

**Partijen:**

1. De Gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Pierre van Rossum, directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: "de Gemeente",
2. [invullen na selectie], ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen na selectie], hierna te noemen: "Ontwikkelaar",  
hierna afzonderlijk of gezamenlijk ook aan te duiden als: "Partij" respectievelijk "Partijen"

**Overwegende dat:**

- a) de Gemeente eigenaar is van de kavel gelegen aan de IJdoornlaan, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie >, nummer >, groot ongeveer > m<sup>2</sup>, welke op de bijgevoegde uitgifte tekening, tekening nummer > van > met lijnarcering is aangegeven;
- b) de Gemeente het Beeldkwaliteitsplan tot stand heeft gebracht, welk in september 2008 is vastgesteld door de Gemeenteraad;
- c) het Bestemmingsplan CAN onherroepelijk is;
- d) de Gemeente - in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares - de Ontwikkelaar in de gelegenheid wil stellen een optierecht voor het Terrein te verkrijgen, inhoudende dat de voorliggende erfpachtaanbieding voor het Terrein, die als 1.2.bijlage 2 aan de onderhavige overeenkomst is gehecht, slechts rechtsgeldig door de marktpartij kan worden geaccepteerd indien de marktpartij zal voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden zoals opgenomen in de onderhavige Overeenkomst;
- e) de Gemeente de voorwaarden en uitgangspunten waaronder de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma door een marktpartij kan plaatsvinden, heeft neergelegd in de Selectiebrochure 'Stationslocatie Noord 3N4';
- f) de Gemeente een openbare selectieprocedure heeft uitgeschreven;
- g) de Gemeente de Ontwikkelaar middels deze selectieprocedure heeft geselecteerd en Partijen hun afspraken in de onderhavige overeenkomst (hierna: de Overeenkomst) integraal vastleggen:

**komen overeen als volgt:**

**Artikel 1. Definities en bijlagen**

- 1.1. Onder de in de Overeenkomst genoemde begrippen die worden aangeduid met een hoofdletter wordt het volgende verstaan:
  - Bestemmingsplan: het onherroepelijke bestemmingsplan dat op 21 juni 2012 is vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam dat voorziet in de juridisch-planologische vertaling van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied en dat het kader biedt voor de verlening van de voor de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma benodigde vergunningen. Het bestemmingsplan is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
  - BLVC-plan: het door Ontwikkelaar op te stellen plan om de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de uitvoering van het Bouwprogramma te waarborgen;
  - Kavelpaspoort: de uitwerking van het door de Gemeenteraad in september 2008 vastgestelde Beeldkwaliteitsplan;

- Bouwprogramma: het geheel van werken dat Ontwikkelaar op grond van de Overeenkomst op de Bouwkavel kan ontwikkelen en realiseren;
  - Bouwrijp (maken/leveren): het bewerken (het leveren) van de Terrein (in de staat), zoals omschreven in de terreinspecificatie die als onderdeel van de erfpachtaanbieding met bijlage aan de Overeenkomst is gehecht waarbij de garantie wordt gegeven dat het perceel zich kwalificeert als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968;
  - DO: Definitief ontwerp: de definitieve vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma in relatie tot de Kavelpaspoort voor wat betreft de opbouw van het bouwplan. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 3.4 van de Overeenkomst dient het DO in ieder geval inzicht te verschaffen in de wijze waarop de EPC-norm die de ontwikkelaar heeft vermeld op het inschrijfformulier wordt behaald en de wijze waarop de ruimtelijke, programmatische en overige kaders uit de Kavelpaspoort en de overige in de Overeenkomst vervatte uitgangspunten en voorwaarden zijn verwerkt;
  - Openbare ruimte: dat gedeelte in het gebied dat *niet* aan Ontwikkelaar in erfpacht wordt uitgegeven en dat door de Gemeente als openbare ruimte zal worden ingericht;
  - Optierecht: de aanspraak van de Ontwikkelaar jegens de Gemeente op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het Terrein onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst;
  - Optievergoeding: de éénmalige financiële vergoeding, zoals bedoeld in artikel 2.3 van de Overeenkomst;
  - Overeenkomst: de onderhavige optieovereenkomst 3N4 Stationsgebied;
  - Planning: het indicatieve tijdschema voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma;
  - Supervisor: een door de Gemeente aangewezen functionaris die de Welstandscommissie adviseert over de ontwerp kwaliteit van het afzonderlijke bouwproject, een goede afstemming met het ontwerp van de openbare ruimte en de afstemming tussen de bouwprojecten binnen CAN en het Stationsgebied. De supervisor adviseert naar aanleiding van het opgestelde VO en DO.
  - Terrein: het bij de Gemeente in eigendom zijnde perceel grond waarop ten behoeve van de Ontwikkelaar op het op bijgaande uitgiftetekening met lijnarcering aangegeven gedeelte een optierecht op het aangaan van een erfpachtovereenkomst zal worden verleend;
  - VO: Voorlopig ontwerp: de voorlopige globale vastlegging door Ontwikkelaar van het Bouwprogramma op hoofdlijnen in relatie tot de Kavelpaspoort. Ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 3.3 van de Overeenkomst dient het VO in ieder geval inzicht te verschaffen in de opbouw van het bouwplan.
- 1.2. Bij de Overeenkomst horen voorts de navolgende bijlagen die deel uitmaken van de overeenkomst.
- bijlage 1 Inschrijfformulier door Ontwikkelaar aangeleverd
  - bijlage 2 Model Erfpachtaanbieding incl. bijlagen;
  - bijlage 3 Uitgifte tekening nummer > van >;
  - bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan september 2008
  - bijlage 5 Kavelpaspoort Kavel 3N4 Stationsgebied d.d 12 november 2015;
  - bijlage 6 Selectiebrochure Kavel 3N4 Stationslocatie Noord d.d. 1 december 2015 en Nota van Inlichtingen d.d..... 2015
  - bijlage 7 Omschrijving van het programma door Ontwikkelaar aangeleverd

