



TROOSTWIJK
WAARDERING EN ADVIES (TWA)

IJssportcentrum Eindhoven
Antoon Coolenlaan 3
5644 RX EINDHOVEN

TAXATIERAPPORT



Taxatierapport

Ondergetekende, R.L. Peek Taxateur op het vakgebied bedrijfsinventarissen en voorraden, verklaart te hebben opgenomen:

**IJssportcentrum Eindhoven
Antoon Coolenlaan 3
5644 RX EINDHOVEN**

ten verzoeken van:

de Gemeente Eindhoven

en als zodanig in dit rapport omschreven op basis van:

**ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE BIJ GELIJKBLIJVENDE
LOCATIE EN GEBRUIK**

in totaal op een bedrag van:

€ 275.000

Zegge: Tweehonderdvijfenzeventigduizend Euro

Alle in dit rapport vermelde bedragen zijn in Euro en exclusief BTW.

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap om te dienen waar zulks nodig is.

EINDHOVEN/Amsterdam, 23 mei 2016

16/160210A/OHBGLG

R.L. Peek



DOEL

Opdrachtgever een waardeoordeel over de zaken te verschaffen op basis van de onderhavige taxatiegrondslag.

WAARDEDEFINITIE

Onder onderhandse verkoopwaarde bij gelijkblijvende locatie en gebruik wordt verstaan het bedrag dat een zaak, binnen een redelijke termijn en bij vrijwillige onderhandse verkoop, na de beste voorbereiding en aanbieding op de voor de aard van de zaken gebruikelijke wijze en bij gelijkblijvende locatie en gebruik, zal kunnen opbrengen.

OPMERKING

PM-posten vermelden zaken, die niet gewaardeerd zijn, daar zij:

- geen eigendom zijn van de betrokken rechtspersoon, volgens opgave, of
- onroerend zijn door natrekking, of
- praktisch gezien onroerend zijn, of
- een bijzaak zijn, waarvan de hoofdzaak elders is gewaardeerd,
- anderszins geen waarde vertegenwoordigen, zoals vermeld.



PROTOCOL

Dit taxatieprotocol is opgesteld aan de hand van informatie van: Dhr. M. Bax (Coördinator Installatie Techniek Gemeente Eindhoven)

Beperkende rechten van derden

Voor zover bekend zijn er, anders dan waar aangegeven, geen rechten van derden aanwezig.

Invloed van kwaliteit, houdbaarheid en technische staat op de waardering

De kwaliteit van de objecten is conform fabrikaat en type; de technische staat is conform leeftijd en gebruik.

Verplaatsingskosten

Het verplaatsen/afvoeren van objecten heeft invloed op de waarde van de objecten.

Invloed huidig aanbod & vraag in markt op de waardering van de objecten

Er is sprake van een instabiele markt.

Is er sprake van invloed van het seizoen bij de waardering van de objecten

er is sprake van een seizoensgebonden gebruik.

Combinatiemogelijkheden aanwezig onderhanden werk, halffabrikaten, debiteuren, etc.

Geen combinatiemogelijkheden van betekenis.

Afbreukrisico door meerdere zekerheidsgerechtigden

Er heeft geen controle plaatsgevonden.

Controle op aan- of afwezigheid zaken middels activa- of afschrijvingslijst v.d. onderneming

Er heeft geen controle plaatsgevonden.

Controle op eigendom bij objecten met relevante getaxeerde waarde t.o.v. het geheel

Er heeft geen controle plaatsgevonden.

Aanwezige (executoriale) beslagen

Er is geen nader onderzoek naar dit vraagstuk gedaan.

Mogelijkheid van het roerend of onroerend zijn van een zaak

Er is geen nader onderzoek naar dit vraagstuk gedaan.

Bijzondere omstandigheden die de waarde van de zaken kunnen beïnvloeden

Er zijn de taxateur geen andere omstandigheden bekend die de getaxeerde waarden kunnen beïnvloeden, anders dan hiervoor vermeld.



