



Leidraad



Concessieverlening

Motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

*Gemeente Amersfoort,
Afdeling Programma's en Projecten
Datum: 5 april 2016*

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 DE GEMEENTE AMERSFOORT	4
1.2 AMERSFOORT: DUURZAME STAD!	5
2. INFORMATIE OVER DE CONCESSIE	6
2.1 OMSCHRIJVING VAN DE LOCATIE VAN DE CONCESSIE	6
2.2 BESCHRIJVING MOGELIJKHEDEN BRANDSTOFVERKOOPPUNT	6
2.3 VERWACHTE DOORZET EN WAARDEBEPALING.....	7
2.4 BEREIKBAARHEID.....	7
2.5 OVERIGE RELEVANTE INFORMATIE BIJ DE CONCESSIEVERLENING	7
BEELDKWALITEITSPLAN 'ENTREEGEBIED DE WIEKEN ZUID.....	7
STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING EN VORMGEVING	7
2.6 OVEREENKOMSTEN /AKTES.....	8
3. PROCEDURE.....	9
3.1 CONTACTPERSOON	9
3.2 COMMUNICATIE TUSSEN DE GEMEENTE AMERSFOORT EN DE INSCHRIJVERS.....	9
3.3 PLANNING	9
3.4 MARKTINFORMATIEBIJeenkomst.....	10
3.5 VRAGENRONDE.....	10
3.6 UITGANGSPUNTEN BIJ DE PROCEDURE	10
3.7 ONJUISTHEDEN OF ONDUIDELIJKHEDEN.....	11
3.8 WIJZIGINGEN EN VOORBEHOUDEN.....	11
3.9 ONDERAANNEMING EN COMBINATIES	11
3.10 AANKONDIGING CONCESSIEVERLENING	12
3.11 VERPLICHT OPBOUW VAN DE AANBIEDING	13
3.12 SLUITINGSDATUM.....	13
3.13 WIJZE VAN AANBIEDEN VAN UW BIEDING	13
3.14 WIJZE VAN BEOORDELEN	14
3.15 VOORLOPIGE GUNNING	15
3.16 AFSTEMMINGSGESPREK	15
3.17 DEFINITIEVE GUNNING	16
4. SELECTIE-EISEN	17
5. INHOUDELIJKE EISEN EN WENSEN	18
5.1 ALGEMENE EISEN	18
5.2 STEDENBOUWKUNDIGE EISEN	18
5.3 STEDENBOUWKUNDIGE WENSEN	20
5.4 FINANCIËLE EISEN	21
5.5 DUURZAAMHEIDSWENSEN	21
6. BIJLAGEN	23
BIJLAGE 1: INSCHRIJVINGSFORMULIER	24
BIJLAGE 2: EIGEN VERKLARING.....	25
BIJLAGE 2A: EIGEN VERKLARING KWALIFICERENDE ONDERAANNEEMER	26
BIJLAGE 3: CHECKLIST BENODIGDE BEWIJSSTUKKEN EN VERKLARINGEN.....	28
BIJLAGE 4: BEELDKWALITEITSPLAN (STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPELIJK KADERPLAN ENTREEGEBIED DE WIEKEN-ZUID) ..	31
BIJLAGE 4A: UITGIFTETEKENING MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNT ENTREEGEBIED.....	31
BIJLAGE 4B: RANDVOORWAARDENKAART	31
BIJLAGE 4C: INRICHTINGSTEKENING OPENBARE RUIMTE	31
BIJLAGE 4D: DWARSPROFIELEN RANDVOORWAARDENKAART	31
BIJLAGE 5A: FACTSHEET BODEMONDERZOEK MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNT ENTREEGEBIED	32

BIJLAGE 5B: VERKENNEND BODEMONDERZOEK HOGEWEG KAVEL 39	32
BIJLAGE 6: WERKZAAMHEDEN COMBINANTEN EN/OF ONDERAANNEMERS.....	33
BIJLAGE 7: TERBESCHIKKINGSSTELLINGSOVEREENKOMST BIJ KWALIFICERENDE ONDERAANNEMING	34
BIJLAGE 8: CONFORMITEITENLIJST	36
BIJLAGE 9: MODEL UITGIFTE OVEREENKOMST	43
BIJLAGE 9A: MODEL PARKMANAGEMENTOVEREENKOMST	43
BIJLAGE 10: VERKLARING OMTRENT RECHTMATIGHEID INSCHRIJVING	44
BIJLAGE 11: VRAGENFORMULIER BETREFFENDE DE PROCEDURE VOOR CONCESSIEVERLENING MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNT ENTREEGEBIED	45

1. Inleiding

Dit is het document voor het bieden op de concessieverlening voor het **motorbrandstofverkoop punt in het Entreegebied van bedrijventerrein de Wieken** in de gemeente Amersfoort.

De aanleiding van deze concessieverlening is de grote interesse uit de brandstofverkopende markt in deze locatie en het beperkte aantal brandstofverkoop punten aan de zuidoost kant van de stad, langs de as van de A28. Dit biedt de gemeente Amersfoort de mogelijkheid de locatie tegen een marktconforme prijs te verkopen. Een brandstofverkoop punt past binnen de totale ontwikkeling van het Entreegebied.

De concessieverlening van het brandstofverkoop punt maakt deel uit van een bredere totaalontwikkeling van het Entreegebied van bedrijventerrein De Wieken. De concessieverleningsprocedure van het motorbrandstofverkoop punt zal starten voorafgaand aan de ontwikkeling van het resterende deel van de kavel. Het motorbrandstofverkoop punt kan los functioneren van de rest van het Entreegebied.

De gemeente Amersfoort wil een concessie verlenen voor de invulling van een motorbrandstofverkoop punt in het Entreegebied. Het perceel voor het brandstofverkoop punt waarop geboden kan worden is bij benadering 2.700 m² groot.

De concessie wordt verleend aan degene die de hoogste waarde biedt en die aan alle eisen die in dit document gesteld worden voldoet.

Meer informatie over de concessie, de procedure die gevolgd wordt en de daarbij behorende beoordelingscriteria treft u aan in het vervolg van deze leidraad.

De opbouw van dit document is als volgt:

Hoofdstuk 1 geeft een algemene inleiding.

Hoofdstuk 2 beschrijft de concessie en de totstandkoming ervan.

Hoofdstuk 3 beschrijft de te volgen procedure.

Hoofdstuk 4 beschrijft de selectie-eisen.

Hoofdstuk 5 beschrijft de inhoudelijke eisen en wensen.

Hoofdstuk 6 bevat alle bij dit document behorende bijlagen.

1.1 De gemeente Amersfoort

De gemeente Amersfoort streeft er naar een stad te zijn met een levendig en kwalitatief hoogwaardig centrum. Met wijken als veilige en aangename leefbases. Met verantwoorde groei die de vitaliteit van de stad bevordert en het draagvlak voor de gewenste ontwikkelingen van het centrum en de wijken verstrekt. Waar we naar toe willen en waar we aan werken is: samen werken aan een vitale stad.

De missie en strategie van de gemeente Amersfoort is: iedereen doet mee. Het doel is dat in Amersfoort niemand aan de kant staat. Dat mensen betrokken zijn bij hun stad en leefomgeving. Dat bedrijven en organisaties medeverantwoordelijk zijn voor het leefklimaat. Het doel is ook samenhangend te investeren in duurzame ontwikkeling van de kwaliteit en in de leefbaarheid van de stad: sociaal, economisch en ruimtelijk. Doen wat nodig is.

Bedrijventerrein De Wieken

De Wieken ligt in de zuidelijke oksel van de A1 en de A28. Het terrein wordt ontsloten door de snelwegen A1 en A28. Het bedrijventerrein wordt modern functioneel ingericht met veel aandacht voor een goede samenhang tussen de bebouwde en de onbebouwde omgeving.

Het Entreegebied van De Wieken is de entree van het bedrijventerrein maar ook van de stad Amersfoort.

Met meer dan 150.000 inwoners behoort de gemeente Amersfoort tot de 100.000+ gemeenten in Nederland.

1.2 Amersfoort: Duurzame stad!

Amersfoort heeft de nodige ambities. Eén daarvan is om in 2030 een CO₂ neutrale stad te zijn. Die ambitie vraagt nogal wat. Niet alleen van het stadhuis, maar ook van de stad zelf. In samenspraak met bewoners, bedrijven en instellingen ontwikkelen wij een programma dat uitgaat van versterking, versnelling en (ver)binding om op die manier de ambities op het gebied van werkgelegenheid, sociale duurzaamheid en CO₂-emissiereductie waar te maken.

Ons college van burgemeester en wethouders heeft zijn duurzame ambities, de aanpak en de werkwijze vastgelegd in een stadsbreed gedragen programma Duurzame Ontwikkeling. Dit programma kent twee sporen:

1. Eigen huis op orde. Dit spoor bevat maatregelen om bijvoorbeeld de gemeentelijke bedrijfsvoering verder te verduurzamen via duurzaam inkopen, beleidsvorming, uitvoering van projecten en exploitatie van gemeentelijke gebouwen.
2. Stad aan de slag. Dit spoor is gericht op de verduurzaming van het bedrijfsleven en de arbeidsmarkt (zoals maatschappelijk verantwoord ondernemen en onderwijsprogramma's die uitgaan van duurzaamheid), de inrichting van onze leefomgeving (herontwikkelen, bouwen en inrichten van de openbare ruimte) en een CO₂ neutrale stad (energiebesparing en duurzame energieopwekking).

Aan dit duurzaamheidsbeleid is invulling gegeven in de toe te voegen waarden zoals omschreven in paragraaf 5.5.

