



Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
K. van Geemen	J. Bel		15 januari 2016

BLVC-notitie 3N4

kavelontwikkeling Stationsgebied Amsterdam Noord

Aanleiding

In het Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN) zal kavel 3N4 worden bebouwd aangrenzend aan het busplatform en Metrostation Noord aan de IJdoornlaan. De kavel zal bestaan uit een onderbouw met daarop twee torens van respectievelijk 45 en 75 meter. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten zal de gemeente Amsterdam de kavel functie vrij maken (FVM) van objecten en overige zaken welke niet expliciet benoemd zijn in de overeenkomst.

Algemeen

Werkzaamheden bezorgen omwonenden en gebruikers van het omliggende gebied veelal 'hinder'. Het is belangrijk om voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, de mogelijke consequenties met betrekking tot de **Bereikbaarheid**, **Leefbaarheid** en **Veiligheid** (gedurende de werkzaamheden) goed te onderzoeken en hierover helder te **Communiceren** (BLVC). Wanneer dit niet gebeurt, kunnen er tijdens de realisatie ongewenste situaties ontstaan. In de notitie worden relevante werkzaamheden beschreven alsmede de (bouw)logistieke routes en werkterreinen.

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving. Deze notitie maakt onderdeel uit van de overkoepelende BLVC-kaders voor CAN.

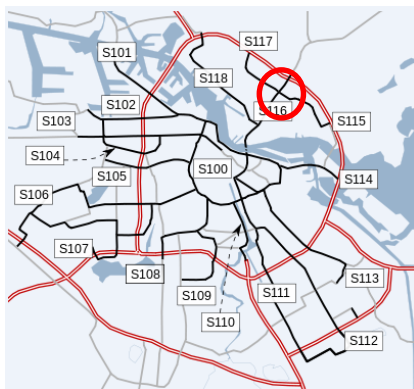


Afbeelding 1: Footprint kavel 3N4

Bereikbaarheid

Snelverkeer

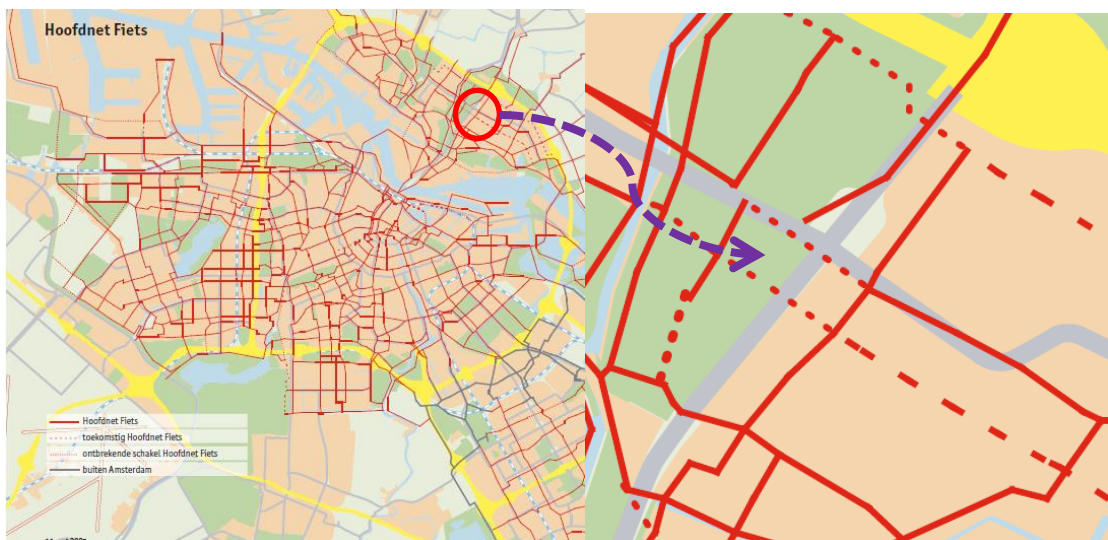
Het te bebouwen kavel aan Termini ligt hemelsbreed ca. 750m vanaf Rijksweg A10 (ringweg noord) en is middels afslag S116 (Nieuwe Leeuwarderweg) voor snelverkeer bereikbaar. Deze route is eveneens gekwalificeerd zijnde hoofdnet auto.



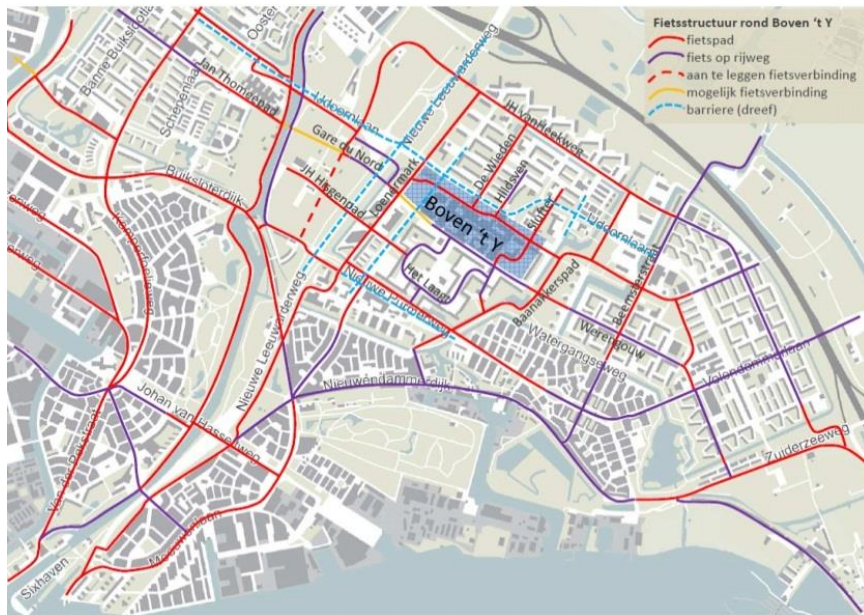
Afbeelding 2 Hoofdnet Auto Amsterdam bron Wikipedia