RECAPITULATIE IJSSPORTCENTRUM EINDHOVEN

Pagina

5 Bedrijfsinventaris

Totaal

exclusief BTW

€ 275.000

€ 275.000



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Bedrijfsinventaris

Voorterrein

1	7 aluminium vlaggenmasten, bj. 2006		1.050
2	2 vlaggenmasten, bj. 2000		200
3	78 terrein banken, bj. 2000		780
4	1 partij fietsenrekken		100
5	1 scooterrek		25
6	1 slagboom		250
7	3 asbakken op standaard		30
			2.435

Kassa en Tourniquets

8	1 glazen toegangspoort en 4 handmatige tourniquets.		2.000
9	1 tv scherm (camera's)		50



Onderhandse verkoopwaarde bglg

10 2 bureaustoelen

100



11 2 kasten

250

12 2 ladeblokken

80

13 1 kluis

200



14 1 groot bureau

350

15 1 sleutelkastje

20

16 1 portofoon/ omroepinstallatie plus jingle player, bj. 2010

2.000



5.050



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Verenigingskassa

17 2 bureaus



300

18 2 stoelen



20

19 2 ladeblokken

80

400

Openbare toiletten

20 4 handdrogers



160

21 3 zeepdispensers



120

22 17 toiletrolhouders



340

620

Trainingsbaan buiten

23 1 ijsbaanvloer inclusief installatie, bj. 2009
v.v. ijshockeyklok, etc.



5.000

24 180 meter rondgaande ijsbaanboarding, bj. 2009



3.600



Onderhandse verkoopwaarde bglg

8.600

IJshal

25	1 geluidsinstallatie , fabr. NN, bj. 2007 v.v. discoprogramma, speakers en discospots t.b.v. binnenbaan		3.500
26	180 meter boarding v.v. glasopstand , bj. 2002		9.000
27	2 lcd schermen t.b.v. sperosysteem (in kasten), fabr. NN		700
28	1 cameraopstelling t.b.v. sperosysteem v.v. drie camera's		1.000
29	1 ijsbaanvloer inclusief installatie, fabr. NN, bj. 2006 v.v. ijshockeyklok, scorebord en lichtkrant		25.000
30	7 kleedbanken dubbelzijdig		350
31	2 kasten aan boarding		40
32	1 geluidinstallatie + muziek pc systeem		1.000



Onderhandse verkoopwaarde bglg

33	135 kluisjes		1.350
34	4 barkrukken en bureau		160
35	8 spelersbanken		200
36	48 shorttrack valbrekers		1.680
37	1 partij van 8 transportkarren t.b.v. shorttrackkussens inclusief hydraulische klemwagen		250
38	1 opbergkast		40
39	3 microfoons + kabels		120
40	40 oefenrekken		400
41	1 centrale geluids/evacuatie installatie v.v. diverse bose racks compleet met noodstroomunit		2.500
			47.290

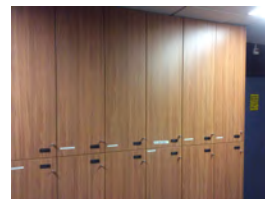
Eredivisie kleedkamer (1 + 2)

42	22 omkleedkasten		1.100
----	------------------	--	-------

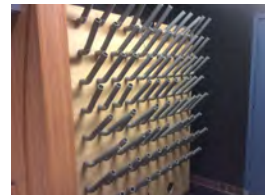


Onderhandse verkoopwaarde bglg

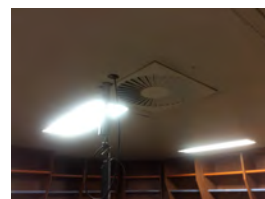
43 1 wandopstelling v.v. 26 grote kluizen 400



44 1 droogwand (blaaspijpsysteem)
v.v. 80 posities 250



45 1 afzuigsysteem
onderdeel OG P.M.



1.750

CTO ruimte / verhuurbare ruimte

46 1 partij van 11 planken 50

47 4 hangbuizen t.b.v. ijshockeypakken 80

48 1 ijshockystick verzamelbak 30

160

Personeelskleedkamer

49 11 stalen kasten 550



50 2 banken 100

650

Wasruimte / dames personeelskleedkamer

51 5 kasten 250



52 1 wasmachine, fabr. NN 250

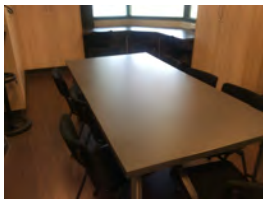
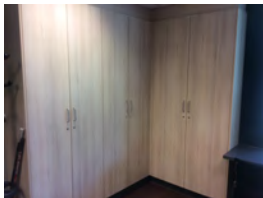




Onderhandse verkoopwaarde bglg

53	1 wasdroger, fabr. NN	250
54	30 ijshockeyshirts diverse maten	300
55	60 slob	600
		1.650