2. Informatie over de Concessie

2.1 Omschrijving van de locatie van de concessie

Het Entreegebied van bedrijventerrein De Wieken vormt een zeer prominente zichtlocatie op de overgang van een wegenlandschap naar het stedelijke gebied. De locatie is goed zichtbaar vanaf de afrit van de A28 en vanaf de Energieweg. De locatie vormt de entree van het bedrijventerrein en de entree van de stad Amersfoort. Het aantal passanten voor de locatie zal de komende jaren toenemen, niet alleen door de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein De Wieken maar ook door het toenemende verkeersaanbod op en rondom het nabij gelegen knooppunt Hoevelaken. Daarom investeren de gemeente Amersfoort en het Rijk in een goede verkeersafwikkeling in dit gebied.

Zo is de Energieweg dubbel uitgevoerd en komt er een rechtstreekse verbinding tussen het bedrijventerrein de Hoef en de Energieweg. Tussen 2019 en 2024 werkt Rijkswaterstaat aan de reconstructie van het knooppunt Hoevelaken en het verbreden van de A28 en de A1.

Ook rondom het Entreegebied zorgt de gemeente Amersfoort voor een goede verkeersinfrastructuur.

Het Entreegebied krijgt een bijzondere invulling in vergelijking met de rest van het bedrijventerrein. Naast de normale bedrijvigheid wordt de mogelijkheid geboden tot horeca, een partycentrum en leisure. Vanuit de aard van de zaak is er voor gekozen het brandstofverkoop punt als één perceel in de markt te zetten en niet in deelpercelen. Naast het brandstofverkoop punt wordt ook het overige deel van de Entreekavel van circa 11.460 m² binnenkort in de markt gezet. De selectie hiervoor wordt niet gepubliceerd op Tenders. Mocht u hierin geïnteresseerd zijn dan vindt u de publicaties hierover op <https://www.amersfoort.nl/project/openbare-inschrijving-zichtlocatie-entreegebied-de-wieken.htm>.

De verdere invulling van het Entreegebied zal een versterkende werking hebben op het gebruik van het brandstofverkoop punt. Op het bedrijventerrein zit een aantal grote logistieke partijen waar het brandstofverkoop punt eveneens op kan inspelen.

Voor het brandstofverkoop punt met bijbehorende faciliteiten is ca. 2.700 m² opgenomen in het Entreegebied. In bijlage 4b vindt u een randvoorwaardenkaart.

2.2 Beschrijving mogelijkheden brandstofverkoop punt

Het begrip brandstofverkoop punt houdt in dat alles mogelijk is als het maar te maken heeft met brandstofvoorziening in de meest brede zin van het woord. Hierbinnen wil de gemeente ook niet teveel beperkingen opleggen. De genoemde opties kunnen als handreiking gezien worden.

Wat past er zoal in het brandstofverkoop concept:

- Motorbrandstofverkoop punt (met uitzondering van LPG);
- Parkeren ten behoeve van het brandstofverkoop punt;
- Autowasstraatinstallatie;
- Wasboxen;
- Eten en drinken mits verwerkt in het gehele concept;
- Winkel (auto onderdelen, autowas onderdelen, auto gadgets etc.);
- Autoreparatie;
- Kantoorruimte ten behoeve van het brandstofverkoop punt;
- Auto- accessoires;
- Etc.

2.3 Verwachte doorzet en waardebeoordeling

In opdracht van de gemeente Amersfoort is door een onafhankelijke deskundige een waardebeoordeling uitgevoerd voor het te realiseren motorbrandstofverkoopspunt. Hierbij is de verwachte doorzet in 2025 geraamd op 8,5 miljoen liter brandstof per jaar. Bij de waardebeoordeling is uitgegaan van productmix van 60% benzine en 40% diesel. In de gemeente Amersfoort is de brandstofconsumptie verdeeld in 57% benzine, 39% autodiesel en circa 4% LPG. De verwachting ten aanzien van de verkeersstromen (zie volgende paragraaf) is meegenomen bij de waardebeoordeling. De waardebeoordeling is omwille van concurrentieoverwegingen niet bijgevoegd.

De genoemde aantallen zijn slechts indicatief en vormen geen garantie voor het toekomstige afnamepatroon. U kunt geen rechten ontleen aan deze indicatie.

2.4 Bereikbaarheid

Het Entreegebied ligt langs een viertal wegen, de Energieweg, de Wiekenweg, de Schakelaar en de Hogeweg. De Energieweg is een drukke lokale weg met afslag naar het bedrijventerrein De Wieken. Het Entreegebied is zichtbaar en goed bereikbaar vanaf de A28.

In het onderstaande kunt u de actuele verkeerscijfers en de prognose voor 2020 lezen.

			jaar	jaar	Toekomst
Wegvak			2014	2016	2020
Energieweg	tussen A28 en Wiekenweg		17.200	19.000	25.000
Wiekenweg	tussen Energieweg en Schakelaar		17.200	10.200	12.800
Energieweg	ten noorden van Wiekenweg		nvt	13.000	21.000
A28	richting Noord		60.000	63.000	104.000
A28	richting zuid		60.000	63.000	102.000
Afrit A28	vanuit Utrecht		10.700	11.700	13.600
Toerit A28	richting Zwolle		8.200	10.000	14.400

Verkeersintensiteiten in motorvoertuigen per gemiddelde werkdag.

2.5 Overige relevante informatie bij de concessieverlening

Beeldkwaliteitsplan 'Entreegebied de Wieken Zuid

Voor het Entreegebied is een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld, het "Stedenbouwkundig en landschappelijk kaderplan Entreegebied de Wieken Zuid".

Het beeldkwaliteitsplan is samen met het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Dit Stedenbouwkundig en Landschappelijk Kaderplan annex Beeldkwaliteitsplan treft u aan in bijlage 4.

Stedenbouwkundige inpassing en vormgeving

De kavel van het Entreegebied ligt op een prominente locatie op het bedrijventerrein De Wieken. Op de invulling van de kavel voert de gemeente Amersfoort de regie met een stedenbouwkundige supervisie op basis van het Beeldkwaliteitsplan. Hierin zijn de eisen vastgelegd waaraan elke bieding moet voldoen. Tevens is een hoge ambitie neergelegd voor de invulling van de openbare ruimte en de kwaliteit van de architectuur. Hierop houdt de Stadsbouwmeester toezicht.

Eigendomssituatie

Gemeente Amersfoort geeft een gedeelte van het zogenaamde Entreegebied uit in tijdelijke erfpacht voor een periode van 25 jaar. In bijlage 4a treft u de uitgiftetekening aan, waarop de kavel van het motorbrandstofverkooppunt is ingetekend en de kadastrale gegevens staan. Tevens treft u als bijlage 4b een randvoorwaardenkaart van het brandstofverkooppunt aan. Dit gebied wordt aan de oostzijde begrensd door de openbare in- en uitrit van de kavel, aan de zuidzijde door de kavelgrens en aan de westzijde door de aan te leggen waterpartij. De gemeente zal in het kader van het gebruiksgereed maken van het bedrijvenpark of een gedeelte daarvan een openbare uitrit naar de openbare weg opleveren en onderhouden. Voor de weg zal eventueel deels de huidige weg worden gebruikt. De weg zal worden opgeleverd op een nader tussen erfpachter, gemeente en eventueel de naastgelegen kavel af te stemmen moment, waarbij erfpachter rekening houdt met bouwverkeer e.d..

Staat van de bodem

De staat van de bodem van het bouwperceel is geschikt voor het beoogde gebruik. Informatie hierover treft u aan in bijlage 5a. Tevens treft u in bijlage 5b de rapportage aan van het bodemonderzoek op deze deellocatie binnen het Entreegebied.

Bestemmingsplanprocedure

De stedenbouwkundige - en beeldkwaliteitseisen zijn vastgelegd in het bestemmingsplan “Entreegebied De Wieken Zuid”. Na gunning dient voor de realisatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te worden ingediend die voldoet aan de gestelde eisen.

Het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld op 12 januari 2016 door de gemeenteraad en in werking getreden. Op basis van dit nieuwe bestemmingsplan kan een vergunning voor het brandstofverkooppunt verleend worden. Het bestemmingsplan staat op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0307.BP00104-0301/r_NL.IMRO.0307.BP00104-0301.html):

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0307.BP00104-0301/r_NL.IMRO.0307.BP00104-0301.html

2.6 Overeenkomsten /Aktes

Op de concessieverlening voor het bouwperceel van het brandstofverkooppunt zijn de volgende overeenkomsten van kracht:

- de model uitgifteovereenkomst ten behoeven van het perceel voor het brandstofverkooppunt (bijlage 9)
- de model parkmanagementovereenkomst (bijlage 9a)
- concept akte van vestiging recht van erfpacht ten behoeve van het perceel van het brandstofverkooppunt (deze volgt later);

3. Procedure

Dit hoofdstuk bevat de procedure die de gemeente Amersfoort volgt bij het verlenen van deze concessie voor een dienst.

3.1 Contactpersoon

Uw contactpersoon voor deze concessieverlening is:

Correspondentieadres	Bezoekadres
Gemeente Amersfoort	Gemeente Amersfoort
NAAM:	Dhr. J.M.G.A. Bruggink
Postbus 4000	Stadhuisplein 1
3800 EA Amersfoort	3811 LM AMERSFOORT
E-Mail: concessiebvp@amersfoort.nl (o.v.v. Entreegebied)	

3.2 Communicatie tussen de gemeente Amersfoort en de inschrijvers

Het inwinnen van informatie kan uitsluitend via de informatieronde op de in dit document aangegeven wijze en alleen bij de hierboven genoemde contactpersoon.

Het is niet toegestaan, op straffe van uitsluiting, om in het kader van de procedure van de concessieverlening contact te zoeken met andere functionarissen van de gemeente Amersfoort, ter verkrijging van informatie die op enige manier samenhangt met de concessieverlening.

