

Niet-openbare aanbesteding Ontwerp en realisatie gebouw als onderdeel beleefcentrum "De nieuwe Afsluitdijk".
Nota van inlichtingen (1) van 21 maart 2016

VRAGEN

1	selectieleidraad			Stellen van vragen	Er kunnen n.a.v. de leidraad van het bezoekerscentrum van de nieuwe Afsluitdijk t/m 14 maart a.s. vragen worden gesteld. Het is ons niet helemaal duidelijk of deze via uw mail ingediend moeten worden of dat dit via TenderNed gaat. Kunt u ons hierover informeren?	Het is de bedoeling dat vragen worden gesteld met gebruikmaking van het bij de selectieleidraad gevoegde format. Deze kunnen worden verstuurd aan het in de leidraad vermelde mailadres info2interra.nl. Vragen die onverhoopt toch via TenderNed worden gesteld worden ook opgenomen in een nota van inlichtingen, die via TenderNed wordt gepubliceerd.
2	Selectieleidraad	3.2.3.2.	14	minimum financiële eisen	gelden deze eisen voor alle deelnemers van het consortium of voor het consortium in totaal?	Bij inschrijving als combinatie gelden de eisen voor de combinatie als geheel, bij hoofd/onderaanneming voor de hoofdaannemer, al dan niet in combinatie met een onderaannemer op wie de hoofdaannemer een beroep doet.
3	Selectieleidraad	3.2.3.3.	14	eisen ontwerpende partij	geldt de eis: minimaal 2 inschrijvingen bij het architectenregister of bij de BNA?	Deze eis moet zijn: 2 inschrijvingen in het architectenregister.
4	Selectieleidraad	3.2.3.3.	14	eisen ontwerpende partij	kan bij meerdere deelnemende architectenbureaus aan de fte eis in gezamenlijkheid voldaan worden?	Ja, dat is toegestaan, Er moet dan wel sprake zijn van ofwel een combinatie, ofwel beroep op een onderaannemer dmv een middelenverklaring.
5	Selectieleidraad	3.2.3.3.	14	eisen ontwerpende partij	Wij werken in combinatie van vaste en flexibele krachten met afwisselende afspraken. Hoe moeten wij de totaal te eis aantonen?	U mag een beroep doen op derden om daarmee aan de criteria te kunnen voldoen; dat kan in combinatie, of met een hoofd/onderaannemersrol, waarbij beroep op een derde via een middelenverklaring loopt.

6	Selectieleidraad	4.1.2	18	eisen ontwerpende partij	wij hebben gebouwen met een enorm hoog duurzaamheidsniveau ontworpen en gebouwd, maar deze hebben geen GPR score. Is voor de hoge duurzaamheidsscore een GPR en/of Breeam eis?	Het is toegestaan ook op andere wijze inzichtelijk te maken op welk duurzaamheidsniveau een referentie zit; dit moet dan wel duidelijk uit de beschrijving zijn te herleiden. NB: In de gunningsfase blijft GPR wel een criterium.
7	Selectieleidraad	4.1.2	18	eisen ontwerpende partij	de eis om UAV-GC ook als referentie voor de ontwerpende partijen te stellen is onevenredig zwaar. Dit is voor bouwende partijen gangbaar, maar voor (kleinere) ontwerpende partijen totaal nog niet. Hiermee wordt een groot deel van de nederlandse jonge architecten buitenspel gezet. Kan de UAV-GC eis ook aan het gehele consortium gesteld worden in plaats van aan alle individuele ontwerpende deelnemers. Deze (kleinere) opdracht is bij uitstek geschikt voor jongere bureaus met een duurzame bagage in combinatie met een ervaren bouwend partner.	Het gaat hier niet om een eis maar om een selectiecriteria. Dit sluit op zich geen partijen uit. UAV-GC ervaring dient in elk geval bij de realiserende partij aanwezig te zijn. Zoals u kunt lezen bij de grondslag voor de beoordeling is vooral de complexiteit van het proces en de interactie met gebruikers bepalend. Ervaring met een geïntegreerde opgave kan daarbij een voordeel zijn, maar de competentie kan ook met een andersoortige referentie kenbaar worden gemaakt.
8	Selectieleidraad	4.1.2	18	eisen ontwerpende partij	Is het ook mogelijk dat voor de referentieprojecten van A2 en A3 de termijnen waarin het gebouw in gebruik moeten zijn worden ingekort of vervangen? We hebben uitstekende referenties die nog niet zo lang in gebruik zijn.	De eis wordt als volgt gewijzigd: gebouwen dienen minimaal één jaar in gebruik te zijn.
9	selectieleidraad	3.2.3.3	14	Inschrijving (BNA) register	We gaan ervan uit dat hier het Architectenregister bedoeld wordt, i.p.v. een inschrijving bij de BNA.VRAAG: Is dat juist?	Ja, dat is juist. De eis is inschrijving in het Architectenregister.
10	selectieleidraad	4.1.2	19	Tevredenheidsverklaring	Wij hebben voor ieder project een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. U vraagt echter een bijzonder specifieke verklaring. We vinden het bezwaarlijk om iedere keer opnieuw onze opdrachtgevers om een nieuwe tevredenheidsverklaring te moeten vragen, waarin bovendien zeer specifieke, wellicht vertrouwelijke zaken moeten worden aangegeven. VRAAG: Is het akkoord om de eisen aan de tevredenheidsverklaring minder specifiek te stellen?	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.