Langzaam verkeer

'Hoofdnet- en plusnetfiets' zijn de nabijheid van de te ontwikkelen kavel aanwezig. Ten oosten van het te bebouwen kavel en aangrenzende waterpartij loopt het hoofdnet fiets (op ca. 12,5m) welke een belangrijke verbinding is tussen de Nieuwe Purmerweg en J.H. van Heekweg. Ten zuiden van de kavel ter hoogte " Gare du Nord" is er een Plusnet fiets aanwezig (op ca. 85m) in oost-west richting welke voor de aansluiting vanuit het winkelcentrum Boven 't IJ richting het Stationsgebied verzorgd. Voor het (kortstondig) afsluiten van het fietspad(en) zal er door de gebruiker toestemming moeten worden gevraagd via de WWU (Werkgroep Werk in Uitvoering).



Afbeelding 3 Hoofdnet Fiets Amsterdam + specifiek Stationsgebied (bron hoofdnet fiets dIVV 2006).



Afbeelding 4 Fietsstructuur Buikslotermeerplein e.o. (plan plusnet DIVV)

Openbaar vervoer

Op de nabij gelegen IJdoornlaan en Waddenwegviaduct halteren de volgende bussen;

- Gemeentelijk vervoerbedrijf (GVB) lijnen overdag: IJdoornlaan 34 en 37.
Waddenweg 33, 38
- EBS lijnen 109, 110, 111, 125
- Connection lijn 392



Afbeelding 5 Overzicht halterende bussen GVB en EBS (bron GVB.nl).

Werkgebied

Het werkgebied wordt gedomineerd door de aanwezigheid van een parkeerterrein dat ook voor evenementen wordt gebruikt. Dit parkeerterrein is met name bedoeld voor bezoekers van het

Stadsdeelhuis en de voorzieningen in het Stationsgebied. De weg ten noorden van de kavel (IJdoornlaan) is binnen de gemeente Amsterdam in beheer van Verkeer & Openbare Ruimte (V&OR) en ligt globaal 3 meter boven het Bouw peil van de kavel.



Afbeelding 6 Overzicht King's Cross, Parkeerterrein incl. Stadsdeelhuis (rechts)/ bron: google.nl).

Bestaande situatie

Stationsgebied

Het Stationsgebied herbergt verscheidene voorzieningen, woningen parkeergelegenheid en kan daarnaast nog worden gebruikt evenementen. Daarbij is het een intensief gebruikt voetgangersgebied vanwege het doorgaande karakter, de aanwezige scholen en nabij gelegen winkelcentrum Boven 't IJ. Na de oplevering van het bus- en Metrostation (Noord) en bijbehorende P&R zal het een belangrijke op- en overstap locatie voor reizigers van het openbaar vervoer worden.

In de nabijheid van de te ontwikkelen kavel zijn de volgende zaken gevestigd;

Stationsgebied

- ROC van Amsterdam (MBO collega Amsterdam noord)
- Bredero MAVO
- Stadsdeelnkantoor
- Bus- en metrostation (medio 2017)
- JIP, Jongeren Informatie Punt
- Verkeersschool Breed
- Sport-Natural
- Has Bereket Eethuis
- Taste Natural

Aangrenzend; Buikslotermeerplein

- Winkelcentrum Boven 't IJ
- VVE 'T Warderschip + particulieren
- 'T Warderschip (Tjon Expres, Café La Rosa, Modestraat, Magic Spot e.a.)
- Kringloopwinkel Boutiq
- Markt
- Winkelcentrum Boven 't IJ
- Evenementen: Kermis (2 per jaar)

Aangrenzend; Elzenhagen Zuid

- Volksbond

Overig

- De Die verzorgingstehuis (ten zuiden van Buikslotermeerplein)

Direct ten zuiden van de kavel is een parkeerplaats gesitueerd. De vullingsgraad van deze (betaald)parkeerplaatsen is doordeweeks relatief laag en in de weekenden en koopavonden matig tot redelijk bezet. Een aantal parkeerplaatsen is bovendien bestemd voor doelgroep parkeren: minder valide, vergunninghouders, autodelen en elektrische laadpunten. Bij huwelijksvoltrekkingen in het Stadsdeelhuis staan trouwauto's opgesteld op en nabij het parkeerterrein.

Ten aanzien van voetgangers is er een grote stroom vanuit het winkelcentrum Boven 't IJ en de bushaltes op de Waddenwegrichting richting de opleidingsinstituten (o.a. ROC) in het Stationsgebied en het Stadsdeelkantoor (en vice versa).

