

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Aeres groep

Nationale identificatie:

161639497

Postadres:

Bovenbuurtweg 27

Plaats:

Ede gld

Postcode:

6717 XA

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Jan Greeve

Telefoon:

+31 703015427

E-mail:

[j.greeve@brink.nl](mailto:j.greeve@brink.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.aeres.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://tender.ibisapps.nl>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=70207>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

Brink Management & Advies BV

Nationale identificatie:

-

27/11/2015

I. II. III. IV. VI. B.

---

Postadres:

Overgoo 5

Plaats:

Leidschendam

Postcode:

2266 JZ

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Barbara Nowak

Telefoon:

+31 703015452

E-mail:

[b.nowak@brink.nl](mailto:b.nowak@brink.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.brink.nl/>

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Officiële benaming:

IBIS4Tender

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<https://tender.ibisapps.nl/>

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Officiële benaming:

IBIS4Tender

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<https://tender.ibisapps.nl/>

**I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

**I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Onderwijs

**I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwbouw en uitbreiding Groenhorst Almere

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Almere

NUTS-code:

NL230

NUTS-code:

NL

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Aeres Groep is voornemens de locatie Groenhorst Almere met een MBO-gedeelte uit te breiden. Voor deze uitbreiding is Aeres Groep op zoek naar een opdrachtnemer (combinatie) die op basis van een Engineering & Construct contract een voor de functie passende en gebruiksklare nieuwbouw realiseert.

Behoudens de aankondiging op TenderNed verloopt de aanbestedingsprocedure digitaal via een aanbestedingswebsite, IBIS4Tender(<https://tender.ibisapps.nl>).

Op deze website is het mogelijk:

- aanbestedingsdocumenten te downloaden
- vragen ten behoeve van nota's, de aanmeldingen en de inschrijvingen te uploaden.

### **II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorieën:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **II.1.8) Percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

Zie selectieleidraad.

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van deze opties:

De opdrachtgever heeft voor dit project een aantal opties gedefinieerd, waaronder:

- Toepassing van PV-cellen.
- Vergroening van het gebouw.
- Een aantal ruimten op de tweede verdieping.

- Omroepinstallatie in het bestaande gebouw.

Daarbij hoopt de opdrachtgever deze opties binnen het vastgestelde budget te kunnen realiseren. Of en in welke omvang de genoemde opties uiteindelijk in opdracht worden gegeven, is afhankelijk van de aanbiedingen.

Met het doen van een aanmelding verklaart opdrachtnemer bereid te zijn om ook voor ontwerp en realisatie van deze opties een aanbieding te maken.

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

### **II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

Aanvang: 17/05/2016

Voltooiing: 13/06/2017

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### **III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

##### **III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen**

-

##### **III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

##### **III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

-

##### **III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden**

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Inschrijving in handelsregister

Beschrijving: De gegadigde dient te zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Toelichting op Bewijsstuk: Conform artikel 3.10.1 van het ARW 2012 (uittreksel van de inschrijving).

#### **III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

##### **III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Op de gegadigden mogen geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zoals in de uniforme eigen verklaring is aangegeven.

Toelichting op Bewijsstuk: Conform artikel 3.5.3 en 3.5.5 van het ARW 2012

##### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Financiële en economische draagkracht

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een verklaring conform artikel 3.6.1. sub a van het ARW 2012, waarin een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat verklaart bereid te zijn in geval van voorlopige gunning van een opdracht binnen de overeenkomst een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 5% van de aanneemsom af te geven.

De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het werk te waarborgen. De indicatieve aanneemsom bedraagt circa € 3 miljoen, inclusief BTW.

Eis: Verzekering tegen beroepsrisico's

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over een dergelijke verzekering beschikken, deze tijdig voor aanvang van het werk afsluiten indien de aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt.

Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,-- per gebeurtenis en minimaal € 2.000.000,-- per jaar. Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert.

