

KENNISGEVING VAN AANVULLENDE INFORMATIE, INFORMATIE OVER EEN ONVOLLEDIGE PROCEDURE OF RECTIFICATIE

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Provincie Fryslân

Nationale identificatie:

23461608

Postadres:

Tweebaksmarkt 52

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

8911 KZ

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Wim van Druenen

Telefoon:

+31 513412418

E-mail:

info@interra.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.fryslan.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.fryslan.nl>

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=76337>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=76337>

I.2) TYPE AANKOOPCENTRALE

Aanbestedende dienst (een opdracht die onder Richtlijn 2004/18/EG valt)

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

aanbesteding ontwerp en realisatie bezoekerscentrum “de nieuwe Afsluitdijk”

II.1.2) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk is een initiatief van samenwerkingsverband De Nieuwe Afsluitdijk waarin de provincies Noord-Holland, Fryslân, gemeente Súdwest-Fryslân, Hollands Kroon en Harlingen samenwerken met het Ministerie van I&M en Rijkswaterstaat. Provincie Fryslân is penvoerder en opdrachtgever voor dit project, waarvoor inmiddels een exploitant is geselecteerd waarmee nauw wordt samengewerkt. Doel is dat de opdrachtgever binnen de aangegeven kaders een bezoekerscentrum op een unieke locatie krijgt dat aan de gestelde eisen en wensen voldoet, waarbij tijdens het proces voldoende inbreng door de opdrachtgever en de geselecteerde exploitant gewaarborgd is. Provincie Fryslân zoekt daartoe een consortium waarin zowel ontwerp- als bouwkwaliteit een belangrijke rol spelen.

Het gebouw heeft een oppervlak van 1.500 m² BVO, waarbij rekening dient te worden gehouden met een uitbreidingsmogelijkheid naar ca. 1.800 m² BVO, danwel een correctie naar 1.200 m² BVO. De terreininrichting en infrastructurele werken vallen buiten de onderhavige opdracht en maken geen onderdeel uit van de aanbesteding. Die uitvoeringswerkzaamheden zullen (deels) parallel lopen met de realisatie van het beleefcentrum.

Op de begane grond van het gebouw zijn gesitueerd het entreegebied, een horecaruimte, diverse zalen, een terras en een wintertuin/serre. Op de 1e verdieping bevinden zich de expositieruimten annex attracties en een lounge.

II.1.3) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorieën:

-

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

2016-001

IV.2.2) Referentienummer van elektronisch ingediende aankondigingen

Oorspronkelijke aankondiging verzonden via:
TED eSender

Inloggegevens:
TED06

Referentie van de aankondiging:
2016-076337

IV.2.3) Aankondiging waarop deze publicatie betrekking heeft

-

IV.2.4) Datum van verzending van de oorspronkelijke aankondiging

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) DEZE AANKONDIGING BETREFT

Rectificatie

VI.2) INFORMATIE OVER ONVOLLEDIGE GUNNINGSPROCEDURE

VI.3) GECORRIGEERDE OF TOEGEVOEGDE INFORMATIE

VI.3.1) Wijziging van oorspronkelijke informatie of afwijkende publicatie op TED-website

- Wijziging van de oorspronkelijke door de aanbestedende dienst opgegeven informatie

VI.3.2) Aankondiging of bijbehorende aanbestedingsstukken

- In de oorspronkelijke aankondiging

VI.3.3) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: III.2.3) Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

In plaats van: Eis: Ervaring realisatie utiliteitsgebouwen op basis UAV-GC en onderhoud ervan

Beschrijving: Als minimumeis geldt dat ervaring met het realiseren van utiliteitsgebouwen op basis van de UAV-GC moet worden aangetoond, alsmede ook met het onderhoud gedurende ten minste vijf jaren van een utiliteitsgebouw op basis van DB&M.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste aanleg volstaat het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Uniforme Eigen Verklaring. Deze minimumeis zal echter al wel worden aangetoond bij de voor de selectie gevraagde referentieprojecten.

Te lezen: Eis: Ervaring realisatie utiliteitsgebouwen op basis UAV-GC en onderhoud ervan

Beschrijving: Als minimumeis geldt dat ervaring met het realiseren van utiliteitsgebouwen op basis van de UAV-GC moet worden aangetoond, alsmede ook met het onderhoud gedurende ten minste één jaar van een utiliteitsgebouw op basis van DB&M.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste aanleg volstaat het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Uniforme Eigen Verklaring. Deze minimumeis zal echter al wel worden aangetoond bij de voor de selectie gevraagde referentieprojecten.

