

**Aanbesteding** Amsterdam Amstel - Architectendiensten  
**Aanbestedende Dienst:** ProRail B.V.  
**Referentie:** R-488200

**Omschrijving:**

Het object van deze aanbesteding betreft een overeenkomst voor 1) architectendiensten en ontwerpwerkzaamheden tot minimaal Voorlopig Ontwerp, 2) detaillering tot een aanbestedingsgereed en uitvoeringsgereed ontwerp (optioneel) en 3) architectonisch toezicht en/of architectonische ondersteuning gedurende de uitvoeringsfase. Het is de bedoeling dat de opdrachtnemer van de ontwerpogave de regie voert over de architectuur tot aan de oplevering van de projecten in het Stationsgebied Amsterdam Amstel.

De ontwerpogave betreft zowel de (deels restauratieve) verbouw van het bestaande monumentale station als ook nieuwbouw van uitbreidingen van het station cq. aanpassingen van de stationsomgeving. De ontwerpers dienen daarom ervaring te hebben met restauratieve projecten, maar moeten tevens ook in staat zijn om in een krachtige en bij het monument passende signatuur nieuwbouwelementen vorm te geven. Het is daarbij niet bezwaarlijk om een team van architecten(-bureaus) te vormen waarin beide expertisen aanwezig zijn (met de nieuwbouwarchitect in "the lead").

ProRail treedt in deze opdracht op als aanbestedende dienst, mede namens Gemeente Amsterdam en de Nederlandse Spoorwegen.

**Toelichting:**

Vragen 1 t/m 19 zijn reeds in een eerdere Nota's van Inlichtingen opgenomen.

**Nr:**

20

**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Amsterdam, Amstel station**Vraag**

- 1) Om een goede inschatting te maken van de scope van de opdracht: Wat is het budget/beoogde bouwkosten voor het project?
- 2) Om een goede inschatting te kunnen maken om tijd te steken in de inschrijffase: Graag een doorkijk geven naar de gunningsfase met betrekking tot planning (data), de gevraagde producten, wijze van beoordeling en hoogte van de vergoeding.
- 3) Hoe zal de selectie van de overige adviseurs (installaties, constructie, bouwfysica, civiel) plaatsvinden? En heeft de architect daar ook een rol in?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-11-2015

- 1) Afhankelijk van de bereidheid van partijen om te investeren zal het budget van alle projecten in en om het station, gerelateerd aan deze architectenopdracht, enkele tientallen miljoenen euro zijn.
- 2) De planning van de gunningsfase staat in TenderNed, vooralsnog staat de gunning van de opdracht gepland in het eerste kwartaal van 2016. Details over de wijze van beoordeling en de hoogte van de vergoeding staan in de aanbestedingsleidraad.
- 3) Over de manier van samenwerking met andere adviseurs kunnen nog nadere afspraken gemaakt worden. Een plan van aanpak van de architect zal onderdeel uitmaken van de gunningscriteria, zie de selectieleidraad.

**Nr:****Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Amsterdam Amstel - Architectendiensten

21

**Vraag**

1) Om goed de scope van de opdracht te kunnen inschatten, hebben we de volgende vraag: In de stukken is het onduidelijke of er ook een (ontwerp)opgave ligt voor restauratie en eventuele technische aanpassingen van alle originele te behouden onderdelen/details van het monumentale gebouw. Bijvoorbeeld: is er de ambitie om de Rc waarde van de gevel te optimaliseren? Dienen originele metselwerk details hersteld te worden, als ook originele interieurzaken als deuren, puien, verlichting etcetera?

2) Worden er ook bewijsstukken verwacht ten aanzien van de monumentale status van een ingediend referentieproject? Zoja, hoe deze status te hanteren voor referentieprojecten die zich niet in Nederland maar elders in Europa bevinden?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-11-2015

1) Genoemde onderdelen kunnen mogelijk onderdeel van de ontwerpogpave zijn. 2) De monumentale status dient verifieerbaar te zijn. Het is aan de gegadigde om de monumentale status voldoende aannemelijk te maken. Indien dit onvoldoende is, zal de aanbestedende dienst dit melden, om de aanmeldende partij gelegenheid te geven om te voorzien in een nadere toelichting.

