

1^e Nota van Inlichtingen

Beheer en exploitatie
MFA De Beeck

Gemeente Bergen

Inleiding

Op 23 oktober 2015 heeft de aankondiging plaatsgevonden van de openbare procedure zonder voorselectie voor:

Het beheer en exploitatie van de MFA De Beeck in de gemeente Bergen.

Voor gegadigden bestond tot en met 6 november 2015 de mogelijkheid tot het indienen van vragen omtrent het aanbestedingsdocument. In de voorliggende nota van inlichtingen zijn de vragen geanonimiseerd, gerubriceerd en voorzien van een antwoord. Deze notitie wordt, gelijk aan de publicatie, alleen gepubliceerd op www.tendered.nl. De nota van inlichtingen heeft vanaf dat moment dezelfde binding als het aanbestedingsdocument. In geval van discrepanties met het aanbestedingsdocument prevaleert de nota van inlichtingen.

Vraag en antwoord

#	Pag.	Par.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1			Algemeen	Tijdens de rondleiding bleek dat de aanbesteding niet met het personeel is gecommuniceerd. Om u een goed voorstel te kunnen doen, moeten o.i. partijen in de gelegenheid worden gesteld lokaal vrij informatie in te winnen. Via andere partijen kan dan bekend worden dat er een aanbesteding loopt. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Dit is inmiddels aan het personeel gecommuniceerd.
2	4	1.2	Omschrijving van de opdracht	Hoe is de huidige overeenkomst beëindigd?	In overleg door partijen opgezegd.
3	4	1.2	Omschrijving van de opdracht	Welke partij heeft de overeenkomst beëindigd?	In overleg door partijen opgezegd.
4	1 7 14	Bijlage 16a Lijst van af te sluiten verzekeringen Bijlage 14a Concept Huurovereenkomst Aanbestedingsdocument, artikel 4.2.1	Verzekeringen	In bijlage 16a is bepaald dat de gemeente zorg draagt voor de verzekering van inventaris. Bijlage 14a, artikel 11.4 Overige kosten (OZB, premie opstalverzekering, etc.) vermeldt dat de huurder de kosten draagt welke voortkomen uit de huurdersverplichtingen. Vanuit de aanbestedingsdocument artikel 4.2.1 valt op te maken dat de inventaris onderdeel uit maakt van het gehuurde. Omdat bovenstaande elkaar lijkt tegen te spreken, willen wij u verzoeken aan te geven wie de inventaris dient te verzekeren.	Een deel van de inventaris is in eigendom bij de gemeente en wordt beschikbaar gesteld. Deze inventaris wordt door de gemeente verzekerd. Eventueel eigen in te brengen inventaris (bijvoorbeeld door overname van bestaande inventaris van de huidige exploitant) wordt door de exploitant zelf verzekerd. Met andere woorden; ieder verzekert de inventaris waar hij eigenaar van is.
5	6 en 12	2.2 en 3.2.1	Verzekeringen	Enerzijds wordt gesproken over beroepsrisico's en anderzijds over bedrijfsaansprakelijkheid. Wij gaan er vanuit dat u in beide paragrafen doelt op een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid (AVB) Binnen onze branche zijn er geen risico's die door een beroepsaansprakelijkheidsverzekering worden gedekt. Wij verzoeken de gemeente deze eis te laten vervallen of te vervangen door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.	Akkoord om dit aan te passen.
6			Verzekeringen	Is er een beeld te geven van het schadeverloop op de aansprakelijkheidsverzekering (AVB) van de huidige exploitant? Als er geen schadeoverzicht is af te geven, kunnen wij dan bevestigd krijgen dat hier geen sprake is van een buitensporig (aansprakelijkheids-)schadeverloop?	Er is nog nooit een beroep gedaan op de aansprakelijkheidsverzekering.
7			Verzekeringen	Is in het zwembad sprake van opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse tanks of wordt er gebruik gemaakt van zoutelektrolyse?	Nee, geen sprake van opslag van gevaarlijke stoffen. Er wordt gebruik gemaakt van een zoutelektrolyse.
8	6	2.2	vormvereisten	Klopt het dat we aanvullend in enveloppe 2 het Uittreksel van de KvK en de referentieformulieren moeten bijvoegen?	Ja, dit is correct.

