

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gemeente Hilversum
De heer F.R.M. Janssens
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
Dhr. C.R. Zonneveld
SVT/VG/BOD

Doorkiesnummer (023) 514 3430
zonneveldr@noord-holland.nl

1 | 5

Betreft: Wet bodembescherming, evaluatie Anthony Fokkerweg 78-80 onder Raamsaneringsplan Liebergen en Anna's Hoeve te Hilversum, locatiecode NH/0402/00427.

Verzenddatum

27 AUG. 2015

Geacht college,

Kenmerk

650553/671239

Aanvraag

U heeft voor de locatie Raamsaneringsplan Liebergen en Anna's Hoeve te Hilversum gevraagd om de volgende beschikking:

Uw kenmerk

-

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde fase van de sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 juli 2015.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Het rapport *Evaluatierapport sanering Kapperschool en gedeelte A. Fokkerweg, Anna's Hoeve te Hilversum* van Wareco Ingenieurs BV (kenmerk BD76v RAP20150609, d.d. 9 juni 2015).

Besluit

1. Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Er is een administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.
3. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.

De locatie ligt binnen het plangebied Liebergen/Anna's Hoeve in Hilversum. Wij hebben op 29 april 2004 (kenmerk 2004-13518) ingestemd met het raamsaneringsplan voor het plangebied. In het raamsaneringsplan zijn de saneringsaanpak, de randvoorwaarden voor het grondverzet en de saneringsdoelstellingen voor de verschillende delen van het plangebied op hoofdlijnen beschreven. Bij beschikking met kenmerk 255946/281526 (verzonden 5 december 2013) hebben wij de instemming met het raamsaneringsplan verlengd tot 4 mei 2019.

Een nadere detaillering van de saneringsaanpak is per deellootatie in een werkplan beschreven. Op de locatie Anthony Fokkerweg 78-80 is het volgende werkplan van toepassing:

- Werkplan sanering Anthony Fokkerweg 78 en naastliggende openbare weg (opgesteld door de gemeente Hilversum, zonder kenmerk, 24 november 2014). Wij hebben bij beschikking met kenmerk 514963/523970 ingestemd met dit werkplan.

Het raamsaneringsplan en het werkplan hebben alleen betrekking op de sanering van de grond. De doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de kwaliteit van de grond voor de toekomstige functies.

Binnen de deellootatie 'Anthony Fokkerweg 78 en naastgelegen openbare weg' zijn de toekomstige functies 'wonen' en 'infrastructuur/verkeer'.

De saneringsdoelstelling wordt bereikt door het ontgraven van de verontreinigde grond waarna de ontgravingen worden aangevuld met grond waarvan de kwaliteit geschikt is voor de toekomstige functies.

Tijdens de uitvoering van de deelsanering zijn de volgende wijzigingen bij ons gemeld:

- Ter plaatse van de saneringslocatie zijn twee ondergrondse HBO-tanks aangetroffen. De tanks zullen worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Ter plaatse van de openbare weg is een tot dat moment onbekende spot met sterk verontreinigde grond aangetroffen. De vrijkomende sterk verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar de grondberg gelegen in het plangebied Liebergen/Anna's Hoeve.

Wij hebben op 2 april 2015 met beide wijzigingen ingestemd (kenmerk 592961/593922).

Uit de aanvraag blijkt dat de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de Anthony Fokkerweg 78-80 en ter plaatse van de openbare weg is ontgraven tot een diepte van circa 1 meter. In twee van de putwanden is nog sterk verontreinigde grond achtergebleven. Ter plaatse is een signaleringsdoek aangebracht. Ter plaatse van de stoep is de sterk verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 meter. Op die diepte zijn kabels en leidingen aanwezig waaronder nog sterk verontreinigde grond aanwezig is.

De ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar de grondberg gelegen binnen het plangebied Liebergen/Anna's Hoeve.

De kwaliteit van de grond ter plaatse van beide ondergrondse HBO tanks is bepaald om vast te stellen of een aanvullende sanering noodzakelijk was. Bij een van de HBO tanks is een olieverontreiniging in de grond aangetroffen. De met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en naar een erkend verwerker afgevoerd.

Na de sanering is de ontgravingsput aangevuld met schoon zand dat voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse AW 2000.

Wij concluderen dat de sanering van de locatie Anthony Fokkerweg 78 – 80 en de naastgelegen openbare weg is uitgevoerd conform het raamsaneringsplan, het werkplan en de gemelde wijzigingen. Er zijn ter plaatse van de stoep en ter plaatse van twee van de putwanden van de ontgraving van de Anthony Fokkerweg 78-80 restverontreinigingen boven de interventiewaarden in de grond achtergebleven, zodat er een administratieve nazorgmaatregel nodig is. De nazorg bestaat uit het registreren van de restverontreinigingen in de grond.

De kwaliteit van de grond ter plaatse van de Anthony Fokkerweg 78-80 en aangrenzende openbare weg is na uitvoering van de grondsanering geschikt voor de toekomstige functies.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het hieronder vermelde kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Hilversum	C	9147

De interventiewaardecontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het kadaster geregistreerd onder depotnummer 20150819000019

De beschikking op het raamsaneringsplan is als publiekrechtelijke beperking bij het kadaster ingeschreven. Deze publiekrechtelijke beperking blijft vooralsnog van kracht. Nadat het evaluatieverslag van de laatste deelsanering binnen het plangebied is ingediend, zullen wij beoordelen of deze publiekrechtelijke beperking kan vervallen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 27 augustus 2015 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op <http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Bekendmakingen.htm>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager vergunningen
mw. drs. I.A.M.J. Sweep

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en een vertegenwoordiger van het college. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3 bijlagen

Kennisgeving
Kadastrale kaart
Kadastrale percelenlijst

Kopie aan

Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek
Wareco Amsterdam B.V.