

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Oldambt

132170319

Johan Modasstraat 6, 9671 CD Winschoten (Nederland)

Ter attentie van: Aniek Wilpstra

E-mail: [inkoop@gemeente-oldambt.nl](mailto:inkoop@gemeente-oldambt.nl)

Internetadres(sen): [www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl)

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=58321>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Concessie van diensten jachthavens

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 27. Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Oost-Groningen

NUTS-code: NL111

###### II.1.3 De aankondiging betreft

CCO

###### II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente (concessieverlener) wenst de exploitatie van de jachthavens uit te besteden, waarbij het exploitatierisico bij de bidder (concessiehouder) wordt gelegd. Het gaat om de vier jachthavens:

- Jachthaven De Rensel, Winschoten
- Jachthaven Oude Winschoterdiep, Scheemda
- Jachthaven Beersterdiep, Beerta
- Passantenhaven, Bad Nieuweschans

Met de privatisering/verkoop/concessieverlening wenst de gemeente het volgende bereiken:

- Het stimuleren van toeristische activiteiten en de daarmee samenhangende economische ontwikkeling
- Verbeteren van de exploitatie van de jachthavens door efficiëntiemaatregelen, schaalvergroting en technologische

vernieuwing

•Waarborgen van het onderhoud, de milieuaspecten en de hygiëne van de jachthavenvoorzieningen, douche- en toiletruimten, verhardingen, groen en water

De taken c.q. werkzaamheden welke onder de concessieverlening vallen zijn:

- Innen van liggelden, toeristenbelasting en vergoedingen
- Dagelijks toezicht en onderhoud
- Beheer en schoonmaak voorzieningen
- Stalling
- Beheer camperplaatsen

#### **II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

##### **Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

#### **II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

neen

#### **II.1.8 Verdeling in percelen**

ja

moeten inschrijvingen worden ingediend voor: een of meer percelen

#### **II.1.9 Varianten worden geaccepteerd**

neen

### **II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

#### **II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang**

De gemeente (concessieverlener) wenst de exploitatie van de jachthavens uit te besteden, waarbij het exploitatierisico bij de bieder (concessiehouder) wordt gelegd. Het gaat om de vier jachthavens:

- Jachthaven De Rensel, Winschoten
- Jachthaven Oude Winschoterdiep, Scheemda
- Jachthaven Beersterdiep, Beerta
- Passantenhaven, Bad Nieuweschans

#### **II.2.2 Opties**

neen

-

### **II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

Periode in maanden: 120

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen**

-

#### **III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

#### **III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

-

#### **III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht**

neen

-

### **III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Eis: Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Een bieder welke zich bevindt in één van de volgende situaties komt niet in aanmerking voor gunning:

- in staat van faillissement of van liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een (faillissements-) akkoord geldt, jegens wie een faillissement of surseance van betaling is aangevraagd, of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving
- jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving van een lidstaat wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel, waaronder Arbeidsongeschiktheidswetgeving
- die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan welke (in)direct invloed heeft (gehad) op publieke fondsen
- die niet aan verplichtingen heeft voldaan op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen, of
- die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een gemeente van hem waren verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt

Daarnaast staat het de gemeente vrij om indien zij dit wenst een Bibob-procedure op te starten.

Toelichting op Bewijsstuk: Eenieder dient in staat te zijn om een gedragsverklaring aanbesteden te overleggen.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4

### **III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

Eis: Financiële betrouwbaarheid

Beschrijving: Bieders dienen aantoonbaar te maken dat er sprake is van een financieel gezonde organisatie.

Indien er sprake is van een rechtspersoon dient deze tijdens de gezamenlijke uitwerking dan wel voor zover de gemeente dit eerder wenst, een accountantsverklaring (zonder continuïteitsparagraaf) te overleggen waaruit blijkt dat het bedrijf financieel gezond is.

Indien er sprake is van een natuurlijk persoon, recent opgericht rechtspersoon of een onderneming in oprichting, dient een accountant te verklaren dat de (financiële) administratie en startsituatie van de onderneming solide is.