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: -

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Beschrijving: -

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Certificeringen

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstukken: conform artikel 3.8.1 van het ARW 2012 (kopieën van de betreffende certificaten).

De gegadigden dienen te verklaren dat zij beschikken over:

- een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001 of gelijkwaardig.
- een Arbo managementsysteem conform VCA\*\*, OHSAS 18001 of gelijkwaardig.
- een milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig.

Eis: Referentieprojecten

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

### Bewijsstuk: Referenties

#### Toelichting op Bewijsstuk: Algemeen

De referentieprojecten dienen aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

1. Het werk moet zijn opgeleverd op of na 1 november 2010.
2. De gegadigde moet van de opdrachtgever van het referentieproject de naam, de geverifieerde contactgegevens (minimaal een actueel telefoonnummer) en een duidelijke omschrijving van de rol van de betreffende persoon in het referentieproject verstrekken. Een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde mag ter zake niet als opdrachtgever worden opgevoerd.

De gegadigde moet de betreffende persoon hebben geïnformeerd dat Aeres Groep in het kader van deze aanbesteding contact met hem/haar kan opnemen om nadere inlichtingen te verkrijgen.

3. Voor het referentieproject moet de gegadigde op verzoek van Aeres Groep een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring kunnen overleggen. De opdrachtgever die de tevredenheidsverklaring ondertekent, mag niet een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde zijn.

#### Aandachtspunten voor de referenties:

- Uit de verstrekte gegevens dient te blijken dat de projecten aan de gestelde eisen voldoen. Het is toegestaan het referentieproject te verduidelijken met maximaal één pagina A4 aanvullende informatie, waarvan maximaal 300 woorden tekst.

- Indien een combinatie zich heeft aangemeld als gegadigde en het referentieproject is uitgevoerd door één of meerdere (maar niet alle) combinanten, dienen de werkzaamheden waarop het referentieproject betrekking heeft, in geval van gunning aan de betreffende combinatie, te worden uitgevoerd door de combinant die het betreffende referentieproject heeft ingebracht.

- De gegadigde dient de opgevoerde ervaring met de eigen onderneming te hebben opgedaan, tenzij de gegadigde zich beroept op de bekwaamheid van een andere rechtspersoon (waaronder andere groepsvennootschappen).

- Gegadigden mogen een beroep doen op de ervaring van (een) derde(n) door een samenwerkingsverband met die derde(n) aan te gaan of door te borgen dat die derde(n) voor hen beschikbaar is/zijn en daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden – waarvoor de betreffende gegadigde dus een beroep doet op die derde(n) – zullen uitvoeren in geval van gunning aan de betreffende gegadigde. Gegadigden moeten dit in deel 8.2 van de uniforme eigen verklaring aangeven.

Verder moeten gegadigden bij de aanmelding bewijs toevoegen dat daadwerkelijk over de middelen van de betreffende derde kan worden beschikt.

#### Bewijsstukken:

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart dat de gegadigde kan beschikken over de middelen van de derde die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart het betreffende onderdeel van de opdracht te zullen uitvoeren indien de opdracht wordt gegund aan de gegadigde.

#### Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: -

Beschrijving: De gegadigde dient per onderdeel één referentieproject in te dienen conform bijlage 05.04. Het is toegestaan met één referentieproject aan te tonen dat aan alle onderstaande kerncompetenties wordt voldaan.

A. Ervaring met Engineering & Construct of Design & Build

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met een project waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor zowel het engineeren (minimaal het uitwerken van een uitvoeringsontwerp (UO) op basis van een Definitief Ontwerp/vraagspecificatie (niet: Technisch Ontwerp/bestek)) als het realiseren van een nieuwbouw van vergelijkbare aard conform UAV-GC 2005. Het betreft een utiliteitsbouw met een van de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO met een minimale aanneemsom van € 2.500.000,-- inclusief BTW. Een project op basis van een 'bouwteam' wordt niet als gelijkwaardig bevonden.

