

## VOORAANKONDIGING

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Heerlen

Nationale identificatie:

281696588

Postadres:

Geleenstraat 25

Plaats:

Heerlen

Postcode:

6411 HP

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

H. Scheijen

Telefoon:

-

E-mail:

[stadskantoor@heerlen.nl](mailto:stadskantoor@heerlen.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.heerlen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

##### I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

**I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE  
DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - WERKEN

### **II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING**

MARKTCONSULTATIE - Stadskantoor Heerlen

### **II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN**

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:  
Heerlen

NUTS-code:  
NL423

### **II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST**

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: neen

### **II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN**

Op 14 juli 2015 heeft het college van de gemeente Heerlen besloten in principe akkoord te gaan met het opstarten van de Europese aanbesteding voor de nieuwe gemeentelijke huisvesting.

Het contract wordt opgesteld op basis van een DBM(O) (design, build, maintain, operate) met een looptijd van 15 jaar, waarbij de O bestaat uit een energievolumegarantie. De UAV-GC zal worden gebruikt als contractonderlegger.

Wat betreft duurzaamheid wordt EPC 0 als eis gesteld en zal gebruik worden gemaakt van GPR als breder wegingsinstrument.

De aanbestedingsstrategie voor de huisvesting gaat uit van het selecteren van marktpartijen die in staat zijn een gebouw aan te bieden dat ten minste voldoet aan de volgende voorwaarden:

- locatie gelegen binnen het zoekgebied;
- kunnen voorzien in de vraag van ten minste 6700 m2 BVO, zonder nieuwe m2's kantoor aan de kantorenvoorraad van de gemeente Heerlen toe te voegen;
- aangepast kunnen worden aan hedendaagse eisen voor wat betreft kantoorhuisvesting (qua klimaat, uitrustingsniveau, het nieuwe werken, flexibiliteit, etc.);
- kunnen voldoen aan de EPC-eis van 0;
- oplevering binnen tijd en budget.

Nadere eisen aan het project worden nog vastgelegd in een ambitiedocument en een vraagspecificatie. Deze zullen tijdens de aanbestedingsprocedure worden gepubliceerd.

Ter voorbereiding op de aanbesteding van het project 'Stadskantoor Heerlen' zal een marktconsultatie worden gehouden.

Op een aantal uitgangspunten na, zijn de kaders voor deze aanbesteding nog niet vastgesteld. Voorafgaand aan het vaststellen van de uitgangspunten voor de selectieprocedure en de

ambities voor het project wenst de gemeente Heerlen in het kader van de aanbesteding inzicht te verkrijgen in de visie van de markt.

Met de marktconsultatie beoogt de gemeente Heerlen een beeld te krijgen van het potentiële aanbod van vastgoed binnen het zoekgebied en de mate van interesse, mogelijkheden en belemmeringen die marktpartijen zien om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure.

-

## **Percelen**

Verdeling in percelen:

neen

## **II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

## **II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

-

## **II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

## **II.8) NADERE INLICHTINGEN**

-

**III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE  
INLICHTINGEN**

**III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

**III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar  
de voorschriften dienaangaande**

-

**III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

**III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

**VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

**VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE**

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

**VI.2) NADERE INLICHTINGEN**

Zie de Leidraad Marktconsultatie die als document is toegevoegd.

**VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

**VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

15/02/2016

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

**A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn**

-

**A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn**

-

**A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn**

-

**B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-