Bestuurskamer

56	11 stoelen		110
57	1 bestuurstafel		150
58	4 wandkasten		320
59	1 keukenopstelling inclusief apparatuur onderdeel OG		P.M.
			580

Opslagruimtes verenigingen (12x)

60	1 partij ijshockey uitrustingen, circa 32 stuks		3.200
61	1 partij ijshockeysticks clinic hout, circa 40 stuks		400
62	1 mobiele geluidsinstallatie inclusief mengpaneel en speakers		1.000
			4.600

Ploegleiderskantoor

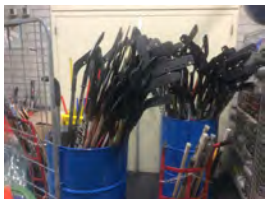
63	4 vaste stoelen	120
----	-----------------	-----



Onderhandse verkoopwaarde bglg

64	1 tafel		40
65	1 bureaustoel		40
66	1 sleutelkastje		20
67	1 bureau		150
68	1 kapstok		10
69	3 ladeblokken		120
70	1 whiteboard		40
71	1 pc v.v. tft scherm, inclusief toegangscontrole systeem, fabr. NN		500
			1.040

Opslagruimte langs ploegleiderskantoor

72	1 partij ijshockeysticks, circa 70 stuks		700
73	1 partij helmen, circa 70 stuks		500
74	1 partij divers spelmateriaal		200
			1.400



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Zolder opslagruimte

75	1 partij diverse materialen (decoratie etc.)	500
		500

Werkplaats

76	1 ferm fohn, type HB 1500	10
77	1 forthoff fohn, type QUICK L	10
78	1 makita slijpmach 125, type 9565CVR	50



79	1 makita slijpmach 180, type 0047S	50
80	1 makita polijstmach 180	50
81	2 makita accuboer 18v, type BDF 3532	100
82	1 protool boormach, type DRP 8E	50
83	1 makita boormach, type 6013B	50
84	1 metabo boormach, type BE 622 SR	50
85	1 makita boorhamer, type HR 3000 C	400
86	1 makita decoupeerzaag, type JVO 600	50
87	1 topcraft accuboer	50
88	1 hilti boorhamer, type TE 22	400



89	1 huvema afkortzaag	450
----	---------------------	-----



90	1 kolomboormachine super condor tnw, type TYPE 32	250
----	---	-----





Onderhandse verkoopwaarde bglg

91	1 kolomboormachine rexon lux-dril, type 19 VT		250
92	1 makita doorslijpmach 355, type 2414		100
93	1 lasapparaat elektra beckum, type MIG/MAG 210/40ET		450
94	1 werkbankslijpmachine optimum, type SM 200		100
95	1 draaibank quantum, type D310X910 SGE		2.500
96	4 gloria hogedrukspuiten, type 172 RT		400
97	1 festo schuurmachine, type RS 400		50
98	1 lasrookafzuiging		100
99	1 steeksleutels dowidat, type 6 T/M 22		50
100	1 ringsleutels gedore, type 6 T/M 22		50
101	1 ring/steek sleutels gedore, type 6 RT/M 41		50
102	5 verstelbare moersleutels, type DIV MATEN		50
103	1 pijpsleutel, type 6 T/M 22		50
104	5 vijlen div.		25
105	1 partij diverse tangen		10
106	3 stanley messen		15
107	2 inbussleutels		10
108	18 schroevendraaiers, diverse maten		180
109	3 poelietrekkers, diverse maten		30



Onderhandse verkoopwaarde bglg

110	1 tappendoos, diverse maten		10
111	1 borendoos 1 t/m 10		10
112	1 grote borensset voor kolomboor 15 t/m 30		50
113	1 werkbank		100
114	1 bureau		40
115	1 bureaustoel		40
116	5 kasten t.b.v. grijpvoorraad		250
			6.990

Machinistenkantoor

117	1 kluis		200
118	3 ladeblokken		120
119	1 bureau		150
120	2 bureaustoelen		80
121	4 stoelen		120
122	1 tafel		30
123	2 sleutelkastjes		40
124	2 kasten		100