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: III.2.3) Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

In plaats van: Eis: Inschrijving architectenregister

Beschrijving: Als minimumeis geldt dat het in het consortium deelnemende architectenbureau tenminste 2 architecten met inschrijving BNA register (als architect) en minimaal 5 fte dient te omvatten.

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste aanleg volstaat het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Uniforme Eigen Verklaring.

Te lezen: Eis: Inschrijving architectenregister

Beschrijving: Als minimumeis geldt dat het in het consortium deelnemende architectenbureau tenminste 2 architecten met inschrijving Architectenregister (als architect) en minimaal 5 fte dient te omvatten.

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste aanleg volstaat het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Uniforme Eigen Verklaring.

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

In plaats van: Criterium: Deel 1 Ontwerp, I. Ervaring **Beschrijving:** De mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten wordt beoordeeld aan de hand van referentieprojecten.

Uitsluitend referenties in de utiliteitsbouw zijn geldig in deze aanbesteding. Architecten moeten de relevantie van de ingediende referentieprojecten motiveren (in het als bijlage A bijgevoegde aanmeldingsformulier). Middels de referentieprojecten wordt de mate van bekwaamheid en ervaring beoordeeld ten aanzien van de volgende kerncompetenties: A.1 Ervaring met het ontwerpen van een gebouw op een gevoelige locatie dat spectaculaire eenvoud uitstraalt. . De mate waarin het opgegeven referentieproject hierin overtuigt bepaalt de hoogte van de score. A.2 Ervaring met het ontwerpen van een (semi)publiek gebouw waarin verschillende bezoekersstromen tegelijkertijd geacommodeerd worden. De mate waarin en de wijze waarop dit binnen het opgegeven referentieproject is vormgegeven bepaalt de hoogte van de score. . A.3 Ervaring met het maken van een gebouw met een hoge duurzaamheidsscore De mate waarin de architect binnen het opgegeven referentieproject (mede) bepalend is geweest voor het doorvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in het ontwerp bepaalt de hoogte van de score. A.4 Ervaring met integraal ontwerpen in een geïntegreerde contractvorm (UAV-GC). De mate van complexiteit van het proces en omvang van de interactie met gebruiker en ontwerpteam bepaalt de hoogte van de score. Vereisten: Invullen van het bij de selectieleidraad gevoegde format. Zie de selectieleidraad, ook voor informatie over de subweging van A.1 t/m A.4. Weging: 50

Criterium: Deel 1 Ontwerp, II. Affiniteit met de ontwerpopgave **Beschrijving:** Gegadigden wordt gevraagd hun signatuur te visualiseren om te beoordelen in hoeverre de signatuur van de gegadigde affiniteit uitstraalt met de ontwerpopgave en de in deze leidraad vermelde relevante projectambities. De signatuur moet worden gevisualiseerd door middel van beeld of tekst. Hiervoor gelden geen inhoudelijke voorwaarden; qua omvang is een beeld/tekst boek van maximaal 4 bladzijden toegestaan. Vereisten: Door middel van een beeld/tekst boek van maximaal 4 bladzijden Weging: 10

Criterium: Deel 2 Bouwkundig **Beschrijving:** De mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten wordt beoordeeld aan de hand van referentieprojecten. Uitsluitend referenties in de utiliteitsbouw zijn geldig in deze aanbesteding. Middels de referentieprojecten wordt de mate van bekwaamheid en ervaring beoordeeld ten aanzien van de volgende kerncompetenties: B.1 Ervaring met het realiseren van utiliteitsgebouwen op basis van de UAV-GC; De mate van complexiteit van het proces en de interactie met de opdrachtgever bepaalt de hoogte van de score; B.2 Ervaring met onderhoud op basis van een UAV-

GC contract De scope en complexiteit van het onderhoud zijn bepalend voor de hoogte van de score. Vereisten: Invullen van het bij de selectieleidraad gevoegde format. Zie de selectieleidraad, ook voor informatie over de subweging van B.1 t/m B.2. Weging: 40