Toelichting op Bewijsstuk: Indien er sprake is van een rechtspersoon dient deze tijdens de gezamenlijke uitwerking dan wel voor zover de gemeente dit eerder wenst, een accountantsverklaring (zonder continuïteitsparagraaf) te overleggen waaruit blijkt dat het bedrijf financieel gezond is.

Indien er sprake is van een natuurlijk persoon, recent opgericht rechtspersoon of een onderneming in oprichting, dient een accountant te verklaren dat de (financiële) administratie en startsituatie van de onderneming solide is.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4

### **III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

-

### **III.2.4 Voorbehouden opdrachten**

-

## **III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

### **III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden**

neen

### **III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast**

neen

## **AFDELING IV: PROCEDURE**

### **IV.1 TYPE PROCEDURE**

#### **IV.1.1 TYPE PROCEDURE**

Openbaar

#### **IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**

-

#### **IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

-

## IV.2 GUNNINGSCRITEIA

### IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: G1 Vaste bijdrage

Beschrijving: De bieding betreft een bedrag welke als bijdrage in de exploitatiekosten door de gemeente dient te worden betaald aan de bieder. Het betreft dus enkel een vaste bijdrage van de gemeente als tegemoetkoming in de exploitatiekosten.

Vereisten: U dient uw bieding aan te bieden conform het aangeleverde biedingsformulier (Bijlage D)

WeegFactor: 20

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4

Criterium: G2 Plan van aanpak

Beschrijving: U dient de kwaliteitswaarde van uw bieding te onderbouwen. Het plan van aanpak bestaat uit de volgende drie onderdelen:

- 1 Visie/prestatieonderbouwing
- 2 Risicoanalyse
- 3 Toegevoegde waardeplan

Vereisten: Benoem en omschrijf in Bijlage G kort welke kansen en mogelijkheden bieder ziet voor waardevermeerdering van de jachthaven en op welke wijze de jachthaven in de toekomst concreet zal worden ontwikkeld.

WeegFactor: 60

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4

Subcriterium: Onderdeel 1 Visie/prestatieonderhouwing

Beschrijving: -

Vereisten: -

WeegFactor: 30

Subcriterium: Onderdeel 2 Risicoanalyse

Beschrijving: -

Vereisten: -

WeegFactor: 10

Subcriterium: Onderdeel 3 Toegevoegde waardeplan

Beschrijving: -

Vereisten: -

WeegFactor: 20

Criterium: G3 Interviews

Beschrijving: Het doel van de interviews is om de mensen te spreken die een kritische rol gaan spelen tijdens de uitvoering van de opdracht. Immers, zij maken of breken het project.

Vereisten: Bij het indienen van uw bieding dient u achter tabblad 6 de namen en cv's van de personen bij te voegen die geïnterviewd zullen worden.

WeegFactor: 20

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4

**IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling**

neen

**IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

**IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

2015000366

**IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

neen

**IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 08/07/2015 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

**IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

08/07/2015 12:00

**IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

-

**IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

NL

Andere: -

**IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

dagen: 90

**IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: 08/07/2015 12:00

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

**AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

**VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT**

neen

**VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

**VI.3 NADERE INLICHTINGEN**

-

**VI.4 BEROEPSPROCEDURES**

**VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Rechtbank Noord-Nederland

(Nederland)

**VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

**VI.4.2 Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

**VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

28/05/2015

**BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

**PERCEEL NR. 001: Jachthaven De Rensel, Winschoten**

**1) KORTE BESCHRIJVING**

**2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

**Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

**3) HOEVEELHEID OF OMVANG**

**4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING**

**5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-

**PERCEEL NR. 002: Jachthaven Oude Winschoterdiep, Scheemda**

**1) KORTE BESCHRIJVING**

**2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

**Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

**3) HOEVEELHEID OF OMVANG**

**4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING**

**5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-

**PERCEEL NR. 003: Jachthaven Beersterdiep, Beerta**

**1) KORTE BESCHRIJVING**

**2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

**Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

**3) HOEVEELHEID OF OMVANG**

**4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING**

**5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-

**PERCEEL NR. 004: Passantenhaven, Bad Nieuweschans**

**1) KORTE BESCHRIJVING**

**2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

**Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 63721000-9 (Exploitatie van havens en waterwegen en aanverwante diensten)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-