Onderhandse verkoopwaarde bglg

125 1 pc v.v. tft scherm t.b.v. gbs systeem 100

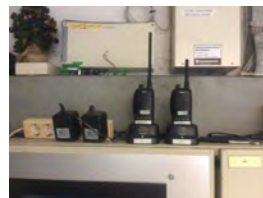


126 2 microfoons 40

127 1 mengpaneel met tuner 250



128 15 portofoons inclusief laadstations 750



1.980

Verhuurbare ruimte

129 5 losse plafondheaters 750



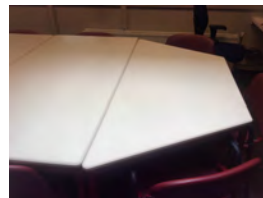
130 1 mobiele bar + wasbak 100

850

Personeelskantine

131 4 tafels 120

132 10 stoelen 100



133 1 bureaustoel + bureau 60

134 2 sofa's 500

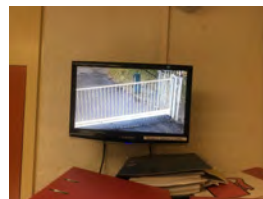
135 1 opberghok + kapstokrail 50

136 1 tv meubel, fabr. NN 30



Onderhandse verkoopwaarde bglg

137 2 lcd schermen t.b.v. camerasysteem, 400
fabr. NN



138 1 koel/vriescombinatie 80



139 2 combimagnetrons, fabr. NN 300



140 1 vaatwasser, fabr. NN 1.200



141 1 koffieapparaat, fabr. BRAVILOR 50

142 1 waterkoker, fabr. NN 10

143 1 keukenblok P.M.

onderdeel OG



2.900

EHBO ruimte

144 1 vriezer 50



145 1 rolbrancard 100





Onderhandse verkoopwaarde bglg

146	1 brancard		50
147	1 rolstoel		50
148	1 behandeltafel / massagetafel		100
149	1 stoel		30
150	1 schep brancard		150
151	1 kast met ehbo materialen		150
			680

Schoonmaakruimte

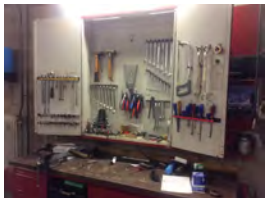
152	5 grote stellingen		150
153	2 poetskarren		60
154	2 dweilkarren		60
155	1 kast		50



Onderhandse verkoopwaarde bglg

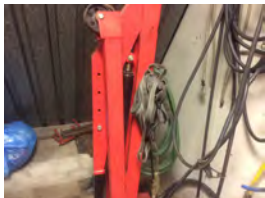
156	1 stofzuiger, fabr. NN		50
157	2 schrob/zuigmachines, fabr. NN		2.500
158	1 foom/waterzuiger, fabr. NN		400
159	1 waterzuiger, fabr. NN		225
160	1 hogedrukreiniger, fabr. DIBO		200
			3.695

Garage

161	1 set ringsteeksleutels inch, type WESTWARD		30
162	1 set steeksleutels, type GEDORE		30
163	1 set ringsleutels, type GEDORE		30
164	1 set doppen half duims, type HAZET		30
165	1 set doppen drie achtste		30
166	1 set doppen duims		30
167	1 set tangen, type GEDORE		30



Onderhandse verkoopwaarde bglg

168	1 werkbank		30
169	1 set schroevendraaiers, type GEDORE		30
170	1 garagekrik, type 6 T-4		30
171	1 accutester		30
172	1 accusnellader		30
173	2 motorliften, fabr. NN		700
174	1 motorbloktakel		100
175	1 onderdelenwasbak		30
176	1 autogeen lasset		250
177	1 luchtsleutel		30
178	1 dompelpomp		50
179	1 luchtratel		30
180	1 oprolmachine kussens 400 m baan		750
181	1 hogedruk reiniger, fabr. SUZETTE ARCOMAT		500
			2.800



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Opslagruimtes (half open) en 5 zeecontainers

182 1 partij van ca 120 vloerplaten isolatie



2.000

183 1 partij diverse materialen (hout,hekken,ijzer etc.)



1.500

184 3 zeecontainers 40 ft

3.750

185 2 zeecontainers 40 ft
volgens opgave eigendom derden



P.M.

