

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Brunssum

Nationale identificatie:

231646228

Postadres:

Lindeplein 1

Plaats:

Brunssum

Postcode:

6444 AT

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

guy gigase

Telefoon:

+31 455695212

E-mail:

gg1@landgraaf.nl

Fax:

+031 455695480

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.landgraaf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=71228>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Herontwikkelingslocatie voormalige Brikke Oave

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Binnen de gemeente Brunssum

NUTS-code:

NL423

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Recentelijk is aan het Lindeplein, in het centrum van de gemeente Brunssum, een nieuw cultureel centrum gebouwd, de nieuwe "Brikke Oave". Dit centrum is gesitueerd direct naast de oude "Brikke Oave". De nieuwe "Brikke Oave" is inmiddels in gebruik. De oude "Brikke Oave" wordt in het najaar van 2015 gesloopt. De vrijkomende locatie is eigendom van de gemeente en is geschikt voor de realisatie van een nieuw plan ter afronding van de Westwand van het plein.

Middels deze aanbesteding wordt een partij geselecteerd die de grond van de vrijgekomen locatie van de gemeente koopt en hier voor eigen rekening en risico nieuwbouw realiseert

binnen de door de gemeente gestelde kaders. Het project dient aan te sluiten op de nieuwe Brikke Oave, zodat de Westwand een gesloten pleinwand vormt.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorieën:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

De minimum te hanteren grondprijs is door de gemeente Brunssum vastgesteld op Euro 750.000. Voor meer informatie zie de bij deze aankondiging gepubliceerde aanbestedingsleidraad.

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:
de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:
de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

Eventuele minimumeisen:

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

Eventuele minimumeisen:

de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd minimumaantal: 1 en maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

[de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria]

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

B1510

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 29/01/2016 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: -

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Dit aanbestedingsdocument (selectiefase) is bedoeld om gegadigden uit te nodigen tot het doen van een aanmelding voor het project 'Herontwikkelingslocatie Brikke Oave, gemeente Brunssum 2016'.

Selectie en gunning vinden plaats in twee afzonderlijke stappen.

Bij de eerste stap (selectiefase) kunnen gegadigden zich op basis van onderhavig document aanmelden voor de selectie. Aan de hand van de in dit selectiedocument nader omschreven uitsluitingsgronden, geschiktheids- en selectiecriteria wordt dan beoordeeld welke, maximaal 5, gegadigden geselecteerd worden.

Deze 5 geselecteerde partijen wordt in de tweede stap, de gunningsfase, de mogelijkheid geboden een inschrijving in te dienen. Deze wordt beoordeeld op basis van een aantal gunningcriteria zoals onder meer een ontwerpvisie met daarbij behorende bieding voor de grond. De relevante termijnen voor deze gunningsfase zijn nog niet bekend.

Er is ten behoeve van deze aanbesteding een vragenronde gepland. Derhalve wordt van gegadigden een proactieve en zorgvuldige houding verwacht. Inhoudelijke vragen omtrent de aanbesteding kunnen enkel per e-mail worden gesteld aan de contactpersoon van de Aanbestedende Dienst.

De vragen dienen te worden aangeleverd in "word-format" en dienen te verwijzen naar het hoofdstuk, paragraaf of bijlage waar de vraag betrekking op heeft.

Vragen naar aanleiding van onderhavig bestek kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld tot uiterlijk, zie planningstabel aanbestedingsleidraad. Gelieve de vragen te sturen naar het e-mail adres : jeu.debats@brunssum.nl en op de copielijst guy.gigase@brunssum.nl . Dit zijn de contactpersonen genoemd in de aanbestedingsleidraad.

Gelieve als onderwerp te vermelden:

“Aanbestedingsleidraad-selectiefase niet-openbare aanbesteding (selectiefase) herontwikkelingslocatie voormalige Brikke Oave, gemeente Brunssum”.

Na de ontvangst van de vragen wordt binnen 2 werkdagen een ontvangstbevestiging gestuurd. Indien geen ontvangstbevestiging wordt ontvangen moet contact worden opgenomen met een van de genoemde contactpersonen anders worden de vragen niet opgenomen in de nota van inlichtingen.

Van de gestelde vragen inclusief de hierbij behorende beantwoording wordt een nota van inlichtingen opgesteld, welke uiterlijk zie planningstabel paragraaf 4.4 van de aanbestedingsleidraad, wordt gepubliceerd op: www.tenderned.nl . Toezending per post zal niet geschieden. Mondelinge en telefonische informatie wordt niet verstrekt. Het is, op straffe van uitsluiting, niet toegestaan op een andere dan de bovenstaande wijze contact te zoeken ter verkrijging van welke informatie dan ook.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Sint Annadal 1

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6214 PA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Sint Annadal 1

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6214 PA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/12/2015

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-