Het parkeerterrein en aangrenzende wegen King's Cross, Termini en Gare du Nord behoren niet tot het hoofdnet Amsterdam. Desalniettemin heeft de rijweg een belangrijke functie in het ontsluiten van het gebied. De ontsluitingsweg behoort tot 30km/h zone en is één richtingsverkeer voor auto's en twee richting voor (brom)fietsers. Bevoorrading van diverse winkels geschiedt via deze route. Er is geen OV route aanwezig op maaiveldniveau nabij de kavel, echter wel op de aangrenzende IJdoornlaan en nabij gelegen Waddenwegviaduct. Op termijn zal het bus –en Metrostation in gebruik worden genomen waarvoor een nieuwe maaiveldinrichting zal worden gerealiseerd.

Een belangrijke fiets- en voetgangersroute is gesitueerd aan de zuidzijde van het Stationsgebied (Gare du Nord) en passeert de kavel eveneens aan de oostzijde. Hier zit echter nog een de watergang tussen. De plusnetten fiets (en voetgangersroute ten zuiden van de kavel) zal niet verplaatst hoeven worden gelet op de afstand tot de kavel maar vormt wel een aandachtspunt gelet op het bouwverkeer.

Omgevingsprojecten

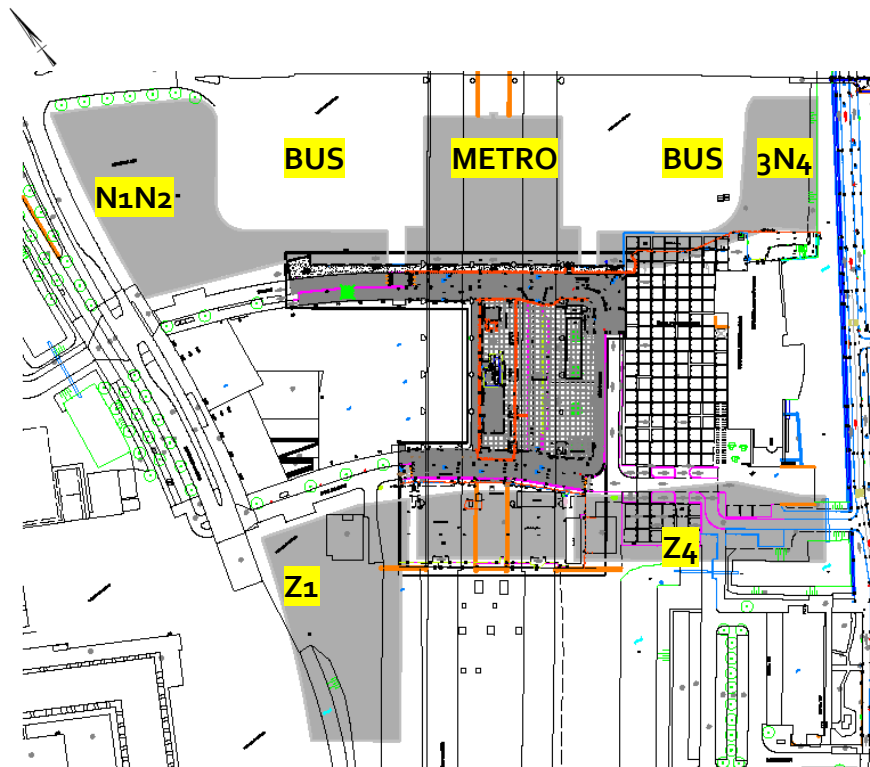
De volgende omgevingsprojecten hebben een directe relatie tot het project:

Stationsgebied

- Realisatie Bus-en Metrostation, momenteel in uitvoering (Noord-Zuidlijn);
- Ontwikkeling Kavel N1N2 (planning medio Q2 2017);
- Ontwikkeling Kavel Z1 (planning medio Q4 2017);
- Ontwikkeling Kavel Z4 (planning medio Q4 2017);
- Aanleg van Stadswarmte (NUON, planning medio Q1 2017)

Elzenhagen Zuid

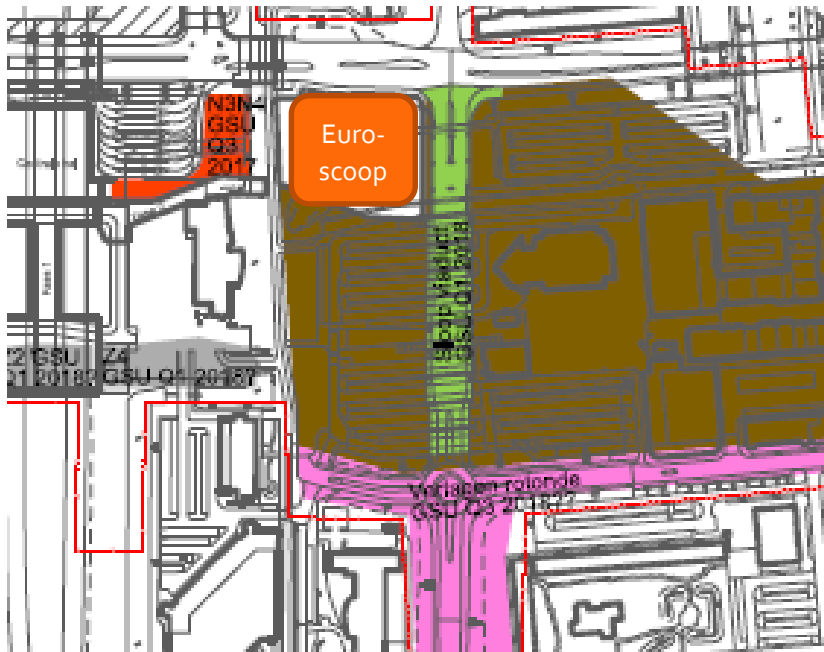
- Doorstrekken van de Elzenhagensingel richting het zuiden (parallel aan Z1 kavel, planning medio Q2 2017)



