

**Aanbesteding** Architect/constructeur nieuwbouw Nieuwe Nobelaer Etten-Leur  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Etten-Leur  
**Referentie:** SIW 002181

**Omschrijving:**

Het project "Nieuwe Nobelaer" betreft de nieuwbouw van een cultuurcentrum "Nieuwe Nobelaer" (NN) op het Banakkerterrein te Etten-Leur.

Zie ook bijlage 6 de tekening "projectafbakening van het Banakkerterrein", waarop tevens de afbakening van het nieuw te realiseren zwembad en het openbaar parkeergebied zijn aangegeven.

Huidige gebouw van Nieuwe Nobelaer is momenteel gehuisvest is aan de Anna van Berchemlaan 2 te Etten-Leur.

De bouwkundig- en constructieve ontwerp- en advieswerkzaamheden voor dit project wordt als één (1) opdracht aanbesteed. Hiermee beogen de opdrachtgever de interne doelmatigheid met betrekking tot de inkoopprocessen te bevorderen (interne kostenreductie) en daarnaast door concurrentie lagere externe kosten te realiseren. De gehele opdracht blijft qua aard, omvang en complexiteit naar mening van de opdrachtgever proportioneel zodat tevens organisaties uit het midden- en kleinbedrijf toegang krijgen tot de opdracht.

**Toelichting:****Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectieleidraad architect/constructeur

1

**Vraag**

Na het lezen van de selectieleidraad voor bovengenoemde aanbesteding (architect/constructeur), vragen wij ons af hoe (en of) de installatie adviseur geselecteerd wordt. Gaat de gemeente dit zelf doen of wordt dit bij de architect ondergebracht?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Neen, dit wordt niet ondergebracht bij de architect.

De aanbestedende dienst zal hiervoor een aparte aanbestedingsprocedure doorlopen.

**Nr:****Categorie** Eisen en criteria**Betreft** 3.2.3.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

2

**Vraag**

U stelt voor de kerncompetenties dat de referenties "de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd (maximaal maart 2013)", mogen wij aannemen dat het hierbij gaat om de architectonische/bouwkundigedienst t/m DO?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Ja, deze aanname is correct.

**Nr:****Categorie** Eisen en criteria**Betreft** 3.2.3.2 technische en beroepsbekwaamheid

3

**Vraag**

Gezien de beperkte hoeveelheid opgeleverde Nederlandse projecten in de gestelde periode, vragen wij om de periode te verruimen. Wij hebben drie referenties die aansluiten, maar die helaas net buiten de gestelde periode vallen, opgeleverd tussen 2011 en 2013. Hierbij vragen wij u om de termijn te verruimen naar bijvoorbeeld 5 jaar.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

De termijn wordt niet verruimd.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** ontwerpteam

4

**Vraag**

In de aanbestedingsdocumenten is niet helder of in de aanmeldingsfase alleen de architect en constructeur moeten worden opgegeven of ook de overige disciplines (W+E, theateradvies, bouwfysica, akoestiek etc.)? Als deze niet moeten worden opgegeven, hoe worden deze disciplines dan toegevoegd aan het ontwerpteam? Afzonderlijk door opdrachtgever of door architect/constructeur?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Neen, dit wordt niet ondergebracht bij de architect.

De aanbestedende dienst zal hiervoor een aparte aanbestedingsprocedure doorlopen.

**Nr:****Categorie** Eisen en criteria**Betreft** 2.1.4 Uit te voeren werkzaamheden

5

**Vraag**

U stelt dat de uitvoeringsfasen 1 t/m 3 door de architect en constructeur worden uitgewerkt. Mag de architect en constructeur ook in de fasen 4 en 5 meedoen in de selectie voor de controle- en begeleidingswerkzaamheden in deze fasen van de uitvoering van het werk?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Nee, dit zal bij een onafhankelijke derde worden weggezet.

**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Selectieleidraad hst 2.1.7 pag. 11

6

**Vraag**

In deze paragraaf is sprake van dat de architect verantwoordelijk voor de uitwerking van het programma van eisen tot een 'uitvoeringsgereed ontwerp'. Wat wordt hiermee bedoeld? Een DO+ of verder uitgewerkt in een Technisch Ontwerp (exclusief bestek en werktekeningen)? In de DNR-STB 2009 wordt met Uitvoeringsgereed Ontwerp ook werktekeningen bedoeld. Verder in de leidraad is sprake van een Engineer & Build waarbij de aannemerscombinatie het uitvoeringsgereed ontwerp inclusief bestek en werktekeningen maakt.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Hiermee wordt inderdaad bedoeld "Een DO+ uitgewerkt in een Technisch Ontwerp, exclusief bestek en werktekeningen" inclusief de benodigde overleggen, taakstellend budget e.d., zoals verder in deze paragraaf voor fase 1 en 2 is omschreven.

DNR is niet van toepassing.

Aannemerscombinatie maakt bestek en werktekeningen.

