

KENNISGEVING VAN AANVULLENDE INFORMATIE, INFORMATIE OVER EEN ONVOLLEDIGE PROCEDURE OF RECTIFICATIE

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Aeres groep

Nationale identificatie:

161639497

Postadres:

Bovenbuurtweg 27

Plaats:

Ede gld

Postcode:

6717 XA

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Jan Greeve

Telefoon:

+31 703015427

E-mail:

j.greeve@brink.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.aeres.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://tender.ibisapps.nl>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=70789>

I.2) TYPE AANKOOPCENTRALE

Aanbestedende dienst (een opdracht die onder Richtlijn 2004/18/EG valt)

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Nieuwbouw en uitbreiding Groenhorst Almere

II.1.2) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Aeres Groep is voornemens de locatie Groenhorst Almere met een MBO-gedeelte uit te breiden. Voor deze uitbreiding is Aeres Groep op zoek naar een opdrachtnemer (combinatie) die op basis van een Engineering & Construct contract een voor de functie passende en gebruiksklare nieuwbouw realiseert.

Behoudens de aankondiging op TenderNed verloopt de aanbestedingsprocedure digitaal via een aanbestedingswebsite, IBIS4Tender(<https://tender.ibisapps.nl>).

Op deze website is het mogelijk:

- aanbestedingsdocumenten te downloaden
- vragen ten behoeve van nota's, de aanmeldingen en de inschrijvingen te uploaden.

II.1.3) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorieën:

-

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

065140B

IV.2.2) Referentienummer van elektronisch ingediende aankondigingen

Oorspronkelijke aankondiging verzonden via:
TED eSender

Inloggegevens:
TED06

Referentie van de aankondiging:
2015-070207

IV.2.3) Aankondiging waarop deze publicatie betrekking heeft

-

IV.2.4) Datum van verzending van de oorspronkelijke aankondiging

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) DEZE AANKONDIGING BETREFT

Rectificatie

VI.2) INFORMATIE OVER ONVOLLEDIGE GUNNINGSPROCEDURE

VI.3) GECORRIGEERDE OF TOEGEVOEGDE INFORMATIE

VI.3.1) Wijziging van oorspronkelijke informatie of afwijkende publicatie op TED-website

- Wijziging van de oorspronkelijke door de aanbestedende dienst opgegeven informatie

VI.3.2) Aankondiging of bijbehorende aanbestedingsstukken

- In de oorspronkelijke aankondiging

VI.3.3) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: III.2.3) Vakbekwaamheid:Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

In plaats van: Eis: Referentieprojecten

Beschrijving: De gegadigde dient per onderdeel één referentieproject in te dienen conform bijlage 05.04. Het is toegestaan met één referentieproject aan te tonen dat aan alle onderstaande kerncompetenties wordt voldaan.

A. Ervaring met Engineering & Construct of Design & Build

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met een project waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor zowel het engineeren (minimaal het uitwerken van een uitvoeringsontwerp (UO) op basis van een Definitief Ontwerp/vraagspecificatie (niet: Technisch Ontwerp/bestek)) als het realiseren van een nieuwbouw van vergelijkbare aard conform UAV-GC 2005. Het betreft een utiliteitsbouwwerk met een van de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 2.500.000,-- inclusief BTW. Een project op basis van een 'bouwteam' wordt niet als gelijkwaardig bevonden.

B. Realisatie van een project van vergelijkbare aard en omvang

De gegadigde dient voor elk van onderstaande onderdelen aan te tonen dat hij ervaring heeft met:

B1. de realisatie van de bouwkundige werken, inclusief de coördinatie over de W- en E-installateurs, van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 2.500.000,-- inclusief BTW.

B2. de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 400.000,- inclusief BTW.