3.3 Planning

Omschrijving	Uiterste datum (en evt. tijd)
Publicatie aankondiging concessieverlening	6 april 2016
Aanmelding marktinformatiebijeenkomst	13 april 2016
Marktinformatiebijeenkomst	18 april 2016
Uiterste datum indiening vragen eerste Nota van Inlichtingen	25 april 2016
Digitaal beschikbaar stellen van de eerste Nota van Inlichtingen	9 mei 2016
Uiterste datum indiening vragen tweede Nota van Inlichtingen	26 augustus 2016
Digitaal beschikbaar stellen van de tweede Nota van Inlichtingen	5 september 2016
Sluiting inzendtermijn bieding	12 september 2016, 12:00 uur
Beoordeling biedingen	11 oktober 2016
Voorlopig gunningsbesluit	12 oktober 2016
Afstemingsgesprek	2 november 2016
Uiterste datum indienen van bezwaren gunningbesluit	2 november 2016
Definitieve gunning	3 november 2016

Bovenstaande planning is onder voorbehoud.

3.4 Marktinformatiebijeenkomst

Om geïnteresseerde partijen te informeren over de samenhang met de rest van het Entreegebied, de gestelde stedenbouwkundige eisen en over de gevolgde procedure voor concessieverlening houdt de gemeente Amersfoort een marktinformatiebijeenkomst op 18 april 2016, van 10 tot 12 uur. Geïnteresseerde partijen kunnen zich hiervoor met maximaal 2 deelnemers uiterlijk 13 april 2016 opgeven via het bovengenoemde mailadres.

De gegevens van de presentaties zal de gemeente beschikbaar stellen op www.tenderned.nl.

3.5 Vragenronde

Naast de marktinformatiebijeenkomst biedt de gemeente u de gelegenheid om schriftelijke vragen te stellen. U kunt deze per mail sturen aan de bovengenoemde contactpersoon. Voor een gestructureerde beantwoording vragen wij u bijlage 11 te gebruiken. Het is van belang dat u alle elementen uit uw voorgenomen aanbieding, die niet zonder enig voorbehoud voldoen aan de gestelde eisen, maar ook mogelijke alternatieven en, in uw ogen, verbeteringen, tijdens de vragenronde ter beoordeling voorlegt. Na de tweede vragenronde worden de eisen definitief vastgesteld.

De vragen en de daarop gegeven antwoorden worden geanonimiseerd opgenomen in een Nota van Inlichtingen. Deze Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd op Tenderned. De Nota van Inlichtingen vormt een integraal onderdeel van deze leidraad.

3.6 Uitgangspunten bij de procedure

- De gemeente zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat u slechts één gelegenheid, namelijk bij het indienen van uw biedingsdocument, krijgt om een concurrerende prijs te bieden;
- De inschrijvers dienen onvoorwaardelijk te voldoen aan elke eis;
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor de concessieverlening niet te gunnen bij het niet ontvangen van een passende bieding. Wat een passende bieding is wordt vastgesteld op basis van marktkennis en extern uitgevoerd marktonderzoek voor deze specifieke locatie;
- De gestanddoeningstermijn van de inschrijving bedraagt 90 dagen gerekend vanaf de inschrijfdatum;
- De gemeente Amersfoort zal de door inschrijvers verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen en niet openbaar maken aan derden, tenzij de gemeente Amersfoort daartoe in rechte wordt gedwongen en voor zover de gemeente Amersfoort die gegevens niet in het kader van de motivering van haar beslissing(en) (van voornemen) tot gunning nodig heeft. Dit laatste uitsluitend ter beoordeling van de gemeente Amersfoort;
- De inschrijvingen zullen uitsluitend worden getoond aan degenen die direct bij de concessieverleningsprocedure zijn betrokken. Correspondentie en ontvangen inschrijvingen zullen na afloop niet worden geretourneerd;
- U mag de gegevens die de gemeente Amersfoort in dit document ter beschikking stelt, alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt;
- Door in te schrijven gaat u akkoord met de gehele inhoud van dit document;
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor de planning om haar moverende redenen aan te passen. Aan de planning kunnen geen rechten worden ontleend;
- Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze concessieverleningsprocedure;
- De concessie wordt verleend conform de beschreven procedure, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van Burgemeester & Wethouders;
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor alle gevraagde gegevens op hun juistheid te controleren en zo nodig referenties op te vragen;
- Er wordt met nadruk op gewezen dat het verstrekken van onjuiste gegevens tot uitsluiting kan leiden. Indien blijkt dat in het verleden op onoorbare wijze opdrachten zijn verworven of dat u zich schuldig maakt aan concurrentiebeperkende afspraken, zal dit eveneens leiden tot uitsluiting;

- Communicatie vindt plaats in de Nederlandse taal, zowel de inschrijving als alle overige correspondentie. Uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld. Voorbeelden hiervan zijn de technische omschrijving van materieel en getuigschriften van buitenlandse opdrachtgevers/inschrijvers. De gemeente Amersfoort kan in voorkomend geval om een officiële vertaling verzoeken;
- Alle door de inschrijver(s) overlegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door de inschrijver(s) gestand worden gedaan. De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor op schadevergoeding voor het geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.

3.7 Onjuistheden of onduidelijkheden

De gemeente Amersfoort heeft dit document en de bijbehorende stukken met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Mochten er desondanks tegenstrijdigheden, onjuistheden, onrechtmatigheden en/of onvolkomenheden in voorkomen, dan vragen wij u dit via het bovengenoemde mailadres en per omgaande kenbaar te maken.

Indien u dit nalaat, vervalt uw recht om bezwaar in te dienen over de vermeende tegenstrijdigheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid.

In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van Inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van Inlichtingen. Indien er meerdere Nota's van Inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota's van Inlichtingen, het bepaalde in de meest recente Nota van Inlichtingen.

Indien documenten zowel digitaal als per post zijn verstrekt, geldt, bij tegenstrijdigheden tussen de bestanden, het per post verstrekte document.

3.8 Wijzigingen en voorbehouden

Een inschrijver kan zijn inschrijving na het tijdstip van indienen niet meer wijzigen, aanvullen of herroepen, tenzij de gemeente Amersfoort een verzoek tot aanvullende informatie doet. Echter, indien zich wijzigingen in de situatie van de inschrijver voordoen, waardoor de bij de inschrijving geleverde informatie niet meer juist is, dient de inschrijver dit zonder uitstel schriftelijk aan de gemeente Amersfoort te melden. De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor de inschrijver alsnog uit te sluiten, indien deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen of voorwaarden. Indien aan een inschrijving voorwaarden of voorbehouden zijn verbonden, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

3.9 Onderaanneming en combinaties

Het is mogelijk om als combinatie of met onderaanneming in te schrijven op deze concessieverlening.

Ten aanzien van combinaties worden de volgende eisen gesteld:

- Een combinatie van inschrijvers dient als één inschrijver één inschrijving in.
- Bij een combinatie levert ieder lid van de combinatie een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende eigen verklaring (bijlage 2) in
- In deze verklaring geeft u tevens aan wie als aanspreekpunt zal fungeren voor de gemeente Amersfoort. De penvoerder dient gedurende de procedure tot concessieverlening en gedurende het houden van de concessie alle leden van de combinatie rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
- Door het ondertekenen van de eigen verklaring aanvaarden de tot de combinatie behorende ondernemingen de gezamenlijke verantwoordelijkheid en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de uitvoering van de concessie.
- Een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent rechtmatigheid inschrijving (bijlage 10).

Indien voorlopig gegund wordt aan een combinatie dient deze op dat moment de volgende informatie aan de gemeente Amersfoort aan te leveren:

- Omschrijving van de wijze van organisatie tussen de combinanten, de rol-/taakverdeling en de betreffende werkzaamheden (bijlage 6);
- Ieder van de combinanten levert een uittreksel uit het Handelsregister in dat niet ouder is dan 6 maanden;
- Ieder van de combinanten levert een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de rechtsgeldige ondertekenaar in;
- Ieder van de combinanten levert een gedragsverklaring aanbesteden in die niet ouder is dan 2 jaar;

Ten aanzien van onderaanneming worden de volgende eisen gesteld:

- Een hoofdaannemer dient als één inschrijver één bieding in;
- Een hoofdaannemer is jegens de gemeente Amersfoort volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht, dat wil zeggen ook voor de werkzaamheden die hij in onderaanneming heeft laten verrichten. Hij verstrekt alle gegevens die nodig zijn voor de concessieverlening;
- Indien een hoofdaannemer een onderaannemer gebruikt om te voldoen aan de ervaringseis zoals genoemd als selectie-eis 4.2 in dit document dient de hoofdaannemer deze onderaannemer te vermelden in de eigen verklaring (bijlage 2)

Indien voorlopig gegund aan een hoofdaannemer dient deze ten aanzien van onderaanneming op dat moment de volgende informatie aan de gemeente Amersfoort aan te leveren:

- Overzicht van de door beoogde onderaannemers, de door hen uit te voeren werkzaamheden en de onderlinge taakverdeling, bijlage 6.
- Indien de hoofdaannemer gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan de ervaringseis dient deze van de betreffende onderaannemer de volgende gegevens te overleggen:
 - ❑ Een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende eigen verklaring (bijlage 2a)
 - ❑ Een uittreksel uit het Handelsregister niet ouder dan 6 maanden
 - ❑ Een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende terbeschikkingstellingovereenkomst (bijlage 7)
 - ❑ Een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent rechtmatigheid inschrijving (bijlage 10).

3.10 Aankondiging concessieverlening

De aankondiging van de concessieverleningsprocedure is geplaatst op www.tenderned.nl .
Tevens is de aankondiging gepubliceerd in het Publicatieblad (Tender Electronic Daily).