**Nr:****Categorie** Eisen en criteria**Betreft** par. 3.2.3.2 Technische- en Beroepsbekwaamheid

7

**Vraag**

Voor de referentieprojecten wordt een maximale termijn van 3 jaren gehanteerd waarop een project opgeleverd moet zijn. Dit is in de huidige tijd extreem kort. Er zijn slechts een beperkt aantal projecten in de afgelopen 3 jaren opgeleverd waarbij sociaal cultuur en educatieve functies met multifunctionaliteit en meerdere gebruikers van toepassing zijn. Bij soortgelijke aanbestedingen zien we dan ook dat de termijn opgerekt wordt tot 5 of zelfs 10 jaren om daadwerkelijk tot een concurrerende aanbesteding te komen. Kan voor dit criterium de termijn verlengd worden tot minimaal 5 jaren?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 11-04-2016

Deze eis zal worden aangepast. Hiervoor zal een rectificatie worden geplaatst op TenderNed.

Gegadigde dient middels referentieprojecten aan te tonen de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

De eis wordt als volgt beschreven:

Van gegadigde wordt verlangd dat hij qua kerncompetenties relevante ervaring heeft om de opdracht uit te kunnen voeren.

Daarvoor zal gegadigde een opgave doen van de voor de opgave meest relevante referentieprojecten, die de afgelopen vijf (5) jaar zijn opgeleverd (maximaal maart 2011). Er geldt dat per kerncompetentie één (1) referentie opgegeven dient te worden. Een referentie mag voor meerdere kerncompetenties gebruikt worden.

Per referentieproject dienen de volgende onderdelen te worden aangeleverd:

- Korte omschrijving van het project (functie van het gebouw, kenmerken, ambities);
- Korte omschrijving van de rol van gegadigde in de uitvoering van het project en het proces;
- Omvang van het werk in vierkante meters bvo;
- Bouwkosten van het werk exclusief btw;
- Projectvisualisatie (beeldmateriaal en eventueel een plattegrond).

Nr:

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** selectieleidraad, 3.2.3.2 en 4.1.2

8

**Vraag**

Vraag mbt termijnen referenties:

Paragraaf 3.2.3.2; pagina 17 technische- en beroepsbekwaamheid, kerncompetenties:

Daarvoor zal gegadigde een opgave doen van de voor de opgave meest relevante referentieprojecten, die de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd (maximaal maart 2013).

Paragraaf 4.1.2; pagina 25 selectiecriteria Ad 1 ervaring:

Daarvoor zal gegadigde een opgave doen, conform Bijlage 3, van de voor de opgave meest relevante referentieprojecten, die de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd of waarvan de uitvoering is gestart.

De kerncompetenties zijn hetzelfde voor het aantonen van de technische- en beroepsbekwaamheid zowel als de selectiecriteria. Kunt u toelichten waarom u verschillende termijnen vraagt voor dezelfde kerncompetenties? Waarom niet voor beiden de ruimere termijn gesteld van de selectiecriteria?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 11-04-2016

Deze eis zal worden aangepast. Hiervoor zal een rectificatie worden geplaatst op TenderNed.

Gegadigde dient middels referentieprojecten aan te tonen de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

De eis wordt als volgt beschreven:

Van gegadigde wordt verlangd dat hij qua kerncompetenties relevante ervaring heeft om de opdracht uit te kunnen voeren.

Daarvoor zal gegadigde een opgave doen van de voor de opgave meest relevante referentieprojecten, die de afgelopen vijf (5) jaar zijn opgeleverd (maximaal maart 2011). Er geldt dat per kerncompetentie één (1) referentie opgegeven dient te worden. Een referentie mag voor meerdere kerncompetenties gebruikt worden.

Per referentieproject dienen de volgende onderdelen te worden aangeleverd:

- Korte omschrijving van het project (functie van het gebouw, kenmerken, ambities);
- Korte omschrijving van de rol van gegadigde in de uitvoering van het project en het proces;
- Omvang van het werk in vierkante meters bvo;
- Bouwkosten van het werk exclusief btw;
- Projectvisualisatie (beeldmateriaal en eventueel een plattegrond).

Nr:

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** Selectieleidraad hst 2.1.5 pag. 10

9

**Vraag**

Aan het einde van deze paragraaf wordt benadrukt dat: "...hierbij is in beginsel het onder 2.4 vernoemde bedrag taakstellend is." In onze stukken is geen paragraaf 2.4 te vinden, waar wordt hier wel naar verwezen? Zijn het bouwkosten of wordt er een taakstellend honorarium bedoeld?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 11-04-2016

Correct paragraaf 2.4 verkeerd weergegeven moet zijn paragraaf 2.1.6 zijn.  
Dit zijn de bouwkosten en niet de investeringskosten, waarin o.a. het honorarium en overige bijkomende kosten zijn opgenomen.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

10

**Vraag**

5.1 In de planning aanbesteding staat dat "indienen aameldingen 9 mei 12:00 uur  
5.3 indiening aanmelding/inschrijving staat "ingediend te worden tot 29 april, uiterlijk 11.00 uur"

Wij gaan er van uit dat we moeten indienen voor 9 mei": 12:00 uur.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 11-04-2016

Uw aanname is correct.

Te lezen:

5.3 Indiening aanmelding / inschrijving

De inschrijving kan, uitsluitend via TenderNed, ingediend worden tot 9 mei 2016 uiterlijk 12:00 uur.

U wordt geadviseerd uw inschrijving tijdig te uploaden in de digitale kluis. Wacht daarmee alstublieft niet tot het laatste moment. U blijft zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van uw inschrijving.

