

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

Onderstaande tekst is de originele publicatietekst als geplaatst op www.tendered.nl.

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Franky Linkers

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres(sen):

www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tendered.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tendered.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). .(Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-505-12] Architectenselectie Interieur "De Rotterdam"

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie diensten: 12. Diensten van architecten, ingenieurs en geïntegreerde diensten van ingenieurs bij kant-en-klaar opgeleverde projecten; diensten ivm stedenbouw, landschapsarchitectuur, aanverwante wetenschappelijke en technische adviezen, keuring en controle

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Rotterdam

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De Gemeente Rotterdam is op zoek naar een architect voor het ontwerp van het interieur van de kantoorruimtes in het gebouw De Rotterdam. Op dit moment wordt De Rotterdam gerealiseerd op de Wilhelminapier. Dit is een ontwikkeling van De Rotterdam CV (OVG en MAB). De architect van het casco is O.M.A.. De Gemeente Rotterdam is huurder van 40.000 m2 bvo in dit gebouw. De afdeling Vastgoedontwikkeling van het cluster Stadsontwikkeling van de Gemeente Rotterdam ontwikkelt het interieur van de middelste torens voor haar eigen kantoormedewerkers. Zie verder de selectiedocumenten.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71221000-3 (Diensten door architectenbureaus voor gebouwen)

Hoofdcategorieën: 71240000-2 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De gemeente Rotterdam heeft het voornemen tot de ontwikkeling van het interieur van De Rotterdam. De gemeente huurt voor een periode van 15 jaar 40.000 m2 kantoorruimte ten behoeve van haar medewerkers. Het gebouw De Rotterdam, aan de Wilhelminapier op de Kop van Zuid, is momenteel in aanbouw. De ingebruikname vindt plaats in het vierde kwartaal van 2014. De opdracht voor de te contracteren architect leidt tot het maken van het ontwerp (vlekkenplan, voorontwerp, definitief ontwerp, vormtekeningen, inrichtingsplannen en bestellijsten en esthetische begeleiding tijdens de uitvoering) van het interieur. Zie verder de selectiedocumenten.

II.2.2 Opties

neen

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 1, Betaling

Beschrijving: Zie t.z.t. Gunningleidraad

Vereisten: Zie t.z.t. Gunningleidraad

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 2, Rechtsvorm Combinatie van ondernemers

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad.

De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis 3, Andere bijzondere voorwaarden

Beschrijving: De voorliggende opdracht is een van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires, een en ander als omschreven in de "5% regeling Rotterdam". De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie deze opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 10% van de aannemingsom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en de gemeente overeengekomen en zijn gericht op maatwerk.

De uitvoering van deze verplichting hoeft niet op deze specifieke opdracht te worden ingezet, e.e.a. nader overeen te komen met de "Projectleiding 5%", zie de contractgegevens in dit artikel. Inlichtingen omtrent deze "verplichting" kunt u tevens daar verkrijgen.

Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de aannemingsom dat ten onechte niet is ingezet.

De opdrachtnemer aan wie de opdracht is opgedragen, dient in het kader van de 5%-regeling, binnen 7 dagen na opdrachtverstrekking, in overleg te treden met het meldpunt 5%-regeling via telefoonnr. 010-8509776.

De wijze waarop en de voorwaarden waaronder werkzoekenden, WSW-ers en stagiaires ingeschakeld worden gebeurt in overleg tussen opdrachtnemer en de projectleiding 5%-regeling.

De opdrachtnemer aan wie de opdracht is gegund, zal vierwekelijks een overzicht verstrekken aan het meldpunt 5%-regeling van de stand van de inzet van financiële middelen in het kader van de 5%-regeling.

Faxnummer: 010-8509778 of e-mailadres: meldpunt5procent@daadwerkt.nl

Voor aanvullende informatie betreffende de 5%-regeling verwijzen wij u naar volgende website: <http://www.5procentregelingrotterdam.nl>.

Vereisten: Door aanmelding verklaart de gegadigde zich akkoord met het bovenvermelde.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 4, Persoonlijke situatie ondernemers (uitsluitingsgrond)

Beschrijving: - De gegadigde dient voor de uitvoering van de opdracht in de contacten met de aanbestedende dienst de Nederlandse taal in woord en geschrift te gebruiken;

- De gegadigde dient voldoende kennis te hebben van de betreffende Nederlandse (bouw)regelgeving;

- De gegadigde dient ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel of beroepsregister in de betreffende lidstaat;

- De gegadigde mag niet verkeren in staat als bedoeld in artikel 45 lid 1 en 3 van het Besluit Aanbestedingsregels Overheidsopdrachten (BAO);

- Jegens de gegadigde mag niet bij een onherroepelijk vonnis een veroordeling om een of meer van de hieronder opgegeven redenen zijn uitgesproken:

> Deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, lid 1 van Gemeenschappelijk Optreden 98/773/JBZ van de Raad;

> Omkoping in de zin van artikel 3, van het van de Raad van 26 mei 1997, respectievelijk artikel 3, lid 1 van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad;

> Fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap;

> Witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld.

Vereisten: Bij aanmelding volstaat de bij de selectieleidraad gevoegde Eigen Verklaring.

Zie verder de selectieleidraad.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 5, Vakbekwaamheid

Beschrijving: De gegadigde dient twee relevante referentieprojecten in te dienen die voorzien zijn van een goede motivering waaruit blijkt dat het referentieproject past bij de gestelde opgave zoals omschreven in hoofdstuk 2 van de selectieleidraad, die beide afzonderlijk voldoen aan minimaal de volgende eisen:

- De referentieprojecten moeten de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd (ten opzichte van de aanmelddatum van deze procedure);
- De referentieprojecten dienen naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) te zijn uitgevoerd en tijdig te zijn opgeleverd (verleend uitstel daarbij in begrepen).

Aanvullend worden voor de referentieprojecten de volgende eisen gesteld:

- Ten minste één referentieproject dient een interieurproject in een kantooromgeving te zijn met een minimale omvang van 3.000 m² bvo;
- Van één van beide referentieprojecten wordt een toelichting op een onderdeel in maatwerkmeubilair gevraagd.

Vereisten: Zie verder de selectieleidraad.

De selectieleidraad c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden via de publicatie van de onderhavige aanbestedingsprocedure op website www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN)

Eis 6, Vakbekwaamheid architect

Beschrijving: De gegadigde dient voor de uitvoering van deze opdracht te beschikken over minimaal twee (2) (interieur)architecten die zijn ingeschreven in het Nederlands architectenregister of vergelijkbare instantie uit het land van herkomst van gegadigde.

Vereisten: Een verklaring waaruit blijkt dat gegadigde voor de uitvoering van deze opdracht de beschikking heeft over minimaal twee (2) (interieur)architecten die zijn ingeschreven in het Nederlands architectenregister of vergelijkbare instantie uit het land van herkomst van gegadigde.

Zie verder de selectieleidraad.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: -

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige aanbieder, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-505-12

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:
10/04/2012 15:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

10/04/2012 15:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Klachten en vragen naar aanleiding van deze selectieleidraad c.a. kunnen uitsluitend schriftelijk worden gesteld en zullen eveneens schriftelijk worden beantwoord. Uw vragen kunt u uiterlijk tot en met 20 maart 2012 per e-mail (in een bijlage als Word-formaat) indienen bij:

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer A. Snoeij
Email: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl

o.v.v. "Procedurenummer: 1-505-12 Architectenselectie Interieur "De Rotterdam"

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam
Telefoon: +31 102971234
E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):
www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/Rotterdam

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszakengw@rotterdam.nl, Internetadres (URL):

www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

05/03/2012