## Artikel 2. Optierecht

- 2.1. Gemeente verleent aan de Ontwikkelaar een Optierecht tot aanvaarding van een erfpachtaanbieding ten aanzien van het Terrein, op basis van de model-erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst is gehecht.
- 2.2. Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het recht gaat in zodra de onderhavige Overeenkomst tot stand komt en het eindigt van rechtswege op de datum gelegen **dertien maanden** na totstandkoming van onderhavige Overeenkomst, ofwel op **[DATUM]**, onverminderd het bepaalde in de artikelen Artikel 5.
- 2.3. Voor het verlenen van het Optierecht brengt de Gemeente een éénmalige Optievergoeding in rekening ten bedrage van € **[na selectie bedrag van inschrijfformulier invullen]**, exclusief BTW. De Ontwikkelaar dient deze Optievergoeding uiterlijk binnen 30 dagen na ondertekening van onderhavige Overeenkomst aan de Gemeente te hebben betaald.

### **Artikel 3. Ontwikkeling Bouwprogramma**

- 3.1. Het op het Terrein te ontwikkelen Bouwprogramma dient te passen binnen de gestelde randvoorwaarden in de Selectiebrochure inclusief bijlagen. Het maximum te realiseren vloeroppervlak is 25.000 m<sup>2</sup> bvo en de minimale grondwaarde is € 5.300.000,--, exclusief BTW zoals blijkt uit de erfpachtaanbieding. Parkeren wordt opgelost in de P+R.
- 3.2. Ontwikkelaar dient in het kader van de ontwikkeling en realisatie een VO en DO op te stellen en ter privaatrechtelijke toetsing bij de Gemeente te worden voorgelegd;
  - a. Het VO dient uiterlijk 7 maanden, na ondertekening van de onderhavige Overeenkomst, dus uiterlijk **[DATUM]** te worden ingediend.
  - b. het DO dient uiterlijk 12 maanden, na ondertekening van onderhavige Overeenkomst, dus uiterlijk **[DATUM]** te worden ingediend.
- 3.3. Het VO dient te voldoen aan:
  - a. de ruimtelijke en programmatische eisen uit de Kavelpaspoort behorende bij deze Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;
  - b. het door de Ontwikkelaar bij inschrijving aangegeven programma.
- 3.4. Het DO dient te voldoen aan:
  - a. de ruimtelijke en programmatische eisen uit de Kavelpaspoort behorende bij deze Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;
  - b. de door de Ontwikkelaar bij de inschrijving aangegeven EPC-norm (conform NEN 7120);
  - c. het door de Ontwikkelaar bij inschrijving aangegeven programma;
  - d. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
- 3.5. Gemeentelijke akkoordbevinding van het VO en DO zal worden onthouden indien het VO en DO niet voldoen aan het bepaalde in artikel 3.3 en 3.4. Indien de gemeente van oordeel is dat het VO en DO strijdig is met het bepaalde in artikel 3.3 en 3.4 deelt zij dit gemotiveerd mede aan de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar dient er vervolgens zorg voor te dragen dat het VO en DO binnen vier weken na de in de vorige zin bedoelde mededeling zodanig aan te passen dat alsnog een akkoordbevinding kan worden verkregen.
- 3.6. Ontwikkelaar dient mede op basis van de in de Selectiebrochure inclusief bijlagen genoemde BLVC-kader een BLVC-plan op te stellen en deze toetsing aan de Gemeente voor te leggen.