Alle gevraagde documenten / formulieren dienen in TenderNed geupload te worden voor het sluiten van de inschrijvingstermijn.

Voor nadere informatie met betrekking tot het maken van een inschrijving op TenderNed zie [http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding\\_ondernemers](http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding_ondernemers) en/of bijgevoegde bijlage "Handleiding voor ondernemers".

De opening van de inschrijvingen geschiedt op het moment van aanbesteden. De opening van de binnengekomen inschrijvingen is niet openbaar voor inschrijvers. Van de opening van de binnengekomen inschrijvingen zal een proces verbaal worden opgemaakt. Op dit proces verbaal zal worden opgenomen de namen van de inschrijvers. Dit proces verbaal zal aan iedere inschrijver worden verstrekt .

Aan dit proces verbaal van opening kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De aanbestedende dienst zal vervolgens de inschrijvingen controleren op volledigheid en juistheid.

Nr:

**Categorie** Contractvoorwaarden

**Betreft** erelonen architect en constructeur

11

**Vraag**

Er wordt in de selectieleidraad melding gemaakt van een "concept-overeenkomst" die pas later verstuurd zal worden aan de geselecteerde gegadigden. Zou het mogelijk zijn om nu alvast toe te lichten hoe de erelonen voor de architect en de constructeur bepaald gaan worden?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 11-04-2016

Het beschikbare budget voor de levering van de diensten van de architect en constructeur wordt niet beschikbaar gesteld bij deze aanbestedingsprocedure.

Nr:

**Categorie** Eisen en criteria

**Betreft** 3.2.3.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

12

**Vraag**

Referentieprojecten, kerncompetentie a. Kennis en ervaring binnen het ontwerpen in een bestaande stedelijke en landelijke omgeving.

Een stedelijke en een landelijke omgeving zijn 2 karakteristieke omgevingen die elkaars tegenpool zijn, hetgeen moeilijk in één referentieproject aan te tonen is. Mag hier een referentieproject per type omgeving opgevoerd worden, dus 2 projecten in plaats van 1?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 12-04-2016

Het is toegestaan om per type omgeving een referentieproject in te dienen.

**Nr:**  
13  
**Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** Selectieleidraad, 3.2.3.2, p.7  
**Vraag**  
Onder 3.2.3.2 Technische- en Beroepsbekwaamheid stelt u een (gewijzigd) termijn voor referentieprojecten van maximaal 5 jaar. De referentieprojecten dienen te zijn opgeleverd. Kan een project dat in uitvoering is ook worden opgevoerd?  
Dit ligt in lijn met de referentieprojecten bij 4.1.2, p.25.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 14-04-2016  
Het is toegestaan een project op te voeren dat nog in de uitvoeringsfase zit.

**Nr:**  
14  
**Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
U geeft aan op zoek te zijn naar een Architect / constructeur, terwijl de eisen die u stelt enkel betrekking hebben op de architect. In hoeverre is het wenselijk om als architect in te schrijven in combinatie met een constructeur?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 14-04-2016  
Bij het ontwerpen van het project dient gelijktijdig bekeken te worden of dit constructief uitvoerbaar is en dat dit onder een verantwoordelijkheid van de architect valt. Architect is vrij in te schrijven zoals dit in de leidraad is weergegeven (zie onder andere paragraaf 3.1.3.).

**Nr:**  
15  
**Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Op pagina 11 geeft u aan een ontwerpteam te willen formeren. Heeft de architect als opdrachtnemer invloed op de keuze van de adviseurs binnen dit team?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 14-04-2016  
Neen, opdrachtgever zal deze contracteren onder dezelfde voorwaarden/eisen als van die van de architect/constructeur.

**Nr:**  
16  
**Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Selectieleidraad, pagina 17  
**Vraag**  
U eist t.b.v. de technische- en beroepsbekwaamheid referentieprojecten die in de afgelopen 3 jaar zijn opgeleverd. Dit is een vrij strenge eis, waarmee u veel partijen ten onrechte uitsluit. De markt is juist weer aan het aantrekken, na een periode van stilstand wordt er weer volop gebouwd. Er is echter de afgelopen 3 jaar relatief weinig opgeleverd. Kunt u daarom deze eis verruimen tot projecten die in de afgelopen 3 jaar zijn opgeleverd óf waarvan de uitvoering is gestart?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 14-04-2016

Deze eis is inmiddels aangepast. Hiervoor is een rectificatie geplaatst op TenderNed.

Gegadigde dient middels referentieprojecten aan te tonen de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

De eis wordt als volgt beschreven:

Van gegadigde wordt verlangd dat hij qua kerncompetenties relevante ervaring heeft om de opdracht uit te kunnen voeren.

Daarvoor zal gegadigde een opgave doen van de voor de opgave meest relevante referentieprojecten, die de afgelopen vijf (5) jaar zijn opgeleverd (maximaal maart 2011). Er geldt dat per kerncompetentie één (1) referentie opgegeven dient te worden. Een referentie mag voor meerdere kerncompetenties gebruikt worden.

Per referentieproject dienen de volgende onderdelen te worden aangeleverd:

- Korte omschrijving van het project (functie van het gebouw, kenmerken, ambities);
- Korte omschrijving van de rol van gegadigde in de uitvoering van het project en het proces;
- Omvang van het werk in vierkante meters bvo;
- Bouwkosten van het werk exclusief btw;
- Projectvisualisatie (beeldmateriaal en eventueel een plattegrond).