11	Selectieleidraad	3.2.2	13	Inschrijving beroeps- en/of handelsregister	Volstaat bij aanmelding ondertekening van de Uniforme Eigen Verklaring of dient ook een uittreksel van de Kamer van Koophandel bij de aanmelding toegevoegd te worden?	Nee, in eerste aanleg volstaat de uniforme eigen verklaring.
12	Selectieleidraad	4.1.2	18	Selectiecriteria Deel 1 Ontwerp	Uitsluitend referenties die tussen 2010 en 2015 zijn gerealiseerd en opgeleverd mogen worden gebruikt. Bedoelt u hier dat projecten welke in 2010 tot en met 2015 zijn opgeleverd hiervoor in aanmerking komen?	Ja.
13	Selectieleidraad	4.1.2	19	Selectiecriteria Deel 1 Ontwerp	Bij de opgave van een referentieproject voor A2 t/m A4 dient een tevredenheidsverklaring te worden toegevoegd die niet ouder mag zijn dan 3 maanden. De in te dienen referentieprojecten mogen max. 5 jaar oud zijn, dus kan een tevredenheidsverklaring ouder zijn dan 3 maanden. Mag een tevredenheidsverklaring ouder zijn dan 3 maanden, mits daarin vermeld de gebruikaspecten en het energieverbruik? Of mag vermelding van de gebruik-aspecten en het energieverbruik ook aanvullend aangeleverd worden?	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
14	Selectieleidraad	4.1.2	19	Selectiecriteria Deel 2 Bouwkundig	Uitsluitend referenties die tussen 2010 en januari 2015 zijn gerealiseerd en opgeleverd mogen worden gebruikt. Bedoelt u hier dat projecten welke in 2010 tot en met januari 2015 zijn opgeleverd hiervoor in aanmerking komen?	Ja.
15	Selectieleidraad	4.1.2	19/20	Selectiecriteria Deel 2 Bouwkundig	Op pag. 20 referereert u bij NB1 en NB2 aan de onderdelen A.1 en A.2. Dient dit niet onderdeel B.1 en B.2 te zijn?	Dat is juist, het moet zijn B.1 en B.2.

16	Selectieleidraad	4.1.2	20	Selectiecriteria Deel 2 Bouwkundig	Voor onderdeel B.1 en B.2 dient bij het referentieproject een tevredenheidsverklaring bijgevoegd te worden niet ouder dan 3 maanden. Wij vragen de tevredenheids-verklaring van een bouwproject meestal op korte tijd na oplevering en kan, omdat de referenties opgeleverd dienen te zijn tussen 2010 - januari 2015 ouder zijn dan 3 maanden. Mag de tevredenheidsverklaring voor onderdeel B.1 ouder zijn dan 3 maanden, aangezien het een referentie de ervaring betreft van de realisatie van utiliteitsgebouwen op basis van de UAV-GC? Aangezien onderdeel B.2 ervaring met onderhoud betreft, begrijpen wij dat u eventueel een tevredenheidsverklaring wilt ontvangen van niet ouder dan 3 maanden. Mag dit een aanvullende verklaring zijn van een reeds in het bezit zijnde tevredenheidsverklaring van het project?	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
17	Selectieleidraad DNA versie definitief 29 februari	3.2.3.3	14	BNA- lid / ingeschreven in het Architectenregister?	Bedoelt U met de tekst: "tenminste 2 architecten met inschrijving BNA register (als architect)" niet dat er minstens twee architecten in het Architectenregister ingeschreven dienen te zijn?	Ja, dit moet zijn het Architectenregister.
18	selectieleidraad	3.2.3.3	15	bekwaamheid	Wij verzoeken u de ervaring mbt de realisatie van utiliteitsgebouwen los te koppelen van de ervaringen met UAV-gc en DBM. In onze ogen is de huidige formulering niet proportioneel.	De provincie heeft weloverwogen besloten om de onderhavige opgave via een DB&M opdracht in de markt te zetten. Overigens biedt de aanbestedingswet voldoende ruimte om ten behoeve van kwalificatie een beroep te doen op middelen van een derde.
19	Selectieleidraad	2.2.1	11	Onderdeel 1: Ontwerpcompetenties Relevante subcriteria	Mogen de hierin gevraagde referenties, referenties zijn van zowel de ontwerper/architect in de combinatie als van de uitvoerende/het bouwbedrijf of enkel van de eerst of de laatstgenoemde?	Hier worden referenties van de ontwerper/architect bedoeld. Wij beschouwen dit voor ontwerpers als een separate kerncomptentie. Deze zijn nader uitgewerkt in de hoofdstukken 3 en 4. Zie ook het antwoord op vraag 7 in deze Nota.

