



CONCEPT OPTIE OVEREENKOMST

KAVEL-F PODIUM LELYLAAN AMSTERDAM

ONDERGETEKENDEN

1. De Gemeente Amsterdam rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. van Ginneken, afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte (Grond en Ontwikkeling), hierna te noemen: '**de Gemeente**'

en
2. <rechtspersoon> <XX>, gevestigd te <plaats> (postcode) aan <adres>ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK nummer <<xx>> rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn bestuurders <XX>> zich legitimerend met paspoort met nummer <<XXX>> / <XXX> hierna te noemen: ' de **Ontwikkelaar**' ,

'de Gemeente' en 'de Ontwikkelaar' hierna afzonderlijk dan wel gezamenlijk te noemen '**Partij**' respectievelijk '**Partijen**'.

OVERWEGENDE DAT:

- de Gemeente eigenaar is van de kavel gelegen <<...>> aan de <<...>> , kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie <<X>> nr. <<XX>> gedeeltelijk en groot ongeveer <<XX>>m², op bijgaande tekening (**Bijlage 1**) met lijnarcering aangeduid, hierna te noemen: "*het Terrein*";
- de Gemeente ter uitwerking van het Stedenbouwkundig plan "Uitwerkingsplan Podium Amsterdam" d.d. 17 oktober 2012 (hierna: '*het Uitwerkingsplan*') heeft opgesteld. Het vastgestelde Uitwerkingsplan Podium voor Kavel F uit gaat van de realisatie van de Talentbuilding. Echter er is bepaald dat de programmatische uitgangspunten zoals geformuleerd in het Kavelpaspoort, die daarmee afwijkt van het Uitwerkingsplan, leidend zijn. Het door de ontwikkelaar in te dienen plan dient dan ook aan te sluiten op het programma zoals opgenomen in het Kavelpaspoort;
- het vigerende Bestemmingsplan voor het Terrein, "Lelylaan en omgeving" vastgesteld op 24 april 2012 en op 23 oktober 2013 onherroepelijk is geworden (hierna: 'het Bestemmingsplan';
- voor de ontwikkeling van Kavel F van Podium Amsterdam de selectiebrochure Lelylaan Podium kavel F d.d. januari 2016 (hierna: '*de Selectiebrochure*') en het Kavelpaspoort d.d. 28 januari 2016 (hierna: '*Kavelpaspoort*') door de Gemeente is opgesteld en bij deze overeenkomst ingesloten als **Bijlage 2**;
- in het Bestemmingsplan, het Kavelpaspoort en de Selectiebrochure de ruimtelijke- en programmatische kaders evenals de voorwaarden voor inschrijving en uitgifte voor de ontwikkeling van o.a. het Terrein zijn vastgelegd;
- in het Uitwerkingsplan de welstandseisen voor het Terrein zijn vastgelegd;

- de Selectieprocedure voor de ontwikkeling van het Terrein een meervoudige openbare selectieprocedure is geweest, waaraan de Ontwikkelaar heeft deelgenomen en daarvoor op <<datum 2016>> een Voorstel (hierna: 'het Ontwikkelpun') **Bijlage 3** heeft ingediend;
- de Gemeente het Ontwikkelpun van de Ontwikkelaar op basis van de Selectiebrochure en de daarbij behorende bijlagen heeft beoordeeld en op grond daarvan de Ontwikkelaar heeft geselecteerd en dit bij brief van <<datum 2016>> heeft bevestigd (**Bijlage 6**);
- de Gemeente – in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares – de Ontwikkelaar in de gelegenheid wil stellen een optierecht voor het Terrein te verkrijgen, inhoudende dat de voorliggende erfpachtaanbieding voor het Terrein, die als bijlage 3 aan de onderhavige Overeenkomst is gehecht, slechts rechtsgeldig door de Ontwikkelaar kan worden geaccepteerd indien de Ontwikkelaar zal voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden zoals opgenomen in de onderhavige Overeenkomst;
- op grond van de onderhavige Overeenkomst na de acceptatie van de erfpachtaanbieding voor de te realiseren woningen en voorzieningen een recht van erfpacht zal worden gevestigd.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Definities en bijlagen

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

Definitief Ontwerp / DO

De definitieve vastlegging door de Ontwikkelaar van het Bouwprogramma in relatie tot het Kavelpaspoort voor wat betreft de opbouw van het Bouwplan en de afzonderlijke ruimten daarin, welke ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst bij de Gemeente is ingediend.

