



# 1<sup>e</sup> Nota van inlichtingen



Concessieverlening

Motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

9 mei 2016

Nr.	Paragraaf van leidraad of bijlage nr.	Bladzijde	Vraag Inschrijver	Antwoord Gemeente Amersfoort
1.	n.v.t.	n.v.t.	Is het brandstofpunt van de firma "Besseling" op De Wieken- zuid aan Stuwdam 5 openbaar?	<p>Nee, het bedrijf Besseling Transport beschikt over een eigen brandstofpomp. Deze wordt slechts gebruikt om het eigen wagenpark van brandstof te voorzien. Dit is tevens aangegeven op hun eigen website:  <a href="http://www.besseling.com/86/brandstofpomp-besseling">http://www.besseling.com/86/brandstofpomp-besseling</a></p> <p>Met de gemeente Amersfoort is expliciet overeengekomen (vastgelegd in notariële akte) dat géén brandstof aan derden mag worden verkocht.</p>
2.	n.v.t.	n.v.t.	Wat is de status van de bereikbaarheid en de toekomstige infrastructuur?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op dit moment ligt er een tijdelijke weg.</li> <li>• Over enkele weken is de rotonde tussen De Schakelaar en de Wiekenweg gereed. Daarmee ontstaat de situatie, zoals afgebeeld op de dia's 16 en 25 uit de presentatie van de marktinformatiebijeenkomst van 18 april jl. en zoals is uitgewerkt in de gepubliceerde Bijlage 4c (Inrichting van openbare ruimte).</li> <li>• Het verkeer moet dus om het Entreegebied heen, via de Wiekenweg, de Schakelaar en dan de Hogeweg of over het Entreegebied om bij de locatie van het brandstofverkooppunt te komen.</li> </ul>
3.	5.5 Duurzaamheidswensen  33. Duurzame brandstoffen	21	<p>Als duurzame brandstof wordt genoemd LNG</p> <p>De Inschrijver mag er dus vanuit gaan dat dit op deze locatie werkelijk mogelijk is en dat het Bestemmingsplan hierin dus voorziet?  Een omgevingsvergunning aanvragen met daarin LNG is dus mogelijk?</p>	<p>In het bestemmingsplan is enkel LPG uitgesloten. Andere brandstoffen zijn derhalve toegestaan.</p> <p>Wel moet hierbij rekening gehouden worden met afstandseisen t.o.v. (beperkt) kwetsbare objecten.</p> <p>Voor LNG-afleverinstallaties en waterstof geldt dat bij een aanvraag voor een vergunning met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) moet worden</p>

				<p>aangetoond dat aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van <math>1 \cdot 10^{-6}</math>/jaar en het Groepsrisico wordt voldaan. Hieruit volgt welke afstand er tot (beperkt) kwetsbare objecten moet worden aangehouden.</p> <p>Het is derhalve voor rekening en risico van exploitant om vooraf te onderzoeken welke duurzame brandstoffen op basis van de locatie en het aangeleverde ontwerp daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Gemeente is hiervoor niet verantwoordelijk en kan derhalve ook op voorhand niet aangeven of de betreffende brandstof “werkelijk mogelijk is”.</p>
4.	5.5 Duurzaamheidwensen 33. Duurzame brandstoffen	21	Valt Waterstof ook onder een door de gemeente gewenste duurzame brandstof?	<p>Zie antwoord bij vraag 3.</p> <p>Op het moment dat u constateert dat waterstof realiseerbaar is, krijgt dit punten als duurzame brandstof.</p>
5.	2.2 Beschrijving mogelijkheden brandstofverkooppunt	6	Is een fastfoodrestaurant mogelijk in combinatie met het tankstation?	<p>Uw vraag wordt zodanig geïnterpreteerd dat u vraagt of er een zelfstandige vestiging van een fastfoodrestaurant mogelijk is. Dit is niet mogelijk. De restauratieve functie is gelimiteerd tot eten en drinken mits verwerkt in het gehele concept. Het gaat dus om een shop met een beperkte voorraad eten en drinken. Het eten en drinken is derhalve ondergeschikt aan de hoofdfunctie, zijnde een motorbrandstofverkooppunt. Functies als fastfood kunnen op de resterende Entreekavel ontwikkeld worden.</p>

6.	n.v.t.	n.v.t.	De parkeernorm van de gemeente Amersfoort is in het jaar 2014 geactualiseerd. Er wordt in de beleidsstukken niet expliciet een motorbrandstofverkooppunt genoemd of de bijbehorende parkeernorm. Wat is de daarbij de parkeereis per functie?	De gemeente Amersfoort heeft hier inderdaad geen aparte norm voor. Dit wordt bepaald op basis van maatwerk. Wij gaan uit van een te verwachten parkeerbehoefte. Voor iedere aanwezige medewerker aan de kassa 1 parkeerplaats, voor een incidentele onderhoudsmedewerker 1 parkeerplaats, en daarbovenop parkeerplaatsen voor eventueel te verhuren aanhangers. Is er ook een winkel aanwezig en is er ook koffieverkoop dan zijn extra parkeerplaatsen nodig: voor de winkel hanteert de gemeente de winkelnorm van 3,3 parkeerplaatsen/100m2. Voor verkoop van warme dranken gaat de gemeente uit van nog 3 extra parkeerplaatsen.
7	n.v.t.	n.v.t.	Kan het brandstofverkooppunt 24 uur per dag open zijn en geldt dat ook voor de shop?	Dit is mogelijk. Volgens het vrijstellingsbesluit op de winkeltijdenwet is een brandstofverkooppunt vrijgesteld van de regels van de winkeltijdenwet. Op basis van de APV kan de gemeente eventueel voorwaarden opstellen of handhaven als er sprake is van overlast of iets van dien aard.