C. Ervaring met het realiseren van een nieuwbouw in aansluiting op bestaand in gebruik zijnde gebouw

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van de bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw of verbouw in de directe nabijheid van of tegen een bestaand gebouw met een doorgaande exploitatie van het bestaande gebouw waarbij het bestaande gebouw gevoelig is voor (geluids)overlast en complexe logistieke (gebruikers)stromingen kent waar in de realisatiefase rekening mee moet worden gehouden en waartoe specifieke aanvullende maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van overlast en/of schade en om de veiligheid en bereikbaarheid te garanderen. Met 'directe nabijheid' wordt bedoeld: dat ze zo dicht bij elkaar gelegen zijn dat gemakkelijk overlast of schade kan ontstaan door de nieuwbouw/aanbouw.

Het betreft een utiliteitsbouwwerk met een grote hoeveelheid medewerkers- en/of bezoekersstromen gedurende de doorgaande exploitatie, met de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 2.000 m² BVO.

D. Ervaring in realisatie van projecten in Almere en omgeving

De Flevopolder en specifiek de zuidwestelijke hoek, heeft te maken met bodemdaling. Prognoses tot 2050 laten zien dat de bodemdaling in de gebieden met een veen- en kleiondergrond kan oplopen tot ruim een halve meter. Ook het gebied waarop de uitbreiding plaatsvindt, krijgt met een zekere bodemdaling te maken. Daarom dient de gegadigde aan te tonen dat hij ervaring heeft met funderen op palen van bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw in de Flevopolder, waarbij met de specifieke grondsamenstelling en – problematiek in dit gebied rekening moest worden gehouden. Het betreft een bouwwerk van minimaal 2.000 m² BVO.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Algemeen

De referentieprojecten dienen aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

1. Het werk moet zijn opgeleverd op of na 1 november 2010.
2. De gegadigde moet van de opdrachtgever van het referentieproject de naam, de geverifieerde contactgegevens (minimaal een actueel telefoonnummer) en een duidelijke omschrijving van de rol van de betreffende persoon in het referentieproject verstrekken. Een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde mag ter zake niet als opdrachtgever worden opgevoerd.

De gegadigde moet de betreffende persoon hebben geïnformeerd dat Aeres Groep in het kader van deze aanbesteding contact met hem/haar kan opnemen om nadere inlichtingen te verkrijgen.

3. Voor het referentieproject moet de gegadigde op verzoek van Aeres Groep een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring kunnen overleggen. De opdrachtgever die de tevredenheidsverklaring ondertekent, mag niet een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde zijn.

Aandachtspunten voor de referenties:

- Uit de verstrekte gegevens dient te blijken dat de projecten aan de gestelde eisen voldoen.

Het is toegestaan het referentieproject te verduidelijken met maximaal één pagina A4 aanvullende informatie, waarvan maximaal 300 woorden tekst.

- Indien een combinatie zich heeft aangemeld als gegadigde en het referentieproject is uitgevoerd door één of meerdere (maar niet alle) combinanten, dienen de werkzaamheden waarop het referentieproject betrekking heeft, in geval van gunning aan de betreffende combinatie, te worden uitgevoerd door de combinant die het betreffende referentieproject heeft ingebracht.

- De gegadigde dient de opgevoerde ervaring met de eigen onderneming te hebben opgedaan, tenzij de gegadigde zich beroept op de bekwaamheid van een andere rechtspersoon (waaronder andere groepsvennootschappen).

- Gegadigden mogen een beroep doen op de ervaring van (een) derde(n) door een samenwerkingsverband met die derde(n) aan te gaan of door te borgen dat die derde(n) voor hen beschikbaar is/zijn en daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden – waarvoor de betreffende gegadigde dus een beroep doet op die derde(n) – zullen uitvoeren in geval van gunning aan de betreffende gegadigde. Gegadigden moeten dit in deel 8.2 van de uniforme eigen verklaring aangeven.

Verder moeten gegadigden bij de aanmelding bewijs toevoegen dat daadwerkelijk over de middelen van de betreffende derde kan worden beschikt.

Bewijsstukken:

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart dat de gegadigde kan beschikken over de middelen van de derde die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart het betreffende onderdeel van de opdracht te zullen uitvoeren indien de opdracht wordt gegund aan de gegadigde.

Te lezen: Eis: Referentieprojecten

Beschrijving: De gegadigde dient per onderdeel één referentieproject in te dienen conform bijlage 05.04. Het is toegestaan met één referentieproject aan te tonen dat aan alle onderstaande kerncompetenties wordt voldaan.

