

AANPASSING TENDERVOORWAARDEN

KAVEL 1B HOUTHAVEN

Vervallen experimentenbesluit 'Excellente gebieden' vanaf 1 januari 2016

Voor project de Houthaven is de ambitie 100% Energieneutraal bouwen vastgelegd. Hiervoor is het project in de periode 2010 – 2016 aangewezen als 'Excellent gebied' waarvoor specifieke wetgeving gold, zoals een aangescherpte EPC van 0,15 (conform NEN 7120).

Dit is vastgelegd in het Experimentenbesluit Excellente gebieden per besluit van 5 juli 2010 (een experiment met betrekking tot energiebesparing in de gebouwde omgeving).

Het experimentenbesluit Excellente gebieden is per 1 jan 2016 vervallen. Om de ambitie van 100% Energieneutraal in de Houthaven voortaan te kunnen borgen wordt daarom het onderdeel Duurzaamheid aan de selectiecriteria voor Bouwkavel 1b toegevoegd.

De Selectieleidraad wordt hierop aangepast en in gewijzigde vorm op Tendered gepubliceerd. Dit geschiedt uiterlijk 12 februari 2016.

Wijziging planning

Door het vervallen van het experimentenbesluit en het toevoegen van een selectie criterium Duurzaamheid moeten verschillende tenderstukken aangepast worden. Dit kost extra tijd en betekent het volgende voor de planning:

- De termijn van publicatie van de 2^{de} Nota van Inlichtingen wordt met circa 2 weken verlengd. De publicatie zal derhalve plaatsvinden uiterlijk 12 februari 2016.
- Door het aanpassen van de tendervoorwaarden wordt geïnteresseerde partijen de mogelijkheid geboden om naar aanleiding van de gewijzigde stukken een derde keer vragen te stellen. Randvoorwaarde voor het stellen van vragen in de derde ronde is, dat de vragen alleen betrekking hebben op de wijzigingen, te weten de selectiecriteria. De antwoorden worden door de gemeente gepubliceerd middels de 3^e Nota van Inlichtingen.
- Mogelijk is ook een vierde vragenronde. Hiervan wordt alleen gebruik gemaakt als in de derde rond vragen gesteld zijn die betrekking hebben op de wijzigingen, te weten de selectiecriteria.
- Vanzelfsprekend schuiven de doorlooptijden op door het toevoegen van criteria tijdens de selectieprocedure. De aangepaste planning is bij publicatie, uiterlijk 12 februari 2016, terug te vinden in de selectieleidraad. Geïnteresseerde partijen dienen hiermee rekening te houden.