Getoetst Definitief Ontwerp/getoetst DO

Het Definitief Ontwerp dat ambtelijk getoetst is en waarop de Supervisor een schriftelijk advies heeft gegeven, waardoor het DO tot een getoetst Definitief Ontwerp geworden is.

Definitief Ontwerp PLUS DO PLUS

De nadere uitwerking van het Definitief Ontwerp op basis waarvan de erfpachtovereenkomst zal worden opgesteld en de omgevingsvergunning door de Ontwikkelaar kan worden ingediend.

Kavelpaspoort

Het document Kavelpaspoort omvat het geheel van voorwaarden en specificaties die van toepassing zijn op het Terrein waaraan het Ontwikkelpun mede getoetst wordt, welke als **bijlage 7** aan deze Overeenkomst is toegevoegd.

Optierecht

De aanspraak van de Ontwikkelaar jegens de Gemeente op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het Terrein, onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst.

Optievergoeding

De vergoeding die de Ontwikkelaar op basis van een bieding die in het kader selectieprocedure is vastgesteld, om 18 maanden lang een optie te krijgen op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van het Terrein.

Overeenkomst

De onderhavige Optieovereenkomst Kavel F Podium Lelylaan, inclusief bijlagen.

Planning

De door de Gemeente opgestelde en door de Ontwikkelaar geaccordeerde taakstellende planning d.d. <<XX>> voor de ontwikkeling van het Terrein en realisatie van het Bouwprogramma (**bijlage 5**)

Ontwikkelplan

Het plan bestaande uit de stukken die op grond van de Selectiebrochure Kavel F Podium Amsterdam door Ontwikkelaar bij de definitieve selectie d.d. <<XX>> zijn ingediend en waaraan de Gemeente het VO en DO zal toetsen.

Supervisor

Een door de Gemeente aangewezen functionaris die de Gemeente adviseert (**bijlage 8**) over het opgestelde VO en DO, conform het Welstandskader dat onderdeel uitmaakt van het Uitwerkingsplan.

Terrein

De bij de Gemeente in eigendom zijnde Kavel aangegeven op de tekening (**bijlage 1**) met streeparcering d.d. 19 oktober 2015 met nummer 20150034_GU aangegeven gedeelte, en waarvoor -mits de Ontwikkelaar aan alle voorwaarden heeft voldaan-, door de Gemeente aan de Ontwikkelaar een erfpachtaanbieding zal worden gedaan.

Voorlopig ontwerp / VO

De voorlopige globale vastlegging door de Ontwikkelaar van het Bouwprogramma op hoofdlijnen in relatie tot het Kavelpaspoort voor wat betreft de opbouw van het Ontwikkelplan, welke ten behoeve van de toetsing als bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst bij de Gemeente is ingediend.

Getoets Voorlopig ontwerp / getoets VO

Het Voorlopige Ontwerp dat ambtelijk getoetst is en waarop de Supervisor een schriftelijk advies heeft afgegeven.

Bij de Overeenkomst horen de navolgende Bijlagen, die conform artikel 7.1 onderdeel uitmaken van de Overeenkomst.