Afbeelding 7 Omgevingsprojecten korte termijn Stationsgebied + Buikslotermeerplein

Buikslotermeerplein

- Bouw Euroscop (blok 5) geplande start Q4 2016.
- Upgrading Winkelcentrum Boven 't IJ (op termijn)
- Sloop Waddenwegviaduct (op termijn)
- Verlagen Buikslotermeerplein rotonde (op termijn)



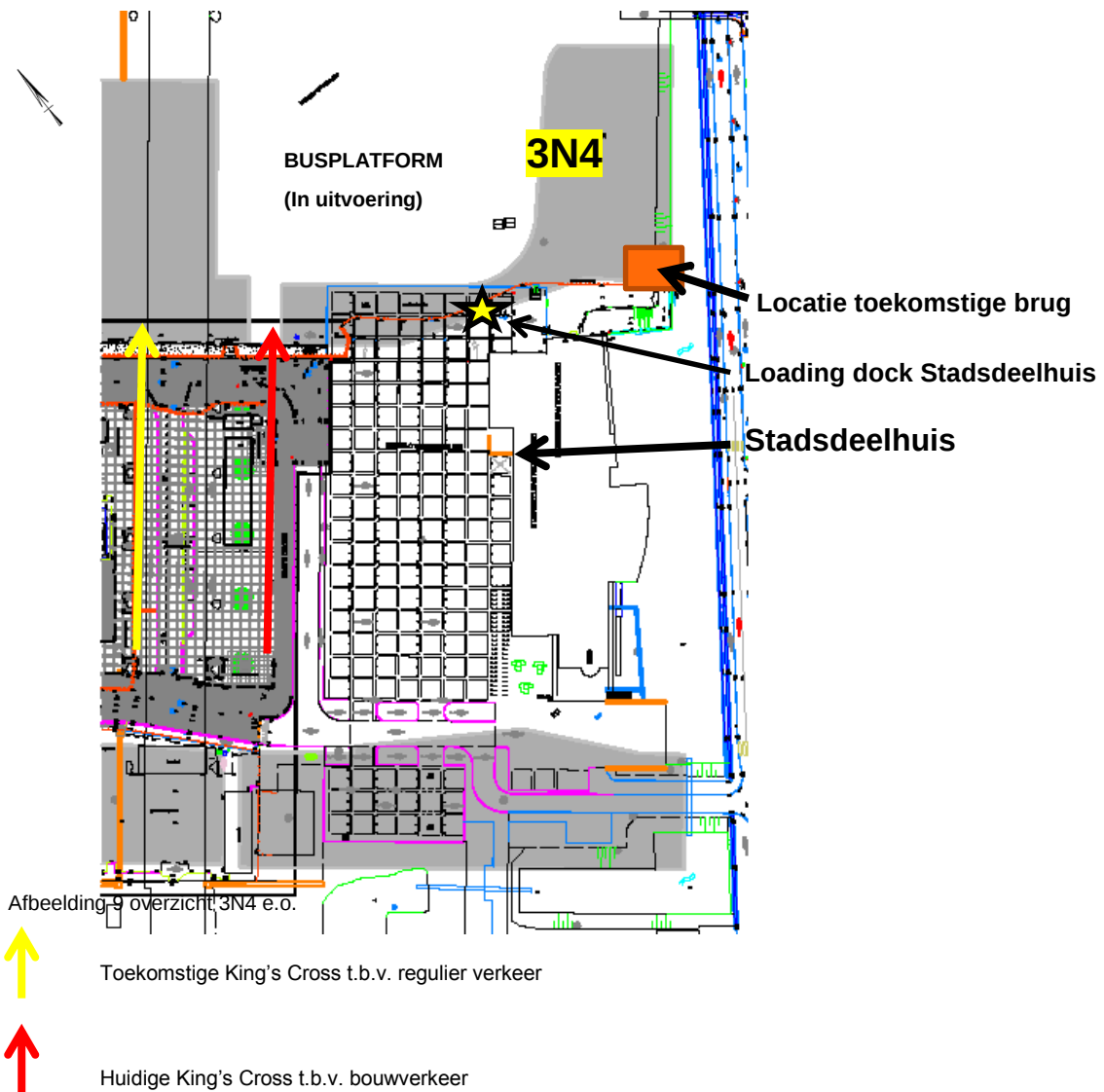
Afbeelding 8 Omgevingsprojecten lange termijn Buikslotermeerplein

