



Algemene Inlichtingen

Onderwerp: vragen en antwoorden informatiebijeenkomst d.d. 13-03-2012

Aanbestedende Dienst

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten
DBFMO & Internationale
Huisvesting
IPC 410
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Datum

30 maart 2012

Projectnaam

Nieuwe huisvesting VWS /
RIVM

Betreft

Informatiememorandum

Informatiememorandum nr. 01

Nr	Datum	Vraag	Antwoord	Datum antwoord
1	13-03-12	Wat is de bedoeling met de huidige locatie? Maakt deze onderdeel uit van de opgave?	Nee. De huidige locatie valt buiten de opgave van deze aanbesteding.	13-03-12
2	13-03-12	Kunt u concreet aangeven welke kennis en kunde u vraagt als het gaat om de high containment faciliteiten? Vraagt u de ontwerpreferenties, realisatiereferenties of nog een andere vorm van kennis?	Eisen worden gesteld m.b.t. kennis en kunde laboratoria. De Aanbestedingsleidraad fase Selectie is nog niet vastgesteld. Referentieprojecten dienen betrekking te hebben op gerealiseerde (opgeleverd en in gebruik genomen) projecten.	13-03-12
3	13-03-12	Wordt de presentielijst van vandaag publiek gemaakt?	Ja, alleen bedrijfsnaam, via TenderNed.	13-03-12
4	13-03-12	Kunt u in het kort zeggen wat uw speciale aandacht zal hebben bij de selectiecriteria?	Eisen worden gesteld m.b.t. architectuur, landschapsarchitectuur, projectmanagement utiliteitbouw, kennis en kunde laboratoria en facilitaire dienstverlening.	13-03-12
5	13-03-12	Hoe selecteren, Best value procurement/ > 5 -> 3 -> 1?	Aan de hand van de selectie-eisen wordt er direct geselecteerd tot 3 Deelnemers. Eisen worden gesteld aan architectuur (interieur en exterieur), landschapsarchitectuur, projectmanagement utiliteitbouw, kennis en kunde laboratoria en facilitaire dienstverlening. De Aanbestedingsleidraad fase Selectie is nog niet vastgesteld.	13-03-12
6	13-03-12	Waarom sloop niet in contract i.v.m. risico's en hergebruik van fundaties	De bestaande bebouwing is uitvoerig beoordeeld en met het oog op de functionaliteit is besloten tot sloop. De fundering wordt niet verwijderd.	13-03-12

7	13-03-12	Op welke manier gebeurt de selectie tot 3 marktpartijen?	Aan de hand van de selectie-eisen wordt er direct geselecteerd tot 3 Deelnemers. De Aanbestedingsleidraad fase Selectie is nog niet vastgesteld.	13-03-12
8	13-03-12	Is er een architectencompetitie voorzien in de inschrijving?	De architectencompetitie maakt deel uit van de totale aanbesteding en deze wordt doorlopen via de concurrentiegerichtte dialoog	13-03-12
9	13-03-12	Waarom is gekozen voor totale sloop van het Wentgebouw. Is integratie mogelijk?	De bestaande bebouwing is uitvoerig beoordeeld en met het oog op de functionaliteit is besloten tot sloop. De fundering wordt niet verwijderd.	13-03-12
10	13-03-12	Komt er een deelnemerslijst beschikbaar van deze bijeenkomst. Gezien de grote integraliteit van de uitvraag zou het handig zijn om Gegadigden elkaar op te laten zoeken	Er komt een deelnemerslijst met alleen vermelding van bedrijfsnamen beschikbaar op TenderNed.	13-03-12
11	13-03-12	Welke eisen worden aan de architectonische referentie-eisen gesteld? Werken die reeds opgeleverd zijn in de afgelopen 5 of 10 jaar? Mogen het ook prijsvragen (gewonnen, maar nog niet opgeleverd) zijn?	De eisen die aan de referentieprojecten worden gesteld worden opgenomen in de Aanbestedingsleidraad fase Selectie. Referentieprojecten dienen betrekking te hebben op gerealiseerde (opgeleverd en in gebruik genomen) projecten. De Leidraad is nog niet vastgesteld.	13-03-12
12	13-03-12	Kunt u aangeven welke referenties (omvang, leeftijd en aard) zullen worden gevraagd, zowel m.b.t. minimeisen, Eerste Selectie en Nadere Selectie?	Eisen worden gesteld aan Architectuur (interieur en exterieur), landschapsarchitectuur, projectmanagement utiliteitbouw, kennis en kunde laboratoria en facilitaire dienstverlening.	13-03-12
13	13-03-12	Kunt u aangeven hoeveel partijen worden toegelaten tot de dialoofase?	Ja, 3 partijen.	13-03-12
14	13-03-12	De Rgd geeft aan dat zeer bewust is gekozen voor PPS. Wat zijn voor Rgd en RIVM de belangrijkste beweegredenen hiervoor?	Kabinetsbeleid en doelmatigheid.	13-03-12
15	13-03-12	Hoe kleine bedrijven met specifieke kennis/expertise in te schakelen (bijv. betreffende duurzame energie, beveiligings-/ict-systemen). Deze bedrijven (wanneer echt goed) hebben veelal een volle portefeuille en zijn niet automatisch geneigd zelf erg actief te zijn om zich bij een Consortium aan te sluiten.	De Staat zal geen rol vervullen bij het inschakelen van kleine bedrijven met specifieke kennis/expertise en beschouwt dit als een deel van de opgave voor de Gegadigden en Deelnemers.	13-03-12