3.11 Verplichte opbouw van de aanbidding

Voor een volledige en leesbare aanbidding, wordt u verzocht bij de opbouw van de aanbidding de volgende structuur aan te houden. De aanbidding dient te bestaan uit de hierna volgende onderdelen, conform onderstaande nummering:

Hoofdstuk 1: Inleiding • Vrije tekst (bijvoorbeeld introductie van partij(en))
Hoofdstuk 2: Selectie • Ingevuld overzicht bewijsstukken, inclusief referentie (Bijlage 3) • Eigen Verklaring (Bijlage 2)
Hoofdstuk 3: Eisen en wensen • Ingevulde conformiteitenlijst (Bijlage 8) • Verklaring omtrent rechtmatigheid inschrijving (Bijlage 10) • Beschrijving motorbrandstofverkooppunt (Onderdeel bijlage 8) • Gevraagde stedenbouwkundige informatie (Ontwerpen, tekeningen, e.d.) • Gerealiseerde inrichtingskwaliteit (Onderdeel bijlage 8) • Gerealiseerde architectonische kwaliteit (Schetsimpressies, referentiebeelden) • Beschrijving samenwerking stedenbouwkundige (Onderdeel bijlage 8) • Ingevuld formulier duurzame brandstoffen (Onderdeel bijlage 8) • Beschrijving duurzame bouw- en terreininrichting (Onderdeel bijlage 8)
Hoofdstuk 4: Financieel • Inschrijvingsformulier (Bijlage 1) • Eventuele verklaring voortgang financiering

3.12 Sluitingsdatum

De aanbidding dient uiterlijk op **12 september 2016 om 12.00 uur** in het bezit te zijn van de gemeente Amersfoort.

3.13 Wijze van aanbieden van uw bieding

U kunt de aanbidding toesturen naar onderstaand adres:

Gemeente Amersfoort
T.a.v. Dhr. J.M.G.A. Bruggink
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

of op **12 september 2016 tussen 8.00 en 12.00 uur** persoonlijk overhandigen op onderstaand adres:

Gemeente Amersfoort
Afdeling Facilitaire Zaken
Ingang: Molenstraat 2
3811 LM Amersfoort

Inschrijvers, die de aanbidding persoonlijk overhandigen ontvangen een bewijs van ontvangst.

Alleen aanbiedingen die met volledige inachtneming van de onderstaande regels zijn opgesteld en aangeboden, zullen in behandeling worden genomen.

- Te laat ontvangen aanbiedingen worden van beoordeling uitgesloten.
- Per fax en e-mail ingediende aanbiedingen worden niet geaccepteerd.
- De aanbidding is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan/kunnen vertegenwoordigen.
- U dient twee schriftelijke, losbladige exemplaren van uw aanbidding in te dienen.
- Daarnaast dient u een digitaal exemplaar op een digitale informatiedrager (CD-Rom, DVD-ROM of USB stick) in, in pdf, word, powerpoint of excel format en voor de stedenbouwkundige informatie met de in hoofdstuk 5 voorgeschreven bestandsformats.
- De aanbidding mag uitsluitend aangeboden worden in een gesloten enveloppe. Op de enveloppe vermeldt u:

VERTROUWELIJK - NIET OPENEN

“Concessieverlening Motorbrandstofverkooppunt Entreegebied”

- Indien u uw aanbidding per post inzendt, dan moet deze voldoende zijn gefrankeerd.
- Het risico van postvertraging of te late bezorging door koeriersdiensten is voor rekening van de inschrijver.

3.14 Wijze van beoordelen

Als eerste wordt beoordeeld of alle gegevens die de inschrijvers moet overleggen, aanwezig en geldig zijn. Verder wordt bekeken of de overlegde gegevens voldoen aan de in deze leidraad geformuleerde criteria. Inschrijvers die de gevraagde gegevens niet hebben overlegd en/of niet aan de gestelde criteria voldoen, kunnen worden uitgesloten van de verdere procedure.

Daarna wordt beoordeeld of de inschrijvers aan alle inhoudelijke eisen voor de concessie voldoen. Aan een eis moet zonder voorbehoud worden voldaan. Als de inschrijving aan al deze eisen voldoet wordt de rest van de inschrijving beoordeeld. Bij het niet voldoen aan een eis wordt de aanbidding terzijde gelegd.

Als volgende stap bepaalt de gemeente Amersfoort welke inschrijving de economisch meest voordelige inschrijving is. Daarvoor gebruikt de gemeente de methode van gunnen op waarde.

Gunnen op waarde gaat uit van de **meerwaarde** en de **prijs** van de inschrijving. Hierbij is de prijs van de inschrijving gelijk aan de canon voor de erfpacht voor de volle periode van 25 jaar en wordt de meerwaarde (in €) bepaald aan de hand van hoe op de wensen (zoals die staan in het programma van eisen en wensen) wordt gescoord. Vervolgens wordt de gescoorde meerwaarde opgeteld bij de inschrijvingsprijs hetgeen resulteert in de **evaluatieprijs**.

Deze evaluatieprijs is de score die een leverancier behaalt voor de inschrijving en is bepalend voor de plaats waarop de leverancier in de rangorde eindigt. De inschrijving met de hoogste evaluatieprijs is de “economisch meest voordelige inschrijving”.

De maximaal te behalen meerwaarde (Mw) bij deze concessieverlening is **€ 900.000,--**. De te behalen meerwaarde op de wensen is opgenomen in het programma van eisen en wensen in hoofdstuk 5.

Ten aanzien van de te behalen meerwaarde op het gebied van stedenbouwkundige en duurzaamheidswensen geldt het volgende. De beoordeling van de antwoorden is naar het inzicht van de beoordelaars. Er is sprake van ca. 4 beoordelaars met een stedenbouwkundige, duurzaamheids- en/of projectmanagementachtergrond. Ieder lid van het beoordelingsteam beoordeelt dit onderdeel eerst individueel en kent individueel een score toe aan de wensen.

Na de individuele beoordeling vindt er een plenaire sessie plaats met alle beoordelaars waarin de scoreresultaten worden doorgenomen. Grote afwijkingen tussen scores onderling worden beargumenteerd doorgesproken en eventueel bijgesteld. Iedere individuele beoordeling telt evenredig mee voor de totaalscore op de wens. De gemiddelde scores worden afgerond op twee cijfers achter de komma.

Alle behaalde meerwaarde op de stedenbouwkundige en duurzaamheidswensen wordt vervolgens bij elkaar opgeteld. Nadat de totale meerwaarde is bepaald kan de Evaluatieprijs (Ep) worden berekend. De Evaluatieprijs (Ep) is de Prijs van de inschrijving voor de kavel (P) plus de geboden Meerwaarde (Mw) in €.

Als formule:

$$Ep = P + Mw$$

De concessie wordt voorlopig gegund aan de inschrijver met de hoogste Evaluatieprijs (Ep).

Indien twee of meer inschrijvers eindigen met dezelfde hoogste evaluatieprijs zal degene met de hoogste prijs van de inschrijving als hoogste worden aangemerkt. Indien de prijs ook gelijk is zal worden geloot bij de notaris. De betreffende inschrijvers ontvangen een uitnodiging om bij deze loting aanwezig te zijn.

3.15 Voorlopige gunning

De gemeente Amersfoort zal, na de volledige beoordeling van de inschrijvingen, de inschrijvers schriftelijk informeren over het voornemen tot gunning.

De inschrijver aan wie de opdracht gegund zal worden, krijgt een bericht van het voornemen tot gunning.

Afgewezen inschrijvers ontvangen een gemotiveerde afwijzing. Daarop volgt een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen. De inschrijvers kunnen nadere informatie inwinnen bij de gemeente Amersfoort. Indien u het niet eens bent met het gunningsvoornemen, kunt u binnen bovengenoemde termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing, bezwaar aantekenen door middel van een kort geding. In het belang van een snelle en goede voortgang verzoeken wij u dringend om ons tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding. Indien niet binnen voormelde termijn een kort gedingdagvaarding correct is betekend, zal opdrachtgever overgaan tot definitieve gunning van de opdracht.

De termijn van 20 kalenderdagen na verzending van het gunningsvoornemen is eveneens een vervaltermijn. Is door de inschrijver binnen deze termijn geen dagvaarding aan de opdrachtgever betekend, dan verliest de inschrijver het recht om rechtsmaatregelen te nemen.

3.16 Afstemmingsgesprek

De inschrijver aan wie voorlopig gegund is, wordt uitgenodigd voor een afstemmingsgesprek over zijn inschrijving, verificatie van gegevens, invulling van de samenwerking met de stedenbouwkundige en bespreking van de verdere invulling van het te sluiten contract.

De inschrijver krijgt na het verstrijken van de bezwaartermijn de concessie definitief gegund indien:

- In het afstemmingsgesprek geen bezwaren naar voren zijn gekomen
- Er door anderen geen bezwaren zijn ingediend tijdens de bezwaartermijn
- De inschrijver, naar het oordeel van de gemeente, voldoende aannemelijk heeft kunnen maken, dat de financiering voor de verkrijging van de kavel rond is, op basis van een vorm van zekerheidsstelling, bijvoorbeeld een bankverklaring.

Blijkt tijdens de besprekingen met de inschrijver dat in de biedingen onjuiste informatie is verstrekt of dat op andere punten onoverkomelijke bezwaren bestaan, dan zal de betrokken inschrijver alsnog afvallen. In gevallen als deze zal in de regel besloten worden een bespreking met de als tweede geëindigde inschrijver te beleggen, dan wel de gehele procedure opnieuw te starten.

3.17 Definitieve gunning

De definitieve gunning van de concessie wordt gemeld bij het Bureau voor officiële publicaties der Europese gemeenschap.

4. Selectie-eisen

Ten aanzien van de organisatie van de inschrijver gelden de volgende eisen:

Voor de specifieke invulling van deze eisen in geval van combinaties en/of onderaanneming verwijzen wij u naar 3.9.