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** Selectieleidraad pagina 17 - 18

17

**Vraag**

U vraagt per kerncompetentie één referentie op te geven. Bij kerncompetentie a. vraagt u om kennis en ervaring binnen het ontwerpen in een bestaande stedelijke én landelijke omgeving. Het is echter onmogelijk om één referentieproject te hebben dat zowel in een landelijke als stedelijke omgeving staat. Bedoelt u 'bestaande stedelijke OF landelijke omgeving'?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

Het is toegestaan om per type omgeving een referentieproject in te dienen.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** Selectieleidraad pagina 29

18

**Vraag**

In het schema staat dat aanmelden kan tot 9 mei 2016, 12.00 uur, terwijl in de tekst daaronder staat dat ingeschreven kan worden tot 29 april 2016, 11.00 uur. Kunnen wij er vanuit gaan dat 9 mei de juiste datum is?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

Uw aanname is correct.

Te lezen:

5.3 Indiening aanmelding / inschrijving

De inschrijving kan, uitsluitend via TenderNed, ingediend worden tot 9 mei 2016 uiterlijk 12:00 uur.

U wordt geadviseerd uw inschrijving tijdig te uploaden in de digitale kluis. Wacht daarmee alstublieft niet tot het laatste moment. U blijft zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van uw inschrijving.

Alle gevraagde documenten / formulieren dienen in TenderNed geupload te worden voor het sluiten van de inschrijvingstermijn.

Voor nadere informatie met betrekking tot het maken van een inschrijving op TenderNed zie [http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding\\_ondernemers](http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding_ondernemers) en/of bijgevoegde bijlage "Handleiding voor ondernemers".

De opening van de inschrijvingen geschiedt op het moment van aanbesteden. De opening van de binnengekomen inschrijvingen is niet openbaar voor inschrijvers. Van de opening van de binnengekomen inschrijvingen zal een proces verbaal worden opgemaakt. Op dit proces verbaal zal worden opgenomen de namen van de inschrijvers. Dit proces verbaal zal aan iedere inschrijver worden verstrekt.

Aan dit proces verbaal van opening kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De aanbestedende dienst zal vervolgens de inschrijvingen controleren op volledigheid en juistheid.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** selectieleidraad

19

**Vraag**

Vraag 1 over de inzet in de gunningsfase;

Er wordt in de in de gunningsfase gevraagd om plattegronden en doorsneden 1/100 met schetsmatig inzicht in de manier

waarop de 7 hoofd functies (uitleen & informatiefunctie, educatieve functie, podium functie, bijeenkomst functie, sociaal culturele functies, commerciële functies en algemene functies) in de nieuwe huisvesting hun plaats hebben gevonden te zien is (ook onderlinge relaties, flexibiliteit, etc.). Plus;

Duidelijk uitgewerkte ontwerpschetsen waarin getoond wordt hoe de 7 functies aansluiten en functioneel samenhangen met het basis ontwerp en waarbij de in bijeenkomstfunctie vernoemde de zgn. "huiskamer" een centrale rol (ontmoetingsplaats) speelt bij de beleving van de overige functies in het gebouw; plus

3. Gevels 1/100 waarin door middel van schetsen, eventueel onderbouwd met referentiebeelden, inzicht wordt verkregen in het exterieur van de nieuwe huisvesting in relatie tot het ambitieniveau; plus;

4. Terrein plattegrond 1/1000 waarin schetsmatig inzicht in de manier waarop de nieuwe huisvesting op de locatie wordt gesitueerd in relatie tot de aantrekking/verbondenheid met het winkelcentrum, stedenbouwkundige/bestemmingsplan uitgangspunten en context (landschappelijke omgeving, ontsluiting, massastudie, logistieke stromen, uitbreidbaarheid); Uiteindelijk zal van deze plannen in het gunstigste geval 1 plan niet weggegooid worden. Wij lezen in paragraaf 3.3.1 dat u voornemens bent de gegadigden voor de tweede fase een rekenvergoeding te betalen. Gezien de hierboven opgesomde vraag zal die tenminste € 30.000,- per partij bedragen om aan de vraag te kunnen voldoen. Ook uitgaande van ca 25 bureaus die zich inschrijven voor de eerste fase en daar gemiddeld € 3.000,- per partij aan besteden. Even snel gerekend betekent dit ca € 300.000,- kosten verdeeld over kapitaal van de gemeente en maatschappelijk kapitaal. Realiseert u zich dat dit een kostbare manier van aanbesteden is?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

De gemeente doet een Europese procedure omdat zij gezien de omvang van de opdracht hiertoe verplicht zijn.

Verder is er gekozen voor het doen van een niet-openbare procedure omdat deze voor de gemeente alswel voor de markt de "goedkoopste" wijze is van aanbesteden.

