

Gemeente Brunssum

NOTA VAN INLICHTINGEN BETREFFENDE DE

Nationale aanbesteding volgens de openbare procedure

Herontwikkelingslocatie voormalige Brikke Oave

**Deze nota van inlichtingen is 22 januari 2016 gepubliceerd op
www.tenderned.nl.**

Bijgaand treft u aan de beantwoording van de gestelde vragen en/of wijzigingen met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding.

In deze nota van inlichtingen wordt geantwoord op de per e-mail gestelde vragen m.b.t. bestek en aanvullende documenten.

Let op: de vragen zijn niet gecategoriseerd op onderwerp, zij staan echter in volgorde zoals deze zijn ingediend door de aanvragers.

Deze nota van inlichtingen is voor iedereen bindend.

De sluitingstermijn voor indienen van uw inschrijving is uiterlijk 29 januari 2016 voor 12.00 uur. Later aangeboden inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Er kan geen beroep worden gedaan op overmacht.

De inschrijvingen dienen dan op het in het aanbestedingsdocument genoemde adres aanwezig te zijn.

Algemeen:

Er zijn geen algemene punten van toepassing.

Vragen:

1.	Selectieleidraad	Par. 5.3.2	Pag. 21	<p>Vraag:</p> <p>Mag een referentieopdracht van een onderaannemer (conform par. 4.20) ingediend worden om een van beide kerncompetenties aan te tonen. En dat deze dan als Kerncompetentie beoordeeld wordt conform par. 5.4?</p> <p><i>Antwoord:</i></p> <p><i>Ja dat mag. Let op: als u gebruik maakt van een onderaannemer om aan een kerncompetentie te voldoen dan dient u de Eigen Verklaring onder paragraaf 8.2. zoals gevraagd in te vullen.</i></p> <p><i>Het moet bij de inschrijving duidelijk zijn welke onderaannemer u gaat inzetten om aan een bepaalde kerncompetentie te voldoen.</i></p>
----	------------------	---------------	------------	---

2.	Selectieleidraad	Par. 5.4	Pag. 23.	<p>Vraag: Selectie criterium 3: aantonen “een vlotte doorlooptijd”. Mag hier in plaats van moment van grondverwerving ook moment van opdrachtverstrekking door een opdrachtgever voor gehanteerd worden? Immer vanaf dat moment (opdracht) tot verhuur dan wel verkoop is het effect van opdrachtnemer te meten. Het criterium is voorzien om de doorlooptijd van inschrijver te kunnen beoordelen. De termijn van hoe lang de grond dan in bezit is van een opdrachtgever is hierbij niet van belang.</p> <p><i>Antwoord:</i> <i>Het gaat er om dat u de doorlooptijd aantoont van een integraal herontwikkelingsproject waarbij u als (gedelegeerd) ontwikkelaar van begin tot eind alle facetten heeft uitgevoerd. Als startmoment dient u het moment van de eerste overeenkomst (grondverwerving dan wel opdracht) in het project te hanteren. Als eindmoment dient u het moment van start bouw te hanteren (zie ook vraag 4 en 5 van deze Nota van Inlichtingen)</i></p>
----	------------------	-------------	-------------	---

3.	Bijlage 4		<p>Indien niet als combinatie wordt ingeschreven op welke plaats op het formulier conform bijlage 4, dient inschrijver zijn gegevens (naam, vestigingsplaats, functie en handtekening) in te vullen?</p> <p>Antwoord: <i>In dat geval hoeft u bijlage 4 niet in te vullen en aan te reiken.</i></p>
4.	Bijlage 7		<p>Selectie criterium 3: hier wordt gesproken over moment van grondverwerving tot gereed melding project. Bij de selectie leidraad par. 5.4 wordt gesproken over tot verhuur danwel verkoop. Dit zijn twee verschillende momenten, welk moment dient gehanteerd te worden?</p> <p>Antwoord: <i>Als moment dient het moment van start bouw van het project te worden gehanteerd (zie ook vraag 2 en 5 van deze Nota van Inlichtingen).</i></p>

5.	Bijlage 7		<p>Selectie criterium 3: hier wordt gesproken over het moment van grondverwerving tot gereed melding project. De omvang en bestemmingsplan van het project is hier mede bepalend in, zoals bijvoorbeeld de bouwtijd of de bestemmingsplan procedure. Worden deze onderdelen meegewogen of gecorrigeerd in de toekenning van de punten?</p> <p><i>Antwoord:</i> <i>Beoordeeld wordt de totale doorlooptijd van het project vanaf het moment van eerste overeenkomst (grondverwerving dan wel opdracht; zie vraag 2) tot het moment van start bouw, derhalve inclusief eventuele bestemmingsplan- en/of vergunningenprocedures.</i></p>
----	-----------	--	--

Einde nota van inlichtingen.