A. Ervaring met Engineering & Construct of Design & Build

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met een project waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor zowel het engineeren (minimaal het uitwerken van een uitvoeringsontwerp (UO) op basis van een Definitief Ontwerp/vraagspecificatie (niet: Technisch Ontwerp/bestek)) als het realiseren van een nieuwbouw van vergelijkbare aard conform UAV-GC 2005. Het betreft een utiliteitsbouwwerk met een van de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 1.700 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 1.800.000,- inclusief BTW. Een project op basis van een 'bouwteam' wordt niet als gelijkwaardig bevonden.

B. Realisatie van een project van vergelijkbare aard en omvang

De gegadigde dient voor elk van onderstaande onderdelen aan te tonen dat hij ervaring heeft met:

B1. de realisatie van de bouwkundige werken, inclusief de coördinatie over de W- en E-installateurs, van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 1.700 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 1.800.000,- inclusief BTW.

B2. de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties van een utiliteitsgebouw met een onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 1.700 m² BVO met een minimale aanneemsom van € 400.000,- inclusief BTW.

C. Ervaring met het realiseren van een nieuwbouw in aansluiting op bestaand in gebruik zijnde gebouw

De gegadigde dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met het realiseren van de bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw of verbouw in de directe nabijheid van of tegen een bestaand gebouw met een doorgaande exploitatie van het bestaande gebouw waarbij het bestaande gebouw gevoelig is voor (geluids)overlast en complexe logistieke (gebruikers)stromingen kent waar in de realisatiefase rekening mee moet worden gehouden en waartoe specifieke aanvullende maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van overlast en/of schade en om de veiligheid en bereikbaarheid te garanderen. Met 'directe nabijheid' wordt bedoeld: dat ze zo dicht bij elkaar gelegen zijn dat gemakkelijk overlast of schade kan ontstaan door de nieuwbouw/aanbouw.

Het betreft een utiliteitsbouwwerk met een grote hoeveelheid medewerkers- en/of bezoekersstromen gedurende de doorgaande exploitatie, met de volgende functies: bijeenkomst-, gezondheidszorg-, kantoor-, onderwijsfunctie (volgens de definities van hoofdgebruiksfuncties conform Bouwbesluit) van minimaal 1.700 m² BVO.

D. Ervaring in realisatie van projecten in Almere en omgeving

De Flevopolder en specifiek de zuidwestelijke hoek, heeft te maken met bodemdaling. Prognoses tot 2050 laten zien dat de bodemdaling in de gebieden met een veen- en kleiondergrond kan oplopen tot ruim een halve meter. Ook het gebied waarop de uitbreiding plaatsvindt, krijgt met een zekere bodemdaling te maken. Daarom dient de gegadigde aan te tonen dat hij ervaring heeft met funderen op palen van bouwkundige en constructieve werken van een nieuwbouw in de gebieden met een veen- en/of kleiondergrond, waarbij met de specifieke grondsamenstelling en –problematiek in dit gebied rekening moest worden gehouden. Het betreft een bouwwerk van minimaal 1.700 m² BVO.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Algemeen

De referentieprojecten dienen aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

1. Het werk moet zijn opgeleverd op of na 1 november 2010.
2. De gegadigde moet van de opdrachtgever van het referentieproject de naam, de geverifieerde contactgegevens (minimaal een actueel telefoonnummer) en een duidelijke omschrijving van de rol van de betreffende persoon in het referentieproject verstrekken. Een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde mag ter zake niet als opdrachtgever worden opgevoerd.

De gegadigde moet de betreffende persoon hebben geïnformeerd dat Aeres Groep in het kader van deze aanbesteding contact met hem/haar kan opnemen om nadere inlichtingen te verkrijgen.

3. Voor het referentieproject moet de gegadigde op verzoek van Aeres Groep een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring kunnen overleggen. De opdrachtgever die de tevredenheidsverklaring ondertekent, mag niet een moeder- of zustermaatschappij van de gegadigde zijn.