7.250

Ammoniak ruimte

186 1 tent 6x6



500

187 3 mobiele tribunes



600

1.100

400 meter baan

188 1 lichtkrant bi/bu, bj. 2006



1.000

189 21 afvalbakken gegalv. op beton voet, bj. 1992

105

190 15 afvalbakken st. op paal, bj. 1999

150

191 2 transportkarren

60



Onderhandse verkoopwaarde bglg

192 3 koeien (plastic) 600

193 36 kluisjes 360



194 2 podiumdelen (winnaar wedstrijden 1-2-3) 400

195 1 scoreboard groot 5.000



196 1 tijd en temperatuur meter 100

197 1 draadloze microfoon en headset 200

7.975

Jurytoren

198 1 my laps systeem 500

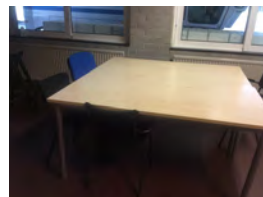


199 1 koelkast 50

200 4 kasten met slot 160

201 7 vaste stoelen 70

202 6 tafels 120



203 6 jury stoelen/banken 300

204 1 pc voor scorebord incl bedieningspaneel 500





Onderhandse verkoopwaarde bglg

205	1 omroep installatie		500
-----	----------------------	--	-----

206	1 camera systeem incl 2 cameras		350
-----	---------------------------------	--	-----

2.550

Regieruimte

207	1 pc voor lichtbediening incl aansturing (software) en voeding disco		1.000
-----	--	---	-------

208	1 pc voor geluidbediening incl mengpaneel		1.000
-----	---	--	-------

209	2 vaste stoelen		60
-----	-----------------	--	----

210	3 bureaustoelen		120
-----	-----------------	--	-----

211	1 pc t.b.v. spero systeem		500
-----	---------------------------	--	-----

2.680

Kantoren

212	1 ovaal bureau		50
-----	----------------	--	----

213	6 vaste stoelen		180
-----	-----------------	--	-----

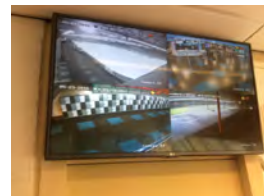
214	1 kast		50
-----	--------	--	----

215	3 hoekbureaus		150
-----	---------------	--	-----



Onderhandse verkoopwaarde bglg

216	4 bureaustoelen	160
217	4 ladeblokken	160
218	1 kapstok	10
219	1 tv scherm (camera's) incl 4 cameras	1.500



220	1 whiteboard	40
221	1 koelkast	50
222	1 keukenblok onderdeel OG	P.M.



2.350

Vergaderruimtes

223	1 partij vouwwanden kunststof (instructiezaal), bj. 1986	250
-----	---	-----

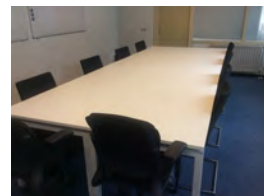


224	17 tafels	340
-----	-----------	-----

225	75 vaste stoelen	2.250
-----	------------------	-------



226	6 bureaustoelen	240
-----	-----------------	-----



227	2 whiteboards	80
-----	---------------	----

228	2 flipovers	80
-----	-------------	----





Onderhandse verkoopwaarde bglg

229	1 kapstok	10
-----	-----------	----

230	1 beamer en scherm en speakers geluidinstallatie	500
-----	---	-----



231	1 spreekstoel	150
-----	---------------	-----



232	1 microfoon standaard	25
-----	-----------------------	----

233	6 kasten	300
-----	----------	-----



234	6 bureaus	300
-----	-----------	-----

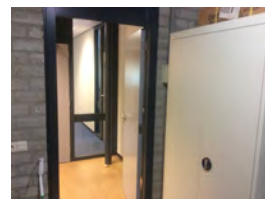


235	1 koelkast	50
-----	------------	----

4.575

Opslagruimte

236	2 kasten	100
-----	----------	-----



237	10 planken	50
-----	------------	----

238	1 zeepdispenser	10
-----	-----------------	----

239	1 stofzuiger	40
-----	--------------	----

200



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Kluisruimte

240 2 grote kluizen



500

241 2 sleutelkastjes

40

242 1 kleine kluis



100

640

Overige items

243 40 stalen papierbakken, bj. 2002



200

244 1 rolsteiger altrex 6sp

1.200

245 1 enkele ladder altrex eer 1 x 16

50

246 1 zarges bordestrap 4 treden

50

247 2 zarges enkele ladder 1 x 14

100

248 1 dirks bordestrap 4 treden

50

249 1 altrex bordes trap 6 treden

50

250 1 dirks opsteekladder 2 x 16

50

251 1 dirks reformladder 3 x 8

50

252 50 verlengkabels 230v 15 meter



1.000

253 6 verlengkabels 380v 16a 15 meter

120

254 3 verlengkabels 380v 32a 15 meter

60

255 8 verloopkabels div.