#### **Artikel 4. Uitoefening Optierecht**

- 4.1. Uitsluitend indien is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en aan alle in artikel 3 neergelegde verplichtingen is de Ontwikkelaar bevoegd het Optierecht uit te oefenen door uitsluitend de ingevolge artikel 4.2 bedoelde geactualiseerde erfpachtaanbieding binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn te accepteren. Acceptatie vindt plaats door ondertekening en retournering van het bericht van acceptatie dat bij de erfpachtaanbieding hoort.
- 4.2. Hoewel de erfpachtaanbieding die als 1.2.bijlage 2 aan de onderhavige Overeenkomst zijn toegevoegd de status heeft van een definitieve aanbieding, is deze voor wat betreft metrages, aantallen en getallen nog onvolledig. De ontbrekende gegevens dienen in het kader van de toetsprocedure (VO en DO) door de Ontwikkelaar te worden aangeleverd. De Gemeente neemt de gegevens van de Ontwikkelaar over en verwerkt deze in de erfpachtaanbieding, zodat wanneer de Ontwikkelaar aan alle voorwaarden heeft voldaan en tot acceptatie van de erfpachtaanbieding wenst over te gaan, de voorliggende erfpachtaanbieding een volledig bijgewerkt document is.
- 4.3. Bij uitoefening van het Optierecht zoals bedoeld in artikel 4.1 wordt de betaalde Optievergoeding zoals bedoeld in artikel 2.3 niet verrekend met de canon, afkoopsom of andere financiële verplichtingen die uit de erfpachtuitgifte van het Terrein voortvloeien.
- 4.4. Na de totstandkoming van de erfpachtovereenkomst blijft het bepaalde in artikelen 6.1.a en 6.1.d, de artikelen Artikel 7 tot en met Artikel 14 van onderhavige Overeenkomst van kracht voor zover daarvan in de erfpachtovereenkomst niet wordt afgeweken.

#### **Artikel 5. Vervallenverklaring Optierecht**

- 5.1. Indien en zodra niet is voldaan aan de in artikel 2.3 neergelegde verplichting en/of niet is voldaan aan één of meer van de in artikel Artikel 3 neergelegde verplichtingen, dan wel om enige andere reden de erfpachtaanbieding die in 1.2.bijlage 2 is neergelegd niet binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn heeft geaccepteerd, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt onderhavige Overeenkomst van rechtswege.
- 5.2. Indien vóór de in artikel 2.2 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Ontwikkelaar niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de onderhavige Overeenkomst via een schriftelijke opzegging éénzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.
- 5.3. Indien het Optierecht op de hiervoor aangegeven wijze komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Terrein. Alle aanspraken van de Ontwikkelaar vervallen daarmee. De gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle schade en kosten komen geheel voor rekening van de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar doet jegens de Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de verplichting van de Ontwikkelaar om de Optievergoeding als bedoeld in artikel 2.3 aan de Gemeente te voldoen. Reeds betaalde Optievergoeding wordt niet gerestitueerd.

#### **Artikel 6. Taken van de Gemeente**

- 6.1. De Gemeente draagt, met inachtneming van de bepalingen van deze Overeenkomst in haar hoedanigheid van eigenares van het Terrein (limitatief), zorg voor:

- a. het voor eigen rekening en risico Bouwrijp maken van de Terrein, overeenkomstig de specificaties zoals opgenomen in de Kavelpaspoort en de terreinspecificatie behorende bij de erfpachtaanbieding;
- b. het integraal toetsen van het door Ontwikkelaar voorgelegde VO en DO en, bij gebreken conformiteit ten aanzien van voorwaarden en uitgangspunten die in artikel 3.3 worden genoemd, het afgeven van een akkoordbevinding ter zake van VO en DO;
- c. het binnen redelijke termijn uitvoeren van deze toetsing en akkoordbevinding; toetsing VO en DO door de Gemeente laat onverlet dat de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma voor rekening en risico van Ontwikkelaar plaatsvindt en Ontwikkelaar te allen tijde verantwoordelijk is en blijft voor de inhoud van het VO en DO, ongeacht de uitkomst van de gemeentelijke toetsing en akkoordbevinding;
- d. het ontwerpen en voor eigen rekening en risico inrichten van het maaiveld van de Openbare ruimte rondom het uit te geven terrein.

