



# Bouwbrief

## Regels en afspraken bouwen en wonen Amsterdam

### Waardering stadswarmte in Omgevingsvergunning voor bouwen en Wet milieubeheer

Bij een Omgevingsvergunning voor bouwen, dient in geval er wordt aangesloten op stadswarmte-infrastructuur in de energieprestatiecoëfficiëntberekening (epc), een waarde voor de aansluiting op de stadswarmte-infrastructuur te worden ingevoerd.

In deze Bouwbrief staat welke waardering er in de berekening mag worden ingevoerd voor de Amsterdamse stadswarmte systemen.

#### Ambitie Amsterdam

Amsterdam wil 40% CO<sub>2</sub> uitstoot reduceren in 2025 ten opzichte van 1990. Eén van de belangrijke pijlers hierbij is de transitie naar het gebruik van duurzame warmte.

Het gebruik van restwarmte is in Amsterdam afkomstig van bronnen als de afvalverbrandingsinstallatie, het biodieselproductiebedrijf Orgaworld en de gasgestookte elektriciteitscentrale Diemer. Ze voorzien in de levering van ruimteverwarming en warmtapwaterbereiding en dragen bij aan een forse reductie van het fossiel energiegebruik en de daarbij behorende CO<sub>2</sub>-emissies. In Amsterdam en omgeving wordt al vele jaren op diverse locaties deze warmte benut voor deze doeleinden.

De inzet om te komen tot maximale benutting van restwarmte sluit goed aan bij besluitvorming van de gemeenteraad van Amsterdam op 3 oktober 2013 waarin de ambitie is geformuleerd om in 2040 230.000 woningequivalenten<sup>1</sup> aan te sluiten op stadswarmte. Naast het CO<sub>2</sub>-effect wordt er ook effect gesorteerd op het vlak van vermindering van de NO<sub>x</sub>-emissies en vermindering van de thermische belasting van het oppervlaktewater.

#### Waardering aansluiting in Omgevingsvergunning voor Bouwen en Wet milieubeheer

Een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor het bouwen wordt getoetst aan technische bouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012. Voor CO<sub>2</sub>-gerelateerd verbruik geeft artikel 5.2 specifieke energieprestatiecoëfficiënten (EPC) per gebouwfunctie en verwijst naar de EPC-berekeningssystematiek zoals beschreven in de NEN 7120 en de NVN 7125.

Bij aansluiting op stadswarmte, kan in de EPC-berekening het equiva-

Nummer 2014-128  
mei 2014

#### Informatie

##### Maarten Sweerts

Deskundige beoordeling  
energieprestatiecoëfficiënten-  
rapporten

Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied

telefoon 06-38007997

[maarten.sweerts@odnzkkg.nl](mailto:maarten.sweerts@odnzkkg.nl)

##### Theun Koelemij

Beleidsmedewerker

Klimaat & Energie

Dienst Ruimtelijke Ordening

telefoon 06-52581078

[t.koelemij@dro.amsterdam.nl](mailto:t.koelemij@dro.amsterdam.nl)

#### Colofon

De Bouwbrief is een uitgave van:

Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied

Dienst Ruimtelijke Ordening

Dienst Wonen, Zorg en Samenleven

Projectmanagementbureau

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente

Amsterdam

#### Redactieadres

Margit Assenberg

Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied

telefoon 023-5678019

[margit.assenberg@odnzkkg.nl](mailto:margit.assenberg@odnzkkg.nl)

Voor aan-of afmeldingen voor de  
Bouwbrief gaat u naar  
[www.amsterdam.nl/bouwbrief](http://www.amsterdam.nl/bouwbrief)

#### Bouwbriefarchief

[www.bouwbrief.amsterdam.nl](http://www.bouwbrief.amsterdam.nl)

#### Disclaimer

[www.bouwbrief.amsterdam.nl](http://www.bouwbrief.amsterdam.nl)

<sup>1</sup> De eenheid woningequivalent staat gelijk aan 10 kW thermisch vermogen, maar grofweg is dat één huishouden. Er worden ook bedrijven aangesloten.