9	06/29	2.2	Looptijd exploitatiebegroting	Is het mogelijk om de periode tot het einde van een boekjaar te laten lopen. Voor de afronding van financiële boekjaren is een periode t/m 31 december wenselijker. Start april 2016 en einddatum 31 december 2021 (5 jaar en 9 maanden) i.p.v. 5 jaar en 5 maanden?	Dit is akkoord. De overeenkomsten en overige relevante documenten zullen te zijner tijd worden aangepast.
10				Hoe lang mag het zwembad in de zomerperiode worden gesloten?	Het zwembad betreft een slechtweervoorziening. Gezien de ligging van de gemeente (aan de kust) is dit juist een voordeel. Dus zo beperkt mogelijk sluiten, zie ook 5.10.
11	14	4.2.1	Lopende verplichtingen	Er wordt verwezen naar bijlage 4 maar dat zijn geen overeenkomsten. Graag zouden wij de werkelijke ondertekende overeenkomsten met huurders/gebruikers ontvangen om de expiratiedata en afspraken te kunnen beoordelen.	Contracten zijn niet ter inzagen voor derden.
12	14	4.2.1	Meerjarenonderhoud	Gaat de gemeente de exploitatieverliezen compenseren indien de beweegbare bodem defect raakt voor de geplande vervanging?	Nee. Mogelijk zal de gemeente beslissen deze bodem te vervangen als de aanbesteding succesvol is verlopen.
13	14	4.2.1	Bezetting en bezoekersaantallen	De bezettingsgegevens in bijlage 8 komt niet overeen met de gegevens op de site van het zwembad. Welke gegevens zijn het meest reëel?	Op de site staan geen bezettingsgegevens en bezoekersaantallen. U vraag is daarom niet geheel duidelijk.
14	14	4.2.1	Plattegrond	Behoort de horecaruimte op de eerste verdieping ook tot de aanbesteding? Mag deze door de exploitant gebruikt worden?	Deze ruimte is in gebruik bij de gemeente. Als de gemeente de ruimte niet gebruikt mag de exploitant deze gebruiken.
15	14	4.2.1	overname inventaris	Kunnen wij ervan uitgaan dat de overnamesom van de inventaris gelijk is aan het bedrag dat in bijlage 10 is opgenomen (€ 15.685,00 exclusief BTW)?	Ja, met dien verstande dat alleen de inventaris zoals opgenomen in bijlage 10b. ter overname beschikbaar is.
16	14	4.2.1.	Energielasten	Mogen wij de chemicaliënverbruiken voor de zwemwaterbehandeling van de jaren 2012 tot en met 2014 ontvangen, te weten: het zoutverbruik (zoutelektrolyse), het zuurverbruik (pH correctie), het vlokmiddelverbruik en het chemicaliënverbruik voor het SPI meetstelsel.	1) Zoutverbruik nu niet beschikbaar 2) vlokmiddelverbruik nu niet beschikbaar, zuurverbruik niet aanwezig (PH correctie loog uit zoutelektrolyse) 3) SPI meetstelsel opgave is bijgevoegd
17	15/29	4.2.2	Onderhoudstaat	Graag ontvangen wij ook een grove planning in welk jaar wat uitgevoerd gaat worden?	Er is geen vaste lijst. MJOP is een levend document. NEN conditie 3 wordt aangehouden. En uitvoering is in overleg.
18	15/29	4.2.2	Aanvullende informatie	Is het bedrag van de tennishal ad € 42.275,00 exclusief btw?	Dit is inderdaad excl. btw
19	15	4.2.2	omzet tennishal	U geeft aan dat de omzet van de tennishal ongeveer € 60.000 bedraagt. Klopt het dat de lagere prognose (€ 42.275) veroorzaakt wordt door een toename van het gebruik door de ARH-school en de afname van gebruik door TC Bergen?	Ja, gedeeltelijk € 60.000,- is ooit begroot maar nooit verwezenlijkt. Bedrag 2012-2014 is gelijk gebleven. Voor 2015 zal dit inderdaad door het onderwijs verminderen.
20	15	4.2.2	omzet tennishal	Kunt u aangeven wat er bedoeld wordt met 5 banen naast school, 10 banen tot 18.00 enzovoort?	'Naast school' en 'Na 18.00 uur' geeft aan dat er op die momenten een andere tariefstelling wordt gehanteerd.

