



Rijksoverheid

# Nieuwe Huisvesting voor VWS / RIVM via een PPS

*Selectiefase*

24 april 2012



## Inleiding

*Projectdoel:*

*Het realiseren van adequate huisvesting inclusief dienstverlening voor VWS / RIVM & aCBG.*

*Doel informatiebijeenkomst:*

*Toelichting Selectiefase & mogelijkheid tot het stellen van vragen.*

Agenda:

1. Het project
2. Aanbestedingsleidraad fase Selectie
3. Selectie-eisen
4. Proces
5. Vragen



# Doelstellingen





## Uitgangspunten

Kern van van de opgave:

- Balans tussen open beleving en veilige omgeving
- Toekomstvast
- Interactie
- Gezonde inspiratiebron
- Duurzaamheidsambitie



## Aanbestedingsleidraad fase Selectie

- Basis is Rijksbreed model Aanbestedingsleidraad voor Projecten
  - Fase Selectie
  - Nieuwe versies voor min. iedere fase Dialoog en Inschrijving
- Informatie verstrekt tot op heden:
  - Vooraankondiging + Ambitiedocument
  - Presentatie informatiebijeenkomst tbv. vooraankondiging
  - Aankondiging + Aanbestedingsleidraad Fase Selectie (gerectificeerd)
  - Informatiememoranda nr. 1 en 2



## Eerste Selectie en Nadere Selectie

Eerste Selectie: **technische en organisatorische bekwaamheid**

- Architectuur (gebouw / gebouwinrichting)
- Landschapsarchitectuur/ stedelijk interieur
- Laboratoria
- Facilitaire dienstverlening
- Projectmanagement

Nadere selectie: **vakkundig ontwerpen**

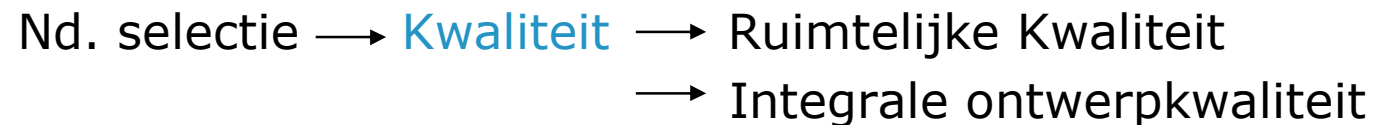
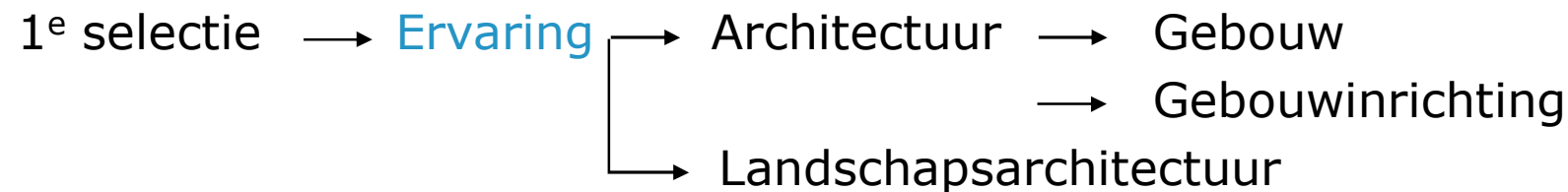
- Architectuur – ruimtelijkheid en integrale ontwerp kwaliteit
- Laboratoria - functionaliteit en techniek



## Selectie – Architectuur

### Algemeen:

Er wordt alleen 'teruggekeken' bij de selectie, maar (met vooruitblik) gezocht naar **Ervaring en Kwaliteit** die aansluit bij de omvang, complexiteit en ambities.





## Eerste selectie - Architectuur / Gebouw

*Doel: Technische en organisatorische bekwaamheid  
(Expertise en ervaring met projecten van een vergelijkbare  
schaal, moeilijkheidsgraad en ambitieniveau).*

### referentieproject:

- 20.000 m<sup>2</sup> BVO,                      ervaring met projectschaal
- Openbaar,                                ervaring met meerdere gebruiksfuncties
- Beperkt toegankelijk,                ervaring met veiligheidsopgave
- Complex PVE,                            ervaring met techn. / ruimt. functioneel
- Representatief,                         vermogen gewenste beeldambitie
- Opgeleverd en in gebruik 5 jaar < datum van aanmelding.



