

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Deze aankondiging valt onder: Richtlijn 2004/18/EG

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Merel Bruis

Telefoon:

+31 622995806

E-mail:

[MJ.Bruis@mindef.nl](mailto: MJ.Bruis@mindef.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=70096>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Aan de opdracht gegeven benaming

Uitbreiding en renovatie van het hoofdgebouw van het NATO Communications and Information Agency-complex te Den Haag

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten:

Nederland

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

II.1.4) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Verwezen wordt naar de aankondiging die is gepubliceerd op 9 januari 2015 op www.TenderNed.nl met kenmerk 57652. Deze aankondiging is tevens als pdf.document toegevoegd.

II.1.5) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

71320000 - Technische ontwerpdiensten

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorieën:

-

II.1.6) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.2) TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1) Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

-

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er is gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

P- 1002976-A-102-01

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**OPDRACHT NR 1: UITBREIDING EN RENOVATIE VAN HET
HOOFDGEBOUW VAN HET NATO COMMUNICATIONS AND
INFORMATION AGENCY-COMPLEX TE DEN HAAG**

V.1) DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT

20/11/2015

V.2) INFORMATIE OVER INSCHRIJVINGEN

Aantal ontvangen inschrijvingen: 5

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

**V.3) NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS
GEGUND**

Officiële benaming:

Nog te bepalen

Postadres:

Nog te bepalen 0000

Plaats:

Nog te bepalen

Postcode:

0000 XX

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

V.4) INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

-

V.5) INLICHTINGEN OVER UITBESTEDING

De opdracht wordt waarschijnlijk uitbesteed: neen

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

!!Let op: deze aankondiging wordt enkel gebruikt om een voorgenomen wijziging in een lopende Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure bekend te stellen. Het betreft niet de aankondiging van een gegunde opdracht na het doorlopen van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging dan wel de aankondiging van een nieuwe opdracht!!

1) De aankondiging van de opdracht “Uitbreiding en renovatie van het hoofgebouw van het NATO Communications and Information Agency-complex te Den Haag” (hierna te noemen: “het Project”) is op 9 januari 2015 met kenmerk 57652 gepubliceerd op www.TenderNed.nl en wordt gevoerd als een Europese niet-openbare procedure conform het ARW 2012. Zoals ook vermeld in de Selectieleidraad (behorende bij de aankondiging d.d. 9 januari 2015 met kenmerk 57652) wordt voor het Project gebruik gemaakt van een plafondprijs ad € 30.000.000,00. Op 9 februari 2015 heeft de Aanbestedende dienst een aantal Aanmeldingen ontvangen en heeft vervolgens een vijftal ondernemingen geselecteerd die zijn toegelaten tot de inschrijvings- en gunningsfase. Gedurende de inschrijvings- en gunningsfase is de Aanbestedende dienst tot het inzicht gekomen dat de eerder bekend gestelde plafondprijs ad € 30.000.000,00 dient te worden verhoogd naar een bedrag ad € 42.600.000,00.

De Aanbestedende dienst is van mening dat de voorgenomen verhoging van de plafondprijs gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk toelaatbaar is.

Dit laat onverlet dat de Aanbestedende dienst de voorgenomen verhoging, middels deze aankondiging vooraf bekend stelt aan de markt teneinde hen in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. In dit kader heeft de Aanbestedende dienst de lopende Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van het Project tijdelijk on hold gezet. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat er nog geen Inschrijvingen zijn ingediend. Indien binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort gedingprocedure aanhangig wordt gemaakt tegen de voorgenomen verhoging van de plafondprijs, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding, zal de Aanbestedende dienst de lopende aanbestedingsprocedure, zoals aangekondigd op 9 januari 2015 met kenmerk 57652 op www.TenderNed.nl, niet voorzetten totdat in kort geding vonnis is gewezen. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen verhoging van de plafondprijs.

2) De enige wijze waarop volledige vrijwillige transparantie kan worden gerealiseerd is door gebruik te maken van het zogenaamde formulier “Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie”. Gebleken is dat dit formulier niet binnen de oorspronkelijk aankondiging met kenmerk 57652 kan worden aangemaakt. Derhalve heeft de Aanbestedende dienst onderhavige aankondiging moeten aanmaken.

3) In afdeling IV.1 van de onderhavige aankondiging wordt gesproken over de “Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging”. Zoals hiervoor is aangegeven wordt deze aankondiging enkel gebruikt om een voorgenomen wijziging van de plafondprijs in een lopende

Europese niet-openbare procedure bekend te stellen. De reden waarom in de onderhavige aankondiging wordt gesproken over een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging heeft te maken met de omstandigheid dat het formulier “Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf” voor overheidsopdrachten voor werken op www.TenderNed.nl enkel kan worden aangemaakt voor onderhandelingsprocedures zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging.