21	15	4.2.2	BTW	Zijn alle bedragen op deze pagina inclusief BTW?	Tennis € 54.000,- - excl. 6% BTW Bijdrage onderwijs geen BTW Biljart € 5.700,- geen BTW Spiegelzaal € 21.000,- - geen BTW
22	15	4.2.2	Aanvullende informatie	Is er een overzicht van de vaste gebruikers van de spiegelzaal? En wat is het uurtarief van deze zaal?	Het overzicht met vaste gebruikers is bijgevoegd. Uurtarief is aan de nieuwe exploitant.
23	15	4.2.2	Aanvullende informatie	Blijven de raads- en kantoorruimten gedurende de looptijd van de nieuwe overeenkomst in gebruik door de gemeente?	Geen definitieve zekerheid over. Wel intentie.
24	15	4.2.2	Aanvullende informatie	Hoe lang blijft ARH school nog gebruik maken van de tennishal? Zijn er plannen om activiteiten te verplaatsen naar een andere locatie?	Voor alsnog geen plannen en geen einddatum. Bij het vervangen van de vloer in de tennishal zal rekening worden gehouden met het gebruik van de ARH
25	15	4.2.2	Exploitatie	Bezit het zwembad het keurmerk Veilig en Schoon? En voldoet men aan de eisen van de WHVBZ?	Geen keurmerk Veilig en Schoon (vrijwillig) Uiteraard voldoen wij wel aan de WHVBZ (Verplicht)
26	17	5.3	Bijdrage	Uit de tekst maken we op dat de gemeente de beoogde bijdrage jaarlijks wil factureren. Kunnen we alternatieve manieren van verrekenen ook voorstellen?	In overleg te bepalen.
27	17	5.3	bijdrage	Gaat de gemeente ervan uit een bijdrage te ontvangen van de exploitant of deze te verstrekken?	De gemeente gaat er vanuit dat zij een (aanzienlijke) bijdrage van de exploitant zal ontvangen. Dit aangezien de gemeente zowel al het groot onderhoud als de nutskosten draagt en de huur op PM is gesteld.
28	17/29	5.3	Bijdrage	Tegenstrijdigheid: "Voorstel voor een jaarlijkse bijdrage gedurende de periode van 5 jaar en 4 maanden" i.p.v. 5 maanden.	De looptijd is aangepast. De overeenkomsten e.d. zullen te zijner tijd worden aangepast.
29	18/29	5.3	Bijdrage	Welke verzekeringen blijven voor rekening van de gemeente te denken valt aan brand, opstal, machinebreuk etc.	Bijlage 16a betreft de Verzekeringen.
30	18	5.3	BTW	Mogen wij ervan uitgaan dat er geen sanctie is wanneer niet langer belast kan worden verhuurd als dit het gevolg is van gewijzigde wet- en regelgeving?	Als door wetswijziging niet langer btw-belast kan worden verhuurd dan zullen gemeente en exploitant in overleg treden hoe hier passend mee om te gaan.
31	18/29	5.3	Bijdrage	Kunt u akkoord gaan met de Consumenten prijs index, alle huishoudens van de maand juli?	Nee, er wordt vastgehouden aan de maand september, uit oogpunt van standaardisatie.
32	18	5.4	Gebruik	Wat zijn de voorwaarden voor de gebruikers waar naar wordt verwezen?	De voorwaarden zoals opgenomen in bestek en bijlagen ten aanzien van bijvoorbeeld uren, tijdstippen, tarieven etc.
33	18	5.4	Gebruik	Wat wordt er verwacht als de exploitant het gebruik van gemeentelijke ruimten mogelijk moet maken?	Entree schoon en netjes. Gemeente verzorgt indien nodig zelf toegang.
34	18	5.4	Gebruik	Zijn de gebruikstijden voor de 2 tennisbanen voor ARH vast of flexibel?	Wordt 1 x per jaar bekeken op basis van leerlingenaantallen. Bij groei hebben ze recht op meer klokuren.
35	18	5.4	Gebruik	Het gebruik voor ARH blijft beperkt tot 2 banen?	2 banen is inderdaad maximum