# Bouwbrief

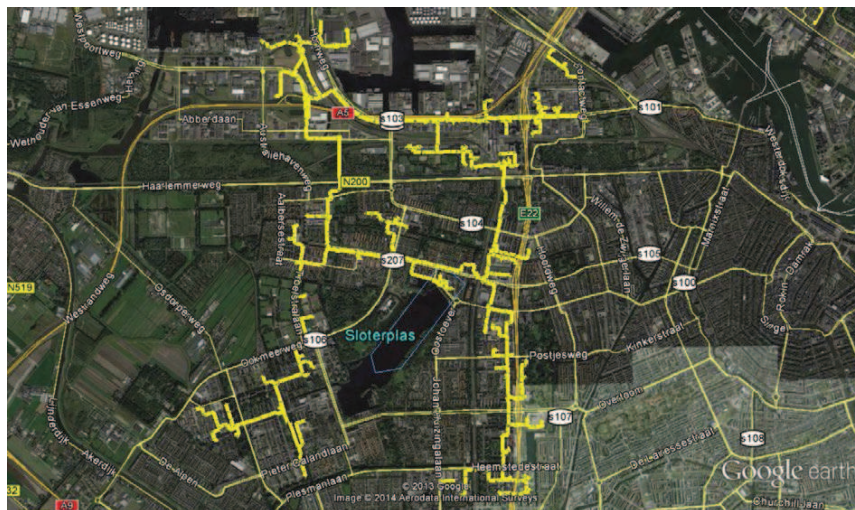
lent opwekkingsrendement<sup>1</sup> van het betreffende distributienet worden ingevuld. In het kader van de Wet milieubeheer wordt ook uitgegaan van hetzelfde opwekkingsrendement.

Het stadswarmtenet aan de oostzijde van Amsterdam, gevoed door de Diemercentrale, voorziet de gebieden Oost, Zuidoost en Zuid van warmte. Voor gebouwen die aansluiten op dit stadswarmtenet mag als equivalent opwekkingsrendement 1,65 gebruikt worden.

Het stadswarmtenet aan de westzijde van Amsterdam, gevoed door de afvalverbrandingscentrale en Orgaworld, voorziet de gebieden Nieuw-west, West, Noord en Westpoort van warmte. Voor gebouwen die aansluiten op dit stadswarmtenet mogen de volgende equivalente opwekkingsrendementen gebruikt worden:

- voor aansluiting op een primair net is het rendement 2,33
- voor aansluiting op een secundair net is het rendement 2,06.

Het onderscheid tussen primair net en secundair net is weergegeven op het bijgevoegde indicatieve kaartje.



Indicatieve kaart primair stadswarmtenet aan de westzijde van de stad (bron WPW feb. 2014)

Bij een aansluiting van een gebouw op het westelijke stadswarmtenet, moet worden dus worden bepaald of het primaire net, of het secundaire net van toepassing is. Voor vragen over de aansluiting op een specifieke locatie kan contact worden opgenomen met [kwaliteitsverklaring@nuon.com](mailto:kwaliteitsverklaring@nuon.com).

<sup>2</sup> Het equivalent opwekkingsrendement is het milieu-effect van de warmteaansluiting vanaf de bron tot en met de aansluiting ten opzichte van een ketel die gesteld wordt op het rendement 1,00.

# Bouwbrief

De equivalente rendementen mogen worden toegepast in de 1<sup>e</sup> trap van de EPC-berekening. Als achtervang - de 2e trap - wordt de berekening nogmaals uitgevoerd met de voor stadswarmte forfaitaire waarde<sup>1</sup> van 1,0 waarbij de EPC-berekening dan moet voldoen aan 1,33 x de voorgeschreven prestatienorm.

## **Bescherming kleinegebruikers bij afname van warmte van een collectief systeem**

Vanaf 1 januari 2014 worden de warmtetarieven die gehanteerd worden bij collectieve systemen zoals bijvoorbeeld energieopslagsystemen (ofwel warme- en koudeopslagen, WKO's) of stadswarmtenetten voor klein zakelijk gebruik (max. 100 kilowatt) en bewoners gereguleerd via de Warmtewet. Gebruikers boven de 100 kilowatt moeten zelf onderhandelen over de tarieven met de exploitant van het systeem.

Indien de afnemers van warmte van een collectief systeem het niet eens zijn met de tarieven die in rekening worden gebracht door de exploitant van het betreffende systeem kunnen zij een beroep doen op Autoriteit Consument Markt (<http://www.degeschillencommissie.nl/home>).

Er is geen wet- en regelgeving van toepassing op de regulering van de koudetarieven.

## **Meer informatie**

De volgende documenten vormen de basis voor bovengenoemde equivalente opwekkingsrendementen:

- Voor het oostelijke net: rapport Ecofys, datum 06.12.2012, voor het equivalent opwekkingsrendement 1,65. (<http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/klimaat-energie/duurzame-warmte/oost/>).
- Voor het westelijke net: stukken TNO, datum januari 2011, voor de equivalente opwekkingsrendementen 2,06 en 2,33. (<http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/klimaat-energie/duurzame-warmte/west/>).

<sup>3</sup> Forfaitaire waarde is een vooraf bepaalde fictieve waarde, in dit geval voor het opwekkingsrendement van stadswarmte