## Eerste selectie - Architectuur / Gebouwinrichting

*Doel: Technische en organisatorische bekwaamheid  
(Expertise en ervaring met projecten van een vergelijkbare  
schaal, moeilijkheidsgraad en ambitieniveau).*

### referentieproject:

- Innovatieve gemengde werkplekconcepten in een project van min. 5.000 m<sup>2</sup> BVO,
- Levendig en stimulerend,
- Opgeleverd en in gebruik 5 jaar < datum van aanmelding.
  
- Ervaring met HNW, Organisatie- / Activiteitgerelateerd huisvesten
- Vermogen tot het scheppen van een aangename werkomgeving.



## Eerste Selectie - Landschapsarchitectuur / Stedelijk Interieur

*Doel: Technische en organisatorische bekwaamheid  
(Expertise en ervaring met projecten van een vergelijkbare  
schaal, moeilijkheidsgraad en ambitieniveau).*

### referentieproject:

- Min. 1 ha. en/of min. 500 m<sup>2</sup> dak-/binnentuin,
- Beperkt toegankelijk,
- Combineert natuurwaarden en werkfunctie,
- Opgeleverd en in gebruik 5 jaar < datum van aanmelding.
  
- Ervaring met projectschaal,
- Relatie met ambitie voor entreegebied, daktuinen en binnentuinen.



## Nadere Selectie - Architectuur / Ruimtelijkheid

*Doel: Beoordeling vermogen om vakkundig te ontwerpen.*

*(De kwaliteit waarmee de beoordelingsthema's zijn vertaald naar een ontwerp).*

### referentieproject

- Int: De mate waarin **ruimtelijke kwaliteiten** de beleving van architectuur en het welbevinden verrijken.
- Int: De mate waarin de architectonische afwerking en inrichting bijdraagt aan de **representativiteit**.
- Ext: Het vermogen om '**landmark**'-kwaliteit te realiseren.



## Nadere Selectie - Architectuur / Integrale Ontwerpkwaliteit

*Doel: Beoordeling vermogen om vakkundig te ontwerpen.*

*(De kwaliteit waarmee de beoordelingsthema's zijn vertaald naar een ontwerp).*

### referentieproject

- De mate waarin functionele en technische aspecten, alsmede ambities naar een samenhangend ontwerp zijn vertaald, zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijke kwaliteitsaspecten.
- Een ontwerp waarin de architect het vermogen toont om integraal te ontwerpen.



## Selectie - Laboratoria

*Doel: "Het bouwen en onderhouden van de laboratoria en een aantal diensten hiervoor. Een aantal laboratoria (10 – 15%) is bijzonder beveiligd en bevat high containment faciliteiten"*

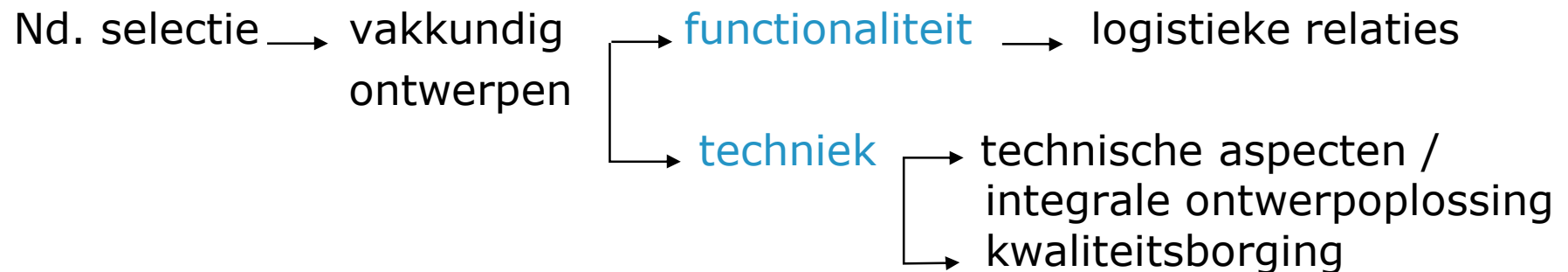
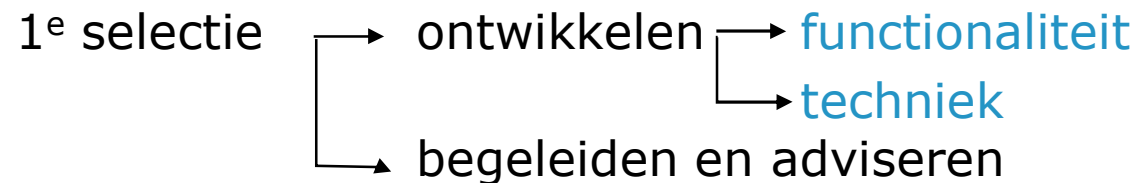
- een deel van de ML-III faciliteit zal gedurende de looptijd van de DBFMO overeenkomst opgewaardeerd worden naar ML-IV niveau.