- Bijlage 1.** Kaveltekening Kavel F 20150034GU d.d. 19 oktober 2015 (is tevens de uitgiftetekening zoals opgenomen als bijlage bij het model erfpachtaanbieding) (**Bijlage 14 Tenderned**)
- Bijlage 2.** Selectiebrochure Kavel F d.d. januari 2016, inclusief bijlagen

- Bijlage 3.** Ontwikkelplan <XX> d.d. <XX> 2016, inclusief bijlagen
Bijlage 4. Model erfpachtaanbieding (Bijlage 11 Tendered)
Bijlage 5. Planning d.d. <XX> 2015 (Bijlage 15 Tendered)
Bijlage 6. Brief van de Gemeente beslissing gunning d.d. <XX> 2016
Bijlage 7. Kavelpaspoort Kavel F d.d. 28 januari 2016 (Bijlage 4 Tendered)
Bijlage 8. Toelichting werkwijze supervisor (Bijlage 16 Tendered)

Artikel 1 - Optierecht

- 1.1 De Gemeente verleent aan de Ontwikkelaar een Optierecht op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst met betrekking tot het Terrein, op basis van het model erfpachtaanbieding die als Bijlage 4 aan de onderhavige Overeenkomst is gehecht.
- 1.2 Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het Optierecht gaat in bij ondertekening van deze Overeenkomst en eindigt 18 maanden na totstandkoming van deze Overeenkomst onverminderd het bepaalde in de artikelen 2 en 5.
- 1.3 Ontwikkelaar is ter zake het Optierecht aan de Gemeente een Optievergoeding verschuldigd ten bedrage van € <XXX>,-. De Ontwikkelaar ontvangt, bij ondertekening van onderhavige Optieovereenkomst, de nota voor deze optievergoeding.
- 1.4 Het bedrag dient binnen 30 dagen na ontvangst van de nota op het op de nota aangegeven rekeningnummer te zijn bijgeschreven.

Artikel 2 - Verplichtingen van Ontwikkelaar

- 2.1 De Ontwikkelaar verplicht zich tot het volgende:
- Ontwikkelaar zal binnen de gestelde termijnen genoemd in de leden a tot en met e van dit artikel een voor toetsing Voorlopig ontwerp en Definitief ontwerp uitgewerkt te hebben. De Gemeente zal conform Planning (bijlage 5) binnen de daarin gestelde termijnen reageren.
 - Het VO en DO wordt na ontvangst door de Gemeente ambtelijk getoetst op basis van het daartoe geldende kader en vervolgens ter toetsing voorgelegd aan de Supervisor. Deze toetsing neemt vier weken in beslag. Ontwikkelaar ontvangt het rapport van de ambtelijke toetsing, met als bijlage het schriftelijk advies van de Supervisor.
 - Ontwikkelaar dient conform de Planning een Voorlopig ontwerp (VO) te hebben geleverd, die voldoet aan het Kavelpaspoort, de welstandscriteria en het in het kader van het Ontwikkelplan geleverde Schetsontwerp (inclusief programmatabel en energieberekening) en het Bestemmingsplan, op basis waarvan het Optierecht is verleend.
 - Ontwikkelaar dient conform de Planning een Definitief ontwerp (DO) te hebben geleverd, die voldoet aan het Kavelpaspoort, de programmatabel, de welstandscriteria en het in het kader van het door Ontwikkelplan geleverde Schetsontwerp (inclusief de geleverde bijlagen) op basis waarvan het Optierecht is verleend.
 - Ontwikkelaar dient conform de Planning een Definitief ontwerp PLUS (DO-PLUS) te hebben geleverd.
- 2.2 Gemeentelijke akkoordbevinding van het DO zal worden onthouden indien het DO niet voldoet aan hetgeen bepaald in lid 1 onder e van dit artikel. De Gemeente zal in dat geval dit gemotiveerd aan de Ontwikkelaar schriftelijk kenbaar maken. De Ontwikkelaar krijgt vier weken na de in de vorige zin bedoelde kennisgeving van de Gemeente de tijd om het DO zodanig aan te passen dat alsnog een akkoordbevinding kan worden verkregen.