20	Selectieleidraad	4.2.1	19/20	Tevredenheidsverklaring	U vraagt voor zowel A2 t/m A4 als voor B.1 en B.2 een tevredenheidsverklaring die maximaal 3 maanden oud is. Om de opdrachtgever te ontlasten gebruiken wij standaard tevredenheidsverklaringen. Hierdoor hoeven wij onze opdrachtgevers niet per Tenderfase om een nieuwe tevredenheidsverklaring te vragen. Wij vragen deze eis dan ook te versoepelen en akkoord te gaan met de standaard tevredenheidsverklaringen.	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
21	Selectieleidraad	4.2.1	19/20	Tevredenheidsverklaring	U vraagt tevens per referentie de stichting kosten te vermelden. Mogen wij de omvang ook doormiddel van bijvoorbeeld fotomateriaal en / of plattegronden aantonen? Vele opdrachtgevers willen deze stichting kosten niet openbaar maken omdat het veelal gaat om publiek geld. Wij vragen deze eis dan ook te versoepelen en akkoord te gaan met de standaard tevredenheidsverklaringen.	Indien het niet mogelijk is iets over de stichtingskosten te vermelden, dan dient uit de beschrijving wel duidelijk te blijken dat de referentie binnen de oorspronkelijk bepaalde stichtingskosten per m2 is gerealiseerd. Ook dit is dan een (mogelijk) te verifiëren onderdeel.
22	Selectieleidraad	4.1.2 A3	18	Type Referentie	Referentie A3 vraagt u om het maken van het gebouw. Doelt u hier op het maken van het ontwerp of het gebouw zelf. M.a.w. wilt u een referentie van een architect, of van een aannemer zien?	Dit moet zijn met het "ontwerpen" van een gebouw. Dit geldt voor alle onderdelen in de selectieleidraad waar dit voor komt.

23	Selectieleidraad	3.2.3.3 / 4	15 / 19	Type Referentie	Conform paragraaf 3.2.3.3. vraagt u aan de realiserende partij om een referenties aan te dragen voor onderhoud welke minimaal 5 jaar lopen op basis van een UAV-gc Contract. U vraagt hier om een zeer specifieke referentie waarmee u de markt op slot zet omdat vijf jaar terug dit soort contracten vrijwel niet voor kwamen (lees onderhoud uitvoeren middels UAV-gc). Als wij vervolgens doorlezen op pagina 19 mag de referentie waar wij onderhoud aan uitvoeren alleen gerealiseerd zijn in de periode 2010 tot januari 2015. Hierdoor vraagt u een nog specifiekere referentie welke alleen gereliseerd en opgeleverd moet/kan zijn op 1 januari 2010(alles op 1 dag) om aan uw minimale vereisten te voldoen (5 jaar onderhoud) om als referentie goedgekeurd te worden. Vervolgens kunnen wij meer punten scoren aan de hand van de scope en complexiteit van de opgave die wij, teruglezend en rekeninghoudend met de door u gestelde eisen, in één dag hadden moeten bouwen. Wij nemen aan dat u iets anders bedoelt en willen u verzoeken om hetgeen gevraagd met betrekking tot de referentie onderhoud, al dan niet in combinatie met de UAV-gc Vereiste en de 5 jaren termijn, te 'versoepelen'.	De vijfjaarstermijn wordt versoepeld naar tenminste één jaar.
24	Selectieleidraad	2.1.1	7	Infrastructurele werken	In de selectieleidraad en in bijlage D-Projectplan, valt te lezen dat de infrastructurale werken geen deel uitmaken van deze selectie. Worden de	Deze worden separaat aanbesteed.
25	Selectieleidraad	2.1.4	10	Bankgarantie	Bij gunning wordt een bankgarantie verlangd van 10%. Normaliter wordt bij soortgelijke werken een bankgarantie van 5% verlangd. Zou u de hoogte van de bankgarantie willen aanpassen? Wilt u overwegen om, net als voor de	Gegeven het feit dat de winnende partij veel ruimte krijgt tot invulling acht de Provincie de bankgarantie in dit geval gerechtvaardigd. Wel besluit de Provincie om de hoogte te beperken tot 5%, maar blijft de eis dat het in deze fase een
26	Selectieleidraad	2.1.5	10	Vergunningen (hoofdstuk planning)	Onderaan de bladzijde wordt aangegeven dat de watervergunning door de Provincie Fryslan wordt aangevraagd. Kunt u aangeven welke vergunningen nog meer door derden worden aangevraagd en welke in de scope van de opdrachtnemer zullen vallen.	Deze vraag is intern bij de Provincie uitgezet, het antwoord wordt z.s.m. nagezonden.