36	18	5.4	Mytylschool	U geeft aan dat de Mytylschool 1 uur per week gedurende 40 weken gebruik maakt van het zwembad. Uit bijlage 4 blijkt dat 2,5 uur per week het recreatiebad en 2,5 uur per week het banenbad wordt gehuurd in de periode van augustus tot en met juli. Dit laatste past beter bij de opbrengst van € 15.000. Welke informatie is correct?	Het gaat om 37 weken. Excuus.
37	19	5.4	garantie	U geeft feitelijk aan dat wanneer de huidige gebruikers geen gebruik meer willen maken van De Beeck, dat dit niet gecompenseerd wordt. Aangezien dit substantiële bedragen betreffen, waar tegenover nauwelijks kosten staan, betekent dit direct een enorm gat in de begroting en kan de exploitant mogelijk zijn verplichtingen niet meer nakomen. Is het bespreekbaar om toch een compensatieregeling op te nemen die gefaseerd wordt afgebouwd. Zijn er signalen van gebruikers dat zij minder uren willen huren of elders willen gaan sporten?	Die signalen zijn er niet. Het tegenovergestelde is waar: 1 partij in de Spiegelzaal geeft aan meer uren te willen afnemen en er heeft zich een nieuwe geïnteresseerde gemeld. Juist in de kern Bergen is vraag naar sportruimten. De gymzalen in Bergen zijn ook alle avonden bezet.
38	19	5.5	Personeel	Welke cao volgt het personeel? Wat zijn de huidige rechten en plichten van het personeel? Hoe zien de contracten er uit? Hoe zijn de werktijden geregeld in het contract?	Cao recreatie. Alle afspraken conform cao.
39	19/29	5.5	Personeel	In welke CAO vallen de personeelsleden?	Cao recreatie
40	19/29	5.5	personeel	Welk pensioenfonds is van toepassing?	Voorheen Syntrus Achmea, per 1 jan 2015 TKP
41	20	5.5	personeel	Hoe wordt bij het einde omgegaan met de medewerkers wanneer, bijvoorbeeld als gevolg van sluiting, geen sprake is van een rechtsopvolger? Is de gemeente dan bereid om de afvloeiingskosten van de medewerkers voor haar rekening te nemen?	Nee
42	19	5.6	Onderhoud	Graag zouden we toegelicht willen zien op welke wijze de NEN2767 als uitgangspunt wordt gehanteerd? (Score/meting etc.)?	Gewenste conditie 3.
43	20	5.6	Onderhoud	Bij de laatste bullet staat dat schoonmaak van het natte gedeelte, de spiegelzaal, de tennishal, de biljartzaal en de gezamenlijke ruimten (entree, gangen, trappenhuis etc.) moeten worden verzorgd door de exploitant. In de demarcatielijst van bijlage 13 staat bij 2. Gebruiksvriendelijkheid en energiebesparing dat de schoonmaak van het natte gedeelte en de centrale hal met trap voor kosten van de gemeente zijn. Wat moet worden aangehouden?	Schoonmaak gehele gebouw voor de exploitant, behalve de ruimten exclusief in gebruik door de gemeente. Volgens de huidige huurovereenkomst verzorgen de biljarters de schoonmaak zelf.
44	20		Onderhoud	Wat is de staat van onderhoud van de beweegbare bodem? Kunnen het meest actuele onderhoudsrapport hiervan ontvangen?	Theoretische levensduur is verstreken. Afhankelijk van het resultaat van de aanbesteding volgt eventueel vervanging. Rapportage met bevindingen is bijgevoegd.