B. Realisatie van een project van vergelijkbare aard en omvang

De gegadigde dient voor elk van onderstaande onderdelen aan te tonen dat hij ervaring heeft met:

B1. de realisatie van de bouwkundige werken, inclusief de coördinatie over de W- en E-installateurs, van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO met een minimale aanneemsom van € 2.500.000,-- inclusief BTW.

B2. de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO met een minimale aanneemsom van € 400.000,-- inclusief BTW.

C. Ervaring met het realiseren van een nieuwbouw in aansluiting op bestaand in gebruik zijnde gebouw

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van de bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw of verbouw in de directe nabijheid van of tegen een bestaand gebouw met een doorgaande exploitatie van het bestaande gebouw waarbij het bestaande gebouw gevoelig is voor (geluids)overlast en complexe logistieke (gebruikers)stromingen kent waar in de realisatiefase rekening mee moet worden gehouden en waartoe specifieke aanvullende maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van overlast en/of schade en om de veiligheid en bereikbaarheid te garanderen. Met 'directe nabijheid' wordt bedoeld: dat ze zo dicht bij elkaar gelegen zijn dat gemakkelijk overlast of schade kan ontstaan door de nieuwbouw/aanbouw.

Het betreft een utiliteitsbouw met een grote hoeveelheid medewerkers- en/of bezoekersstromen gedurende de doorgaande exploitatie, met de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO.

D. Ervaring in realisatie van projecten in Almere en omgeving

De Flevopolder en specifiek de zuidwestelijke hoek, heeft te maken met bodemdaling. Prognoses tot 2050 laten zien dat de bodemdaling in de gebieden met een veen- en kleiondergrond kan oplopen tot ruim een halve meter. Ook het gebied waarop de uitbreiding plaatsvindt, krijgt met een zekere bodemdaling te maken. Daarom dient de gegadigde aan te tonen dat hij ervaring heeft met funderen op palen van bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw in de Flevopolder, waarbij met de specifieke grondsamenstelling en –problematiek in dit gebied rekening moest worden gehouden. Het betreft een bouwwerk van minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

#### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

#### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

#### IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Loting

Beschrijving: Indien er meer dan vijf gegadigden zijn op wie de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de aanmeldingsvoorwaarden en geschiktheidseisen, wordt door middel van een loting bepaald welke vijf gegadigden worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De vijf aanmelders die als hoogste op de rangorde staan én een geldige aanmelding hebben gedaan, worden voor de gunningfase geselecteerd. De loting vindt plaats onder alle aanmelders, dus ook de aanmelders die geen geldige aanmelding hebben gedaan. Hiermee wordt voorkomen dat de loting opnieuw moet worden gedaan, mocht blijken dat een aanmelder, die niet tot de loting is toegelaten omdat de aanbestedende dienst heeft beoordeeld dat de aanmelding ongeldig is, toch aan de loting moet worden toegelaten.

Vereisten: -

Weging: -

#### IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: EMVI

Beschrijving: Gunning vindt plaats op basis van het gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving'(EMVI) waarbij 'prijs' en 'kwaliteit' een rol zullen spelen. De criteria worden in de gunningsfase bekend gemaakt.

Vereisten: -

#### **IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling**

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

#### **IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

##### **IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

065140B

##### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

neen

##### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

##### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 25/01/2016 Tijdstip: 17:00

##### **IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 16/02/2016

##### **IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

##### **IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland, zittingsplaats Arnhem.

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

Iedere belanghebbende, die het niet met het selectiebesluit eens is, kan binnen zeven kalenderdagen na dagtekening van de hiervoor bedoelde brief door middel van een

dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Ede. Na de periode van zeven kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en heeft de gegadigde ter zake zijn recht verwerkt.

Aeres Groep mag er dan gerechtvaardigd op vertrouwen dat ter zake van de selectie geen kort geding meer aanhangig wordt gemaakt. Deze termijn dient daarom uitdrukkelijk te worden gezien als een vervaltermijn.

#### **VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

27/11/2015

**B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-