Nr:

**Categorie** Bewijslast

**Betreft** Eigen Verklaring

22

**Vraag**

Is het de bedoeling dat de Eigen Verklaring met een 'natte' handtekening ondertekend wordt (dus ingevuld, geprint, ondertekend en gescand) of moet het digitaal ondertekend worden via de certificate import wizard?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-11-2015

Ingevuld, geprint, ondertekend en gescand. Vergeet na dubbelzijdig printen niet het dubbelzijdig scannen.

Nr:

**Categorie** Aanbestedingsprocedure

**Betreft** 2 Selectieprocedure Stap 3: Indienen Bewijsstukken

23

**Vraag**

In Stap 1 hoeft alleen de Eigen Verklaring ingediend te worden waarna het in Stap 2 beoordeeld wordt. Pas in Stap 3 moeten de bewijsstukken worden ingediend. Hieruit maken wij op dat de referenties ten behoeven van de technische en organisatorische bekwaamheid ook pas in Stap 3 geüpload hoeven te worden. Immers staat er in de 2e alinea van Stap 3: 'Naast de bewijsstukken ten aanzien van de eisen dienen in het geval...' De referentieprojecten vallen onder 'Ervaringseis'. Interpreteren wij dit juist? Zo niet dan hebben we graag helder welke bewijsstukken wel en welke bewijsstukken niet voor de sluiting op 25 november ingediend moeten worden.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-11-2015

Het indienen van alleen een Eigen Verklaring is voldoende. ProRail vraagt altijd alle bewijsstukken en referenties op (hiervoor krijgt elke partij 48 uur). Echter zullen deze stukken dan via het berichtenverkeer in TenderNed ingediend moeten worden.

Nr:

**Categorie** Bewijslast

**Betreft** 2. Uitsluitingscriteria TenderNed

24

**Vraag**

Voor de uitsluitingscriteria op TenderNed wordt gevraagd om het bewijsstuk 'Verklaring Belastingdienst'. Wordt hiermee bedoeld de 'Verklaring Betalingsgedrag' of 'Verklaring van betalingsgedrag loonbelasting en sociale verzekeringspremies (loonheffingen)'?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-11-2015

De verklaring van betalingsgedrag loonbelasting en sociale verzekeringspremies (loonheffingen).

Nr:

25 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** Bewijsstukken uitsluitingscriteria  
**Vraag**  
Voor de uitsluitingscriteria op TenderNed wordt gevraagd om de bewijsstukken a. Gedragsverklaring aanbesteden, b. Uittreksel Handelsregister en c. Verklaring Belastingdienst.  
In de Selectieleidraad wordt onder 'Stap 3: Indienen bewijsstukken' bij indiening als combinatie oa gevraagd om de bewijsstukken inzake financiële en economische draagkracht. Wordt met hetgeen beschreven onder 'c. Verklaring belastingdienst' hetzelfde document bedoeld als met de 'bewijsstukken inzake financiële en economische draagkracht'?

**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-11-2015**  
Nee, dit wordt niet zo bedoeld. Er worden in TenderNed geen eisen gesteld omtrent die financiële en economische draagkracht.

**Nr:**  
26 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** III.2.3.) Vakbekwaamheid  
**Vraag**  
Gevraagd wordt om opdrachtgeversverklaring van de primaire opdrachtgever inzake de goede uitvoering. Onder primaire opdrachtgever wordt verstaan de eerste opdrachtgever in de keten. Betekent dat, dat wanneer wij gevraagd zijn door een ontwikkelaar om met hun mee te doen aan een aanbesteding, waarbij wij na winst dit in opdracht van hun volledig hebben uitgewerkt, zij de primaire opdrachtgever zijn? Of is in dit geval de aanbestedende dienst de primaire opdrachtgever?

**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-11-2015**  
De primaire opdrachtgever betekent de eerste opdrachtgever in de keten. Doet de ontwikkelaar dit bijvoorbeeld voor een gemeente dan moet er een verklaring van goede uitvoering van de gemeente worden ingediend.

