

PERIODIEKE INDICATIEVE AANKONDIGING – NUTSSECTOREN

Diensten

Richtlijn 2004/17/EG

Deze aankondiging is een oproep tot mededinging: neen

Deze aankondiging is bedoeld om de termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen korter te maken: ja

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Havensteder

Nationale identificatie:

501878398

Postadres:

Scheepmakerspassage 1

Plaats:

ROTTERDAM

Postcode:

3011VH

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Petra van der Leeden-Boshoven

Telefoon:

+31 108902525

E-mail:

offerte@havensteder.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.havensteder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) HOOFDACTIVITEIT

- Andere: Woningbouw en onderhoud

I.3) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Raam Overeenkomst Gevelonderhoud

II.2) TYPE OPDRACHT

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

II.3) KORTE BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT OF DE AANKOOP/ AANKOPEN

Stichting Havensteder is een maatschappelijke vastgoedonderneming die voor en met haar bewoners samenwerkt aan krachtige wijken met toekomstwaarde. We bieden huisvesting aan met bijzondere aandacht voor mensen met een beperkt inkomen of in een kwetsbare positie. We stellen ons op als partner met een brede maatschappelijke oriëntatie en een scherpe focus op onze kerncompetenties. Een essentiële voorwaarde is dat we onze financiële huishouding op orde hebben.

Stichting Havensteder is in die gedachte een samenwerking aangegaan met enkele andere Rotterdamse woningcorporaties en de gemeente Rotterdam om Sociaal Return on Investment (SROI) een plek te geven. Deze Raamovereenkomst is één van de opdrachten die door Stichting Havensteder is aangemerkt om een bijdrage te leveren aan het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, werkervaringsplaatsen en van stageplaatsen.

2. Voorwaarden

Stichting Havensteder is niet aanbestedingsplichtig daardoor kunnen en/of mogen deelnemende partijen inclusief Stichting Havensteder, zich niet beroepen op de Aanbestedingswet 2012 en/of de gids Proportionaliteit. Stichting Havensteder heeft een eigen aanbestedingsrichtlijn opgesteld in het kader van transparantie. Voor de door Stichting Havensteder aan u gevraagde levering en/of dienst, word u geacht te werken onder haar Algemene Inkoopvoorwaarden 2012 [bijlage 1] en de aanvullende eisen voor werken [bijlage 2].

Door onze uitnodiging te accepteren, geeft u aan dat u dit begrepen heeft en akkoord bent met het werken onder deze voorwaarden en u verklaard zich akkoord met het feit dat alle door u zelf gehanteerde leverings- en/of inkoopvoorwaarden uitdrukkelijk door Stichting Havensteder niet van toepassing worden verklaard.

Kandidaat leverancier moet zich bewust zijn dat Stichting Havensteder zich altijd het recht voorbehoud op enig moment in het proces eenzijdig het proces te beëindigen. Stichting Havensteder geeft geen vergoedingen voor de tot dat moment gemaakte kosten. Uitzondering hierop is, als dit separaat en schriftelijk is overeengekomen tussen partijen.

2.1 Doel

Het doel van de vraagstelling, zoals die door Stichting Havensteder aan u gesteld is, te komen tot de keuze voor een zestal partners (in het bezit van VGO keurmerk of aspirant-lid) voor

het gevelonderhoud. Onder gevelonderhoud wordt verstaan, alle werkzaamheden die zich het gevelvlak bevinden en moeten worden gedaan in een planmatige aanpak.

Let op: schriftelijk aanmelden d.m.v. het bevestigingsformulier tot vrijdag 4 december 2015 vóór 12.00 uur!

II.4) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45440000 - Schilderwerk en beglazing

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.5) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGS PROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures: -

-

II.6) GERAAMDE KOSTEN EN BELANGRIJKSTE FINANCIERINGSVOORWAARDEN

II.6.1) Aanvankelijke geraamde kosten

-

II.6.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
neen

II.8) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen

IV: PROCEDURE EN ADMINISTRATIEVE INFORMATIE

**IV.1) REFERENTIENUMMER VAN HET DOSSIER BIJ DE AANBESTEDENDE
DIENST**

25546 (negometrix)

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen

VI.3) GERAAMDE TOTALE WAARDE VAN DE OPDRACHT(EN) VOOR LEVERINGEN OF DIENSTEN

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/11/2015

AANHANGSEL: PERIODIEKE INDICATIEVE AANKONDIGING DIE EEN
OPROEP TOT MEDEDINGING IS OF BEDOELD IS OM DE TERMIJNEN VOOR
DE ONTVANGST VAN INSCHRIJVINGEN IN TE KORTEN

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Raam Overeenkomst Gevelonderhoud

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Rotterdam

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

Raamovereenkomst met verschillende ondernemingen

Aantal: 6 of maximaal aantal: - deelnemers aan de beoogde raamovereenkomst

Looptijd van de raamovereenkomst

Jaar/jaren: 12 of In maanden: -

Geraamde totale waarde van de aankopen voor de gehele duur van de raamovereenkomst

-

II.1.5) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Zie korte beschrijving

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.3) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: -

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Vastgoed Onderhoudsbedrijven

Beschrijving: Onderhoudsbedrijven moeten in het bezit zijn van het Keurmerk VGO.

Havensteder zal bij uitzondering aspirant-leden met het keurmerk VGO toelaten. Aan deze bedrijven wordt wel een termijn van 2 jaar na inschrijving geëist waarop ze een volwaardig VGO lid moeten zijn.

Toelichting op Bewijsstuk: Certificaat Vastgoed onderhoud afgegeven door stichting VGO

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: ja

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:
VGO bedrijven

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Openbaar

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Programma van Eisen

Beschrijving: Alle gunningscriteria zijn opgenomen in het Programma van Eisen, bijlage VI van de aanbestedingsleidraad. Het niet voldoen aan de gestelde criteria betekent uitsluiting van verdere beoordeling. In het Programma van Eisen is in ieder geval het volgende opgenomen: - Inschrijver is een onderhoudsbedrijf aangesloten en volwaardig en/of aspirant lid van het VGO-Keurmerk www.vgokeur.nl - Als inschrijver een aspirant-lid is van het VGO wordt er door de opdrachtgever gekeken naar de ervaring en referenties - Als inschrijver een aspirantlid is van het VGO is de eis dat deze inschrijver binnen twee jaar registreert als volwaardig lid van het VGO

Vereisten: Certificatie VGO-keur (bewijs van inschrijving)

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.2) Termijn voor de ontvangst van blijken van belangstelling

Datum: - Tijdstip: -

IV.3.3) Uiterste datum voor de ontvangst van de verzoeken om een uitnodiging tot het indienen van een inschrijving of tot onderhandelingen

Datum: - Tjdstip: -

IV.3.4) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen

VI.3) BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.3.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-