

Aanbesteding Tiwos Traverse
Aanbestedende Dienst: Tiwos
Referentie: 881.1

Omschrijving:

De herontwikkeling omvat vervangende nieuwbouw van drie paviljoens en verbouw van de 1e verdieping van het Traceé-gebouw (op de begane grond van dit gebouw is reeds nieuwe kantoorruimte en een eetcafé gerealiseerd) op de locatie Reitse Hoevenstraat in Tilburg. Omdat de bedrijfsvoering van Traverse gewoon door moet gaan, vindt de realisatie van de herontwikkeling gefaseerd plaats en worden de te realiseren gebouwen gefaseerd in gebruik genomen. Op de bouwlocatie is er dus sprake van een door functionerende organisatie.

Toelichting:

- Nr:**
- 1 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 2.3 Gunningsfase
Vraag
U geeft in deze paragraaf het gunningscriterium EMVI is, kunt u aangeven hoe de verhouding is tussen prijs en kwaliteit?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2015**
Neen, dat kunnen wij op dit moment nog niet exact aangeven. Een en ander zal in de gunningleidraad worden vermeld. U mag uitgaan van een substantieel aandeel van kwaliteit in de totale beoordeling.
- Nr:**
- 2 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 2.3 Gunningsfase
Vraag
U geeft aan dat het selectiecriterium EMVI is. Kunt u aangeven in welke volgorde de criteria prijs - kwaliteit beoordeeld wordt?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2015**
Allereerst zal de kwaliteitsbeoordeling worden verricht en geheel worden afgerond voordat het prijsgegeven in de totaalbeoordeling zal worden betrokken. Een en ander zal derhalve vorm gegeven worden vanuit de principes van het zogeheten 'twee-enveloppen - systeem'.
- Nr:**
- 3 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 2.2 Afbakening
Vraag
U geeft in paragraaf 2.2 aan dat het een Engineer & Build organisatievorm onder toepassing van UAV-gc 2005 betreft, vervolgens geeft u in paragraaf 3.1 aan: "Voor de opdrachtverstrekking zal het Aedes-model D&B-overeenkomst als basis worden gehanteerd". Dit zou een Design & Build overeenkomst betreffen. Welke contractvorm zal worden aangehouden?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2015**
De contractvorm Engineer&Construct zal worden aangehouden. Daar waar opportuun zal het Aedes-model dienovereenkomstig worden aangepast.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 2A

4

Vraag

Op bijlage 2A moeten wij, indien geselecteerd, de referentiegegevens invullen. Op het referentieblad staat vermeld: "gebruik 1 A4 per referentie", echter het standaardformulier bestaat nu al, zonder tekst uit 2 A4. Mag dit worden aangepast in 2 A4 per referentie?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

De bijlagen 2A en 2B zijn qua omvang voldoende voor de identificatie van uw referenties en volstaan ook als bewijsvoering voor zover uit de tevredenheidsverklaringen van de betreffende opdrachtgever(s) onomstotelijk komt vast te staan dat de gevraagde kenmerken (kerncompetenties) alle zijn ingevuld op de bijbehorende referentieprojecten. Daar waar dit niet het geval is zult u aanvullende bewijsvoering tijdens het verificatiegesprek moeten overleggen. In paragraaf 4.2.3. van de selectieleidraad hebben wij aangegeven wat wij als bewijsvoering accepteren. Of u in dat geval aan 2A4 genoeg zult hebben is voor ons niet doorslaggevend. Wij stellen in ieder geval prijs op een toegespitste bewijsvoering (niet meer dan nodig).

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Vergoeding

5

Vraag

Wordt er aan de vijf gegadigden in de aanbestedingsfase een vergoeding toegekend voor hun proportionele inspanningen?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

Tiwos stelt een inschrijfvergoeding beschikbaar indien de inschrijving geldig is. De hoogte van de inschrijfvergoeding zal nader worden bepaald en in de gunningsleidraad worden vermeld. De partij die het werk gegund krijgt ontvangt geen inschrijfvergoeding.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft 4.2.3

6

Vraag

Bij de referentievraag, bij vergelijkbare doelgroep en vergelijkbare aanpak wordt - bij voorkeur - genoemd. Wat is het gevolg bij de beoordeling wanneer we een ander referentieproject opgeven dan de genoemde voorkeur?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

U mag andere referentieprojecten opgeven. Het zal duidelijk zijn dat u in dat geval op het projectgebonden kenmerk (kerncompetentie) 'ervaring met het engineeren/realiseren van woon-/zorggebouwen' volgens bijlage 3 de bijbehorende score van 7 niet zult kunnen noteren.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

7

Vraag

Paragraaf 4.2.1 bladzijde 14 Omzeteis: Indien 2014 nog niet definitief is volstaat dan de boekjaren 2011-2012-2013? Wettelijk niet verplicht om 2014 al definitief te hebben.

