

VOORAANKONDIGING

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Purmerend

Nationale identificatie:

56445072

Postadres:

Purmersteenweg 42, Purmersteenweg 42

Plaats:

Purmerend

Postcode:

1441 DM

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Peter de Lange

Telefoon:

+31 612722736

E-mail:

pnm.de.lange@purmerend.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.kopwest.nl/ontwikkeling>

Adres van het kopersprofiel:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - WERKEN

II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Gebiedsontwikkeling Kop van West - Purmerend

II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:
Purmerend

NUTS-code:

NL326

NUTS-code:

NL

II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: neen

II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

De gemeente Purmerend heeft in 2013 het besluit genomen tot actieve ontwikkeling van het project Kop West, naast het historische centrum van Purmerend. In totaal zullen er op Kop West tussen de 500-600 woningen worden gebouwd. In het voorjaar is gestart met de ontwikkeling van het eerste bouwveld A, waar voornamelijk zelfbouwkavels worden ontwikkeld. Met de ontwikkeling en realisatie van de eerste drie projectmatig te bebouwen bouwvelden wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van Kop West naar een gemixte wijk met een kwalitatief hoogwaardige invulling. De bouwvelden B en K worden met onderhavige selectie op de markt gezet. Voor elk van de velden wordt een ontwikkelende partij gezocht.

De gemeente Purmerend heeft besloten om via een marktselectie met voorselectie, geschikte marktpartijen te vinden die een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van de bouwvelden risicodragend op zich nemen. Er wordt voor elk bouwveld 1 marktpartij gezocht die ofwel koopwoningen wilt ontwikkelen ofwel beleggingsmatige huurwoningen wilt ontwikkelen en exploiteren. Ook andere in het bestemmingsplan toegestane functies zijn toegestaan. De selectie van de marktpartijen vindt plaats in 2 fasen: de eerste fase is de voorselectie o.b.v. uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en een visie. Aan de hand van deze documenten zullen maximaal 5 partijen worden geselecteerd die doorgaan naar de aanbestedingsfase.

-

Percelen

Verdeling in percelen:

neen

II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

27/11/2015

-

II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

II.8) NADERE INLICHTINGEN

-

**III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE
INLICHTINGEN**

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

**III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar
de voorschriften dienaangaande**

-

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen juridisch kader, vrijwillige aankondiging

Voor de ontwikkeling van de bouwvelden geldt geen (Europese) aanbestedingsplicht omdat er geen sprake is van een overheidsopdracht in de zin van de Aanbestedingswet. De gemeente Purmerend organiseert vrijwillig een marktselectie.

Met deze leidraad nodigt de gemeente Purmerend marktpartijen uit om zich in te schrijven voor deze ontwikkeling. In deze leidraad wordt het project beschreven en de selectieprocedure uitgewerkt. De leidraad bevat tevens de voorwaarden en voorbehouden die van toepassing zijn.

Voor informatie over de wijzen van aanmelden/inschrijven is op onderstaande website een leidraad beschikbaar gesteld.

Deze bestanden zijn digitaal beschikbaar, te downloaden van www.kopwest.nl/ontwikkelen
ER VINDT GEEN COMUNICATIE PLAATS VIA TENDERNED!

Alle communicatie betreffende deze opdracht zal plaatsvinden via de website www.kopwest.nl/ontwikkelen.

VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

18/11/2015

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn

-

A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn

-

A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn

-

18/11/2015

I. II.A. III. VI. A. B.

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-