45	20		Onderhoud	Zijn er veiligheidsvoorzieningen t.b.v. onderhoud op het dak aanwezig? Wat is de demarcatie van de dak werkzaamheden (onderhoud en inspectie)?	Ja, deze zijn aanwezig.
46	20		Onderhoud	Is er een Legionella Beheersplan aanwezig?	Ja, dit is aanwezig.
47	20		Onderhoud	Dienen lopende contracten overgenomen te worden en zo ja, kunnen we inzage krijgen in de betreffende onderhoudscontracten?	De gemeente blijft het onderhoud doen, dus er zijn geen onderhoudscontracten over te nemen?
48	20		Onderhoud	Wat is de demarcatie van de NEN 3140-keuring?	De gemeente begrijpt niet wat u hiermee bedoelt.
49	20		Onderhoud	Wat is de demarcatie van de keuring/inspectie brandveiligheidsvoorzieningen (noodverlichting, blusmiddelen, vluchtwegaanduidingen etc.)?	Dit is als bijlage bijgevoegd.
50	20	5.7	Inventaris	Het is ons volstrekt onduidelijk welke inventaris uit bijlage 10a en 10b tegen betaling moet worden overgenomen en tegen welke bedragen. Kunt u dit verduidelijken?	Alle inventaris, waarvan in bijlage 10a. in de kolom "Huidige Eigenaar" is opgenomen dat deze van de exploitant is, kan worden overgenomen. Deze specifieke inventaris is vervolgens in bijlage 10b. verder gespecificeerd en aldaar van een overnamesom voorzien. Met andere woorden, alleen deze inventaris zoals opgenomen in bijlage 10b. is ter overname beschikbaar.
51	20	5.7	Inventaris	Er wordt verwezen naar de inventarislijst bijlage 8, maar in de documenten hebben deze het nummer 10a en 10b. Klopt dit?	Ja, dat is correct. In de nog af te sluiten overeenkomst is de inventarislijst bijlage 8. In het bestek is dat bijlage 10.
52	20	5.7	Inventaris	De gemeente gaat de door exploitant aangeschafte (vervangings)inventaris tegen boekwaarde overnemen aan het einde van de overeenkomst?	Nee, deze blijft in eigendom bij de exploitant
53	20/29	5.7	Inventaris	Kunt u de aanschafdatum toevoegen aan de inventarislijst zodat een goede inschatting gemaakt kan worden of er zaken vervangen dienen te worden gedurende de exploitatieperiode?	Deze zijn helaas niet meer te achterhalen. Partijen dienen op basis van de bezichtiging een inschatting te maken.
54	21/29	5.8	tariefstelling	Kunt u akkoord gaan met de Consumenten prijs index, alle huishoudens, categorie 00000 van de maand juli?	Nee, er wordt vastgehouden aan de maand september, uit oogpunt van standaardisatie.
55	21	5.8	Tariefstelling	Graag willen wij een toelichting op het 2e bullit point over het verhogen van niet-maatschappelijke tarieven. Wat verstaat de gemeente onder concurrerende niet-maatschappelijke tarieven?	Tarieven zoals die gelden "op de markt". Het is niet wenselijk dat bijvoorbeeld het tarief voor de spiegelzaal veel hoger wordt dan van vergelijkbare zalen in de buurt.
56	21	5.8	Tariefstelling	Wat verstaat de gemeente onder verbetering van het aanbod? Wie gaat dat beoordelen?	Het gaat er om dat de exploitant De Beeck optimaal in de markt zet. De Beeck gaat een belangrijkere rol vervullen in Bergen.
57	21	5.9	Horeca	Waarom moet de exploitant de openingstijden voor de horeca afstemmen met de gemeente?	Ivm bestaande regelgeving en mogelijke overlast graag even overleg.
58	21	5.9	Horeca	Kan er een copy worden verstrekt van het huidige bestemmingsplan?	Is bijgevoegd.
59	21	5.9	Horeca	Hoe denkt de gemeente dat het ondernemerschap is gediend bij het voorschrijven van bepalingen over het assortiment en prijsniveaus?	De gemeente is van mening dat zij daarin juist heel terughoudend is. We vragen alleen om afstemming op de bezoekers.