Uitvoering bouw 3N4

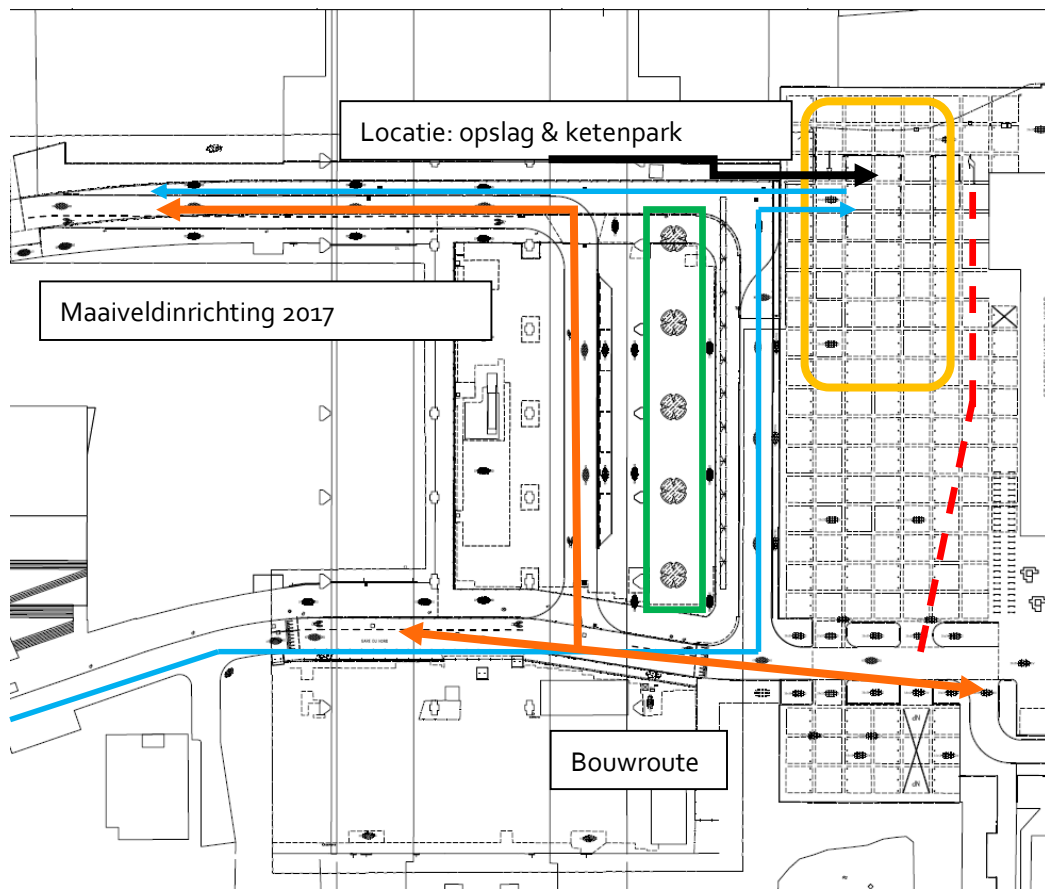
Er zal geen sprake zijn van een verdiepte parkeervoorziening of iets dergelijks. Het creëren van een bouwput met aanzienlijke ontgravingen is daardoor niet aan de orde is. Daarbij zullen de twee torens moeten worden gebouwd zonder daarbij de busregeling van het busstation te frustreren. Deze gegevens zijn van invloed op de voertuigen die de kavel moeten bereiken mede ingegeven door de wijze van uitvoering (veelal in situ of prefab). In combinatie met de beheerders van het openbare gebied, de omgevingscoördinator en het Stadsdeel zal er maatwerk geleverd moeten worden ten aanzien van bouwlogistiek, de beschikbare bouwruimte en omgevingshinder.

Bouwterrein en opslag

Aangezien de kavel aan de west, noord en oostzijde is ingesloten door respectievelijk Station Noord, de IJdoornlaan en een waterpartij (+ Euroscop) zal het bouwterrein ten zuiden van de kavel worden gesitueerd. Deze locatie wordt nu nog gebruikt als parkeerterrein en zal in overleg met stadsdeel Noord exact moeten worden gedimensioneerd. Bestaande parkeerplaatsen zullen dan worden ingeruild voor bouwterrein. Er bevindt zich momenteel een loading dock aan de noordzijde van het Stadsdeelhuis welke bereikbaar moet blijven voor regulier transport, daarbij zal er op nader te bepalen data een oversteek over de waterpartij richting Euroscop gerealiseerd worden.



Door een aanpassing in het bestaande maaiveld ten behoeve van het Metro-en busstation zal de huidige noord/zuid verbinding bekend als King's cross voor lokaal gebruik worden verplaatst naar het westen. De huidige King's Cross zal daardoor kunnen worden gebruikt voor bouwverkeer van en naar de kavel (zie afbeelding 10). Hierdoor zal een deel van het parkeerterrein zijn huidige functie behouden. De groenstrook zal een fysiek barriere zijn tussen het maaiveld rond Station Noord en het bouwterrein.