Aandachtspunten voor de referenties:

- Uit de verstrekte gegevens dient te blijken dat de projecten aan de gestelde eisen voldoen.

Het is toegestaan het referentieproject te verduidelijken met maximaal één pagina A4 aanvullende informatie, waarvan maximaal 300 woorden tekst.

- Indien een combinatie zich heeft aangemeld als gegadigde en het referentieproject is uitgevoerd door één of meerdere (maar niet alle) combinanten, dienen de werkzaamheden waarop het referentieproject betrekking heeft, in geval van gunning aan de betreffende

combinatie, te worden uitgevoerd door de combinant die het betreffende referentieproject heeft ingebracht.

- De gegadigde dient de opgevoerde ervaring met de eigen onderneming te hebben opgedaan, tenzij de gegadigde zich beroept op de bekwaamheid van een andere rechtspersoon (waaronder andere groepsvennootschappen).

- Gegadigden mogen een beroep doen op de ervaring van (een) derde(n) door een samenwerkingsverband met die derde(n) aan te gaan of door te borgen dat die derde(n) voor hen beschikbaar is/zijn en daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden – waarvoor de betreffende gegadigde dus een beroep doet op die derde(n) – zullen uitvoeren in geval van gunning aan de betreffende gegadigde. Gegadigden moeten dit in deel 8.2 van de uniforme eigen verklaring aangeven.

Verder moeten gegadigden bij de aanmelding bewijs toevoegen dat daadwerkelijk over de middelen van de betreffende derde kan worden beschikt.

Bewijsstukken:

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart dat de gegadigde kan beschikken over de middelen van de derde die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.

- een ondertekende verklaring, voorzien van dagtekening waarin de betreffende derde jegens de aanbestedende dienst verklaart het betreffende onderdeel van de opdracht te zullen uitvoeren indien de opdracht wordt gegund aan de gegadigde.

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: IV.2.1) Gunningscriteria

In plaats van: Economisch meest voordelige inschrijving

Criterium: EMVI

Beschrijving: Gunning vindt plaats op basis van het gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving'(EMVI) waarbij 'prijs' en 'kwaliteit' een rol zullen spelen. De criteria worden in de gunningsfase bekend gemaakt.

Vereisten: -

Te lezen: Economisch meest voordelige inschrijving

Criterium: EMVI

Beschrijving: De aanbestedende dienst is voornemens te gunnen op basis van economisch meest voordelige inschrijving (EMVI)

Deze zal bestaan uit de prijs en een plan van aanpak, waarin nader ingegaan dient te worden op de beperking van overlast en veiligheidsaspecten tijdens de uitvoering in relatie tot de bestaande bebouwing die in gebruik blijft tijdens de werkzaamheden. Daarnaast zal de planning worden beoordeeld.

Samen met de genoemde opties zal dit tot een wegingsmodel leiden waarmee de EMVI score wordt bepaald.

De exacte verdeling en weging van de onderdelen wordt op dit moment onderzocht en bepaald en zal in de gunningsleidraad worden opgenomen.

Vereisten: -

VI.3.4) Te corrigeren datums in de oorspronkelijke aankondiging

-

VI.3.5) Te corrigeren adressen en contactpunten

-

VI.3.6) Toe te voegen tekst in de oorspronkelijke aankondiging

-

VI.4) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

Naar aanleiding van de opmerkingen van het Aanbestedingsinstituut Bouw&Infra heeft de aanbestedende dienst de EMVI criteria nader toegelicht en de eisen met betrekking tot de gevraagde referentieprojecten aangepast.

Gelet op de aard van de opmerkingen heeft de aanbestedende dienst besloten de planning van de selectiefase als volgt aan te passen:

- Rectificatie aankondiging op TenderNed Maandag 7 december 2015
- 1e Nota van Inlichtingen op IBIS4Tender Maandag 7 december 2015
- Uiterste datum ontvangst vragen voor 2e Nota van Inlichtingen Maandag 4 januari 2016, 17.00 uur
- Publiceren 2e Nota van Inlichtingen Circa vrijdag 8 januari 2016

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/12/2015