		Kunnen we een pro-actieve "makelaarsrol" van RIVM verwachten, bijv. wanneer die zich realiseert dat specifieke expertise ontbreekt bij een Consortium?		
16	13-03-12	Is er al meer bekend qua datum Aankondiging (meer specifiek)?	Ja, in april 2012.	13-03-12
17	13-03-12	Met hoeveel partijen wordt de Dialoog aangegaan (dus hoeveel partijen worden geselecteerd)?	3 partijen.	13-03-12
18	13-03-12	Wij zien mogelijkheden om meerwaarde te creëren door Beveiliging (personeel) integraal onderdeel te laten zijn van de totale uitvraag. Zou de opdrachtgever willen heroverwegen om dit onderdeel er bij te betrekken?	NCTV staat dit niet toe, beveiliging blijft buiten de scope.	13-03-12
19	13-03-12	Wat zijn de selectiecriteria voor prequalificatie?	Eisen worden gesteld aan Architectuur (interieur en exterieur), landschapsarchitectuur, projectmanagement utiliteitbouw, kennis en kunde laboratoria en facilitaire dienstverlening.	13-03-12
20	13-03-12	Kunt u ten aanzien van de vereiste projectfinanciering aangeven wat naar uw verwachting de omvang van de lange termijn financiering zal zijn (indicatief).	Er wordt nu alleen een indicatie van het bouwvolume aangegeven. Verdere informatie wordt later in het proces gegeven.	13-03-12
21	13-03-12	Kunt u ten aanzien van de vereiste projectfinanciering aangeven of u als opdrachtgever een vorm van inflatiegerelateerde financiering (index linked) faciliteert.	Dit wordt tijdens het aanbestedingsproces bekend gemaakt.	13-03-12
22	13-03-12	Kunt u toelichten op basis waarvan u in het voorjaar van 2012 zult komen tot een selectie van 3 partijen?	Aan de hand van de selectie-eisen wordt er direct geselecteerd tot 3 Deelnemers. Eisen worden gesteld aan. architectuur (interieur en exterieur), landschapsarchitectuur, projectmanagement utiliteitbouw, kennis en kunde laboratoria en facilitaire dienstverlening. De Aanbestedingsleidraad fase Selectie is nog niet vastgesteld.	13-03-12
23	13-03-12	Is het nog het overwegen waard om in het kader van duurzame ontwikkeling het casco van de "Ponskaart" her te	De bestaande bebouwing is uitvoerig beoordeeld en met het oog op de functionaliteit is besloten tot sloop.	13-03-12

		gebruiken?		
24	13-03-12	Referentie architectuur: Geldt een referentie ook als het in aanbouw is op dit moment?	Referentieprojecten dienen betrekking te hebben op gerealiseerde (opgeleverd en in gebruik genomen) projecten. Aanbestedingsleidraad fase Selectie is nog niet vastgesteld.	13-03-12

- einde -