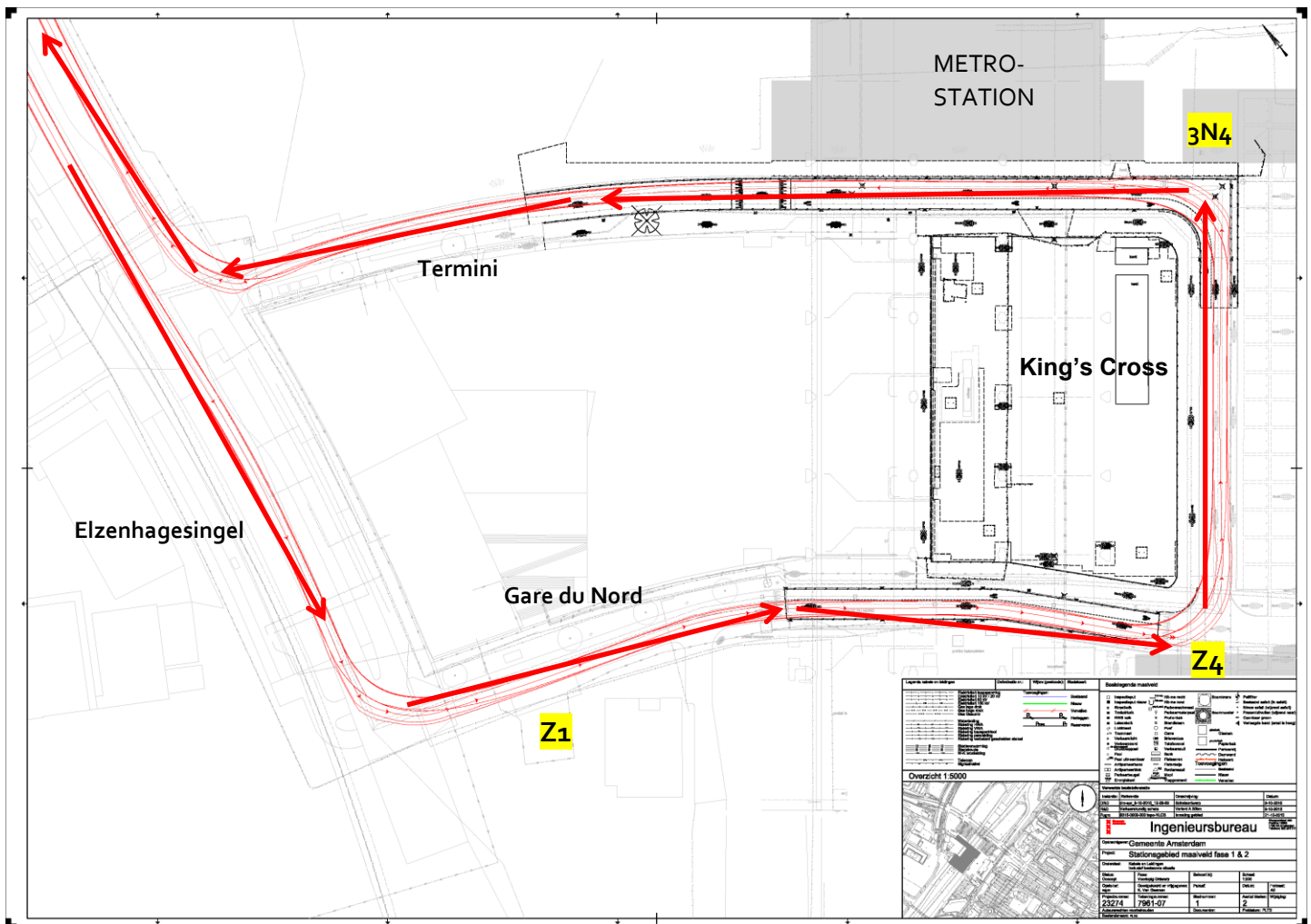


Afbeelding 10 locatie ketenpark/opslag

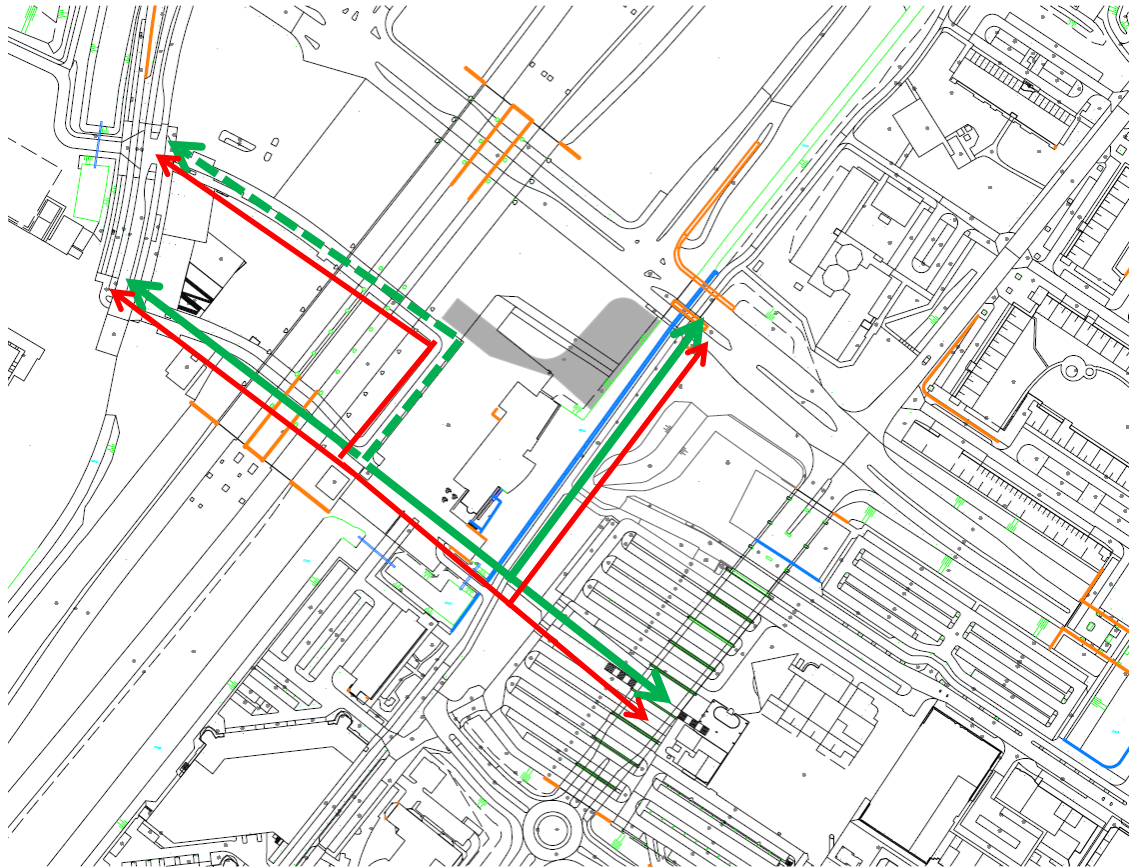
- Algemene routes (o.a. via huidige Kling's Cross, éénrichtingsverkeer voor snelverkeer)
- Zone t.b.v. bomen
- Locatie opslag/keten
- Logistieke route bouw
- - Logistieke route t.b.v. Loading doc