160

256 6 haspels 230 v 25 meter

120



Onderhandse verkoopwaarde bglg

257	3 paddenstoelen 3 x 230v 16a		60
258	60 tafelcontact dozen 230v div lengte`s		1.200
259	1 tuinslang 1/2 " 100 meter		50
260	6 brandslangen 1 1/2 " 10 meter		300
261	1 verdeelstuk 1 1/2 "		50
262	1 mobile boarding 30 meter 12 delen		2.500
263	8 blauwe schermen 3 x 2 meter		400
264	12 podiumtafels 2 x 1 meter		600
265	1 verlengkabel 63a 70 meter		50
266	10 zweedse banken (schatting)		500
267	14 picknicktafels		700
268	13 grote ijshockeygoals		1.300



Onderhandse verkoopwaarde bglg

269	2 middel ijshockeygoals		100
270	6 kleine goals		60
271	2 goal verplaatsers		100
272	20 verrijdbare afvalcontainers		1.000
273	1 discopodium met dj booth		1.000
274	4 mobile boarding ijshockeybaan incl rolsysteem		400
275	1 witmaker voor ijsvloerondergrond (eigen bouw)		500
276	1 partij decoratie materiaal buitenbaan		200
			14.330

Machines

277	1 ijsmachine (middel), type OLYMPIA MILLENNIUM 33091 SN RM PH070251306, bj. 2007		25.000
-----	--	--	--------



Onderhandse verkoopwaarde bglg

278	1 ijsmachine (groot), type OLYMPIA 4000 4476 SN RC05121540 5, bj. 2005		40.000
279	1 ijsmachine (klein), type OLYMPIA MILLENNIUM 75000 SN RM H020106402, bj. 2002		15.000
280	1 kantfrees elektrisch, type ICEGUARD 550, bj. 2015		2.500
281	2 kantfreezen handbediend		400
282	1 tractor / vierwiel drive verv, fabr. STEYR 942, type VERVANGEN TRACTOR / VIERWIEL DRIVE		9.500
283	2 waterwagen, 3.000 liter, type PEECON		5.000
284	1 veegborstel ijsmachine, type VEEGBORSTEL		750
285	1 hoogwerker verv, type VERV. HOOGWERKER IG8150 10 ME TER		5.000



Onderhandse verkoopwaarde bglg

286	2 veegmachines dulevo, type DULEVO 75, bj. 1995		10.000
287	1 veegmachine tennant, type 215E		2.500
288	1 bladzuiger tennant, type B2		1.500
289	1 schrob/zuigmachine ecolab 2008, type SIMPLA 50 T, bj. 2008		1.000
290	1 schrob/zuig machine numatic, type TTV 678/300T		3.500
291	1 schrobmachine numark 2000, type NUMARK 2000		1.000
292	1 foamguard ecolab, type ECOLAB		1.500
293	1 stofzuiger ecolab, type NRV 200-22		30
294	1 waterzuiger fast, type 1600 W		150
295	1 hogedrukspuit, type NILFISK NEPTUNE		1.250
296	1 mobiele pomp met slangen		150
297	1 platte kar met aanhangsysteem		500



Onderhandse verkoopwaarde bglg

298	1 aanhangwagen, fabr. SARIS, type H 200 N, kenteken WD-81-KN, bj. 1989, 1e toelating 27-10-1989, gewicht 250 kg, laadvermogen 885 kg		750
-----	--	--	-----

299	1 voorlader t.b.v. tractor		1.250
-----	----------------------------	--	-------

128.230

Ijshockeybond

300	1 koelkast, klein		50
-----	-------------------	--	----

301	1 keukenblok onderdeel OG		P.M.
-----	-------------------------------------	---	------

50

Olieruimte

302	2 bladblazers		100
-----	---------------	--	-----

303	1 partij olie en smeermiddelen		500
-----	--------------------------------	--	-----