De gemeente stelt een rekenvergoeding beschikbaar aan de geselecteerde gegadigden voor de inschrijvingsfase.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** selectieleidraad

20

**Vraag**

bankgarantie en betaling

De opdrachtgever vraagt niet alleen een bankgarantie van 5% maar wenst ook pas na de fase te betalen voor de geleverde diensten. Voor bedrijven waarbij de bedrijfskosten voor meer dan 80% uit loonkosten bestaan leidt dit tot een disproportioneel beslag op de bedrijfsmiddelen die zelfs bij productiebedrijven uiterst zwaar zijn. Wil de opdrachtgever dit tot meer bij de adviseurs passende proporties terugbrengen met een betaling per maand naar rato van de voortgang van het werk zodat de adviseurs niet meer dan 1 maand werk voor moeten financieren.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

De (deel)termijnen per fase (1 t/5) zijn in deze selectieleidraad nog niet uitgewerkt. Deze zullen worden vastgesteld in de inschrijvingsleidraad.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** selectieleidraad

21

**Vraag**

verantwoordelijkheid budget;

De leidraad stelt dat de opdrachtnemer garandeert dat het project kan worden uitgevoerd binnen de beschikbare financiële kaders. De opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van het project mogelijk is binnen

het beschikbare (taakstellende) bouwbudget van maximaal € 9.340.000,- excl. btw. uit een recent arrest blijkt dat ook de opdrachtgever een verantwoordelijkheid heeft bij het opstellen van een bouwbudget(RBZWB:2015:7113) Heeft de opdrachtgever een zorgvuldige raming gemaakt waarin ambitie en budget in evenwicht zijn?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 14-04-2016

Ja, hier is zorgvuldig naar gekeken en is getoetst door een externe partij.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectieleidraad

22

**Vraag**

inhoud opdracht

De titel van de leidraad luidt Architect/Constructeur Nieuwe Nobelaer. Op pagina 5 wordt ook gesproken over bouwfysische adviesdiensten. In paragraaf 2.1.7 wordt een akoestisch adviseur weer beschreven als onderdeel van het ontwerpteam separaat aan te besteden door de gemeente. Kunt u nader duiden of de bouwfysica behoort tot het aan te besteden perceel en zo ja wat u daaronder verstaat, welke onderdelen behoren in uw optiek wel en welke niet tot de bouwfysica?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 14-04-2016

Voor specifieke zaken qua bouwfysica wordt door de opdrachtgever een adviseur ingeschakeld. Voor de standaard details qua bouwfysica, zoals dampremmende maatregelen, koudebruggen, vochtdoorslag, isolatie e.d. maakt wel onderdeel uit van deze uitvraag.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectieleidraad

23

**Vraag**

Vraag 6 Garantie

U spreekt in diverse artikelen van de leidraad over garantie van planning en (bouw)budget. Mogen wij er van uit gaan dat u hiermee bedoelt een garantie in de lijn van de DNR waarin wij een inspanningsverplichting hebben ten aanzien van de opdrachtgever binnen de gestelde kaders?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 14-04-2016

DNR is niet van toepassing. Deze dienen in lijn te liggen met het gestelde in de Algemene Inkoopvoorwaarden en het verwoorde in de selectieleidraad.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectieleidraad

24

**Vraag**

Solvabiliteit

U vraagt een verklaring omtrent onze solvabiliteit, deze wordt gevraagd als eigen verklaring, echter een alinea later wordt deze als minimumeis van de eerste fase van deze aanbesteding genoemd. Mogen wij er van uit gaan dat wij voor de selectie- en gunningsfase kunnen volstaan met een eigen verklaring?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 14-04-2016

Neen, zie het gestelde in paragraaf 3.2.3.2 hierin wordt beschreven hoe dit bewezen dient te worden.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** selectieleidraad

25

**Vraag**

Vraag 8 Indiening

Op pagina 29 staat in de tabel dat het moment van indienen is gesteld op 9 mei 2016. In de tekst er vlak onder, onder paragraaf 5.3 wordt melding gemaakt van 29 april. Wij gaan er van uit dat de datum in de tabel de juiste is mede gezien de feest- en verlofdagen die in die periode vallen.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 14-04-2016

Uw aanname is correct.

Te lezen:

5.3 Indiening aanmelding / inschrijving

De inschrijving kan, uitsluitend via TenderNed, ingediend worden tot 9 mei 2016 uiterlijk 12:00 uur.

U wordt geadviseerd uw inschrijving tijdig te uploaden in de digitale kluis. Wacht daarmee alstublieft niet tot het laatste moment. U blijft zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van uw inschrijving.

Alle gevraagde documenten / formulieren dienen in TenderNed geupload te worden voor het sluiten van de inschrijvingstermijn.

Voor nadere informatie met betrekking tot het maken van een inschrijving op TenderNed zie [http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding\\_ondernemers](http://www.tenderned.nl/egids/handleiding/handleiding_ondernemers) en/of bijgevoegde bijlage "Handleiding voor ondernemers".

De opening van de inschrijvingen geschiedt op het moment van aanbesteden. De opening van de binnengekomen inschrijvingen is niet openbaar voor inschrijvers. Van de opening van de binnengekomen inschrijvingen zal een proces verbaal worden opgemaakt. Op dit proces verbaal zal worden opgenomen de namen van de inschrijvers. Dit proces verbaal zal aan iedere inschrijver worden verstrekt.