## Eerste en Nadere Selectie – Laboratoria

### Algemeen:

Ontwikkelen, begeleiden en adviseren -> begin tot eind kwaliteitsbewaking; aspecten **functionaliteit en techniek**.





## Eerste en Nadere Selectie – Laboratoria

### Eerste Selectie:

- Een werkend laboratoriumgebouw (min. ML-II incl. min. 300 m<sup>2</sup> ML-III): **ontwikkelen & begeleiden en adviseren** tijdens de realisatie
- Omvang min 1.500 m<sup>2</sup>
- Opgeleverd in de afgelopen 7 jaar

### Nadere Selectie:

- Aspect **functionaliteit**: een goede logistiek en heldere indeling waardoor het werk op een efficiënte wijze kan worden uitgevoerd.
- Aspect **techniek**: een integrale oplossing waarbij rekening is gehouden met de technische complexiteit. Kwaliteitsborging zowel tijdens ontwerp als ook tijdens uitvoering. Gedurende het gehele proces helderheid over het te bereiken eindresultaat.



## Eerste Selectie – Facilitaire dienstverlening

*Doel: het behalen van synergetische voordelen uit de combinatie van huisvesting en facilitaire diensten.*

- Opzetten en gelijktijdig managen van veel soorten facilitaire diensten
- >1.000 fte op 1 locatie

integraliteit, plannen,  
aansturen, beheren, bewaken  
projectschaal

- Twee referentieprojecten
- Contractduur min. 3 jaar met uitgevoerde contractduur min. 2 jaar < datum van aanmelding
- Ten minste twee jaar van contractperiode in de afgelopen 5 jaar < datum van aanmelding