600

Noodstroom ruimte

304	1 noodstroom aggregaat		1.500
-----	------------------------	--	-------

1.500



Onderhandse verkoopwaarde bglg

Bezoekers kleedkamer

305 1 partij banken

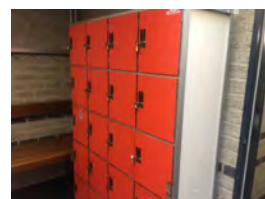


300

300

Kleedruimte trainers

306 1 locker



150

150

Bezoekers kleedkamer

307 1 partij banken

300

300

Ambulant

308 1 vorkheftruck (lpg), fabr. TOYOTA,
type 5FG15, bj. 1989
v.v. extra functies, zwaailamp, 4 wielig,
cap.:1.500 kg



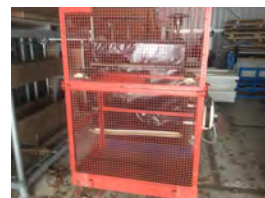
3.000

309 1 hijsjuk t.b.v. heftruck, fabr. NN
divers verstelbaar



350

310 1 manbak t.b.v. heftruck, fabr. NN



250

3.600

Subtotaal Bedrijfsinventaris

275.000

TOTAAL

€ 275.000



VERANTWOORDING

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen (technisch) inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Bij de waardering is geen rekening gehouden met de B.T.W.
8. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genaamd. Tevens is software niet meegenomen in de waardering.
9. Er heeft geen titelonderzoek plaatsgevonden waaruit eventuele beperkte zakelijke rechten van derden zouden kunnen blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden al dan niet uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten.
10. Bij de waardering is geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
11. De waardering gaat uit van de getaxeerde zaken als één geheel. Indien zaken afzonderlijk of binnen een andere samenstelling worden gewaardeerd, kan de waarde afwijken van de in het rapport vermelde waarde.
12. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik (door derden) van het door Troostwijk opgestelde rapport voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld.
13. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
14. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Algemene voorwaarden van
TROOSTWIJK WAARDERING EN ADVIES B.V.
Statutair gevestigd te Amsterdam

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam op 15 juli 2014

ALGEMEEN

1. Op onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan voor zover betrekking hebbende op de opdrachtgever resp. de verkopende partij, zijn uitsluitend de onderhavige voorwaarden van toepassing. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen te worden.
2. Onder "de wederpartij" wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst tot opdracht heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten met inbegrip van vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.
3. De door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden worden nadrukkelijk verworpen en zijn derhalve niet van toepassing.

AANBIEDINGEN

1. Alle door ons gedane aanbiedingen, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Indien een aanbieding vergezeld gaat van begrotingen, plannen, catalogi of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde ons eigendom en moeten op eerste verzoek aan ons worden teruggezonden. Zij mogen zonder onze toestemming niet worden openbaar gemaakt of veeleenvoudigd, noch aan derden ter inzage gegeven worden, tenzij hiervoor voorafgaand schriftelijk toestemming van ons is verkregen.
3. Toezending van aanbiedingen en (andere) documentatie verplicht ons niet tot acceptatie van een opdracht.

OVEREENKOMST

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met ons eerst dan tot stand nadat wij een opdracht schriftelijk hebben aanvaard, respectievelijk hebben bevestigd, waarbij de datum van de bevestiging bepalend is. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de wederpartij daartegen onmiddellijk schriftelijk geprotesteerd heeft.
2. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, binden ons slechts indien deze door ons schriftelijk zijn bevestigd.
3. Voor transacties waarvoor naar aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de op de factuur vermelde omschrijving van de opdracht geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens reclame binnen 3 werkdagen.
4. Elke overeenkomst wordt door ons aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de wederpartij - uitsluitend te onzer beoordeling - voldoende kredietwaardig is voor de volledige en correcte nakoming van de overeenkomst.
5. Wij zijn gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, onder opschorting van onze werkzaamheden, van de wederpartij zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst met ons.
6. Wij zijn bevoegd om, indien wij dit noodzakelijk, dan wel wenselijk achten voor een juiste uitvoering van de aan ons verstrekte opdracht en na overleg met de wederpartij, bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen, waarvan de kosten aan de wederpartij zullen worden doorberekend.

PRIJZEN

1. Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen:
 - Exclusief BTW, andere belastingen, heffingen en rechten;
 - Vermeld in Euro's; eventuele koerswijzigingen worden doorberekend
2. Ingeval van verhoging van één of meer der kostprijsfactoren zijn wij gerechtigd om de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen; één en ander met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften, met dien verstande dat reeds bekende toekomstige prijsverhogingen bij de orderbevestiging moeten worden vermeld.