Aan dit proces verbaal van opening kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De aanbestedende dienst zal vervolgens de inschrijvingen controleren op volledigheid en juistheid.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** 3.2.3.2 / bijlage 3 referenties:

26

**Vraag**

- Hoeveel pagina's/woorden voor tekst en hoeveel voor beeld beschikbaar?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

Het aantal pagina's/woorden in de eigen verklaring referenties worden niet geteld. Er is geen maximum aan verbonden.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** 3.2.3.2: a >> Uitleg bij 'een bestaande stedelijke en landelijke omgeving'

27

**Vraag**

- 3.2.3.2: a >> Uitleg bij 'een bestaande stedelijke en landelijke omgeving'. Deze competentie is niet duidelijk. Kunt u deze competentie verduidelijken, waarop wordt uitsluiting getoetst? Daarnaast lijkt stedelijk en landelijk elkaar tegen te spreken, hoe ziet u dat?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 14-04-2016

Belang wordt gehecht aan de beeldkwaliteit van de locatie, die mede wordt afgestemd op het nieuw te realiseren zwembad (in voorbereiding) en de wijze waarop ze wordt ingepast in de omgeving (centrum). Dit zal in de visie presentatie tot uiting moeten komen.

Het is toegestaan om per type omgeving (stedelijk, landelijk) een referentieproject in te dienen.

Een inschrijver wordt uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure wanneer hij geen referentie kan overleggen van project in een stedelijke omgeving en een project in een landelijke omgeving.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** selectieleidraad

28

**Vraag**

kortingsbedrag

De leidraad stelt dat er een korting is per overschrijding van de in te dienen Acceptatie formulieren van 10% van het desbetreffende deel (fase 1 t/m5) van de opdrachtsom excl.

B.T.W. Wij gaan er van uit dat als deze overschrijding het gevolg is van doen of nalaten van de opdrachtgever het ontwerpteam een vergoeding ontvangt van 10% van het desbetreffende deel (fase 1 t/m5). Als dit niet het geval is kunt u uitleggen waarom dat redelijk is en welke vergoeding de architect dan wel ontvangt bovenop de werkelijke schade?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 22-04-2016

In de revisie van de selectieleidraad is dit aangepast. Deze revisie zal samen met deze nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 2.1.4 Uit te voeren werkzaamheden

29

**Vraag**

U stelt dat de uitvoeringsfases 1 t/m 3 door de architect en constructeur worden uitgewerkt. Mag de architect en constructeur ook in de fasen 4 en 5 meedoen in de selectie voor de controle- en begeleidingswerkzaamheden in deze fasen van de uitvoering van het werk?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 22-04-2016

Als aanvulling op het eerder gegeven antwoord.

Toezicht gebeurt onder een te contracteren derde partij, overige werkzaamheden zijn conform de aangepaste selectieleidraad en maken onderdeel uit van de opdracht.

In de revisie van de selectieleidraad is dit aangepast. Deze revisie zal samen met deze nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 3.2.3.2: a

30

**Vraag**

- 3.2.3.2: a >> Uitleg bij 'een bestaande stedelijke en landelijke omgeving'. Deze competentie is niet duidelijk. Kunt u deze competentie verduidelijken, waarop wordt uitsluiting getoetst? Daarnaast lijkt stedelijk en landelijk elkaar tegen te spreken, hoe ziet u dat?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 22-04-2016

In tegenstelling op het eerder gegeven antwoord.  
Landelijke omgeving is komen te vervallen.

In de revisie van de selectieleidraad is dit aangepast. Deze revisie zal samen met deze nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Selectieleidraad pagina 17-18

31

**Vraag**

U vraagt per kerncompetentie één referentie op te geven. Bij kerncompetentie a. vraagt u om kennis en ervaring binnen het ontwerpen in een bestaande stedelijke én landelijke omgeving. Het is echter onmogelijk om één referentieproject te hebben dat zowel in een landelijke als stedelijke omgeving staat. Bedoelt u 'bestaande stedelijke OF landelijke omgeving'?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 22-04-2016

In tegenstelling op het eerder gegeven antwoord.  
Landelijke omgeving is komen te vervallen.

In de revisie van de selectieleidraad is dit aangepast. Deze revisie zal samen met deze nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 7 Bankgarantie architect

32

**Vraag**

Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 22-04-2016

Bijlage 7 Bankgarantie architect is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten in Tendered.

Nr:

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

33

**Vraag**

De BNA waardeert ten zeerste dat u in de selectieleidraad reeds een doorkijk geeft naar de gunningsfase. Echter, de verstrekte informatie leidt tot grote onduidelijkheid en bezwaren onder architecten. U stelt dat architecten "een presentatie geven waarin het schetsontwerp of het voorlopig ontwerp en de visie worden overgebracht". In deze zin worden drie verschillende producten genoemd: visiepresentatie, schetsontwerp en voorlopig ontwerp. Wat moeten architecten in de tweede ronde nu precies indienen en hoe verhoudt de omvang van het gevraagde zich tot de omvang van de uiteindelijke opdracht? De BNA raadt u dringend aan om duidelijk aan te geven wat de inschrijving omvat.