VI.3.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:
-

VI.3.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:
Indien binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging - die wordt gedaan in het kader van "vrijwillige transparantie vooraf" - een kort gedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding, zal de Aanbestedende dienst de lopende aanbestedingsprocedure, zoals aangekondigd op 9 januari 2015 op www.TenderNed.nl, met kenmerk 57652, niet voorzetten totdat in kort geding vonnis is gewezen. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen verhoging van de plafondprijs zoals nader is toegelicht in deze aankondiging.

VI.3.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:
Zie Afdeling I.1)

Postadres:

Plaats:
-

Postcode:
-

Land:
NL

Telefoon:
-

E-mail:
-

Fax:
-

Internetadres:
-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/11/2015

D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN AANKONDIGING VAN DE OPDRACHT IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE (PBEU)

D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU in overeenstemming met artikel 31 van Richtlijn 2004/18/EG

Geen of geen geschikte inschrijvingen in het kader van een: -

De werken/goederen/diensten kunnen alleen worden uitgevoerd/geleverd/verleend door een specifieke inschrijver om:

-

- In gevallen waarin dringende spoed vereist is ten gevolge van gebeurtenissen die door de aanbestedende dienst niet konden worden voorzien, in overeenstemming met de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn

Voor de aankoop van goederen tegen bijzonder gunstige voorwaarden:

-

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU

-

Om te kunnen gebruikmaken van de verkorte termijnen waarnaar hierboven wordt verwezen, gelieve na het/de vakje(s) hierboven te hebben aangekruist op duidelijke en begrijpelijke wijze aan te geven waarom de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is, door in elk geval de relevante feiten en, waar nodig, de wettelijke bevindingen te vermelden in overeenstemming met Richtlijn 2004/18/EG:

!!Let op: deze aankondiging wordt enkel gebruikt om een voorgenomen wijziging in een lopende Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure bekend te stellen. Het betreft niet de aankondiging van een gegunde opdracht na het doorlopen van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging dan wel de aankondiging van een nieuwe opdracht!!

1) De aankondiging van de opdracht “Uitbreiding en renovatie van het hoofdgebouw van het NATO Communications and Information Agency-complex te Den Haag” (hierna te noemen: “het Project”) is op 9 januari 2015 met kenmerk 57652 gepubliceerd op www.TenderNed.nl en wordt gevoerd als een Europese niet-openbare procedure conform het ARW 2012. Zoals ook vermeld in de Selectieleidraad (behorende bij de aankondiging d.d. 9 januari 2015 met kenmerk 57652) wordt voor het Project gebruik gemaakt van een plafondprijs ad € 30.000.000,00. Op 9 februari 2015 heeft de Aanbestedende dienst een aantal Aanmeldingen ontvangen en heeft vervolgens een vijftal ondernemingen geselecteerd die zijn toegelaten tot de inschrijvings- en gunningsfase. Gedurende de inschrijvings- en gunningsfase is de

Aanbestedende dienst tot het inzicht gekomen dat de eerder bekend gestelde plafondprijs ad € 30.000.000,00 dient te worden verhoogd naar een bedrag ad € 42.600.000,00.

De Aanbestedende dienst is van mening dat de voorgenomen verhoging van de plafondprijs gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk toelaatbaar is.

Dit laat onverlet dat de Aanbestedende dienst de voorgenomen verhoging, middels deze aankondiging vooraf bekend stelt aan de markt teneinde hen in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. In dit kader heeft de Aanbestedende dienst de lopende Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van het Project tijdelijk on hold gezet. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat er nog geen Inschrijvingen zijn ingediend. Indien binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort gedingprocedure aanhangig wordt gemaakt tegen de voorgenomen verhoging van de plafondprijs, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding, zal de Aanbestedende dienst de lopende aanbestedingsprocedure, zoals aangekondigd op 9 januari 2015 met kenmerk 57652 op www.TenderNed.nl, niet voorzetten totdat in kort geding vonnis is gewezen. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen verhoging van de plafondprijs.

2) De enige wijze waarop volledige vrijwillige transparantie kan worden gerealiseerd is door gebruik te maken van het zogenaamde formulier “Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie”. Gebleken is dat dit formulier niet binnen de oorspronkelijk aankondiging met kenmerk 57652 kan worden aangemaakt. Derhalve heeft de Aanbestedende dienst onderhavige aankondiging moeten aanmaken.

3) In afdeling IV.1 van de onderhavige aankondiging wordt gesproken over de “Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging”. Zoals hiervoor is aangegeven wordt deze aankondiging enkel gebruikt om een voorgenomen wijziging van de plafondprijs in een lopende Europese niet-openbare procedure bekend te stellen. De reden waarom in de onderhavige aankondiging wordt gesproken over een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging heeft te maken met de omstandigheid dat het formulier “Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf” voor overheidsopdrachten voor werken op www.TenderNed.nl enkel kan worden aangemaakt voor onderhandelingsprocedures zonder bekendmaking van een aankondiging van een opdracht / oproep tot mededinging.