#### **Artikel 7. Planning**

- 7.1. Onverminderd het bepaalde in artikelen Artikel 2, Artikel 3, 3.6 en Artikel 5 van deze Overeenkomst en onverminderd het bepaalde in de erfpachtaanbieding die als bijlage 2 aan onderhavige Overeenkomst is gehecht, hanteren Partijen voor de voorbereiding en realisatie van het programma een indicatieve Planning van start bouw medio 2017 en ingebruikname medio 2019. Een definitieve planning op basis van deze indicatieve planning wordt door de Ontwikkelaar aangeleverd en door beide partijen bewaakt in de voortgangsoverleggen (zie ook artikel 8). Ingeval van (dreigende) vertraging zullen Partijen elkaar onverwijld informeren en met elkaar overleg plegen teneinde vertragingen tot een minimum te beperken.

#### **Artikel 8. Overlegstructuur**

- 8.1. Ontwikkelaar en de Gemeente overleggen binnen de werkingsduur van onderhavige Overeenkomst minimaal eenmaal per 2 maanden over de voortgang van de ontwikkeling van het Bouwprogramma. Partijen kunnen, indien zij dat wenselijk achten, de frequentie aanpassen.

#### **Artikel 9. Kosten**

- 9.1. Iedere Partij draagt de eigen kosten die zij maakt ter zake van de op haar rustende taken.

#### **Artikel 10. Publiekrechtelijke vergunningen**

- 10.1. De Ontwikkelaar dient met inachtneming van de Planning voor eigen rekening en risico de procedure in gang te zetten en deze vervolgen welke nodig is voor de verkrijging van de benodigde vergunningen.
- 10.2. De bestuursorganen van de Gemeente hebben in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken een eigen verantwoordelijkheid welke zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van de Overeenkomst valt.
- 10.3. De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van Ontwikkelaar die is veroorzaakt doordat een overheid of een rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.

#### **Artikel 11. Integriteitsclausule**

- 11.1. Contractpartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
- a. deelneming aan een criminele organisatie;
  - b. omkoping;
  - c. valsheid in geschrifte;
  - d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
  - e. misbruik van subsidie;
  - f. heling;
  - g. witwassen;
  - h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
  - i. afpersing;
  - j. bedreiging;
  - k. oplichting;
  - l. bedrog;
  - m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
  - n. diefstal;
  - o. verduistering;
  - p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
  - q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
  - r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
  - s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
  - t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
  - u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
  - v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
  - w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
  - x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
  - y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgung tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
  - z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.
- 11.2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractpartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.
- 11.3. De Gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de Overeenkomst met de contractpartij op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractpartij te vergoeden, indien:

- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractpartij van toepassing zijn;
  - de contractpartij ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
  - al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de contractpartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- 11.4. Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractpartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractpartij indien zij:
- direct of indirect leiding geven aan de contractpartij;
  - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
  - over de contractpartij zeggenschap hebben;
  - aan de contractpartij vermogen verschaffen;
  - in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractpartij staan;
  - op de contractpartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.
- 11.5. Indien de Gemeente de Overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
- 11.6. Contractpartij vrijwaart de Gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.
- 11.7. Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractpartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractpartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de contractpartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.
- 11.8. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst heeft de Gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractpartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.
- 11.9. De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractpartij om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

## **Artikel 12. Informatie-uitwisseling**

- 12.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar

gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene partij verlangd kan worden, door de andere partij niet behoeft te worden verstrekt.

- 12.2. Voor zover in deze Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Ontwikkelaar zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.
- 12.3. Hoewel de Gemeente alleen het VO en DO toetst, wordt de Ontwikkelaar geadviseerd gedurende het proces van totstandkoming van het bouwplan op geregelde basis contact te onderhouden met de Supervisor. In dat verband moet het bouwplan worden voorgelegd aan de Supervisor voor een tussentijds advies.

### **Artikel 13. Overige bepalingen**

- 13.1. De Gemeente kiest voor de uitvoering van de Overeenkomst tot nader order woonplaats ten kantore van de Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, aan het Weesperplein 8 te Amsterdam (Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam).
- 13.2. De Gemeente zal een grondhuurovereenkomst afsluiten met de uitvoerende partij voor € 26,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW) voor de openbare ruimte die als werkterrein gebruikt zal worden.
- 13.3. De bij de Overeenkomst behorende bijlagen maken onderdeel van de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en één van de bijlagen prevaleert de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen het Beeldkwaliteitsplan en het Kavelpaspoort prevaleert het Kavelpaspoort.
- 13.4. De Overeenkomst en de bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen van tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een allonge is vastgelegd. De allonges zullen bij deze Overeenkomst worden gevoegd.
- 13.5. Het is Ontwikkelaar niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders, rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Aan de schriftelijke toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

### **Artikel 14. Geschillen**

- 14.1. Op de Overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op [nader invullen].

**De Gemeente**

**Ontwikkelaar**

.....

.....