Uit de nadere toelichting op zaken die onder andere in de inschrijving meegenomen moeten worden deduceert de BNA dat het verlangde uitwerkingsniveau al snel richting voorlopig ontwerp gaat. Een dergelijke uitvraag is in de ogen van de BNA overduidelijk disproportioneel, met name omdat de leidraad expliciet stelt dat er geen inschrijvergoeding geboden wordt. Dat is direct in strijd met voorschrift 3.8 van de Gids Proportionaliteit. Dit voorschrift stelt dat u een redelijke vergoeding moet bieden voor ontwerpwerk dat tijdens de aanbesteding geleverd moet worden. De BNA roept u op alsnog een redelijke inschrijvergoeding beschikbaar te stellen, dan wel de eisen voor de inschrijving aan te passen.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

In de Nota van inlichtingen wordt een verduidelijking opgenomen over de producten die door de geselecteerde inschrijvers in het kader van de gunningsfase moeten worden ingediend.

U veronderstelt ten onrechte dat de opdrachtgever geen inschrijvergoeding beschikbaar zal stellen. In de Selectieleidraad, paragraaf 3.3.1, laatste punt van de nadere aanmeldingsvoorwaarden, is duidelijk vermeld dat er – na de selectiefase- voor de gegadigden die worden uitgenodigd om een inschrijving te doen, een rekenvergoeding beschikbaar zal worden gesteld die nader wordt uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Nr:

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

34

**Vraag**

De BNA heeft grote moeite met de in de leidraad vermelde inkoop- en contractvoorwaarden. In paragraaf 3.3.1 stelt u dat de algemene inkoopvoorwaarden van toepassing zijn, behoudens expliciete afwijkingen in de conceptovereenkomst, die pas in de gunningsfase verstrekt wordt. Deze overeenkomst zal voor de onderwerpen verzekering, aansprakelijkheid, garantie en auteursrechten aanvullingen/afwijkingen bevatten op de Algemene voorwaarden. Echter,

vervolgens wordt in paragraaf 3.3.6 een hele set contractuele voorwaarden gepresenteerd op de hiervoor genoemde onderwerpen. De vraag rijst of de conceptovereenkomst nog wezenlijke aanvullingen en afwijkingen brengt ten opzichte van de in de leidraad genoemde contractvoorwaarden. De BNA roept u op duidelijkheid te verstrekken over de strekking van de conceptovereenkomst, mede gezien de in de leidraad vermelde contractvoorwaarden.

De gepubliceerde voorwaarden getuigen niet van de intentie om op basis van vertrouwen en pariteit te willen samenwerken en sluiten niet aan op de praktijk van de architectenbranche. Meerdere voorwaarden en met name de stapeling van voorwaarden zijn in de ogen van de BNA disproportioneel. De BNA heeft begrip voor het feit dat u zekerheid zoekt, maar de stapeling van garanties, kortingen en boetes staat volgens de BNA niet in een redelijke verhouding tot de aard en omvang van de te vergeven opdracht. De voorwaarden staan volgens de BNA op gespannen voet met het bepaalde in paragrafen 3.5.2.1 en 3.9 van de Gids Proportionaliteit. De BNA roept u op de contractvoorwaarden aan te passen op basis van evenredigheid en vertrouwen.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

Juist vanwege de transparantie heeft de opdrachtgever vooraf inzicht geboden in de toepasselijke Algemene voorwaarden en de aanvullingen en afwijkingen daarop. In die lijn wordt de concept-overeenkomst opgesteld.

Nr:

35

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

**Vraag**

Het verlangen van een bankgarantie bij een aanbesteding van architectendiensten is ongebruikelijk. Volgens de Gids Proportionaliteit moet u als aanbestedende dienst uitsluitend een dergelijke zekerheidsstelling overwegen als dat strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. Daarbij geldt ook een verbod op dubbele zekerheidsstellingen (voorschrift 3.5.D). In dit licht is de BNA van mening dat de bankgarantie disproportioneel is, gezien uw contractuele bevoegdheid tot inhouding (de 'korting' van 10% per overschrijding) en opschorting (art. 18.3 algemene inkoopvoorwaarden) van betalingen. Tevens is de BNA van mening dat een architect niet kan instemmen met een modelverklaring bankgarantie (de ontbrekende bijlage 7) waarvan hij de inhoud niet te zien krijgt. De contractuele mogelijkheid om 'kortingen' per overschrijding op te leggen is in de ogen van de BNA ook disproportioneel. Ten eerste wordt de aard van 'overschrijding' niet gespecificeerd. Het opleggen van een strafkorting van 10% wegens het ontbreken van één vinkje in het acceptatieformulier lijkt de BNA evident disproportioneel. Ook wordt er geen maximale korting per fase vastgelegd (in geval van meerdere ontbrekende vinkjes). De BNA roept u dringend op de verlangde zekerheidsstellingen in overeenstemming te brengen met de Gids Proportionaliteit en de gangbare praktijk in de architectensector.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

De opdrachtgever heeft bij dit project een zeer groot belang dat de afspraken worden nagekomen. Niet nakoming van afspraken heeft al snel gevolgen voor de planning. Cruciale onderdelen van het bestaande theater moeten worden verwerkt in het nieuwe gebouw. Dit vraagt om een zeer strikte planning.

De opdrachtgever houdt vast aan de bankgarantie. Door een technische oorzaak is de bankgarantie niet meteen bij de aanbestedingsdocumenten gepubliceerd. Dit wordt hersteld bij de Nota van Inlichtingen.