60	21	5.9	Horeca	Kunt u de omzetcijfers/jaarcijfers van de bestaande horeca exploitatie verstrekken?	Ongeveer 70.000 euro per jaar.
61	21	5.9	Horeca	Wat zijn de afspraken tussen gemeente en de exploitant mbt de horeca voorziening op de eerste verdieping? Neemt de gemeente producten af van de exploitant en zo ja zijn daar afspraken over vastgelegd?	De gemeente neemt af en toe producten af. Zo worden er af en toe lunches geregeld voor de gemeente. Hier waren afspraken over met de exploitant. In de nieuwe situatie kan dit ook het geval zijn. De gemeente wil hierin echter vrij blijven het ook op een andere manier te organiseren.
62	21	5.9	Horeca	Is er een afnameverplichting mbt de horeca van de Ballet/Spiegelzaal? Of draait deze kantine solitair?	In principe heeft de exploitant het alleenrecht op horecaverkoop.
63	21	5.9	Horeca	Maakt de biljartvereniging gebruik van de horecafiliteiten van de Beeck of heeft men een eigen voorziening?	Beide
64	21	5.10	Openstelling	Waarom is een akkoord van de gemeente nodig is voor de aanpassing van de openstelling?	Er staat dat akkoord van de gemeente nodig is voor bedrijfssluiting. Ten aanzien van aanpassingen in de openstelling is de exploitant vrij mits aan de in 5.10 en overig in het bestek genoemde voorwaarden voor openstelling wordt voldaan.
65			Omgeving	Welke sporten vinden er plaats in de naastgelegen Europa sporthal?	Hal is eigendom van het Rijk en gebouwd voor Europese School. Daarnaast huurt een aantal sportverenigingen de hal.
66	24	6.3.1	beoordeling prijs	Klopt het dat de mintekens in de tabel weggelaten kunnen worden, aangezien al wordt aangegeven 'hoger' of 'lager'?	Dit is correct.
67	Bijlage 1	Bijlage 1	Gemiddelde jaarlijkse bijdrage	Gemiddelde jaarlijkse bijdrage wordt berekend door de totalen te delen door 6 terwijl het geen 6 gehele boekjaren zijn. Graag het model aanpassen waarbij de voorkeur uitgaat om boekjaar 2021 in zijn geheel mee te nemen.	Dit is akkoord. De overeenkomsten e.d. zullen te zijner tijd worden aangepast. Bijlage 1 is overeenkomstig aangepast en opnieuw bijgevoegd.
68	Bijlage 1	Bijlage 1	Huur	Is het mogelijk om de post Huur in het Format op PM te zetten?	De huur is op PM gezet. De gemeente gaat er diensgevolge vanuit dat u een bijdrage zult bieden en niet zult vragen.
69	Bijlage 4	Bijlage 4	Overzicht contracten	Deze bijlage ontbreekt. Wel zijn de bijlagen 4a, 4b, 4c, 4d en 4 ^e aanwezig maar dit betreft alleen tariefafspraken en geen inzage in het aantal uren per gebruiker.	Zie bijlage 4c. Hierin staat ook het aantal uren. De contracten zelf zijn niet ter inzage voor derden.
70	Bijlage 4	Bijlage 4c	Overeenkomsten	Kunt u aangeven in welke periode Animo '77 en De Spetters huren (hoeveel weken per jaar)?	Op dit moment is dit niet duidelijk ivm mogelijke subsidiekortingen. Partijen moeten fuseren. Voorlopig komen zij tot 1 januari 2016
71	Bijlage 4	Bijlage 4C	Overzicht overeenkomsten badhuur 2015	De inhoud van deze bijlage betreft "huur banen". Is het juist dat bijvoorbeeld Animo '77 gedurende 0.75 uur 1 baan in het wedstrijdbad huurt tegen een tarief van € 137,50 inclusief btw?	Nee, met 'baan' wordt 'banenbad' bedoeld. Het andere bad heet 'recreatiebad'.

