



FORMAT MIJLPALLEN PLANNING ONTWIKKELING BOUWKAVEL 1b HOUTHAVEN

MIJLPALLEN	DATA, IN TE VULLEN DOOR ONTWIKKELAAR	UITERSTE TERMIJNEN NA DEFINITIEVE GUNNING (SELECTIE)
Indienen VO voor vaststelling door de gemeente		6 maanden
Indienen DO voor vaststelling door de gemeente		9 maanden
Indienen (ontvankelijke aanvraag) omgevingsvergunning		12 maanden
Accepteren definitieve erfpachtovereenkomst		12 maanden
Ingangsdatum erfpacht - Afname grond (op de 1e of 16e vd maand)		Uiterlijk 3 maanden na acceptatie erfpachtaanbieding
Start uitvoering bouw vastgoed		Uiterlijk 6 maanden na ingangsdatum erfpacht
Oplevering totaal vastgoed		Uiterlijk 24 maanden na ingangsdatum erfpacht.

Deze Mijlpalenplanning maakt onderdeel uit van de Optieovereenkomst.

De ontwikkelaar is in het verdere proces dan ook gehouden aan de data die in de middelste kolom door hem zelf zijn ingevuld. Op basis van deze Mijlpalenplanning zal de gemeente ook haar werkzaamheden inplannen voor het opstellen van de definitieve erfpachtovereenkomst, het maaiveldontwerp, het bouwrijp maken, de aanleg van kabels en leidingen en de maaiveldinrichtingen en is daarmee ook gehouden aan deze planning.

Binnen de kaders van deze Mijlpalenplanning zullen ontwikkelaar en gemeente structuurafspraken en een detailplanning maken. Doel van de structuurafspraken en detailplanning is het vastleggen van een tijdschema zodat de werkzaamheden van de gemeente en de ontwikkelaar goed op elkaar zijn afgestemd.