

Marktinformatiebijeenkomst

Concessieverlening motorbrandstofverkooppunt
Entreegebied, 18 april 2016

Programma

- Welkom
- Toelichting stedenbouwkundig kader
- Toelichting indiening bieding

WELKOM

Stad met een hart



TOELICHTING STEDENBOUWKUNDIG KADER.



Stad met een hart

Karakter van de Wieken

- Modern functioneel bedrijventerrein
- Bij A1 en A28
- Kwalitatief hoogstaand
- Moderne architectuur
- Ingebed tussen groen
- Terreinomvang 40 hectare netto
- Nog uitgeefbaar terrein:
 - › De Wieken Noord circa 9 hectare
 - › De Wieken Zuid circa 4 hectare

Ruimtelijke indeling van De Wieken



De Wieken, een wereld op zich(t)

Bedrijfsstraten



- Hoogte maximaal 15 meter
- Maximaal 80% bebouwd
- Voorzijde 3 meter
- Voorzijde 60% gevelrooilijn gebouwd
- Straatzijde representatief

Ondernemen in het groen (groene boorden)



- Hoogte maximaal 9 meter
- Maximaal 35% bebouwd
- Rooilijn, vanaf achterzijde 12 meter, voorzijde 7 meter en 3 meter dan wel 10 meter bij zijkanten (bouwvelop)
- Voorzijde 60% gevelrooilijn gebouwd
- Straatzijden representatief, Hogeweg passend bij het karakter

Bloeidaal werken en wonen in het groen

- Kleinschalig wonen in het groen
- Particulier opdrachtgeverschap
- Bestemmingsplan vastgesteld
- Kavels in de verkoop

Bloedaal wonen en werken in het groen



- Bouwvelop in bestemmingsplan bepaald
- Maximaal 35% bebouwd
- Bouwhoogte minimaal 6, maximaal 9 meter
- Straatzijden Hogeweg representatief, passend bij het karakter
- Kleinschalig karakter

Zichtzone



- Minimaal 40% en maximaal 80% bebouwd
- Hoogte minimaal 12 en maximaal 22 meter
- 80% zichtzone gebouwd overige 60% gebouwd
- Representatieve bebouwing
- Zichtzone eventueel landschappelijk, overige 3 meter zone

Ruimte voor iets anders...