Artikel 3 - Erfpachtaanbieding

- 3.1 Indien de Ontwikkelaar 12 weken voor het einde van het Optietermijn voldaan heeft alle verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst van deze overeenkomst, wordt er op basis van het DO-PLUS door de Gemeente een erfpachtaanbieding opgesteld.
- 3.2 De Gemeente zal uiterlijk vier weken voor het einde van de Optierecht termijn aan Ontwikkelaar een Erfpachtaanbieding versturen welke gesteld zal zijn op naam van de Ontwikkelaar.
- 3.3 De Erfpachtaanbieding aan de Ontwikkelaar is tot vier weken na verzenddatum geldig.
- 3.4 De Erfpachtaanbieding wordt onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring aangeboden.
- 3.5 In het geval Ontwikkelaar de erfpachtaanbieding heeft geaccepteerd zal de Gemeente ten aanzien van de levering van bouwrijpe grond conform planning bepaald in **bijlage 5** handelen.
- 3.6 Na de totstandkoming van de Erfpachtovereenkomst blijft het bepaalde in artikel 4 en artikel 7 tot en met 11 van onderhavige Overeenkomst van kracht voor zover daarvan in de Erfpachtovereenkomst niet wordt afgeweken.

Artikel 4 - Overdracht van rechten

- 4.1 Het is Ontwikkelaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, tenzij anders is bepaald in deze Overeenkomst of Bijlagen.

Artikel 5 - Beëindiging Overeenkomst en vervallen Optierecht

- 5.1 Indien en zodra de Ontwikkelaar niet aan de in artikelen 1 neergelegde verplichting en/of niet aan één of meer van de in artikel 2 en 3 neergelegde verplichtingen heeft voldaan, dan wel om andere reden de erfpachtaanbieding die in Bijlage 3 is neergelegd niet binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn heeft geaccepteerd, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt onderhavige Overeenkomst van rechtswege.
- 5.2 Indien vóór de in artikel 1.2 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Ontwikkelaar niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de onderhavige Overeenkomst via een schriftelijke opzegging ééenzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.
- 5.3 Indien het Optierecht op de hiervoor in artikel 5.1 en 5.2 aangegeven wijzen komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Terrein. Alle aanspraken van de Ontwikkelaar vervallen daarmee. De Gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle schade en kosten van de Ontwikkelaar komen geheel voor rekening van de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar doet jegens de Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de verplichting van de Ontwikkelaar om de Optievergoeding als bedoeld in artikel 2.3 aan de Gemeente te voldoen. De Optievergoeding wordt op geen enkele wijze gerestitueerd en/of verrekend.

Artikel 6. Publiekrechtelijke vergunningen

- 6.1. De Ontwikkelaar dient met inachtneming van de Planning voor eigen rekening en risico de procedure in gang te zetten en deze te vervolgen welke nodig is voor de verkrijging van de benodigde vergunningen.
- 6.2. De bestuursorganen van de Gemeente hebben bij de uitoefening van hun bevoegdheden in het kader van hun publieke taken een eigen verantwoordelijkheid. Middels deze Overeenkomst verbindt de Gemeente zich niet aan deze of gene wijze van uitoefening van deze publiekrechtelijke taken.
- 6.3. De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van de Ontwikkelaar die is veroorzaakt doordat een (hogere) overheid of een (administratieve) rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.

Artikel 7. Integriteit

- 7.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Ontwikkelaar met de integriteitsclausule in te stemmen. De integriteitsclausule maakt tevens onderdeel uit van de erfpachtaanbieding.
- 7.2 Ontwikkelaar verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
 - a. deelneming aan een criminele organisatie;
 - b. omkoping;
 - c. valsheid in geschrifte;
 - d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
 - e. misbruik van subsidie;
 - f. heling;
 - g. witwassen;
 - h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
 - i. afpersing;
 - j. bedreiging;
 - k. oplichting;
 - l. bedrog;
 - m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
 - n. diefstal;
 - o. verduistering;
 - p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
 - q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;

