



Onderwerp

Vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeurgrenswaarde, als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Amstelkwartier Binnendijks

Gevraagde beslissing

Vaststelling van het besluit van onderstaande hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. Deze hogere waarden worden vastgesteld voor nieuwe woningen.

Wegverkeerslawaaï

De genummerde gebouwen staan aangegeven op de bijgevoegde kaart

Weg	locatie	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde grenswaarde	aantal woningen
Spaklerweg	gebouw 1	48 dB	60 dB	130
	gebouw 2A	48 dB	53 dB	90
	gebouw 2B I	48 dB	60 dB	110
	gebouw 2B II	48 dB	60 dB	115
	gebouw 3B	48 dB	60 dB	165
	gebouw 3C	48 dB	60 dB	85
Nuonweg	gebouw 3C	48 dB	57 dB	85
	gebouw 4C	48 dB	57 dB	45

Railverkeerslawaaï

De genummerde gebouwen staan aangegeven op de bijgevoegde kaart

Spoorbaan	locatie	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde grenswaarde	aantal woningen
A'dam-Utrecht	gebouw 1	55 dB	67 dB	120
	gebouw 2A	55 dB	60 dB	90
	gebouw 2B I	55 dB	67 dB	110
	gebouw 2B II	55 dB	68 dB	115
	gebouw 2B III	55 dB	56 dB	40
	gebouw 3A I	55 dB	64 dB	80
	gebouw 3A II	55 dB	57 dB	95
	gebouw 3B	55 dB	68 dB	165
	gebouw 3C	55 dB	68 dB	85
	gebouw 4C	55 dB	62 dB	45

Korte historie en bestuurlijke context

Het gebied Overamstel, waar het plangebied Amstelkwartier Binnendijks onderdeel van is, wordt getransformeerd van een traditioneel werkgebied naar een grootstedelijk woon-werkgebied. Het plangebied Amstelkwartier Binnendijks wordt ruwweg begrensd door de Spaklerweg, het Nuonterrein en de Korte Ouderkerkerdijk.

In het plangebied zullen o.a. ongeveer 1100 woningen worden gebouwd met in het hart van een gebied een basisschool.

Ten behoeve van deze nieuwe geluidsgevoelige functies is een akoestisch onderzoek verricht. Daaruit is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Spaklerweg en de oost-westverbinding (Nuonweg) bij een deel van de woningen wordt overschreden. Ook wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB van railverkeerslawaaï door het railverkeer op de spoorbaan Amsterdam-Utrecht overschreden. Het project wordt gefaseerd uitgevoerd. De bouwblokken 1 en 2 worden waarschijnlijk later opgeleverd, waardoor ook de afscherming van deze blokken voor de achterliggende blokken later tot stand zal komen. De aangevraagde hogere waarden zijn gebaseerd op deze fasering. Omdat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn, of onvoldoende geluidsreductie opleveren, is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Aangezien het plangebied een grootstedelijk project is, zijn B&W van Amsterdam bevoegd de hogere waarden vast te stellen.

Industrielawaai

Het plangebied Amstelkwartier Binnendijks is op dit moment onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Amstel I en II. Om woningbouw in onder andere het Amstelkwartier mogelijk te maken, is besloten het industrieterrein te verkleinen, de geluidsbelasting vanwege de bedrijven te verminderen en de geluidszone ten noorden van de metrolijn op het grondgebied van Amsterdam grotendeels op te heffen. Met deze maatregelen is de geluidhinder vanwege industrie opgeheven.

Voorafgaand aan de vaststelling van hogere waarden dient het ontwerpbesluit van vaststelling hogere geluidswaarden 6 weken ter inzage te worden gelegd (conform artikel 110 c van de Wet geluidhinder). Op 19 december 2006 heeft het College van B&W besloten om de bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder in ieder geval tot 1 januari 2008 bij het college te leggen.

Inhoudelijke onderbouwing gevraagde beslissing

- De reconstructie van het bedrijventerrein Amstel I en II tot een gemengd woon-werkgebied past volledig in het Amsterdamse woningbouwbeleid.
- De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 63 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijke maximaal toelaatbare waarde.
- De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï bedraagt 55 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 68 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.
- Door de gekozen verkaveling krijgen alle gebouwen een geluidsluwe zijde.

Hiermee wordt voldaan aan het Amsterdamse geluidsbeleid.

- Het wegdek van de Spaklerweg wordt uitgevoerd in steenmastiëkasfalt (SMA) dat een geringe geluidsreducerende werking heeft.
- Beperking van het verkeersaanbod is onderdeel van het Amsterdamse geluidsbeleid.
- De mogelijkheid van plaatsing van een geluidsscherm van 3 meter hoog op de spoorbaan is onderzocht. Gelet op de hoogte van de nieuwe bebouwing heeft het scherm geen of een zeer gering effect op de hogere bouwlagen. Mede gezien de kosten, is daarom van plaatsing van dit scherm afgezien.
- De gecumuleerde geluidsbelasting van het railverkeerslawaaï en wegverkeerslawaaï bedraagt maximaal 68 dB. Deze belasting acht B&W aanvaardbaar omdat het geluid van zowel het wegverkeer als railverkeer van dezelfde kant komt en omdat de geluidsbelaste woningen een stille zijde hebben.
- Onderzoek heeft plaatsgevonden naar het effect van de nieuwe woningen voor de bestaande woningen in de Watergraafsmeer. De geluidstoename bij de bestaande woningen vanwege reflectie door de gevels van de nieuwe woningen is maximaal 0.6 dB. Een dergelijke toename is niet waar te nemen.

Stukken

Meegezonden stukken
Ter inzage gelegde stukken

Plankaart. Kaart met indicatief woningaantal
geen

Behandeling in de raadscommissie

Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Waterbeheer en ICT op
woensdag 21 mei 2008
ter kennisneming

Behandeling in de gemeenteraad

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Intern overleg / uitkomst

Het plan is op 7 november 2007 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijke Ordening, de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Amsterdamse Planologische Commissie zitting hebben. Het TAVGA heeft geïnformeerd naar de geluidhinder van de resterende bedrijven in de omgeving van het project. Het enige bedrijf dat mogelijk geluidhinder bij de nieuwe woningen kan veroorzaken is Amsterdam Metalized Products. De gemeente is in overleg met AMP over de te treffen maatregelen om de benodigde geluidsreductie te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen zijn uitgevoerd voordat de woningen in gebruik worden genomen. Ook heeft het TAVGA geïnformeerd naar de fasering van de bouwplannen in relatie tot de geluidhinder. Als reactie hierop is verklaard dat de bouwprojecten als bouwvelop worden uitgegeven. Deze bouwveloppen worden in zijn geheel gerealiseerd waardoor de woningen ook tijdens de uitvoeringsfase een stille zijde zullen krijgen.

Extern overleg / uitkomst

n.v.t.

Bestuursdienstadvies

n.v.t.

Urgentie van de te nemen beslissing

normaal

Toelichting

n.v.t.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Toelichting

De vaststelling van hogere grenswaarden heeft geen financiële consequenties

Inspraak (bevolking / personeel)

Het ontwerpbesluit heeft – gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Amstelkwartier Binnendijks - van 17 januari 2008 tot en met 28 februari 2008 na akkoord van uw college ter visie gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Voorlichting en Communicatie

Opnemen in besluitenlijst. Het hogere waardenbesluit wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter visie gelegd.

Beslissing b&w

Akkoord

Behandelend ambtenaar

dienst ruimtelijke ordening, André van Dongen, 552 7885

Ondertekening

(Dienst)directeur

Directeur Directie

Portefeuillehouder