



2^e Nota van inlichtingen



Concessieverlening
Motorbrandstofverkooppunt Entreegebied
5 september 2016

Nr.	Paragraaf van leidraad of bijlage nr.	Blad-zijde	Vraag Inschrijver	Antwoord Gemeente Amersfoort
1	Nvt	Nvt	Mededeling gemeente Amersfoort	In verband met de verbreding van de A28 vinden, als onderdeel van de reconstructie van het Knooppunt Hoevelaken, te zijner tijd werkzaamheden aan de Hogeweg plaats, waaronder aanleg van een fietstunnel en het mogelijk verleggen van de gastransportleiding van de Gasunie. Mogelijk kan dit overlast veroorzaken. Dit speelt op zijn vroegst in 2019.
2	5.2, nr. 9	18	Is er een eis gesteld aan de minimale hoeveelheid representatieve voorgevel dat zich in de "gele zone" dient te bevinden of dienen de voorgevels VOLLEDIG in de gele zone te worden geplaatst?	De voorgevel dient zich volledig te bevinden binnen de op de randvoorwaardenkaart met geel aangegeven bebouwingszone.
3	5.2, nr. 19	19	Zal er aan de noordzijde van het kavel een openbare weg worden aangelegd of begint daar direct het volgende kavel?	Er zal geen openbare weg worden aangelegd aan de noordzijde. De volgende kavel begint direct. De ontsluiting van het noordelijk deel van het Entreegebied dient wel aan te sluiten op de gemeenschappelijke weg die in gemeenschappelijk beheer komt van het brandstofverkoopspunt. Dit staat ook beschreven in de uitgifteovereenkomst.
4	5.2, nr. 19	19	Mag de openbare weg aan de noordzijde van het kavel dan worden gebruikt voor de draaicirkel van de (tank)vrachtwagens die het terrein op willen rijden? Er zal dan ook een inrit gemaakt worden die toegang zal bieden tot het terrein.	Er is geen sprake van een openbare weg, zoals hierboven is uitgelegd. Uw ontwerp mag geen rekening houden met een draaicirkel die buiten het uit te geven terrein gelegen is. Op dit moment is er een selectieprocedure voor de noordelijke kavel van het Entreegebied. Na gunning van beide kavels staat het u natuurlijk vrij om hierover met de naastgelegen kavel in overleg te treden en afspraken te maken.
5	Nvt	Nvt	Is het toegestaan om het tankstation onbemand te maken?	Ja.

6	Nvt	Nvt	Zijn er nog andere tankstation(s) voorzien in de toekomst op het Bedrijventerrein?	De gemeente sluit bij grondverkoop op het Bedrijventerrein De Wieken Zuid de verkoop van motorbrandstoffen uit. Er is geen ander tankstation voorzien in De Wieken Zuid, anders dan met deze concessieverlening.
7	5.4. nr. 33	21 en 22	In het geval er sprake is van de verkoop van LNG is het noodzakelijk in het ontwerp om opslagtanks bovengronds te realiseren. Deze opslagtanks komen bij voorkeur aan de rand van de kavel. Zij zijn ook hoger dan de 4,5 meter goothoogte uit het bestemmingsplan. Is er een mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken?	Het bestemmingsplan kent in Artikel 15 algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan. Dat houdt in dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van de desbetreffende bepalingen van het plan mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages. Het gaat hier om een bevoegdheid, burgemeester en wethouders hoeven deze vrijstelling niet te verlenen. U kunt dus in uw ontwerp geen gebruik maken van deze (vrijstellings-)mogelijkheid.
8	5.4 nr. 33	21 en 22	Voor LNG moeten de nodige veiligheidscirkels in acht worden genomen en het lukt niet deze veiligheidscirkels binnen het aangeboden perceel te houden. Graag zouden we dus meer grond ter beschikking gesteld zien zodat de veiligheidscirkels binnen het beschikbare perceel vallen. Indien dat niet mogelijk is, dan zouden we graag zien dat bij uitgifte van de omliggende percelen v.w.b. de invulling rekening moet worden gehouden met de veiligheidscirkels die voor LNG verkoop nodig zijn.	U kunt niet meer grond verkrijgen om de cirkels binnen het aangeboden perceel te houden. Wat betreft de uitgifte van de omliggende percelen loopt op dit moment een selectieprocedure. Bij deze selectieprocedure is geen sprake van voorwaarden ten aanzien veiligheidscirkels ten behoeve van LNG verkoop. Het is niet meer mogelijk deze alsnog in te brengen.