1. Eigen verklaring

Inschrijver dient

- *te voldoen aan het gestelde in de Eigen Verklaring (bijlage 2) en*
- *deze rechtsgeldig ondertekend aan te leveren*

Degene waaraan de gemeente voorlopig gunt dient op dat moment de volgende informatie om het bovenstaande aan te tonen aan te leveren:

- Een uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan 6 maanden
- Een kopie van de geldige legitimatie van de persoon die de inschrijving en de eigen verklaring rechtsgeldig ondertekend heeft
- Een gedragsverklaring aanbesteden (GVA) die niet ouder is dan 2 jaar

Belangrijk:

De ondertekenaar van de aanbidding dient:

- blijkens het uittreksel van het handelsregister tekeningsbevoegd te zijn; of
- schriftelijk gevolmachtigd te zijn door degene die volgens het handelsregister tekeningsbevoegd is;
- in dat laatste geval dient inschrijver bij voorlopige gunning de schriftelijke volmacht, een kopie legitimatie van de rechtsgeldig tekeningsbevoegde persoon en van de gevolmachtigde in.

2. Ervaring

Inschrijver dient ervaring te hebben met de exploitatie van een motorbrandstofverkooppunt.

Sluit bij uw inschrijving 1 referentieproject uit de afgelopen 5 jaar (gerekend vanaf de datum van inschrijving), waaruit blijkt dat u ervaring hebt met de exploitatie van een motorbrandstofverkooppunt. U dient voor het opgeven van deze referentie gebruik te maken van het model in bijlage 3.

De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor de opgegeven referentie te benaderen.

5. Inhoudelijke eisen en wensen

In dit hoofdstuk zijn per onderwerp de eisen en wensen opgenomen die aan de concessieverlening gesteld worden.

U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u hieraan onvoorwaardelijk voldoet. Vul hiertoe in de conformiteitenlijst (zie bijlage 8 van dit document) achter elke eis in de kolom "Akkoord" een JA in.

5.1 Algemene eisen

1. U hebt een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent de rechtmatigheid van de inschrijving bijgesloten (zie bijlage 10).
2. Uw inschrijving voldoet aan de beschrijving van het motorbrandstofverkooppunt van de gemeente Amersfoort (zie hoofdstuk 2 en bijlage 8).
3. Uw inschrijving voldoet aan de vereisten uit het beeldkwaliteitsplan in bijlage 4 (zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 januari 2016).
4. U stemt in met de concept erfpachtovereenkomst, zoals weergegeven in bijlage 9 en de concept parkmanagementovereenkomst, zoals weergegeven in bijlage 9a.
5. De gemeente zal in het kader van het gebruiksgereed maken van het bedrijvenpark of een gedeelte daarvan een openbare uitrit naar de openbare weg opleveren en onderhouden. Voor de weg zal eventueel deels de huidige weg worden gebruikt. De weg zal worden opgeleverd op een nader tussen erfpachter, gemeente en eventueel de naastgelegen kavel af te stemmen moment, waarbij erfpachter rekening houdt met bouwverkeer e.d..

5.2 Stedenbouwkundige eisen

6. U dient de volgende informatie aan te leveren:
 - Een schetsontwerp (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Situatietekening (schaal 1:500) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Aanzichten (schaal 1:100) (tenminste in .pdf bestandsformaat);
 - Doorsneden (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Schetsimpressies (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Terreininrichtingsvoorstel (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Parkeerstaat (Rekensom aantal parkeerplaatsen per functie, gebaseerd op de geldende parkeernorm) (indienen in .pdf bestandsformaat);
 - Reclamevoorstel voor reclame op/aan gebouwen en op het terrein (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat);
 - Referentiebeelden van de architectonische ambities (indienen in .pdf bestandsformaat).

Voorts zijn de volgende stedenbouwkundige eisen van toepassing:

Algemeen

7. Het ontwerp van het motorbrandstofverkooppunt dient ingetekend te zijn en gerealiseerd te worden binnen het kaveloppervlak van de uitgiftetekening, bijlage 4a.

Bouwenvelop

8. Bebouwing is slechts toegestaan binnen de, op de randvoorwaardenkaart (bijlage 4b) met geel en lichtgroen aangegeven, bebouwingszones. Hierbinnen mogen gebouwen worden opgericht. Buiten de bouwvlakken niet.
9. De voorgevel bevindt zich binnen de op de randvoorwaardenkaart met geel aangegeven bebouwingszone.
10. De met geel aangegeven bebouwingszone mag voor slechts 60% bebouwd worden.
11. De bouwhoogte voor het hoofdgebouw bedraagt maximaal 9 meter vanaf het maaiveld.
12. De minimale goothoogte voor het hoofdgebouw bedraagt 4,5 meter vanaf het maaiveld.

Bouwvolume

13. De bebouwing op de kavel dient te worden geconcentreerd in één bouwvolume.
Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan.
De luifel van het brandstofverkooppunt is onderdeel van het bouwvolume.

Architectuur

14. Het gebouw en de buitenruimte dienen in onderlinge samenhang ontworpen te worden.
15. De gebouwen op de kavel hebben hun hoofdrichting noord- zuid (haaks op de Hogeweg zoals op de randvoorwaardenkaart aangeduid).
16. De bebouwing heeft aan de zijden die zichtbaar zijn vanaf de Energieweg, Wiekenweg en de Hogeweg een representatieve gevel. Dit wil zeggen dat het gebouw aan deze zijden een open en transparante uitstraling heeft. Deze gevels dienen te bestaan uit minimaal 30% transparant materiaal.
17. De gebouwentrees bevinden zich aan de representatieve zijden. De expeditie-ingangen bevinden zich niet aan deze zijden.
18. Het kleur- en materiaalgebruik van de gebouwen bestaat uit (een combinatie van) roodbruine steen, hout, aluminium/metaal en/of glas.

Terreininrichting

19. De in- en uitgangen voor gemotoriseerd verkeer zijn slechts mogelijk op de op de randvoorwaardenkaart aangegeven punten. De locatie van de ingang aan de Wiekenweg en de locatie van de in- en uitgang aan de Hogeweg liggen vast. De locatie van de westelijke uitgang van het brandstofverkooppunt aan de Hogeweg is, binnen de op de randvoorwaardenkaart aangegeven bandbreedte, variabel.
20. Er is geen verharding toegestaan in de zone groene rand.
21. In de zone verharding en groen is zowel verharding als groen mogelijk. Bebouwing is hier niet toegestaan.
22. Op de kavel dient u tenminste 11 meerstammige ruwe berken aan te planten en in stand te houden¹. Deze dienen geplaatst te worden op niet bebouwd (groen of verhard) terrein (N.B. De verticale projectie van de luifel van het brandstofverkooppunt geldt als bebouwing).
23. Indien u een erfafscheiding wilt maken dan dient u gebruik te maken van een elzenrij (minimaal 1 stam per meter) of een beukenhaag. Een hekwerk is alleen toegestaan in combinatie met een elzenrij of beukenhaag van minimaal gelijke hoogte als het hekwerk. De maximale hoogte van een hekwerk bedraagt 1,25 m.
24. Het parkeren op het maaiveld dient omzoomd te worden met elzenrijen (1 stam per meter lengte)- of met beukenhagen.

Reclame

25. Reclame-, naams- en/of oriëntatieborden op het perceel zijn overeenkomstig het geldende welstandbeleid, zoals verwoord in de welstandsnota
<https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/welstand-.htm>

¹ Alle boombeplantingen dienen voorzien te zijn van een adequate plantgatinrichting, zodat een voorspoedige groei verzekerd is. In geval van niet aanslaan van de beplanting dient ingeboet (=vervangen) te worden.

5.3 Stedenbouwkundige wensen

26. Gerealiseerde inrichtingskwaliteit

De gemeente Amersfoort hecht waarde aan de inrichting van het terrein. Zij kent dan ook waarde toe wanneer u een kenmerkende landschappelijke inrichting met extra berkenbomen gaat realiseren.

U kunt aangeven hoeveel bomen u gaat realiseren per oppervlakte in de conformiteitenlijst in bijlage 8. Tevens dient u deze bomen in te tekenen op het terreininrichtingsplan.

De waardetoekenning hiervoor is als volgt:

Invulling	Waarde
Op de kavel dient u tenminste 11 meerstammige ruwe berken aan te planten en in stand te houden. Deze dienen geplaatst te worden op niet bebouwd (groen of verhard) terrein	0 euro
Op de kavel plant en houdt u tenminste 17 meerstammige ruwe berken in stand. Deze dienen geplaatst te worden op niet bebouwd (groen of verhard) terrein	75.000 euro

Binnen een jaar na realisatie van het motorbrandstofverkooppunt dient het aangegeven aantal bomen aanwezig te zijn. Het niet realiseren van het door u beschreven bomenaantal brengt een direct opeisbare boete met zich mee van twee maal de door u op dit aspect behaalde score. Dit wordt contractueel vastgelegd.

27. Gerealiseerde architectonische kwaliteit

De gemeente Amersfoort hecht waarde aan de architectonische vormgeving van het motorbrandstofverkooppunt.

U kunt uw architectonische vormgeving aangeven in de door u aan te leveren schetsimpressie en de referentiebeelden van de architectonische ambitie.

De waardetoekenning hiervoor is als volgt:

Invulling	Waarde
Biedt geen meerwaarde op het gebied van architectonische vormgeving.	0 euro
Biedt een bijzondere architectonische vormgeving	75.000 euro

Van een bijzondere architectonische kwaliteit is sprake bij een kenmerkende hoofdvorm van het gebouw, die aansluit bij het ambitieniveau zoals geïllustreerd op blz. 45, 48 en 49 van het beeldkwaliteitsplan.

Het niet realiseren van de door u beschreven architectonische vormgeving brengt een direct opeisbare boete met zich mee van twee maal de door u op dit aspect behaalde score. Dit wordt contractueel vastgelegd.