Te lezen: Criterium: Deel 1 Ontwerp, I. Ervaring Beschrijving: De mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten wordt beoordeeld aan de hand van referentieprojecten. Uitsluitend referenties in de utiliteitsbouw zijn geldig in deze aanbesteding. Architecten moeten de relevantie van de ingediende referentieprojecten motiveren (in het als bijlage A bijgevoegde aanmeldingsformulier). Middels de referentieprojecten wordt de mate van bekwaamheid en ervaring beoordeeld ten aanzien van de volgende kerncompetenties: A.1 Ervaring met het ontwerpen van een gebouw op een gevoelige locatie dat spectaculaire eenvoud uitstraalt. . De mate waarin het opgegeven referentieproject hierin overtuigt bepaalt de hoogte van de score. A.2 Ervaring met het ontwerpen van een (semi)publiek gebouw waarin verschillende bezoekersstromen tegelijkertijd geacommodeerd worden. De mate waarin en de wijze waarop dit binnen het opgegeven referentieproject is vormgegeven bepaalt de hoogte van de score. . A.3 Ervaring met het ontwerpen van een gebouw met een hoge duurzaamheidsscore De mate waarin de architect binnen het opgegeven referentieproject (mede) bepalend is geweest voor het doorvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in het ontwerp bepaalt de hoogte van de score. A.4 Ervaring met integraal ontwerpen in een geïntegreerde contractvorm (UAV-GC). De mate van complexiteit van het proces en omvang van de interactie met gebruiker en ontwerpteam bepaalt de hoogte van de score. Vereisten: Invullen van het bij de selectieleidraad gevoegde format. Zie de selectieleidraad, ook voor informatie over de subweging van A.1 t/m A.4. Weging: 50

Criterium: Deel 1 Ontwerp, II. Affiniteit met de ontwerpopgave Beschrijving: Gegadigden wordt gevraagd hun signatuur te visualiseren om te beoordelen in hoeverre de signatuur van de gegadigde affiniteit uitstraalt met de ontwerpopgave en de in deze leidraad vermelde relevante projectambities. De signatuur moet worden gevisualiseerd door middel van beeld of tekst. Hiervoor gelden geen inhoudelijke voorwaarden; qua omvang is een beeld/tekst boek van maximaal 4 bladzijden toegestaan. Vereisten: Door middel van een beeld/tekst boek van maximaal 4 bladzijden Weging: 10

Criterium: Deel 2 Bouwkundig Beschrijving: De mate van ervaring met vergelijkbare opdrachten wordt beoordeeld aan de hand van referentieprojecten. Uitsluitend referenties in de utiliteitsbouw zijn geldig in deze aanbesteding. Middels de referentieprojecten wordt de mate van bekwaamheid en ervaring beoordeeld ten aanzien van de volgende kerncompetenties: B.1 Ervaring met het realiseren van utiliteitsgebouwen op basis van de UAV-GC; De mate van complexiteit van het proces en de interactie met de opdrachtgever bepaalt de hoogte van de score; B.2 Ervaring met onderhoud op basis van een UAV-GC contract De scope en complexiteit van het onderhoud zijn bepalend voor de hoogte van de score. Vereisten: Invullen van het bij de selectieleidraad gevoegde format. Zie de selectieleidraad, ook voor informatie over de subweging van B.1 t/m B.2. Weging: 40

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: VI.3) NADERE INLICHTINGEN

In plaats van: NB: De onderhavige aankondiging wordt gedaan onder nadrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het College van GS van de Provincie Fryslân. GS zal naar verwachting hier op korte termijn een besluit over nemen.

In de volgende fase van deze aanbesteding verzoekt Provincie Fryslân de geselecteerde bedrijven om offerte in te dienen. Een mondelinge toelichting kan deel uit maken van de beoordelingsprocedure, echter uitsluitend ter toelichting op de ingediende inschrijving.

Het geheel van beoordelingscriteria en wegingsfactoren zal nog nader worden bepaald. Subcriteria, beoordelingsmethodiek, gunningscommissie, gegevens over de (voorlopige) gunning e.d. worden beschreven in de gunningsleidraad, die te zijner tijd aan de geselecteerde consortia ter beschikking worden gesteld.