27	selectieleidraad	3.3.2/4.2	16/22	EMVI	De gunningscriteria bepalen voor een belangrijk deel de slagingskans van deze selectie. Gezien de hoeveelheid tijd die met de inschrijving gemoeid is, is het van belang om te weten of het zinvol is om in te schrijven. Hoe worden de verschillende aspecten beoordeeld en welke wegen het zwaarst?	De criteria worden nog verder uitgewerkt. De weging van elk criterium moet nog worden bepaald, maar er zal geen dominant criterium zijn; anders gesteld, elk subcriterium zal voor minimaal 10% meewegen.
28	selectieleidraad	4.2	22	gunningscommissie	wie hebben zitting in de gunningscommissie en wat is hun functie?	De gunningscommissie wordt samengesteld uit vertegenwoordigers vanuit de initiatiefnemers, en wel zodanig dat alle noodzakelijke competenties in de commissie vertegenwoordigd zijn. Bovendien kunnen de leden zich laten adviseren door materiedeskundigen uit hun achterban.
29	selectieleidraad	4.1.2	19	tevredenheidsverklaring	U vraagt om een zeer specifieke tevredenheidsverklaring. Het is voor onze opdrachtgevers ondoenlijk om elke keer weer een verklaring af te geven. Wij verzoeken u om met een algemene tevredenheidsverklaring genoegen te nemen.	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
30	selectieleidraad	4.1.2 II	19	affiniteit met de ontwerpogave	U stelt een zeer ruim kader om de sigantuur te visualiseren. Wij nemen aan dat dit slechts op basis van referentieprojecten en bureaufilosofie is toegestaan. Het lijkt ons goed om ontwerpen / schetsen voor het onderhavige project in deze fase uit te sluiten.	Het gaat hier inderdaad uitdrukkelijk niet om ontwerpen of schetsen voor het te realiseren beleefcentrum maar om een goede indruk te krijgen van de signatuur van het bureau door middel van referentiebeelden.
31			11		Onder punt 2.2.1 Profiel consortia (pagina 11 van de selectieleidraad) vraagt u in onderdeel 1: Ontwerpcompetenties een referentie m.b.t. UAVGC. Mag hiervoor ook een PPS project ingeleverd worden?	UAV-GC referentie wordt als kerncompetentie gevraagd omdat sprake is van een geïntegreerde opdrachtvorm. Dit hoeft in een PPS niet op die wijze het geval te zijn. Als er echter een PPS referentie voorhanden is waaruit blijkt dat degene die de referentie op voert wel op basis van een geïntegreerde opdracht heeft gewerkt, dan is zo'n referentie ook toelaatbaar.