28. Samenwerking met de stedenbouwkundige

De gemeente Amersfoort hecht er waarde aan dat u in samenwerking met de stedenbouwkundige invulling geeft aan het gestelde in 2.6, 5.2 en het beeldkwaliteitsplan.

U kunt uw visie op deze samenwerking met de stedenbouwkundige aangeven in de conformiteitenlijst in bijlage 8.

De waardetoekenning hiervoor is als volgt:

Invulling ²	Waarde
Beperkte samenwerking	0,-
Nauwe samenwerking	50.000

Of sprake is van een beperkte dan wel een nauwe samenwerking wordt bepaald door de bereidheid tot samenwerking. Hierbij moet u denken aan de mate van overleg met de stedenbouwkundige of de wijze waarop u de stedenbouwkundige bij het ontwerptraject betreft. Daarbij is vooral de mate waarin u openstaat voor opmerkingen en suggesties in het ontwerptraject met de stedenbouwkundige bepalend.

Het niet naleven van de door u beschreven visie brengt een direct opeisbare boete met zich mee van twee maal de door u op dit aspect behaalde score. Dit wordt contractueel vastgelegd.

5.4 Financiële eisen

29. U hebt het inschrijvingsformulier volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend (zie bijlage 1).

30. U dient uw inschrijving zonder voorbehoud in.

Uitzondering hierop is het volgende:

- Bij voorlopige gunning hoeft de financiering nog niet rond te zijn.

Indien de financiering nog niet rond is dan dient u een verklaring over de voortgang van de financiering aan te leveren.

31. Voor definitieve gunning dient de financiering rond te zijn.

32. U neemt de kosten verbonden aan de vestiging van het recht van erfpacht voor uw rekening.

5.5 Duurzaamheidswensen

33. Duurzame brandstoffen

De gemeente Amersfoort hecht er waarde aan wanneer u duurzame brandstoffen aanbiedt.

Tot duurzame brandstoffen in het kader van deze concessieverlening worden gerekend:

- CNG (aardgas);
- LNG;
- PPO (Pure Plantaardige Olie);
- Elektrische oplaadpunten.

Indien de door u gewenste duurzame brandstof niet in deze paragraaf genoemd wordt als duurzame brandstof dan dient u, voor inschrijving, in de vragenronde, als genoemd in paragraaf 3.5, aan de gemeente voor te leggen of deze brandstof kan worden toegevoegd.

LPG is uitgesloten vanwege externe veiligheid en milieu.

U kunt aangeven welke duurzame brandstoffen u gaat aanbieden in de conformiteitenlijst in bijlage 8.

² uiteraard doet de mate van samenwerking niets af aan het moeten voldoen aan bestaande verplichtingen.

De waardetoekenning hiervoor is als volgt:

Invulling	Waarde
Aanbieden van geen duurzame brandstof	0
Aanbieden van 1 duurzame brandstof	50.000,-
Aanbieden van 2 duurzame brandstoffen	150.000, -
Aanbieden van 3 duurzame brandstoffen	300.000, -
Minimaal aanbieden van 4 duurzame brandstoffen	500.000,-

U dient tenminste vijf jaren het door u beschreven brandstofaanbod te exploiteren. Het niet realiseren dan wel op een deugdelijke wijze exploiteren van het door u beschreven brandstofaanbod brengt een direct opeisbare boete met zich mee van twee maal de door u op dit aspect behaalde score. Dit wordt contractueel vastgelegd.

34. Duurzame bouw en terreininrichting

De gemeente Amersfoort vindt het belangrijk dat u het brandstofverkooppunt en het daarbijbehorende terrein op een zo duurzaam mogelijke wijze realiseert en inricht.

Zij vraagt u daarom in de conformiteitenlijst in bijlage 8 aan te geven:

- uw visie op duurzame bouw van een brandstofverkooppunt
- welke concrete duurzaamheidsmaatregelen u gaat nemen bij het brandstofverkooppunt in het Entreegebied
- welke concrete duurzaamheidsmaatregelen u gaat nemen bij de terreininrichting van het brandstofverkooppunt in het Entreegebied
- aandacht te besteden aan de resultaten die uw visie en maatregelen opleveren.

De waardetoekenning hiervoor is als volgt:

Invulling	Waarde
Geen dan wel onvoldoende invulling aan duurzame bouw en terreininrichting	0,-
Voldoende invulling aan duurzame bouw en terreininrichting	100.000,-
Uitstekende invulling aan duurzame bouw en terreininrichting	200.000,-

Of sprake is van een onvoldoende, voldoende of uitstekende invulling aan de duurzame bouw en terreininrichting wordt bepaald aan de hand van de mate waarin uw visie en maatregelen aantoonbare resultaten opleveren, een logische samenhang vertonen, de gemeente aanspreken en hoe realiseerbaar ze worden ingeschat. U kunt bij de verdere invulling hiervan bijvoorbeeld denken aan: materiaalgebruik, afvalverwerking en energiebesparende maatregelen.

Het niet realiseren van de door u beschreven duurzaamheid brengt een direct opeisbare boete met zich mee van twee maal de door u op dit aspect behaalde score. Dit wordt contractueel vastgelegd.

6. BIJLAGEN

Bijlage 1: Inschrijvingsformulier

Bieding Concessieverlening motorbrandstofverkoop punt kavel Entreegebied te Amersfoort

Inschrijvingsformulier

1) Inschrijver

Naam rechtspersoon :
Naam rechtsgeldig vertegenwoordiger :
Functie rechtsgeldig vertegenwoordiger:

2) Bieding concessieverlening

De prijs van de inschrijving is gelijk aan een geldsom, de zogenaamde canon, welke de erfpachter voor de volle periode van 25 jaar van het tijdelijke recht van erfpacht door middel van een bedrag ineens voldoet.

Inschrijvingsprijs voor kavel (ca 2.700m²) (P)³ : €.....,.. exclusief BTW

Voor akkoord getekend:

Naam :
Plaats :
Datum :

Naam :
Plaats :
Datum :

³ Deze inschrijfprijs (P) wordt meegenomen als prijsonderdeel in de berekening van uw Evaluatieprijs (Ep)

Bijlage 2: Eigen verklaring

Bijlage is separaat bijgevoegd.

Bijlage 2a: Eigen verklaring kwalificerende onderaannemer

Algemene gegevens	
Naam onderneming	
Vestigingsadres	
Postcode en woonplaats	

Ondergetekende verklaart hierbij dat:

- Zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of witwassen van geld. (Het gaat hierbij in ieder geval om veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227 227a, 227b of 323a, 328ter tweede lid, 420bis, 420ter, of 420quater van het Wetboek van Strafrecht);
- zijn onderneming niet verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere soortgelijke toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- tegen zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van de inschrijving niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel;
- zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving in de uitoefening van zijn beroep niet een ernstige fout heeft begaan;
- zijn onderneming heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;
- zijn onderneming, bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures, zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of zijn onderneming deze inlichtingen niet, of niet volledig heeft verstrekt.

Toelichting onderneming voor zover niet aan de a tot en met f wordt voldaan

In de eigen verklaring mogen geen tekstuele wijzigingen worden aangebracht. De ondernemer kan hieronder verklaren dat er een uitsluitingsgrond is waaraan niet voldaan is, met een toelichting waarom de onderneming van mening is dat het niet voldoen aan de uitsluitingsgrond niet zou mogen leiden tot uitsluiting van de onderneming als kwalificerende onderaannemer bij de concessieverlening. Om ondanks het niet voldoen aan een gestelde uitsluitingsgrond toch als kwalificerende onderaannemer bij de concessieverlening in aanmerking te komen, moet de onderneming uiteraard wel een grondig en goed onderbouwde reden aandragen, die door de gemeente Amersfoort in overweging kan worden genomen. De gemeente Amersfoort zal de afweging maken of de toelichting bij het niet voldoen aan de uitsluitingsgrond voldoende is om de onderneming desalniettemin toe te laten als kwalificerende onderaannemer voor de concessieverlening.

- (indien van toepassing) zijn onderneming niet voldoet aan:

Uitsluitingsgrond/eis	
Toelichting	

Uitsluitingsgrond/eis	
Toelichting	

Ondertekening

- hij deze verklaring onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud heeft ondertekend; hij zich ervan bewust is dat het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, door de gemeente Amersfoort kan worden aangemerkt als een valse verklaring in de zin van punt f van deze eigen verklaring en dat dit kan leiden tot een onvoorwaardelijke uitsluiting voor de resterende duur van deze concessieverlening;
- er in de tekst van deze verklaring door hem geen wijzigingen zijn aangebracht;
- de verklaring is ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister vertegenwoordigingsbevoegde.

Naam vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Naam vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 3: Checklist benodigde bewijsstukken en verklaringen

1. Eigen Verklaring

Bewijsstuk	Toegevoegd
Ingevulde en rechtmatig ondertekende Eigen Verklaring (bijlage 2 van dit document)	

2. Referentie exploitatie Motorbrandstofverkooppunt

Referentie	Toelichting
Referent van	<i>Naam inschrijver of onderaannemer van wie de referentie is</i>
(Overheids)organisatie die concessieverlener of oorspronkelijke eigenaar van de grond is (bijv. inliggende gemeente):	
Plaats van uitvoering:	
Korte omschrijving	
Uitgevoerd als:	hoofdaannemer / in combinatie / als onderaannemer; <i>betrokkenheid van de gegadigde en beschrijving van de werkzaamheden in relatie tot de totale dienstverlening van de referentie kort toelichten.</i>
Totale omvang:	Bijvoorbeeld totale doorzet, aantal brandstofverkooppunten, aantal wasboxen, etc.:
Contactpersoon referent: - naam - functie - adres - postcode + plaats - telefoonnummer	
Bijzonderheden:	<i>U mag hierbij alles aanleveren wat een toelichting kan bieden op uw referentie, bv. Ook in de vorm van beeldmateriaal</i>

3. Algemene eisen

Bewijsstuk	Toegevoegd
Beschrijving motorbrandstofverkooppunt (onderdeel conformiteitenlijst bijlage 8)	
Conformiteitenlijst (bijlage 8)	
Verklaring omtrent rechtmatige inschrijving (bijlage 10)	

4. Stedenbouwkundige eisen

Bewijsstuk	Toegevoegd
- Een schetsontwerp (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Situatietekening (schaal 1:500) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Aanzichten (schaal 1:100) (tenminste in .pdf bestandsformaat); - Doorsneden (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Schetsimpressies(in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Terreininrichtingsvoorstel (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Parkeerstaat (Rekensom aantal parkeerplaatsen per functie, gebaseerd op de geldende parkeernorm)(indienen in .pdf bestandsformaat); - Reclamevoorstel (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); - Referentiebeelden van de architectonische ambities (indienen in .pdf bestandsformaat).	