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

Na afloop van een boekjaar hebt u - bij maximaal uitstel - 13 maanden de tijd om uw jaarstukken (definitief dan wel concept) te presenteren. Wij accepteren voor nu uw cijfers van 2011 - 2012 - 2013. Voor het overige geldt het gestelde inzake de actuele toetsen volgens de methoden van Dun & Breadstreet Inc., zoals beschreven in paragraaf 4.2.1. van de selectieleidraad.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

8

Vraag

Paragraaf 4.2.1 bladzijde 14 Omzeteis In het kader van de proportionaliteit gids mag het omzeteis 60 % zijn van de opdracht waarde. Volgens ons is de gevraagde omzeteis veel hoger. Kan deze naar beneden worden bijgesteld. Daar er geen omvang bekend is. Dit is voor ons een heel onduidelijke situatie.

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

Wij hebben in paragraaf 4.2.1.gemotiveerd aangegeven waarom voor een omzeteis gekozen is. Tegen de achtergrond van deze motivatie en in het licht van de totale waarde van de opdracht (zie ook de beantwoording van vraag ref. 177878) is de omzeteis alleszins redelijk te noemen. Ook ten aanzien van de omzeteis is er sprake van een richtsnoer volgens de Gids Proportionaliteit, waarvan - mits gemotiveerd - mag worden afgeweken.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

9

Vraag

Paragraaf 4.2.1 bladzijde 14 Bankgarantie: Dit is toch pas nodig indien de opdracht verstrekt wordt. Nu is het getal nog niet bekend? Dit moet zijn denk ik 5% van de opdrachtsom excl. B.T.W.

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

De bankgarantie dient bij de ondertekening van de overeenkomst te worden overhandigd. Uw conclusie is dus juist. De bankgarantie bedraagt 5% van de opdrachtsom inclusief BTW, dat is ook in paragraaf 4.2.1. van de selectieleidraad aangegeven.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

10

Vraag

Paragraaf 4.2.3 Bladzijde 16 Referentie: In het kader van de proportionaliteit gids mag de referentie 60 % zijn van de opdracht waarde. Volgens ons is de gevraagde referentie veel hoger. Kan deze naar beneden worden bijgesteld. Daar er geen omvang bekend is. Dit is voor ons een heel onduidelijke situatie.

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

De opdrachtwaarde zal de referentiewaarde naar verwachting met een factor 3 overschrijden. Dit heeft te maken met de gefaseerde realisatie van 3 separate nieuwe gebouwen en de renovatie van 1 bestaand gebouw. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het gestelde op dit punt in de Gids Proportionaliteit, welke overigens richtsnoeren geeft waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

11

Vraag

Paragraaf 4.2.3. Bladzijde 16 Referentie: U geeft aan project met vergelijkbare complexiteit en van een relevante omvang. Kunt u dit verder uitleggen wat u hiermede bedoeld?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2015

Wat wij hiermee bedoelen staat expliciet aangegeven in de drie in dezelfde alinea - i.c. de eerste alinea van paragraaf 4.2.3. op pagina 16 - omschreven complementaire kenmerken.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Selectieleidraad

12

Vraag

Paragraaf 4.2.3 Bladzijde 17 Klopt het dat bij de inschrijving alleen bijlage 1 de Eigen Verklaring en Bijlage 3 Invulmodel ingediend te worden en bijlage 2a en b bij de verificatiegesprek?

Antwoord**Vrijgegeven:** 28-10-2015

Dat is juist

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** selectieleidraad 4.2.3. Referenties

13

Vraag

Kunt u verduidelijken wat er moet worden ingediend 6 november. Moet dan bijlage 2A ook worden aangeleverd of hoeft dit pas nader had?

Antwoord**Vrijgegeven:** 28-10-2015

Zie paragraaf 4.2.3. van de selectieleidraad, bijlage 2A (en ook bijlage 2B) dienen bij het verificatiegesprek te worden overlegd.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 5.3 Indeling van de aanmelding

14

Vraag

U geeft in deze paragraaf aan: de aanmelding bevat de volgende documenten:

- Ingevulde en ondertekende Eigen verklaring
- Invulmodel selectieleidraad (Bijlage 3).

In paragraaf 5.4 Indiening van de aanmelding geeft u aan: "de gegadigde draagt er zorg voor dat verklaringen, bijlagen en overige onderdelen van de aanmelding op de juiste plaats in TenderNed worden ge-upload".

Het is ons niet duidelijk waar we de Eigen verklaring, en waar we Bijlage 3 op TenderNed moeten uploaden. Wilt u aangeven bij welk tabblad en welk punt we de genoemde documenten kunnen uploaden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 28-10-2015

De gestelde eisen moeten allen beantwoord worden. De eigen verklaring dient binnen de eisen één maal geupload worden. Hetzelfde geldt voor de selectiecriteria. Deze twee vragen moeten beiden beantwoord worden, binnen de selectiecriteria moet de betreffende bijlage één maal geupload worden.