32	selectieleidraad	4.1.2 II	19	affiniteit met de ontwerpopgave	De maximale omvang van beeld/tekst boek is 4 bladzijden, is dit A4 of A3 formaat. En voor de volledigheid, bedoeld u 4 kantjes?	Bij voorkeur dubbelzijdig, formaat maximaal A3.
33	selectieleidraad	4.1.2 II	19	affiniteit met de ontwerpopgave	De aanbestedende dienst vraagt naar een visualisatie van de signatuur van ons bureau. Er zijn geen inhoudelijke voorwaarden aan de beschrijving, kunt u wel aangeven op welke zaken/hoe deze beschrijving wordt beoordeeld?	De selectieleidraad beschrijft de opdracht en de uitgangspunten daarvoor. Dit leidt tot een profiel van het te selecteren consortium. Uit de visualisatie komt voor een deel naar voren in hoeverre een bureau aansluit bij de onderhavige opgave.
34	selectieleidraad	4.1.2	19	tevredenheidsverklaring	Wij willen de aanbestedende dienst er op wijzen dat wij regelmatig inschrijvingen doen voor aanbestedingen. Het is voor onze (voormalige) opdrachtgevers veel werk om voor iedere aanbesteding opnieuw een tevredenheidsverklaring op te stellen. Derhalve verzoeken wij u genoeg te nemen met het telefoonnummer en de naam van onze opdrachtgever, en de tevredenheidsverklaring die bij afronding van het project is opgesteld. Wij verklaren dat wij voldoen aan de door u gestelde eisen, mocht hier toch nog vragen over hebben, kunt u zich richten tot onze voormalige opdrachtgever voor het opvragen van achtergrondinformatie. Kunt u aangeven of hiermee akkoord kunt gaan?	Als tevredenheidsverklaring is een gangbare versie van een tevredenheidsverklaring toelaatbaar, mits de intieel gevraagde informatie dan in de referentiebeschrijving is opgenomen, zodat deze wel verifieerbaar is bij de vermelde referent. De tevredenheidsverklaring mag niet ouder zijn dan vijf jaren, met uitzondering van onderdeel B.2, waarbij de verklaring niet ouder mag zijn dan 3 maanden.
35			11	Kerncompetenties A.2 en A.3	Van deze referenties eist u dat deze tenminste één jaar in gebruik zijn genomen. Dit is ons inziens buitenproportioneel. U vraagt naar ervaring met het ontwerpen van een (semi)publiek gebouw en het maken van een gebouw (wij gaan er vanuit dat u hier bedoeld het maken van een ontwerp) met een hoge duurzaamheidsscore, de in gebruikname heeft niets/nauwelijks meer te maken met het ontwerpwerk van de architect. Daarom het verzoek om deze eis te laten vervallen. Indien u niet voornemens bent deze eis te laten vervallen, kunt u dan onderbouwen waarom u het belangrijk vindt dat deze gebouwen een jaar in gebruik zijn genomen, en wat volgens u hiervan de meerwaarde is?	De Provincie acht een termijn van één jaar niet disproportioneel, aangezien de gebruikservaring in deze opgave zwaar mee telt.

36			18		Is de aanbestedende dienst bereid om de termijn voor de kerncompetenties te verruimen? U vraagt naar gerealiseerd en opgeleverd werk, voor kerncompetentie A1, A2 en A3 lijkt ons dit niet relevant, omdat u naar architectendiensten vraagt. Ons verzoek is om de termijn te verruimen naar tenminste 'DO afgerond' of 'bouw gestart' tussen 2010 en 2016.	De beantwoording van deze vraag volgt zo spoedig mogelijk.
37			8	Begrip "Spectaculaire eenvoud"	Wat verstaat de aanbestedende dienst onder 'spectaculaire eenvoud'? Hoe wordt deze competentie beoordeeld, op welke zaken let u hierbij?	De vormgeving van het gebouw moet een abstracte sculpturale kwaliteit hebben en moet in maat en schaal passen bij het waterlandschap en bij de afsluitdijk. Het gebouw moet in zijn vormgeving tot expressie brengen dat op deze locatie, het sluiscomplex Kornwerderzand, een verbinding tussen IJsselmeer en Waddenzee gevormd wordt. Het gebouw kan bijvoorbeeld reageren op verschillende atmosferische condities van het waterlandschap, door zacht glanzend materiaal waarin het licht weerspiegelt of door kleuring. Het gebouw moet van afstand uitnodigend zijn voor bezoekers die in zijn directe omgeving zorgen voor beschutting en verblijfskwaliteit. De vormgeving en materialisering van het gebouw draagt bij aan een duurzaam imago van de afsluitdijk.
38					Wij gaan er vanuit dat inschrijving in het Architectenregister (https://www.architectenregister.nl) ook akkoord is? De BNA is alleen een branchevereniging. Alleen personen die in het Architectenregister staan ingeschreven voor de discipline architect mogen de bijbehorende titel voeren.	Dit moet inderdaad zijn "ingeschreven in het Architectenregister".