

Onderstaande punten, opmerkingen zullen intern besproken worden en zullen mogelijk onderdeel van de offerteaanvraag deel gaan uitmaken.

- Locatie Middelbroekweg (eigen terrein Flora Holland)
- Bestemmingsplan ligt ter goedkeuring voor bij Gemeente
- Bouwweg wordt aangelegd
- Projectmanagement combigebouw?
- Schoolgebouw bestemd voor ca. 1000 leerlingen
- Waar ligt fysieke scheiding van de scope? Hoofdentree blijft buiten de scheiding.
- Opleverdatum is hard, Juni 2017
- Hoe wordt het proces gezien i.r.t. ontwikkeling naastgelegen bouwdelen?
- Combigebouw wordt onderhands op de markt gezet;
- Blijven dit gescheiden eigendommen?
- Installatietechnisch 1 gebouw?
- Vindt realisatie van onderwijs- en combigebouw gelijktijdig plaats?
- Engineering vindt plaats op basis van intentieovereenkomst. De 8 weken is hiervoor wellicht erg kort?
- Terreininrichting zal door een andere partij worden gerealiseerd;
- Onderzoekscentrum valt buiten de harde opleverdatum;
- Energetisch zal de gehele ontwikkeling worden gezien;
- Engineering en concretiseringsfase overlappen? Kom je dan in de knoei met het parallel lopen met de WABO.
- Voordeel voor partijen die participeren in combigebouw?
- Waarom wordt gebouw opgeknipt terwijl het gehele complex geïntegreerd is mbt entree en installaties. Er worden hier sterke twijfels geuit op de kwalitatieve haalbaarheid.
- Energieopwekking wellicht aanhaken op toekomstige energiebronnen. Ontwikkeling onderwijsgebouw heeft in principe eigen warmtevoorziening;
- Concretiseringsfase wordt in principe met 1 partij opgestart; 2^e partij zal in de wachtkamer wordt gezet.
- Durft OG dit risico te nemen dat het gebouw wellicht niet tijdig opgeleverd zal worden?
- Uitvraag behelst bouwkundig en installaties;
- Waarom geen vaste prijs ipv een plafondprijs? Dit wordt nog overwogen?
- Onderhoud is geen onderdeel van de aanbesteding. Dit is een gemiste kans. Kans is gering dat dit nog wel zal plaatsvinden;
- Er wordt geen bim-model verstrekt;
- Adviseurs Ba en DWA zullen alleen betrokken zijn tot bouwaanvraag. Opdrachtnemer zal zelf constructeur inschakelen en installateur.
- De ingediende stukken tbv WABO (groene gevel) zullen aan gegadigden worden verstrekt ttv de aanbestedingsfase;
- In de offerte aanvraag zal weging prijs -kwaliteit worden aangegeven. 90 -10..
- Worden kansen en risico's van onderlinge partijen openbaar gemaakt? In principe niet.
- Is het mogelijk een engineeringsoopdracht te verstrekken?
- De markt kan geen verplichtingen aan gaan financieel zonder dat daar een zekerheid vanuit de OG wordt gesteld. Wellicht moet hier worden gekeken naar deelopdrachten.

