

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Rijksgebouwendienst, Directie Projecten, afdeling DBFMO & Internationale Huisvesting, IPC 410
Rijnstraat 8, Postbus 20952, 2500 EZ Den Haag (Nederland)
Ter attentie van: Postbus RIVM PPS
Telefoon: +31 703392599,
E-mail: PostbusPPSRIVM@rgd.minbzk.nl, Internetadres(sen): www.rijksgebouwendienst.nl
Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialogo en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan
Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwe Huisvesting VWS / RIVM

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken
Categorie diensten: Ontwerp en uitvoering
Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Utrecht
NUTS-code: NL310

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De PPS opdracht betreft een geïntegreerde Design, Build, Finance, Maintain en Operate (DBFMO) overeenkomst. Deze overeenkomst behelst in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, inrichten, (gedeeltelijk) leveren van facilitaire diensten, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van huisvesting voor het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (hierna: RIVM) en het agentschap College Beoordeling van Geneesmiddelen (hierna: aCBG).

Looptijd van het contract: 25 jaar na beschikbaarstelling. De grond is eigendom van de Universiteit Utrecht en de (te realiseren) opstallen zijn en blijven eigendom van de Staat. De grond heeft de Staat in erfpacht van de Universiteit Utrecht. Het huidige adres van de locatie is Sorbonnelaan16 te Utrecht. De huidige bebouwing wordt door de Universiteit Utrecht gesloopt.

Indicatieve omvang van de werken:

De omvang van het nieuwe gebouw komt op basis van vastgestelde uitgangspunten op circa 60.000 m² bruto vloeroppervlak exclusief parkeren en stalling. In het project wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van

uitbreiding. Parkeren valt buiten de scope.

Bijzonder aan de huisvesting voor het RIVM is, dat het gebouw naast kantoren ook laboratoria zal bevatten. Het bouwen en onderhouden van de laboratoria valt binnen de scope van het project (circa 17.000 m² BVO voor 275 laboratoria). Een aantal laboratoria is bijzonder beveiligd en bevat high containment faciliteiten (ML-III en Stralingsniveau B en C), het gaat hierbij om ongeveer 10 à 15 % van de laboratoria.

Zie voor meer informatie het Ambitiedocument Nieuwe Huisvesting VWS/RIVM. In dit Ambitiedocument is op blz. 13 aangegeven dat een aantal laboratoria bijzonder beveiligd is en high containment faciliteiten bevat op ML-III niveau en laboratoria met Stralingsniveau B en C. Een deel van de ML-III faciliteit wordt gedurende de looptijd van de DBFMO overeenkomst opgewaardeerd naar ML-IV niveau.

VOORZIENE VOLTOOIINGSDATUM: 2e helft 2018

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 98340000-8 (Accommodatie- en kantoordiensten)

Hoofdcategorieën: 55500000-5 (Kantine- en cateringdiensten)

Hoofdcategorieën: 45214610-9 (Bouwen van laboratorium)

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Indicatieve omvang: circa 60.000 m² bruto vloeroppervlak exclusief parkeren en stalling

Gebouw: Nieuwbouw

Diensten: De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het integraal leveren van de diensten en middelen tijdens de exploitatie van het gebouw (schoonmaak, catering, verzamelen, afvoeren, verwerken van reststoffen, handling van documenten, monsters, goederen en chemicaliën, verstrekken van gassen voor gebruik in laboratoria e.d.).

De volgende onderdelen maken geen deel uit van de scope:

- Beveiligingspersoneel: het RIVM zal zelf zorg dragen voor het personeel voor de bewaking en beveiliging;
- Inkoop van disposables, glaswerk, labkleding en chemicaliën;
- ICT hardware.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/04/2014

Voltooing: 01/07/2043

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis 4, Betalingsregime en projectfinanciering

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 1.6

Vereisten: -

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis 5, Gegadigden: SPV's, SPV's i.o.

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.5

Vereisten: -

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis 1, Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.10

Vereisten: Binnen 10 dagen na het verzoek daartoe moet de Gegadigde de bewijsstukken als bedoeld in artikel 4.8.5 van het ARW2005 indienen.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 2, Economische en financiële draagkracht:

Beschrijving: zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.11

Vereisten: Binnen 10 dagen na het verzoek daartoe moet de Gegadigde de bewijsstukken als bedoeld in Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.11 indienen.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis 3, Vakbekwaamheid

Beschrijving: zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.12

Vereisten: Binnen 10 dagen na het verzoek daartoe moet de Gegadigde de nadere inlichtingen als bedoeld in Aanbestedingsleidraad fase Selectie bijlage 2.5 indienen.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Concurrentiegericht dialog

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 3

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden: Criterium 1, Nadere selectie

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.15

Vereisten: Binnen 10 dagen na het verzoek daartoe moet de Gegadigde de nadere inlichtingen als bedoeld in Aanbestedingsleidraad fase Selectie bijlage 2.5 indienen.