72	Bijlage 5	bijlage 5	personeel	<ul style="list-style-type: none"> - Klopt het dat de cao Recreatie van toepassing is op de medewerkers? - De inschaling van de medewerkers sluit niet aan bij wat wij gewend zijn. Kunt u een overzicht verstrekken van de functieprofielen? - Is er sprake van een arbeidsvoorwaarden reglement? Wat is vastgelegd over de rechten en plichten, kunnen we dit inzien? - Zijn er personele verplichtingen voortvloeiend uit een eerdere overname van bijvoorbeeld ambtenaren? - Onder welke pensioenverzekeraar vallen deze medewerkers? - Waar hebben de percentages in het rooster (200%, 125%) berekening op? - Kunnen wij ervan uitgaan dat alle medewerkers vakbekwaam, gediplomeerd en in staat zijn om hun functie uit te voeren? - Is er sprake van langdurig zieken? Zo ja, kunt u dit nader toelichten? - Kunnen wij ervan uitgaan dat eventuele resterende verlofuren door de huidige exploitant verrekennd worden? 	<p>Ja, deze is van toepassing</p> <p>Geen verplichtingen uit een eerdere overname.</p> <p>Er is op dit moment 1 langdurig zieke. De werkgeversverplichtingen stoppen voor deze werknemer per 1 januari 2016.</p> <p>Verlofuren en vakantiegeldbetaling zullen pro rato worden verrekennd met de toekomstige exploitant.</p>
73	Bijlage 5	Bijlage 5A	Arbeidscontracten	Kunt u aangeven welke van de bepaalde tijd contracten er voor 1 april 2016 nog zullen worden verlengd?	Verlooptijd staat in de bijlage genoemd. Zoals het er nu naar uit ziet zullen alle contracten met een minimale periode verlengd worden.
74	Bijlage 6	Bijlage 6	Programmering	Is het juist dat de programmering van het zwembad ontbreekt?	Deze is niet opgenomen, maar te vinden op de website.
75	Bijlage 6	Bijlage 6a	Tennisschema	Waar staat DD voor?	Dames dubbel
76	Bijlage 6	Bijlage 6a	Tennisschema	Hoeveel weken en tegen welk tarief huren de verenigingen/scholen/groepen?	Zie bijlage 4c
77	Bijlage 7	Bijlage 7a	Tarieven tennis	Is het juist dat deze tarieven inclusief 6% btw zijn?	Correct
78	Bijlage 7	Bijlage 7b	Tarieven per september 2015	Wat is de bezoekfrequentie bij de Hippo Clubcards?	Vrijwel alleen in het weekend. De frequentie wordt niet geregistreerd.
79	Bijlage 7	Bijlage 7b	Tarieven per september 2015	Wat betekent "Priv+C59éles"	Dit moet zijn "Privéles" en betreft een losse les van 30 minuten.
80	Bijlage 7	Bijlage 7b	Tarieven per september 2015	Is het tarief "Badhuur" voor iedere gebruiker ongeacht de activiteit waarvoor het bad wordt gehuurd?	Alleen niet-commerciële huurders en niet aan zwemscholen (m.u.v. afzwemmen)
81	Bijlage 8	Bijlage 8	Bezetting afgelopen 3 jaar	De inhoud van deze bijlage is een gespecificeerd overzicht van het aantal bezoeken per categorie, echter zien wij hier geen drie volledige boekjaren?	Bijlage 8 heet 'Bezoekersaantallen 2014-2015'. De bezoekersaantallen worden alleen bijgehouden wanneer hier aanleiding toe is. Wij sturen op omzet per omzetgroep en niet op bezoekersaantallen. Dit geeft ons meer informatie dan de bezoekersaantallen sec.