De regeling over de korting komt te vervallen. Gelet op het grote belang van de opdrachtgever bij naleving van de planning, komt er een boeteregeling in geval de opdrachtnemer niet tijdig voldoet aan alle verplichtingen tot en met fase 3. De boete bedraagt € 250,- per kalenderdag dat de opdrachtnemer niet aan alle verplichtingen voldoet met een maximum van 10% van het betreffende deel van de opdrachtsom.

De bepaling 18.3 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is geheel in overeenstemming de wettelijke bepalingen. Dit opschortingsrecht is een wettelijk verweermiddel en derhalve van toepassing op de met de architect te sluiten overeenkomst.

Nr:

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

36

**Vraag**

De verlangde aansprakelijkheid voor schade wijkt af van de gangbare polis in de sector en is daardoor lastig te verzekeren. De knelpunten qua verzekeraar hebben betrekking op het type schade (direct en indirect), het verzekerde bedrag (hoger dan de gangbare polis) en vooral de aansprakelijkheidstermijn (tot 10 jaar na het einde van het onderhoudscontract van de aannemer). De BNA is van mening dat deze aansprakelijkheidseis disproportioneel is en in strijd is met het bepaalde in voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit met betrekking tot verzekeraarbaarheid van aansprakelijkheid. De BNA roept u op de contractuele aansprakelijkheid te beperken met het oog op verzekeraarbaarheid.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

De Opdrachtgever heeft zich er vooraf van vergewist dat de verzochte aansprakelijkheid verzekeraar is. Juist door de aansprakelijkheid af te stemmen op de verzekeraarbaarheid, is de opdrachtgever van mening dat er in overeenstemming wordt gehandeld met voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit.

Nr:

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

37

**Vraag**

De BNA plaatst vraagtekens bij de verlangde garantie. "Opdrachtnemer dient de volledige uitvoering van de opdracht, waaronder in ieder geval begrepen de financiële, technische en juridische haalbaarheid van het ontwerp, alsmede de planning te garanderen." Uiteraard is de architect aanspreekbaar op de kwaliteit van zijn dienstverlening, maar het gaat de BNA te ver om een garantie van de architect te verlangen voor de financiële, technische en juridische haalbaarheid van het ontwerp. Een architectenovereenkomst is een overeenkomst tot opdracht, met een inspanningsverplichting, niet een prestatiecontract. Een dergelijk contract wordt niet gedekt door de gangbare beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Tijdens het ontwerpproces wordt het project fasegewijs verder uitgewerkt. Op basis van een voorlopig ontwerp kan een architect geen absolute garantie afgeven dat het ontwerp binnen budget gerealiseerd kan worden. Daar komt ook nog eens bij dat de engineering door een andere partij gedaan wordt; daar kan de architect dus geen garantie voor afgeven. Tenslotte is het PvE nog niet beschikbaar gesteld, waardoor het lastig is om harde uitspraken te doen over de haalbaarheid van het project. De BNA roept u op de verlangde garantie te schrappen, dan wel aan te passen.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

Gelet op de aard van de opdracht heeft de opdrachtnemer grote invloed op de financiële, technische en juridische haalbaarheid én op de planning van project. De opdrachtgever is afhankelijk van de expertise van en de juiste, volledige en tijdige uitvoering van de opdracht door de opdrachtnemer. De opdrachtgever bedoelt met de garantie dat de opdrachtnemer moet instaan voor die juiste, volledige en tijdige uitvoering van de opdracht. Voor de duidelijkheid zal dit worden aangepast in het Selectieleidraad.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

38

**Vraag**

De contractuele bepaling in de leidraad lijkt te suggereren dat de architect zijn auteursrechten volledig en onvoorwaardelijk moet overdragen zonder enige vorm van compensatie (deze compensatie wordt geacht onderdeel te zijn van het geboden honorarium). Het is de BNA onduidelijk waarom u volledige en onvoorwaardelijke overdracht van de auteursrechten verlangt en geen (exclusieve) licentie overweegt conform de Gids Proportionaliteit, paragraaf 3.9.1.2. De BNA roept u op genoeg te nemen met een licentieovereenkomst ter zake de auteursrechten.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

De opdrachtgever wenst vast te houden aan de bepaling over de auteursrechten. Door dit vooraf kenbaar te maken, kunnen de geselecteerde inschrijver hier straks rekening mee houden in de inschrijving. U veronderstelt dus ten onrechte dat er geen compensatie wordt geboden.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

39

**Vraag**

De BNA constateert dat uw leidraad geen klachtenregeling bevat conform het flankerend beleid bij de Aanbestedingswet (Advies Klachtafhandeling bij aanbesteden). De BNA verzoekt u kenbaar te maken waar potentiële gegadigden een klacht kunnen indienen bij uw organisatie over onderhavige aanbesteding voordat zij naar de Commissie van Aanbestedingsexperts stappen.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

Alle correspondentie over deze aanbesteding kan worden gericht aan de in de Selectieleidraad vermelde contactpersoon.

**Nr:**

**Categorie** Bestek/beschrijvend document

**Betreft** Toevoeging / aanvulling van de aanbestedende dienst

40

**Vraag**

paragraaf 4.1.2 Selectiecriteria ad 3. Personeel weging CV's van de projectleider en architect

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 22-04-2016

De CV's van de projectleider en architect worden gelijk beoordeeld en wegen dus even zwaar.