De kosten voor het uitbrengen van een verzoek tot deelname zijn voor eigen rekening en risico. Provincie Fryslân verstrekt hier geen vergoeding voor.

Aan de geselecteerde (inschrijvende) partijen wordt een inschrijfvergoeding in de offertefase van € 15.000,- excl.BTW per inschrijver beschikbaar gesteld, mits sprake is van een geldige en complete inschrijving. Bij gunning maakt deze vergoeding deel uit van de totale opdrachtsom.

Voor deze opgave geldt dat de Opdrachtgever een vast budget hanteert van € 3.000.000 excl. BTW, dit zijn de stichtingskosten excl. grond op basis van 1.500 m2 BVO, en inclusief een onderhoudstermijn van 10 jaren. Bij een correctie in gebouwoppervlak naar 1.200 m2 BVO wordt het budget eveneens bijgesteld met € 500.000 excl. BTW naar een bedrag van € 2.500.000 excl. BTW. De prijs wordt aldus gefixeerd en geldt voor alle inschrijvers.

Bij gunning zal een bankgarantie worden verlangd van 10% van de aanneemsom. De details zullen in de offerteaanvraag in de volgende fase bekend worden gemaakt. 1 jaar na oplevering vervalt de bankgarantie. Gedurende de onderhoudstermijn (10 jaar) zal een concern-garantie worden verlangd van de opdrachtnemer. Vrijgave vindt plaats na afloop van de onderhoudstermijn en de vaststelling dat aan de prestatie-eisen uit de vraagspecificatie is voldaan.

Te lezen: NB: De onderhavige aankondiging wordt gedaan onder nadrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het College van GS van de Provincie Fryslân. GS zal naar verwachting hier op korte termijn een besluit over nemen.

In de volgende fase van deze aanbesteding verzoekt Provincie Fryslân de geselecteerde bedrijven om offerte in te dienen. Een mondelinge toelichting kan deel uit maken van de beoordelingsprocedure, echter uitsluitend ter toelichting op de ingediende inschrijving.

Het geheel van beoordelingscriteria en wegingsfactoren zal nog nader worden bepaald. Subcriteria, beoordelingsmethodiek, gunningscommissie, gegevens over de (voorlopige) gunning e.d. worden beschreven in de gunningsleidraad, die te zijner tijd aan de geselecteerde consortia ter beschikking worden gesteld.

De kosten voor het uitbrengen van een verzoek tot deelname zijn voor eigen rekening en risico. Provincie Fryslân verstrekt hier geen vergoeding voor.

Aan de geselecteerde (inschrijvende) partijen wordt een inschrijfvergoeding in de offertefase van € 15.000,- excl.BTW per inschrijver beschikbaar gesteld, mits sprake is van een geldige en complete inschrijving. Bij gunning maakt deze vergoeding deel uit van de totale opdrachtsom.

Voor deze opgave geldt dat de Opdrachtgever een vast budget hanteert van € 3.000.000 excl. BTW, dit zijn de stichtingskosten excl. grond op basis van 1.500 m2 BVO, en inclusief een onderhoudstermijn van 10 jaren. Bij een correctie in gebouwoppervlak naar 1.200 m2 BVO wordt het budget eveneens bijgesteld met € 500.000 excl. BTW naar een bedrag van € 2.500.000 excl. BTW. De prijs wordt aldus gefixeerd en geldt voor alle inschrijvers.

Bij gunning zal een bankgarantie worden verlangd van 5% van de aanneemsom. De details zullen in de offerteaanvraag in de volgende fase bekend worden gemaakt. 1 jaar na oplevering vervalt de bankgarantie. Gedurende de onderhoudstermijn (10 jaar) zal een concern-garantie worden verlangd van de opdrachtnemer. Vrijgave vindt plaats na afloop van de onderhoudstermijn en de vaststelling dat aan de prestatie-eisen uit de vraagspecificatie is voldaan.

NB: Bij nota van inlichtingen 1 is de volgende wijziging doorgevoerd:
Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de initieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.

VI.3.4) Te corrigeren datums in de oorspronkelijke aankondiging

-

VI.3.5) Te corrigeren adressen en contactpunten

-

VI.3.6) Toe te voegen tekst in de oorspronkelijke aankondiging

-

VI.4) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

Zie de nota van inlichtingen (1) van 21 maart 2016.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

21/03/2016