

Nummer	Vraag	Antwoord gemeente
<b>Nota van inlichtingen behorende bij de marktconsultatie Gebouwonderhoud gemeentelijke panden Gemeente Tilburg</b>		
1	Wij hebben slechts één vraag ter verduidelijking van vraag 14: Wij nemen aan dat u met de leverancier ons als aannemer bedoeld. Of bedoeld u juist een productleverancier, zoals een liftenfabrikant?	Wij bedoelen met leverancier inderdaad aannemer
2	U geeft aan dat het beheer en onderhoud voor het E&W onderdeel reeds gecontracteerd is. Is het wel mogelijk om integraal naar de verduurzaming van de panden te kijken of moeten wij ons alleen richten op het bouwkundige onderdeel?	Ja, dat is zeker mogelijk met inachtneming dat het E&W onderhoud momenteel verdeeld is in 10 percelen en gecontracteerd bij 5 verschillende leveranciers. In 2017 komt hier nog een perceel legionellabeheer bij. Deze contracten kennen een looptijd tot maximaal 1 april 2019.
3	U bent van plan om parallel aan deze marktconsultatie een traject op te zetten voor de NEN2767. Het zou voor u een groot voordeel op kunnen leveren om dit nog wel als onderdeel in deze aanbesteding samen te voegen. Is dat nog mogelijk?	Ja, dat zou tot de mogelijkheden kunnen horen. Ambitie van de gemeente is om gelijktijdig met de NEN 2767 inspectie tot een verduurzaming van het MJOP te komen, maar wij zien uw ideeën ten aanzien van dit punt graag tegemoet.
4	Zitten er monumenten bij de lijst van panden in bijlage I? Zo ja, kunt u aangeven welke panden dat zijn.	Ja, zie bijlage.
5	Is er een overzicht van energielabels per pand? Zo ja is deze beschikbaar.	Ja, zie bijlage.
6	Zijn er maatwerkadviezen of andere voorstellen al gemaakt van de panden? Zo ja is er een overzicht van welke panden dit reeds inzichtelijk is?	Ja, zie bijlage.

7	<p>Kunt u aangeven hoe uw organisatie is georganiseerd? Kunt u bijvoorbeeld aangeven bij welke afdelingen de financiële, administratieve en juridische eigendommen van uw panden liggen. Met deze gegevens kunnen wij een beter antwoord geven op vraag 2 van uw marktconsultatie.</p>	<p>De eigendomssituatie hebben wij opgenomen in de bijlage. Aanvullend op hetgeen wij onder 1.2 marktconsultatie hebben aangegeven de volgende verduidelijking. Het team Gebouwen Vastgoedbedrijf treedt op als de eigenaar van het permanente Vastgoed. Deze gebouwen worden verhuurd aan zowel interne als externe huurders. Onze interne huurder is de afdeling Faciliteiten. Deze afdeling treedt op als huurder ten aanzien van bijvoorbeeld de stadskantoren <b>en</b> treedt op als vertegenwoordiger van andere interne huurders, zijnde het Sportbedrijf (sportaccomodaties), BrabantsAfvallTeam en afdeling Werk &amp; Inkomen.Ten aanzien van het onderhoud kent de gemeente Tilburg een scheiding tussen eigenaar- en gebruikersonderhoud. Al het eigenaarsonderhoud valt onder de verantwoordelijkheid van team gebouwen en wordt uitbesteed aan onze contractanten. Het <u>interne</u> gebruikersonderhoud (van onze interne huurders) wordt ook uitbesteed, waarbij het de ambitie is om het interne gebruikersonderhoud ook onder te brengen bij de contractant die het eigenaarsonderhoud onder contract heeft gekregen. Bij de E&amp;W onderhoudscontracten is dit al het geval. Derhalve is het dus mogelijk dat 1 contract met de gemeente Tilburg meerdere interne opdrachtgevers kent. Het onderhoud van het niet-permanente vastgoed wordt in principe ook bij onze contractanten onder gebracht. De verantwoordelijkheid van deze panden ligt bij team Grond Vastgoedbedrijf. De portefeuille van het niet-permanente vastgoed is meer dan de portefeuille permanent vastgoed aan verandering onderhevig en kent ook een ander onderhoudsregime. Op de website van de gemeente Tilburg kunt u het organogram van onze organisatie vinden, de hiervoor genoemde afdelingen kunt u in dit organogram terug vinden.</p>
8	<p>Kunt u aangeven wat u precies bedoelt met de uitgangspunten in vraag 1 van uw marktconsultatie? Bedoelt u hier bijvoorbeeld de uitgangspunten voor de aanbesteding, uitgangspunten voor de uitvoering van het contract, of een andere interpretatie?</p>	<p>De gemeente wil gebruik maken van uw kennis en ervaring van het complete cyclische proces; derhalve zowel de aanbesteding als uitvoering van het contract en alle daarbij behorende onderdelen/processtappen.</p>

9	Kunt u aangeven hoe u het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud op dit moment heeft gecontracteerd en hoe u de samenwerking tussen deze specialismes en het bouwkundig onderhoud het liefst zou zien?	Het E&W onderhoud is momenteel verdeeld in 10 percelen en gecontracteerd bij 5 verschillende leveranciers. In 2017 komt hier nog een perceel legionellabeheer bij. Deze contracten kennen een looptijd tot maximaal 1 april 2019. Deze verdeling is niet leidend. Wij zien uw ideeën op dit punt graag tegemoet. Hoe kan de gemeente dit het beste invullen gelet op de hoeveelheid contractanten, de contractduur van deze contracten, de beoogde contractduur voor het bouwkundig contract. Wij kunnen ons voorstellen dat in deze meerder scenario's tot de mogelijkheden behoren.
---	--	---