5. Stedenbouwkundige wensen

Bewijsstuk	Toegevoegd
Gerealiseerde inrichtingskwaliteit in conformiteitenlijst (bijlage 8) en op terreininrichtingsplan	
Gerealiseerde architectonische kwaliteit in schetsimpressie en referentiebeelden	
Beschrijving samenwerking met stedenbouwkundige in conformiteitenlijst (bijlage 8)	

6. Financiële eisen

Bewijsstuk	Toegevoegd
• Inschrijvingsformulier (bijlage 1) • Indien van toepassing: verklaring voortgang financiering	

7. Duurzaamheidswensen

Bewijsstuk	Toegevoegd
• Opsomming duurzame brandstoffen in conformiteitenlijst (bijlage 8)	
• Beschrijving duurzame bouw en terreininrichting in conformiteitenlijst (bijlage 8)	

**Bijlage 4: Beeldkwaliteitsplan (stedenbouwkundig en landschappelijk kaderplan
Entreegebied de Wieken-Zuid)**

Bijlage 4a: Uitgiftetekening motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

Bijlage 4b: Randvoorwaardenkaart

Bijlage 4c: Inrichtingstekening openbare ruimte

Bijlage 4d: Dwarsprofielen randvoorwaardenkaart

Bijlagen zijn separaat bijgevoegd.

Bijlage 5a: Factsheet bodemonderzoek motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

Bijlage 5b: Verkennend bodemonderzoek Hogeweg Kavel 39

Bijlagen zijn separaat bijgevoegd.

Bijlage 6: Werkzaamheden combinanten en/of onderaannemers

Naam combinant	Werkzaamheden	Taakverdeling

Naam onderaannemer	Werkzaamheden	Taakverdeling

Bijlage 7: Terbeschikkingstellingsovereenkomst bij kwalificerende onderaanneming

Partijen:

- [naam bedrijf], statutair gevestigd te <postcode> <plaatsnaam>, kantoorhoudende te <adres>, ("Hoofdaannemer");
- [naam bedrijf], statutair gevestigd te <postcode> <plaatsnaam>, kantoorhoudende te <adres>, ("Onderaannemer");

Overwegende dat:

- Hoofdaannemer wenst deel te nemen aan de concessieverleningsprocedure van de Gemeente Amersfoort, teneinde de concessie voor het motorbrandstofverkooppunt Entreegebied gegund te krijgen;
- In deze leidraad een ervaringseis is opgenomen;
- Hoofdaannemer ten einde te voldoen aan deze eis, zich beroept op de ervaring en kwaliteiten van Onderaannemer;
- Onderaannemer bereid is om haar vakkundigheid, ervaring, kwalificaties, personeel en middelen ter beschikking te stellen aan Hoofdaannemer ten behoeve van de exploitatie van het motorbrandstofverkooppunt waarop de concessie op het Entreegebied betrekking heeft;

Zijn het volgende overeengekomen:

Art. 1 Terbeschikkingstelling kwaliteiten

1. Onderaannemer verbindt zich onvoorwaardelijk en exclusief jegens de Hoofdaannemer om, op eerste verzoek van de Hoofdaannemer, de ervaring die onder de eisen in de leidraad wordt verlangd voor de exploitatie van een motorbrandstofverkooppunt, daadwerkelijk en feitelijk aan Hoofdaannemer ter beschikking te stellen.
2. In verband met het in het vorige lid bepaalde is Onderaannemer jegens Hoofdaannemer onvoorwaardelijk verplicht om alle daarvoor benodigde middelen in te zetten voor de exploitatie van de concessie van het motorbrandstofverkooppunt op het Entreegebied.

Art. 2 Ontbinding

1. Partijen kunnen deze Overeenkomst niet ontbinden of anderszins opzeggen tijdens de looptijd van de concessie, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
2. Een verzoek om toestemming van de gemeente, dient schriftelijk aan de gemeente te worden gedaan.
3. Deze toestemming zal niet worden verleend gedurende de eerste drie jaar van de exploitatie van de concessie.
4. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege bij beëindiging van de concessie of bij verkoop van het motorbrandstofverkooppunt Entreegebied aan een andere partij conform het gestelde in de Erfpachtovereenkomst motorbrandstofverkooppunt Entreegebied.

Art. 3 Wijzigingen

Partijen zijn niet bevoegd de inhoud van deze Overeenkomst te wijzigen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de Gemeente.

Art. 4 Vergoeding

1. Partijen sluiten een Nadere Overeenkomst over de vergoeding die de Onderaannemer voor de exploitatie zal ontvangen.
2. De juiste, volledige en tijdige uitvoering van de concessie is niet op enigerlei wijze afhankelijk van de totstandkoming en de uitvoering van bedoelde Nadere Overeenkomst.

Art. 5 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter

Aldus opgemaakt en ondertekend d.d.:

Hoofdaannemer

<bedrijf>

<naam>

<functie>

<handtekening>

Onderaannemer

Bijlage 8: Conformiteitenlijst

	AKKOORD?	NIET AKKOORD?
Algemene eisen		
1. U hebt een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent de rechtmatigheid van de inschrijving bijgesloten (zie bijlage 10).		
2. Uw inschrijving voldoet aan de beschrijving van het motorbrandstofverkooppunt van de gemeente Amersfoort (zie hoofdstuk 2).		
Geef een beschrijving van uw motorbrandstofverkooppunt, besteed daarbij in ieder geval aandacht aan de verschillende onderdelen waaruit dat bestaat, de grootte van de verschillende onderdelen en de architectonische achtergrond van uw ontwerp:		
3. Uw inschrijving voldoet aan de vereisten uit het beeldkwaliteitsplan in bijlage 4 (zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 januari 2016).		
4. U stemt in met de concept erfpachtovereenkomst, zoals weergegeven in bijlage 9 en de concept parkmanagementovereenkomst, zoals weergegeven in bijlage 9a.		

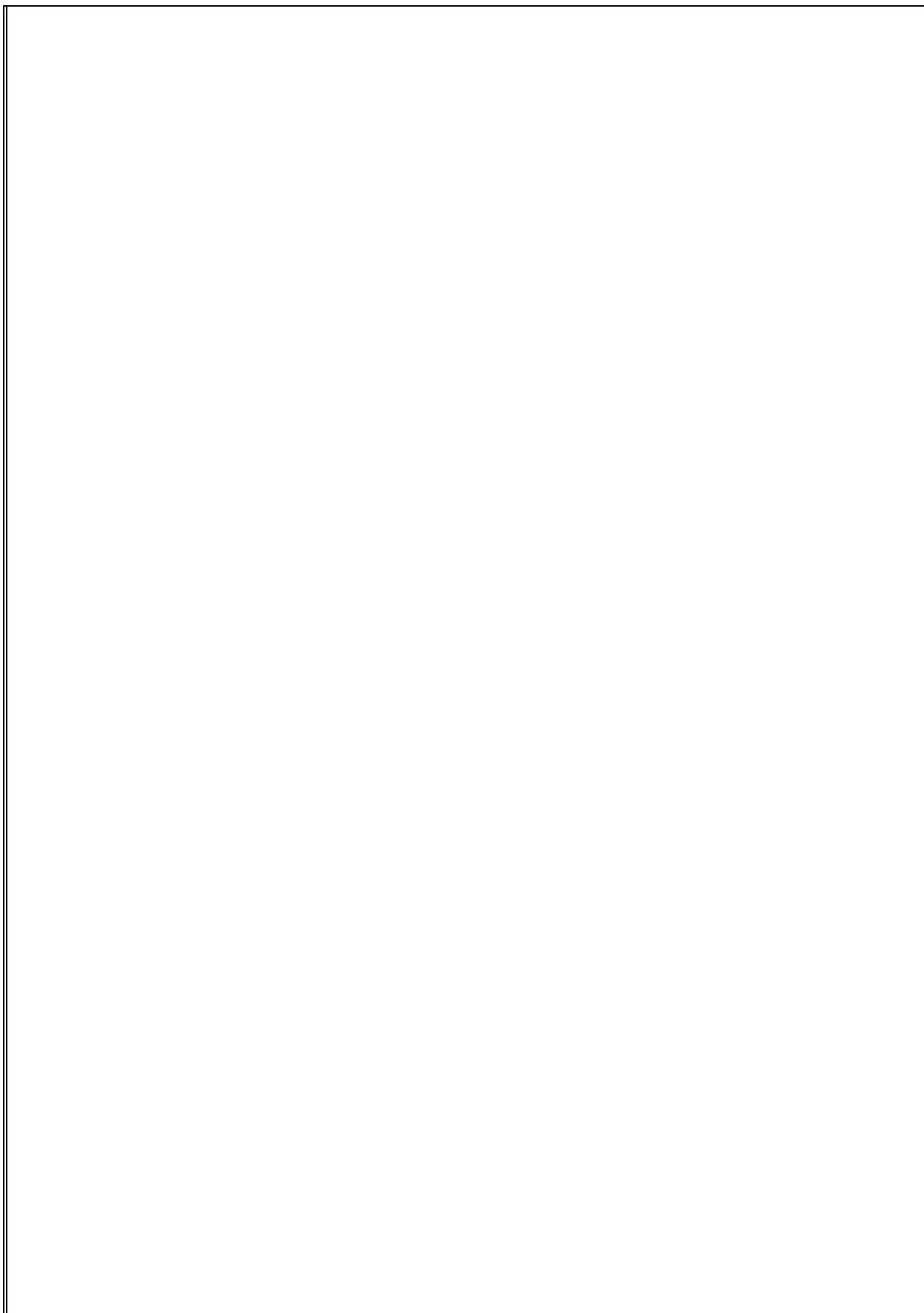
5. De gemeente zal in het kader van het gebruiksgereed maken van het bedrijvenpark of een gedeelte daarvan een openbare uitrit naar de openbare weg opleveren en onderhouden. Voor de weg zal eventueel deels de huidige weg worden gebruikt. De weg zal worden opgeleverd op een nader tussen erfpachter, gemeente en eventueel de naastgelegen kavel af te stemmen moment, waarbij erfpachter rekening houdt met bouwverkeer e.d..		
	AKKOORD?	NIET AKKOORD?
Stedenbouwkundige eisen		
6. U dient de volgende informatie aan te leveren: • Een schetsontwerp (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Situatietekening (schaal 1:500) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Aanzichten (schaal 1:100) (tenminste in .pdf bestandsformaat); • Doorsneden (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Schetsimpressies(in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Terreininrichtingsvoorstel (schaal 1:100) (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Parkeerstaat (Rekensom aantal parkeerplaatsen per functie, gebaseerd op de geldende parkeernorm)(indienen in .pdf bestandsformaat); • Reclamevoorstel (in zowel .dwg of .dxf als in .pdf bestandsformaat); • Referentiebeelden van de architectonische ambities (indienen in .pdf bestandsformaat).		
7. Het ontwerp van het motorbrandstofverkooppunt dient ingetekend te zijn en gerealiseerd te worden binnen het kaveloppervlak van de uitgiftetekening, bijlage 4a.		
8. Bebouwing is slechts toegestaan binnen de, op de randvoorwaardenkaart (bijlage4b) met geel en lichtgroen aangegeven, bebouwingszones. Hierbinnen mogen gebouwen worden opgericht. Buiten de bouwvlakken niet.		
9. De voorgevel bevindt zich binnen de op de randvoorwaardenkaart met geel aangegeven bebouwingszone.		
10. De met geel aangegeven bebouwingszone mag voor slechts 60% bebouwd worden.		