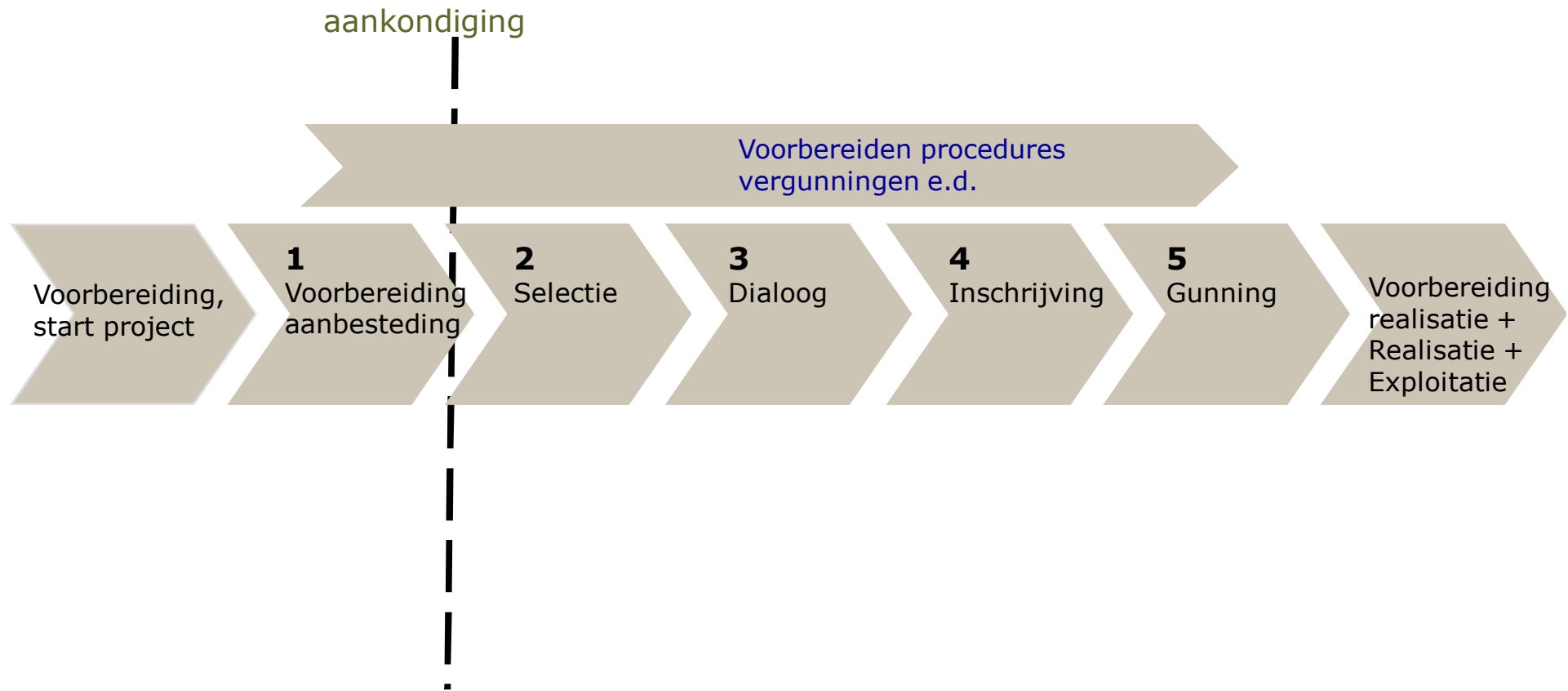
## Eerste Selectie – Projectmanagement

Doel: projectmanagement van een openbaar beperkt toegankelijk representatief gebouw met een complex programma van eisen.

- Projectmanagement: succesvol opzetten, aansturen en bewaken van een projectorganisatie (fase voorbereiding t/m realisatie)
  - Een openbaar beperkt toegankelijk representatief gebouw met een complex programma van eisen -> PvE bevat: logistieke stromen, hoge mate van veiligheid, diverse functies en flexibiliteit
- 
- Groter dan of gelijk aan 20.000 m<sup>2</sup> BVO
  - Referentieproject opgeleverd en in gebruik genomen 5 jaar < datum van aanmelding



# Proces - aanbesteding





## Proces

Aankondiging	3 april
Uiterste datum verzoek inlichtingen	do 26 april
Uiterste datum verstrekken inlichtingen	ma 7 mei
Indienen verzoek tot deelneming	di 15 mei
<i>Nadere Selectie:</i>	
Presentaties door Gegadigden	woe 6 en do 7 juni
Bekendmaken besluit uitnodigen tot dialoog	begin juli
Uitnodiging Dialoog	na de zomer 2012
Dialoog	na de zomer 2012 – medio 2013
Inschrijving	najaar 2013
Contract close	eind 2013 / voorjaar 2014
Beschikbaarheidsdatum	medio 2018

[www.TenderNed.nl](http://www.TenderNed.nl) en [www.aanbestedingskalender.nl](http://www.aanbestedingskalender.nl)



**... VRAGEN ?**



## Afsluiting

Vergeet u niet:

- Alles in drievoud in te leveren
- De juiste personen te laten ondertekenen
- Een Verklaring Omtrent Gedrag mee te sturen

En natuurlijk....

- Op tijd te zijn!

We zien u graag op 15 mei tussen 10:30 en 12:00 uur in Den Haag!  
(hal van Rijnstraat 8)