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: neen

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige aanbidding, gelet op

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

40.11064

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

ja

Vooraankondiging

Nummer van de aankondiging in het PB: 2012/S 40-064415

van: 28/02/2012

Andere eerdere aankondigingen: neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 08/05/2012 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

15/05/2012 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: Voor enkele documenten is Engels toegestaan zie Aanbestedingsleidraad fase Selectie.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW2005

1. Aanvraag Aanbestedingsleidraad fase Selectie

De Aanbestedingsleidraad fase Selectie en bijlagen zijn op www.TenderNed.nl als bijlage bij deze advertentie te downloaden.

2. Informatiebijeenkomst

Op dinsdag 24 april 2012 is een informatiebijeenkomst gepland waar een toelichting gegeven zal worden op het project. Tijdens deze informatiebijeenkomst zullen de onderwerpen uit de Aanbestedingsleidraad fase Selectie worden toegelicht. U kunt zich tot vrijdag 20 april 2012 - 12:00 uur aanmelden voor de informatiebijeenkomst via het volgende mailadres: PostbusPPSRIVM@rgd.minbzk.nl

Bij aanmelding dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- Bedrijfsnaam en contactgegevens (max. 3 personen per bedrijf);
- Aantal personen;
- Namen en contactgegevens van de personen.

Bij de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst wordt een deelnemerslijst verspreid.

3. Bewijsmiddelen

Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad fase Selectie.

4. Verzoek tot deelneming.

Gegadigden moeten hun verzoek tot deelneming onder vermelding van "Nieuwe Huisvesting VWS / RIVM" op 15 mei tussen 10.30 uur en 12.00 uur bij de Aanbesteder indienen bij:

Contactpersoon: ing. J.W.P.M. Mutsaers

Kantooradres: (in de hal van) Rijnstraat 8, IPC 410, 2515 XP, Den Haag

Zie voor meer informatie de Aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 1.3 en 3.2.

5. Overige inlichtingen

- De Gegadigde moet alle direct op het project betrekking hebbende bescheiden in de Nederlandse taal (doen) opstellen. Leidinggevend personeel op het werk en alle contactpersonen met de opdrachtgever moeten de Nederlandse taal beheersen.
- De rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en uitvoerende partijen zullen uitsluitend zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
- Op het werk is de Nederlandse sociale wetgeving van toepassing.
- Vermelde bedragen zijn exclusief BTW.
- Alle vermelde termijnen zijn kalenderdagen.
- Verzoeken om informatie kunnen uitsluitend schriftelijk of per e-mail op het bij onderdeel I.1 vermelde adres worden gedaan.
- De aanbesteding wordt gehouden onder toepasselijkheid van het ARW 2005, hoofdstuk 4-Europees.
- Verklaringen mogen bij verstrekking niet ouder zijn dan 6 maanden.
- Ondernemingen die zich voor de datum van deze publicatie reeds, op welke wijze dan ook, bij de aanbestedende dienst hebben aangemeld als Gegadigde, kunnen hieraan geen rechten ontleen, maar dienen zich opnieuw aan te melden.
- De Rijksgebouwendienst hanteert de Opdrachtgeverscode. Zie voor meer informatie www.opdrachtgeversforum.nl.
- Het onder IV.1.2 vermelde aantal ondernemingen wordt, indien er meer dan 3 Gegadigden voldoen aan de gestelde eisen, via een nadere selectie beperkt tot 3 Gegadigden zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad fase Selectie paragraaf 3.15.
- Voor het technisch deel bedraagt de gestanddoeningstermijn 12 maanden (365 dagen), voor het financiële deel van de inschrijving bedraagt de gestanddoeningstermijn tot drie maanden na indiening van de gecommitteerde financiering.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Burgerlijke Rechter te den Haag
(Nederland)

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

n.v.t.
(Nederland)

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Zie Afdeling I.1)
(Nederland)

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

03/04/2012

-