**Nr:**  
27 **Categorie** Aanbestedingsprocedure  
**Betreft** Aanmelding via TenderNed  
**Vraag**  
Moeten, in het geval van aanmelding door een combinatie, beide combinanten de documenten geupload worden op via hun eigen TenderNed profiel of is het voldoende wanneer alle gevraagde documenten van beiden via een van de twee profielen geupload worden?

**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-11-2015**  
TenderNed faciliteert nog geen aanmelding in combinatie. De penvoerder moet zich aanmelden. De naam kan wel worden aangepast naar een combinatiennaam naar keuze (voor eventuele hulp hierbij kan er contact opgenomen met de helpdesk van TenderNed). Beide partijen moeten een Eigen Verklaring indienen. Alle stukken moeten via deze aanmelding worden ingediend.

**Nr:**  
28 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** Selectieleidraad pag. 5 | verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid  
**Vraag**  
Wanneer er wordt aangemeld als combinatie dient iedere afzonderlijke combinant dan een verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid te overleggen of dient dit een gezamenlijke verklaring te zijn?

**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-11-2015**  
Elke afzonderlijke combinant dient een verklaring af te geven waarin deze jegens het speciale-sectorbedrijf gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaardt uit hoofde van de eventueel aan de combinatie te gunnen opdracht.

**Nr:**

- 29 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** Selectieleidraad pag. 5  
**Vraag**  
Dienen er bewijsstukken overlegd te worden m.b.t. de economische en financiële draagkracht? En zo ja, wat voor bewijsstukken?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-11-2015  
Er hoeven geen bewijsstukken te worden ingediend. De economische en financiële draagkracht worden niet gevraagd.
- Nr:
- 30 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** Bijlage 3: referentieformulier  
**Vraag**  
Dient bijlage 3: referentieformulier uit maximaal 1 x A4 te bestaan?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-11-2015  
U kunt het formulier gebruiken voor een beknopte omschrijving en de kengetallen van het werk, zoals aangegeven in het formulier. U kunt maximaal ter grootte van twee keer A3 formaat een bijlage toevoegen ter toelichting op deze omschrijving.
- Nr:
- 31 **Categorie** Bewijslast  
**Betreft** Bijlage 3: referentieformulier  
**Vraag**  
Als reactie op uw antwoord op vraag 19; is het verplicht om één formulier per referentie te gebruiken? Om mag er ook voor elke eis een nieuw formulier worden ingevuld? Stel dat een project geschikt is voor 4 verschillende eisen (maar er dus één formulier wordt ingediend) dan zou voor dat project ook slechts éénmaal een beschrijving (formulier) en bijhorende bijlagen (2xA3 of 4xA4) mogen worden bijgevoegd.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-11-2015  
U kunt per referentie één formulier inleveren, inclusief twee keer A3 ter toelichting (of equivalent).
- Nr:
- 32 **Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** Bijlage 3  
**Vraag**  
Voor elke referentie moet het formulier van Bijlage 3 ingevuld worden, met onder andere een beschrijving van de werkzaamheden. Er is echter niet aangegeven hoe lang de tekst mag zijn. Kunt u aangeven of er een maximum is voor de hoeveelheid tekst (en de grootte van Bijlage 3) en zo ja, wat dat is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-11-2015  
U kunt het formulier gebruiken voor een beknopte omschrijving en de kengetallen van het werk, zoals aangegeven in het formulier. U kunt maximaal ter grootte van twee keer A3 formaat een bijlage toevoegen ter toelichting op deze omschrijving.
- Nr:
- 33 **Categorie** Eisen en criteria  
**Betreft** ervarings- en selectie eis 3  
**Vraag**  
Er wordt gevraagd om een integraal ontworpen gebouw waarin minimaal 6 van de gestelde thema's aan de orde zijn geweest. Geldt hierbij een grootschalige renovatie en verbouw van een enorm complex dat door een andere architect is ontworpen (net als bij Amsterdam Amstel het geval zal zijn) ook als referentieproject of komen alleen nieuwbouwprojecten in aanmerking bij deze ervarings- en selectie eis?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-11-2015

Nieuwbouw is geen vereiste: de eis betreft het integraal architectonisch ontwerp van de architect.