Stad met een hart



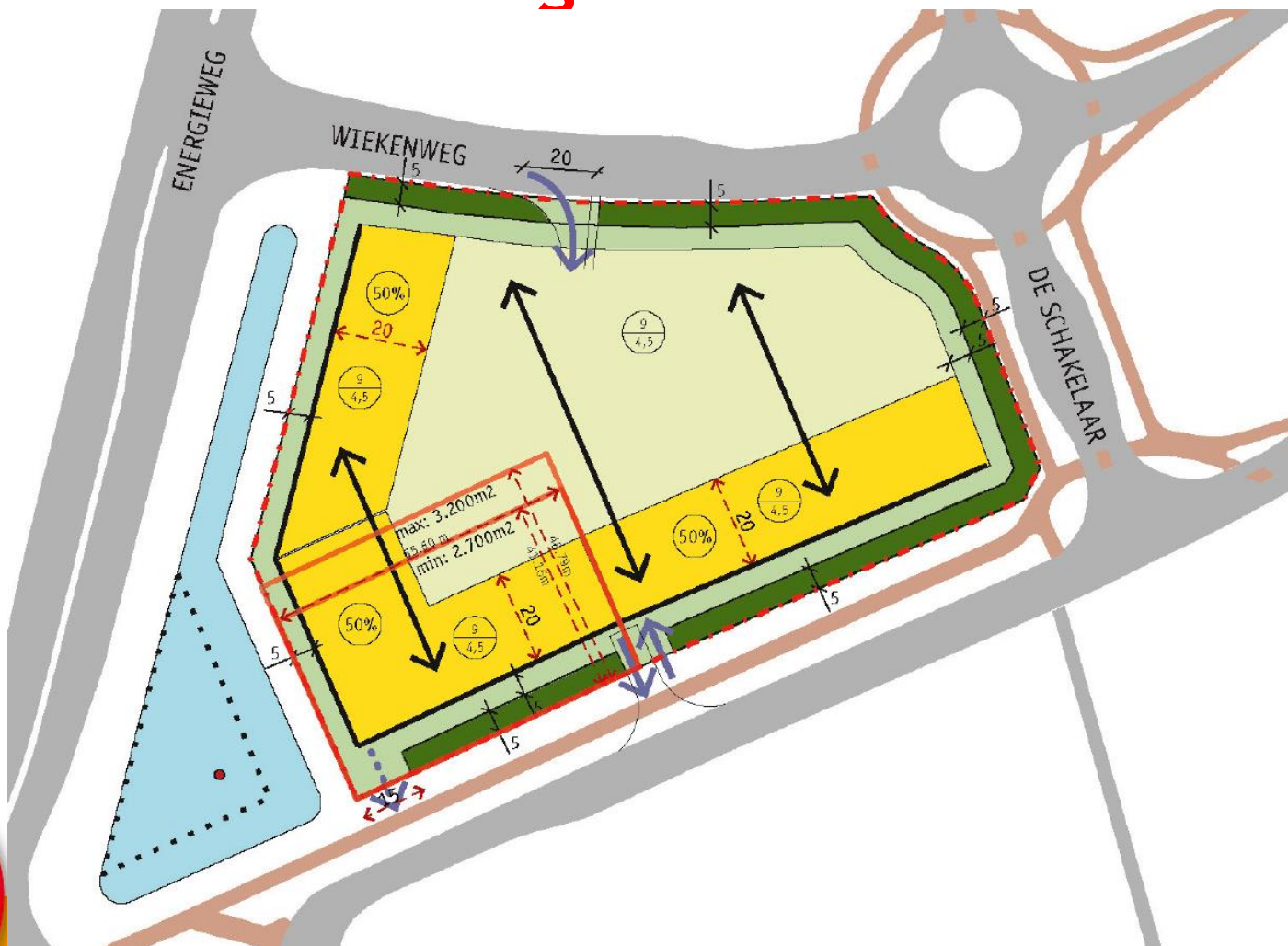
Entreegebied De Wieken

- Entreegebied heeft een bijzondere positie;
 - het markeert de entree van het bedrijventerrein De Wieken Zuid;
 - De poort tot de stad bij de afrit Amersfoort van de A28;
 - Markant punt bij begin Energieweg
- Bijzondere invulling van het Entreegebied.

Entreegebied De Wieken

- Een combinatie van marktvraag en gemeentelijke ambitie maakt de locatie geschikt voor een brandstofverkooppunt;
- Tevens horeca, leisure en eventueel een partycentrum;
- Dit wordt binnenkort gestart (zie vooraankondiging).

Entreegebied De Wieken














LEGENDA

bouwenvelophe

- bebouwing is enkel toegestaan binnen de bebouwingszones;
- de voorgevel bevindt zich binnen de op de randvoorwaardenkaart aangegeven (gele) bebouwingszone;
- de bebouwingszone waarbinnen zich de voorgevels bevinden mag voor slechts 60% bebouwd worden;
- de bouwhoogte voor de gebouwen bedraagt maximaal 9 meter vanaf maaiveld. De minimale goothoogte bedraagt 4,5 meter.

legenda:

-  uitgeefbaar gebied
-  zoekgebied brandstofverkooppunt
-  bebouwingszone waarbinnen zich de voorgevels bevinden
-  bebouwingszone
-  zone verharding en groen
-  zone groene rand
-  zoekgebied reclamemast
-  entree/uitgang entreegebied (met rijrichting)
-  entree/uitgang entreegebied indicatief (met rijrichting)
-  maximale en minimale bouwhoogte (in meters)
-  maximaal bebouwingspercentage (excl. luifel)
-  hoofdrichting bebouwing (excl. luifel)
-  maatvoering (in meters)

TOELICHTING INDIENEN BIEDING

Toelichting indiening

Beginselen:

- Transparant
- Non-discriminerend
- Objectief
- Proportioneel



Toelichting indiening II

- Gunnen op waarde
- Evaluatieprijs = Prijs + Meerwaarde
- Meerwaarde maximaal € 900.000,--



Toelichting indiening III

- Eis = eis
- Niet kunnen voldoen aan eis, stel vraag voor Nota van Inlichtingen



Toelichting indiening IV

- Complete informatie
- Zie 3.11 (verplichte opbouw)
- Bijlage 3 (checklist bewijsstukken/verklaringen)
- Bijlage 8 (conformiteitenlijst)
- Tekenbevoegdheid