82	Bijlage 8	Bijlage 8	Bezetting afgelopen 3 jaar	Is het juist dat er tegenover "ouders tijdens zwemles" geen inkomsten staan en dus deze bezoekers als "gratis" toegang kunnen worden beschouwd?	Klopt, Het betreft hier de ouders die toekijken. De ouders genereren wel een horecaomzet.
83	Bijlage 8	Bijlage 8	bezoekersaantallen	Kunt u voor de jaren 2010-2014 de bezoekcijfers aanleveren?	Nee, wij sturen op omzetgroepen en niet op bezoekersaantallen. Zie ook vraag 15
84	Bijlage 8	Bijlage 8	Jaarlijkse evenementen	Wat betaalt de Zilvermeeuw per keer als ze komen zwemmen?	Normale entreprijs
85	Bijlage 12	Bijlage 12	Onderhoudsplan	Het onderhoudsplan is een opsomming van uit te voeren werk, kunt u een prioritering/verdeling over jaarschijven geven?	De gemeente stuurt op conditie 3. En voert uit in overleg.
86	Bijlage 12	Bijlage 12	Onderhoudsplan	De genoemde posten in het overzicht hebben een algemeen karakter. Kunt u specifieker zijn? Bijvoorbeeld tegelwerk: welk tegelwerk betreft het? Sanitair, welk sanitair betreft het, etc.	Dit is bewust algemeen gehouden. Conditie 3. In overleg.
87	Bijlage 12	Bijlage 12	Onderhoudsplan	Groot onderhoud/ vervangingsinvesteringen buitenzijde zijn niet in het overzicht opgenomen. Klopt dat?	Er staan wel lichtstraten in de lijst. Verder staan geen grote investeringen aan de buitenzijde gepland. In 2011 is veel groot onderhoud uitgevoerd.
88	Bijlage 13	Bijlage 13a	Demarcatielijst 2. Gebruiksvriendelijkheid en energiebesparing	Kunnen wij er voor wat betreft de schoonmaak vanuit gaan dat het gebouw en installaties bij aanvang nieuwe exploitatie schoon worden opgeleverd. Tijdens de bezichtiging is geconstateerd dat gebouw en installaties vervuild en niet goed gereinigd waren.	Ja. Huidige exploitant doet een opleverschoonmaak.
89	Bijlage 13	Bijlage 13b	Dienstverleningsovereenkomst (DVO) beheer en onderhoud technische installaties in Sportcentrum De Beek tussen de gemeenten Alkmaar en Bergen.	Komt deze dienstverleningsovereenkomst bij een nieuwe exploitatie te vervallen?	Nee, de gemeente Bergen zal een nieuwe dienstverleningsovereenkomst aangaan.
90	Bijlage 13	Bijlage 13b	Dienstverleningsovereenkomst (DVO) beheer en onderhoud technische installaties in Sportcentrum De Beek tussen de gemeenten Alkmaar en Bergen.	In de demarcatielijst van bijlage 13a komen ook enkele installatie werkzaamheden voor waarvan wordt genoemd dat zij voor rekening van de exploitant zijn maar die ook onder de DVO van bijlage 13 vallen. Hoe moeten wij dit zien?	De gemeente Bergen zal de dienstverleningsovereenkomst herzien.
91	Bijlage 14	bijlage 14	staat van het gehuurde	Het lijkt ons niet redelijk dat de verhuurder huurder niet vrijwaart voor onbekende of verborgen gebreken die zijn ontstaan voor aanvang van de overeenkomst. Kan dit worden aangepast of genuanceerd?	Akkoord.
92	Bijlage 14	Bijlage 14a	Huurovereenkomst, art. 11.3.1.a	Er wordt verwezen naar bijlage 8, klopt het dat dit bijlage 10 moet zijn?	Bijlage 8 van de overeenkomst is de inventarislijst.
93	Bijlage 14	Huurovereenkomst 4.2	Huurtarief	Wat is de huurprijs?	De huur is op PM gezet. De gemeente gaat er dientengevolge vanuit dat u een bijdrage zult bieden en niet zult vragen.

94	Bijlage 15	bijlage 15	risicodragend vermogen	In artikel 1.6 tot en met 1.9 wordt gesproken over eigen vermogen en risicodragend vermogen. Het eigen vermogen is per definitie risicodragend vermogen. Wanneer sprake is van een eigen vermogen dat hoger is dan € 65.000 kan de aandeelhouder overgaan tot winstuitkering (=dividend). Indien sprake is van een exploitatieverlies zal dit ten koste gaan van het eigen vermogen van de vennootschap. Het is volgens ons voldoende om hier de verplichting van de inbreng van eigen vermogen te regelen en de voorwaarde dat pas mag worden overgegaan tot winstuitkering als het eigen vermogen hoger is dan € 65.000.	Akkoord.
95	Bijlage 16	Bijlage 16a	Verzekeringen	De machinebreuk- en machinebreuk-bedrijfsschadeverzekering zijn niet los van elkaar af te sluiten. Wij stellen voor dat de exploitant deze beide verzekeringen afsluit en een gedeelte van de premie aan de gemeente doorbelast. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.

Bergen, 13-11-2015