Bouwlogistiek

Gelet op de ontwikkelingen in het Stationsgebied waarbij er op een zeker moment meerdere plot in uitvoering zullen zijn is een eenduidige aanrijroute essentieel. Deze éénrichtingsroute zal vanaf de IJdoornlaan via Elzenhagesingel naar Garde du Nord lopen om vervolgens via King's Cross bij de kavel 3N4 te komen. Om het stationsgebied te verlaten zal er via Termini en vervolgens wederom de Elzenhagesingel gereden moeten worden om op de IJdoornlaan aan te sluiten.



Afbeelding 11 Aanrijroute plot 3N4 (+ Z1,Z4)



— Fietsroute, hoofdnet fiets (noord-zuid) Plusnet fiets t.p.v. Gare du Nord.

- - - Fietsroute, reguliernet fiets

— Looproute, bestaande paden

Afbeelding 12 bestaande langzaam verkeersstromen

Leefbaarheid en veiligheid (zie document BLVC-kaders voor CAN)

Er zijn er woningen of bedrijven langs de route waardoor het noodzakelijk is om aandacht te hebben voor geluid- en trillingsoverlast, zwerfvuil, modder en stank. Dit zijn allemaal aspecten die met leefbaarheid te maken hebben. Een verzorgd werkterrein levert minder ergernis op. Het is van belang dat de afzettingen correct zijn. Deze dienen ook dagelijks nagelopen te worden door de Aannemer. Verder dient voorkomen te worden dat zand of ander vervuilmateriaal op de weggedeelten die voor openbaar verkeer open staan terecht komt.

De aansluitende weggedeelten dienen regelmatig geveegd te worden door de vervuiler.

De veiligheid van iedereen die met de werkzaamheden wordt geconfronteerd dient te allen tijde gewaarborgd te zijn. Een belangrijke rol spelen hierin de volgende zaken:

- Veiligheid en Gezondheidsplan van de aannemer en de voorbereidende instanties;
- Voorschriften Arbeidsinspectie;
- Wettelijke veiligheidsnormen;

- Zo Werken we In Amsterdam;
- Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96b.

De wegbeheerder draagt medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid van de gebruikers van de openbare weg. Het is van belang tijdens de uitvoering hierop alert te zijn. Nood- en hulpdiensten dienen alle bestemmingen altijd te kunnen bereiken. Daar waar nodig zullen verkeersregelaars moeten worden ingezet om onveilige situaties te vermijden.

Communicatie (zie document BLVC-kaders voor CAN)

Inleiding

Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN) is een gebied in ontwikkeling waar veel mensen wonen, werken, studeren, sporten of gewoon doorheen reizen met openbaar vervoer, auto, fiets of lopend. Het is weliswaar niet zo compact als de binnenstad, maar er heerst dagelijks een aanzienlijke verkeersdruk en het gebied is van economisch belang voor heel veel mensen.

Doelstellingen

Omgevingscommunicatie in m.b.t. kavel 3N4 in het CAN gebied heeft als doel:

1. Vergroten van kennis en eventuele onrust wegnemen. De omgeving voelt zich goed geïnformeerd over de werkzaamheden en de eventuele gevolgen voor hen.
2. Betrokkenheid creëren. De omgeving voelt zich goed geïnformeerd en toont begrip voor de werkzaamheden.

Communicatiestrategie

Omgevingscommunicatie is een essentieel onderdeel van de communicatie. Uiteraard willen we eventuele hinder van al deze ontwikkelingen voor de omgeving zo veel mogelijk beperken, hier zetten we ook op in. We informeren de omgeving zorgvuldig en tijdig bij werkzaamheden die hinder kunnen veroorzaken. Door vroeg contact te leggen met de omgeving worden risico's en kansen tijdig - in het begin van het uitvoeringsproces - inzichtelijk en kan er samen worden gezocht naar oplossingen. Door hier gericht tijd en energie in te steken kan hevige weerstand zo veel mogelijk worden voorkomen, en daarmee ook een eventuele overschrijding van planningen.

Onze informatieverstrekking is helder, realistisch en eerlijk. We zijn goed bereikbaar voor mensen met vragen en/of zorgen, tonen begrip en handelen deze meldingen zorgvuldig af.

Ook mijlpalen verdienen de aandacht. We zullen deze momenten niet onbenut laten om deze onder de aandacht te brengen bij de pers, met als doel om positieve aandacht te genereren voor het project.

Externe communicatie

De afdeling communicatie van CAN verzorgt de communicatie naar de omgeving toe. Uiteraard in afstemming met communicatie stadsdeel Noord. De omgevingscoördinator is het aanspreekpunt voor de omgeving. Zijn contactgegevens worden altijd vermeld in de communicatiemiddelen.