OVERMACHT

1. Onder "overmacht" wordt ten deze verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de andere partij niet meer kan worden verlangd.
2. Indien naar ons oordeel de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, hebben wij het recht de uitvoering van de overeenkomst zolang op te schorten, totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet.
3. Is naar ons oordeel de overmachtsituatie van blijvende aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.
4. Wij zijn gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties, die bij de uitvoering van de betreffende overeenkomst zijn verricht, vóórdat de overmacht veroorzakende omstandigheid is gebleken.
5. De partij die meent in overmacht te (komen) verkeren, dient de andere partij daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

INTELLECTUELE EIGENDOM EN RECHTEN VAN DERDEN

1. Alle tekeningen, calculaties, ontwerpen, schetsen, modellen en dergelijke, door of namens ons bij de uitvoering van de overeenkomst vervaardigd, blijven ons onvervreemdbaar eigendom, evenals het recht om daarvan gebruik te maken.
2. De wederpartij garandeert dat het bezit en/of gebruik van de door de wederpartij verstrekte gegevens en/of de verstrekte opdracht en/of de door ons te verrichten werkzaamheden, niet in strijd is met wettelijke voorschriften of onrechtmatig inbreuk maakt op rechten van (intellectuele eigendom) van derden.
3. De wederpartij vrijwaart ons volledig voor alle directe en indirecte schade en/of aanspraken van derden die zij jegens ons geldend maken uit hoofde van schending van in lid 2 van dit artikel vermelde garantie.

AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van Troostwijk welke indien en voor zover na toepassing van de overige voorwaarden uit deze Algemene Voorwaarden nog zal resteren, zal steeds zijn beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk in het desbetreffende geval aanspraak geeft. In geval de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk niet uitkeert is de aansprakelijkheid van Troostwijk beperkt tot €5000,-.

RECLAMES

1. Eventuele reclames worden door ons slechts in behandeling genomen indien zij ons rechtstreeks binnen 30 dagen, nadat de betrokken dienst(en) door Troostwijk is (zijn) verricht schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten.
2. Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 30 dagen na factuurdatum.
3. Na het verstrijken van deze termijn wordt de wederpartij geacht de verrichte dienst(en), respectievelijk de factuur, te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames niet meer door ons in behandeling genomen.
4. Indien de reclame door ons gegrond wordt bevonden, zijn wij uitsluitend verplicht alsnog de overeengekomen dienst(en) te verrichten of, naar onze keuze, vervangende schadevergoeding aan te bieden.
5. Slechts indien en voor zover de reclame gegrond bevonden wordt, schort dit de betalingsverplichting van de wederpartij op, tot het moment waarop de reclame is afgewikkeld.

BETALING

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient betaling te geschieden zonder enige korting, of middels storting of overmaking op een door ons aangewezen bankrekening binnen 30 dagen na factuurdatum. De op onze bankafschriften aangegeven boekdatum is bepalend en wordt derhalve als betalingsdag aangemerkt.
2. Alle door de wederpartij verrichte betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door ons gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen.
3. Ingeval de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen wordt gelegd,
 - b. komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld,
 - c. enige uit kracht der Wet of van deze condities op hem rustende verplichting niet nakomt,
 - d. nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen,

hebben wij door het enkel plaatsvinden van een der opgemelde omstandigheden het recht, hetzij de overeenkomst te ontbinden, hetzij enig bedrag verschuldigd door de wederpartij op grond van de door ons verleende diensten, terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd ons recht op vergoeding van kosten, schade en rente.

RENTE EN KOSTEN

1. Indien betaling niet binnen de in het vorige artikel vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en vanaf de vervaldatum een rente van 1% per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.
2. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de wederpartij. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het met inbegrip van voornoemde rente door de wederpartij verschuldigde bedrag.

TOEPASSELIJK RECHT

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

GESCHILLEN

1. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI).
2. Het scheidsrecht zal bestaan uit één arbiter, de plaats van arbitrage is Amsterdam (Nederland) en de procedure zal worden gevolgd in de Nederlandse taal. Het scheidsrecht beslist naar de regelen des rechts.
3. Samenvoeging van het arbitraal geding met een ander arbitraal geding zoals voorzien in artikel 1046 Rv. is uitgesloten.



TROOSTWIJK
WAARDERING EN ADVIES (TWA)