- r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
 - s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
 - t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
 - u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
 - v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
 - w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
 - x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
 - y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgung tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
 - z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.
- 7.3 Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de Ontwikkelaar verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.
- 7.4 De Gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de overeenkomst met de Ontwikkelaar op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de Ontwikkelaar te vergoeden, indien:
- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de Ontwikkelaar van toepassing zijn;
 - de Ontwikkelaar ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de Ontwikkelaar mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- 7.5 Ontwikkelaar verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op de Ontwikkelaar gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de Ontwikkelaar indien zij:
- direct of indirect leiding geven aan de Ontwikkelaar;
 - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over de Ontwikkelaar zeggenschap hebben;
 - aan de Ontwikkelaar vermogen verschaffen;
 - in een zakelijk samenwerkingsverband tot de Ontwikkelaar staan;
 - op de Ontwikkelaar anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

- 7.6 Indien de Gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de Ontwikkelaar onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
- 7.7 Ontwikkelaar vrijwaart de Gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de Gemeente op grond van dit artikel.
- 7.8 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de Ontwikkelaar een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien Ontwikkelaar terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de Ontwikkelaar zulks onverwijld aan de Gemeente melden.
- 7.9 Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de Gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van de Ontwikkelaar nodig heeft, zal de Ontwikkelaar hier op eerste verzoek aan voldoen.
- 7.10 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Ontwikkelaar om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob;

Artikel 8 - Geschillen

- 8.1 Alle geschillen zullen eerst tussen Partijen worden besproken, alvorens deze aan de Nederlandse rechter voor te leggen.
- 8.2 Eventuele uit deze Overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Amsterdam en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Artikel 9 - Slotbepaling

- 9.1 De in deze overeenkomst genoemde Bijlagen maken integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 9.2 Indien de bepalingen van de Overeenkomst en de Bijlagen onderling strijdig zijn, prevaleert, tenzij Partijen anders met elkaar zijn overeengekomen, de Overeenkomst.
- 9.3 Bij strijdigheid tussen het Kavelpaspoort en het Bestemmingsplan dan kan de Gemeente beslissen welke plan dient te prevaleren.
- 9.4 De Overeenkomst en de Bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een door beide Partijen getekende bijlage of aanhangsel is vastgelegd. Voornoemde bijlagen zullen bij de Overeenkomst worden gevoegd.
- 9.5 De Overeenkomst is opgesteld met inachtneming van de wettelijke bepalingen en daarop gebaseerde algemeen verbindende voorschriften en beleidsregels zoals deze luiden ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst. Indien één of meer van deze wettelijke bepalingen,

algemeen verbindende voorschriften en beleidsregels gedurende de looptijd van de Overeenkomst wijzigen, zullen Partijen zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de tekst van de Overeenkomst en de Planning aanpassen opdat deze overeenstemt met de alsdan geldende algemeen verbindende voorschriften in overeenstemming is dan wel niet in strijd is.

Artikel 10. Informatie-uitwisseling

- 10.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene partij verlangd kan worden, door de andere partij niet hoeft te worden verstrekt.
- 10.2. Voor zover in deze Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Ontwikkelaar zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.
- 10.3. Hoewel de Gemeente alleen het DO toetst, dient de Ontwikkelaar gedurende het proces van totstandkoming van het bouwplan of geregelde basis contact te onderhouden met de Supervisor. In dat verband dient het VO voorgelegd worden aan de Supervisor voor een tussentijds advies. Daarbij wordt het VO getoetst aan de in deze overeenkomst genoemde welstandseisen.

Artikel 11 - Opschortende voorwaarde

- 11.1 De Overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde:
Indien niet uiterlijk op <<XXX>> de Overeenkomst door het de Gemeente een besluit tot het aangaan van de overeenkomst is genomen.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend:

de Gemeente Amsterdam,
C. van Ginneken

<XX>

<<<XXX>>>

Amsterdam,

te Amsterdam

op2016,

op 2016,