11. De bouwhoogte voor het hoofdgebouw bedraagt maximaal 9 meter vanaf het maaiveld.		
12. De minimale goothoogte voor het hoofdgebouw bedraagt 4,5 meter vanaf het maaiveld.		
13. De bebouwing op de kavel dient te worden geconcentreerd in één bouwvolume. Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan. De luifel van het brandstofverkooppunt is onderdeel van het bouwvolume.		
14. Het gebouw en de buitenruim dienen in onderlinge samenhang ontworpen te worden.		
15. De gebouwen op de kavel hebben hun hoofdrichting noord- zuid (haaks op de Hogeweg zoals op de randvoorwaardenkaart aangeduid).		
16. De bebouwing heeft aan de zijden die zichtbaar zijn vanaf de Energieweg, Wiekenweg en de Hogeweg een representatieve gevel. Dit wil zeggen dat het gebouw aan deze zijden een open en transparante uitstraling heeft. Deze gevels dienen te bestaan uit minimaal 30% transparant materiaal.		
17. De gebouwentrees bevinden zich aan de representatieve zijden. De expeditie-ingangen bevinden zich niet aan deze zijden.		
18. Het kleur- en materiaalgebruik van de gebouwen bestaat uit (een combinatie van) rood/bruine steen, hout, aluminium/metaal en/of glas.		
19. De in- en uitgangen voor gemotoriseerd verkeer zijn slechts mogelijk op de op de randvoorwaardenkaart aangegeven punten. De locatie van de ingang aan de Wiekenweg en de locatie van de in- en uitgang aan de Hogeweg liggen vast. De locatie van de westelijke uitgang van het brandstofverkooppunt aan de Hogeweg is, binnen de op de randvoorwaardenkaart aangegeven bandbreedte, variabel.		
20. Er is geen verharding toegestaan in de zone groene rand.		
21. In de zone verharding en groen is zowel verharding als groen mogelijk. Bebouwing is hier niet toegestaan.		

22. Op de kavel dient u tenminste 11 meerstammige ruwe berken aan te planten en in stand te houden. (N.B. De verticale projectie van de luifel van het brandstofverkooppunt geldt als bebouwing).		
23. Indien u een erfafscheiding wilt maken dan dient u gebruik te maken van een elzenrij (minimaal 1 stam per meter) of een beukenhaag. Een hekwerk is alleen toegestaan in combinatie met een elzenrij of beukenhaag, van minimaal gelijke hoogte als het hekwerk. De maximale hoogte van een hekwerk bedraagt 1,25 m.		
24. Het parkeren op het maaiveld dient omzoomd te worden met elzenrijen (1 stam per meter lengte)- of met beukenhagen.		
25. Reclame-, naams- en/of oriëntatieborden op het perceel zijn overeenkomstig het geldende welstandbeleid, zoals verwoord in de welstandsnota.		
Stedenbouwkundige wensen		
26. Gerealiseerde inrichtingskwaliteit De gemeente Amersfoort hecht waarde aan de inrichting van het terrein. Zij kent dan ook waarde toe wanneer u een kenmerkende landschappelijke inrichting met extra berkenbomen gaat realiseren. Het aantal meerstammige ruwe berken dat u op de kavel gaat realiseren is: ... (Teken deze tevens in op het terreininrichtingsplan).		
27. Gerealiseerde architectonische kwaliteit De gemeente Amersfoort hecht waarde aan de architectonische vormgeving van het motorbrandstofverkooppunt. U kunt uw architectonische vormgeving aangeven in de door u aan te leveren schetsimpressie en de referentiebeelden van de architectonische ambitie.		
28. Samenwerking met de stedenbouwkundige. De gemeente Amersfoort hecht er waarde aan dat u in samenwerking met de stedenbouwkundige invulling geeft aan het gestelde in 2.6, 5.2 en het beeldkwaliteitsplan. Geef hieronder uw visie op deze samenwerking met de stedenbouwkundige weer. Besteed hierbij in ieder geval aandacht aan de mate van overleg met de stedenbouwkundige, de wijze waarop u de stedenbouwkundige bij het ontwerptraject betreft en de wijze waarop u omgaat met opmerkingen en suggesties door de stedenbouwkundige in het ontwerptraject:		

	AKKOORD?	NIET AKKOORD?
Financiële eisen		
29. U hebt het inschrijvingsformulier volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend (zie bijlage 1).		
30. U dient uw inschrijving zonder voorbehoud in. Uitzondering hierop is het volgende: Bij voorlopige gunning hoeft de financiering nog niet rond te zijn.		
Indien de financiering nog niet rond is dan dient u een verklaring over de voortgang van de financiering aan te leveren: Is dit voor u van toepassing: ja/nee Indien van toepassing dan kunt u hieronder uw verklaring over de voortgang van de financiering weergeven of aangeven in welke bijlage deze zich bevindt:		
31. Voor definitieve gunning dient de financiering rond te zijn.		
32. U neemt de kosten verbonden aan de vestiging van het recht van erfpacht voor uw rekening.		

Duurzaamheidswensen		
33. Duurzame brandstoffen De gemeente Amersfoort hecht er waarde aan wanneer u duurzame brandstoffen aanbiedt. Geef hieronder aan welke duurzame brandstoffen u gaat aanbieden: • • • • •		
34. Duurzame bouw en terreininrichting De gemeente Amersfoort vindt het belangrijk dat u het brandstofverkooppunt en het daarbijbehorende terrein op een zo duurzaam mogelijke wijze realiseert en inricht. Geef daarom hieronder aan: • uw visie op duurzame bouw van een brandstofverkooppunt • welke concrete duurzaamheidsmaatregelen u gaat nemen bij het brandstofverkooppunt in het Entreegebied • welke concrete duurzaamheidsmaatregelen u gaat nemen bij de terreininrichting van het brandstofverkooppunt in het Entreegebied • welke resultaten uw visie en maatregelen opleveren:		



Bijlage 9: Model uitgifte overeenkomst

Bijlage 9a: Model parkmanagementovereenkomst

Bijlagen zijn separaat bijgevoegd.

Bijlage 10: Verklaring omtrent rechtmatigheid inschrijving

Elke inschrijver dient een verklaring te ondertekenen dat de onderneming zich in het kader van deze concessieverleningsprocedure niet schuldig heeft gemaakt aan collusie. Collusie wil zeggen: onderling overleg tussen twee of meer gegadigden voorafgaande aan het indienen van een inschrijving waarbij prijzen en wijze van inschrijven worden afgestemd.

Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving concessieverlening motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

Ondergetekende verklaart dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt op[dd/mm/jjjj]..... te plaats

Door :
als bestuurder van :
die naam bedrijf :
ter zake van deze inschrijving rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Handtekening:

NB:

Alle afzonderlijke deelnemers aan een combinatie dienen deze Verklaring rechtsgeldig ondertekend in te dienen.

Bijlage 11: Vragenformulier betreffende de procedure voor concessieverlening motorbrandstofverkooppunt Entreegebied

Naam Bedrijf :

Woonplaats :

Svp uw vragen indienen met behulp van dit formulier via E-mail aan de genoemde contactpersoon.

[illegible]