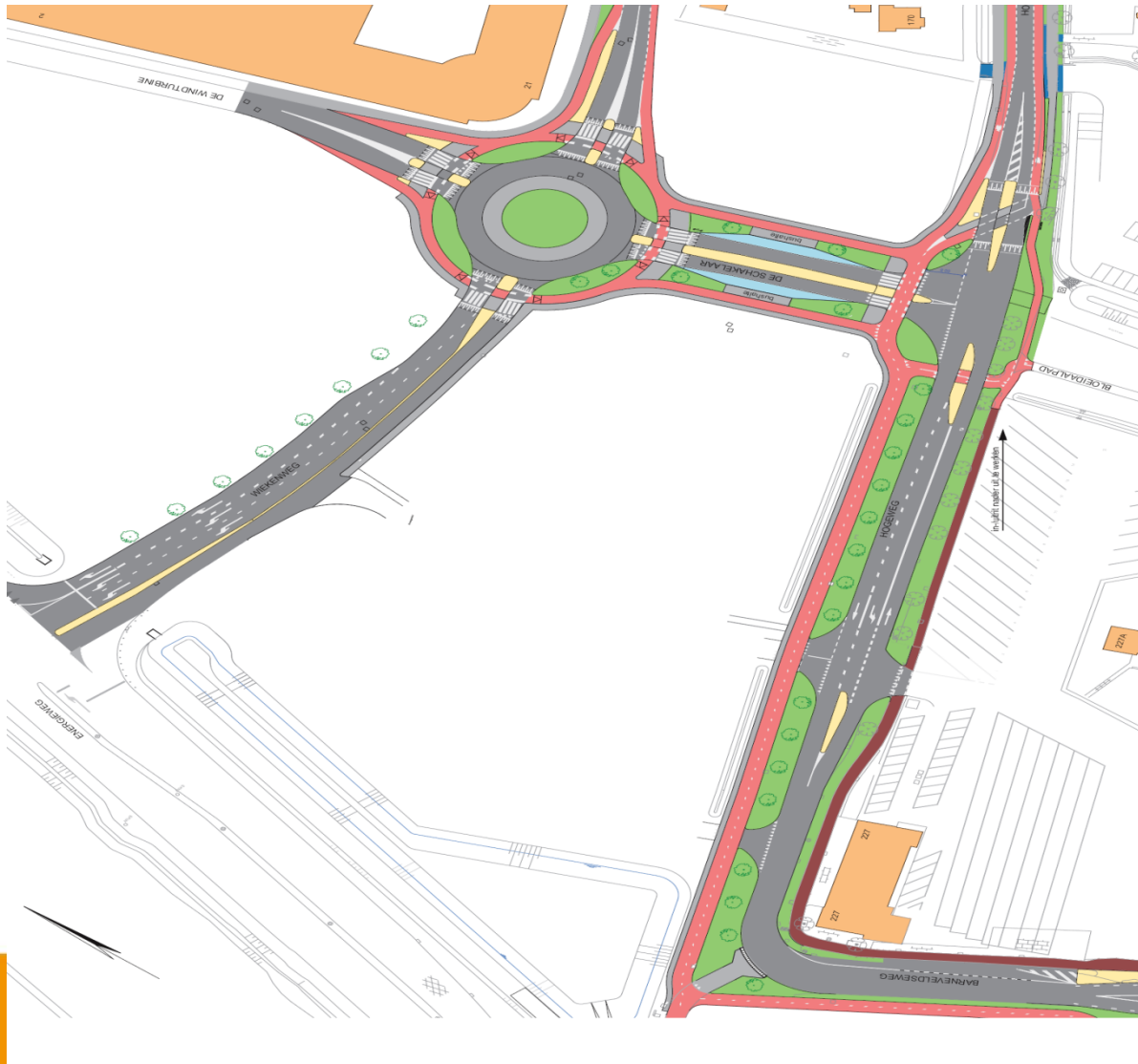


Toelichting indiening V

Omschrijving	Uiterste datum (en evt. tijd)
Uiterste datum indiening vragen eerste Nota van Inlichtingen	25 april 2016
Digitaal beschikbaar stellen van de eerste Nota van Inlichtingen	9 mei 2016
Uiterste datum indiening vragen tweede Nota van Inlichtingen	26 augustus 2016
Digitaal beschikbaar stellen van de tweede Nota van Inlichtingen	5 september 2016
Sluiting inzendtermijn bieding	12 september 2016, 12:00 uur
Beoordeling biedingen	11 oktober 2016
Voorlopig gunningsbesluit	12 oktober 2016
Afstemmingsgesprek	2 november 2016
Uiterste datum indienen van bezwaren gunningbesluit	2 november 2016
Definitieve gunning	3 november 2016

Succes bij het opstellen van uw inschrijving





Infrastructuur
(vraag tijdens
bijeenkomst)

Infrastructuur (vraag tijdens bijeenkomst)

- Op dit moment ligt er een tijdelijke weg.
- Over enkele weken is de rotonde tussen De Schakelaar en de Wiekenweg gereed. Daarmee ontstaat de situatie, zoals afgebeeld op de dia's 16 en 25 en zoals is uitgewerkt in gepubliceerde Bijlage 4c; Inrichting van openbare ruimte.
- Het verkeer moet dus om het Entreegebied heen of over het Entreegebied om bij het brandstofverkooppunt te komen.

Overige vragen (vraag tijdens bijeenkomst)

- Voor overige (inhoudelijke) vragen is verzocht deze via Nota van inlichtingen te stellen conform paragraaf 3.5 van de gepubliceerde leidraad.