Doelgroepen

Bedrijven en organisaties in de omgeving, o.a.:

- Winkelcentrum Boven 't IJ
- VVE 'T Warderschip + particulieren
- 'T Warderschip (Tjon Expres, Café La Rosa, Modestraat, Magic Spot e.a.)
- Kringloopwinkel Boutiq
- Markt
- Winkelcentrum Boven 't IJ
- Evenementen: Kermis (2x per jaar)
- Cleyntheater
- De Die
- De Volksbond
- Stadsdeelhuis
- ROC / Bredero Mavo

Tone of voice

Begripvol informierend, maar niet excuserend. Open voor reacties en suggesties.

Uitgangspunten Communicatie

Samenwerking gemeente Amsterdam en aannemer

- Communicatie naar buiten door de aannemer gebeurt alleen in afstemming met gemeente Amsterdam, communicatieadviseur van CAN.
- De aannemer/ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder aan de opdrachtgever, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.
- 6 weken voor de start uitvoering levert de aannemer/ontwikkelaar een communicatieplanning aan. In samenspraak met CAN wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.
- Tijdens de uitvoering laat de aannemer/ontwikkelaar 3 weken van te voren weten wanneer deze mijlpalen worden uitgevoerd of als er wijzigingen zijn in de planning
- Werkzaamheden die ernstige hinder voor de omgeving (geluid, stank, trillen, bereikbaarheid e.d.) veroorzaken in de omgeving mogen pas worden uitgevoerd als de omgeving hierover is geïnformeerd.
- Aannemer/ontwikkelaar levert bij mijlpalen de volgende info aan bij Directievoerder van het werk:
 - werkzaamheden die gaan plaatsvinden met een korte toelichting;
 - datum werkzaamheden (start- en einddatum);
 - de verwachte hinder;
 - werktijden;

- contactpersoon aannemer met telefoonnummer en emailadres. Deze contactpersoon is dagelijks bereikbaar en op de hoogte van het werk.

Uitstraling werkzaamheden/bouwterrein

- De aannemer zorgt voor een opgeruimd werkterrein en draagt zorg voor nette bouwhekken, zie ook reglement Zo Werken Wij in Amsterdam. (<http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/coördinatie/instelling/kennisbank/regelgeving/handboek-werken-wij/>)
- De aannemer zal zich maximaal in te spannen voor minimale hinder voor de omgeving. Hinder wordt ook beperkt door vernieuwende technieken te gebruiken die zorgen voor minder geluid, trillingen etc. etc.
- CAN draag zorg voor een bouwboard.

Perswoordvoering

Perswoordvoering wordt gecoördineerd door Mw. J.Wildbret van de gemeente Amsterdam J.Wildbret@amsterdam.nl of 06 2276 9935. Bij contact met de pers wordt eerst overlegd met Mw. J. Wildbret. In samenspraak wordt de boodschap opgesteld en wordt besloten welke partij de woordvoering zal doen.

Klachten, vragen en opmerkingen

- Kunnen binnenkomen via aannemer of via CAN
- Worden direct gedeeld met de aannemer en door CAN binnen 2 werkdagen afgehandeld. Uiteraard met behulp en afstemming van de aannemer.

Calamiteiten:

Bij calamiteiten is de hoofduitvoerder van de aannemer direct bereikbaar.

Taakverdeling en communicatiemiddelen

In de praktijk zal het voorkomen dat bouwactiviteiten een nadelige invloed hebben op de openbare ruimte. Om deze reden is er een omgevingscoördinator aangesteld. Hij houdt toezicht op de naleving van de richtlijnen. De richtlijnen bestaan uit het handhaven van de afspraken zoals overeengekomen in dit BLVC-plan op hoofdlijnen en in lijn met de principes zoals weergegeven op de faseringstekeningen. Tevens zal hij nagaan of de afspraken met de omliggende stakeholders nagekomen worden. Verder houdt hij contact met de bewoners. Zo heeft de omgevingscoördinator direct een beeld wat er in de omgeving leeft.

De communicatieadviseur verzorgt vanuit de gemeente de algemene communicatie over het CAN en de bouw. De daarvoor beschikbare communicatiemiddelen zijn website en digitale nieuwsbrief, e-maillijst van de omgeving, hard copy en digitale bewonersbrieven, informatieavonden.

De communicatiemomenten worden intern bij de gemeente bijgehouden op een communicatiekalender.

Daar waar bouwactiviteiten plaatsvinden is de omgevingscoördinator het aanspreekpunt. Hier kunnen buurtbewoners en bedrijven met vragen en klachten terecht. De omgevingscoördinator zal de vragen en klachten beantwoorden conform de vastgestelde regelingen en in afstemming

met de opdrachtgevers afspraken met de aannemers communiceren naar de mogelijk verantwoordelijke partijen met het verzoek om deze te verhelpen. Desnoods wordt handhavend opgetreden door het bevoegde gezag.

Bouwende partijen zijn verantwoordelijk voor het aanleveren van informatie aan de gemeente en voor specifieke bouwprojectcommunicatie: wanneer er mijlpalen zijn, op bijzondere tijdstippen, wanneer plannings veranderen. Communicatiemiddelen zijn:

1. Bewonersbrieven;
2. e-maillijst van de omgeving (beschikbaar bij Gemeente Amsterdam (project CAN);
3. websites (beschikbaar via de omgevingsmanager zijn o.a. Gemeente Amsterdam algemeen, buurtpagina vanuit het stadsdeel, het adres van de algemene website is www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling en dan kiezen voor Centrum Amsterdam Noord;