

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Tiwos

Nationale identificatie:

2276130

Postadres:

Stationsstraat 24

Plaats:

TILBURG

Postcode:

5038ED

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Jeroen Zegveld

Telefoon:

+31 630871936

E-mail:

j.zegveld@bizob.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

-

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=67442>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=67442>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Officiële benaming:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inlichtingen alleen digitaal ingewonnen worden via TenderNed.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialogo en een dynamisch aankoopstestem) zijn verkrijgbaar op

Officiële benaming:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen de documenten alleen verkregen worden via TenderNed.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Officiële benaming:

In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen digitaal plaatsvinden via TenderNed.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.tenderned.nl>

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Tiwos Traverse

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Tilburg

NUTS-code:

NL

NUTS-code:

NL412

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De herontwikkeling omvat vervangende nieuwbouw van drie paviljoens en verbouw van de 1e verdieping van het Traceé-gebouw (op de begane grond van dit gebouw is reeds nieuwe kantoorruimte en een eetcafé gerealiseerd) op de #locatie Reitse Hoevenstraat in Tilburg. Omdat de bedrijfsvoering van Traverse gewoon door moet gaan, vindt de realisatie van de #herontwikkeling gefaseerd plaats en worden de te realiseren gebouwen gefaseerd in gebruik genomen. Op de bouwlocatie is er dus sprake van een door functionerende organisatie.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorieën:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Het totale programma voor de nieuwe huisvesting van Traverse aan de Reitse Hoevenstraat
#bestaat uit: #

#-#Zorg: #

- 12 plaatsen somatische en verpleegkundige zorg (incl. 2 noodkamers); #
- 10 plaatsen maatzorg voor cliënten die extra (lichamelijke) zorg nodig hebben;
- 30 plekken 'woonzorg' voor cliënten op trede 3 van de woonladder (beschermd wonen). #

- Opvang:

- 20 plaatsen chronische opvang voor cliënten met indicatie voor verblijf die extramurale
#zorg krijgen;

- 15 plekken eerste opvang (max. 6 weken) en 2 noodbedden; #

- 32 plekken begeleiding onzelfstandig (verlengde opvang). #

#

#-#Zelfstandig: #

- #15 woonunits voor cliënten die zelfredzaam zijn en wachten op een meer zelfstandige #woning buiten het terrein van Traverse.#

#

- #Ondersteunende ruimten:#

- #ondersteunende ruimten zorg gerelateerd zoals magazijn, keuken etc.#

#

- #Kantoren

- kantoorruimte voor huisvesting van de organisatie van Traverse.#

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Bankgarantie

Beschrijving: Voor dit project is een bankgarantie vereist (minimumeis, knock-out criterium) ter hoogte van 5% van de opdrachtsom inclusief BTW.

Toelichting op Bewijsstuk: Van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een bankverklaring/bereidheidsverklaring met betrekking tot de bankgarantie of een garantstelling moederbedrijf aan te reiken. De bankgarantie zelf hoeft noch bij aanmelding noch bij de verificatie overlegd te worden c.q. verstrekt te zijn.

Van de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving wordt na het gunningsbesluit gevraagd om voor of ten tijde van de ondertekening van de overeenkomst de betreffende (bank)garantie te overhandigen

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk

Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Geen faillissement

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

Toelichting op Bewijsstuk: De onderneming of een bestuurder overlegt een uittreksel uit de kamer van koophandel niet ouder dan 6 maanden na datum aanmelding.

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak

Beschrijving: Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Omzeteis

Wetsverwijzing: Verklaring betreffende omzet

Bewijsstuk: Verklaring omzet

Toelichting op Bewijsstuk: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een overzicht conform de opstelling van bijlage 3 van de desbetreffende gegevens te overleggen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde omzeteis. Dit overzicht dient door accountant van de aanmelder te worden gewaarmerkt.

Eis: Financiële ratio's

Toelichting op Bewijsstuk: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een overzicht conform de opstelling van bijlage 3 van de desbetreffende gegevens te overleggen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen. Dit overzicht dient door de accountant van de aanmelder te worden gewaarmerkt.

Bij de verificatie zal ten behoeve van een actueel beeld van de financiële draagkracht van de vijf voor een verificatiegesprek uitgenodigde marktpartijen een kredietcheck volgens de methode van Dun & Breadstreet Inc. plaats vinden. Om tot feitelijke toelating tot de gunningsfase over te kunnen gaan zal alsdan de waarde van de zogeheten D&B risico-indicator maximaal 2 mogen bedragen (kleiner dan gemiddelde kans op faillissement) op een schaal van 1 tot 4.

Eis: Verzekeringen

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een kopie van de desbetreffende verzekeringsgegevens te overleggen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Er is gekozen om in deze procedure een omzeteis te stellen. De Nationale niet-openbare procedure draagt in zich dat op voorhand de aanbestedende dienst de bedrijfsomvang van de zich aanmeldende gegadigden niet kent. Deze bedrijfsomvang is wel essentieel voor de op een goede wijze met voldoende zekerheden omgeven vervulling van de opdracht. De grootte van onderhavige opdracht vraagt om een bepaalde maat van de opdrachtnemer. Dit met het oog op financiële draagkracht c.q. een vermogen tot voorfinanciering gekoppeld aan betalingsvoorwaarden en vervangingscapaciteit gekoppeld aan plannings- en/of bezettingsrisico's. Een te grote afhankelijkheid van deze opdracht in de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer wordt verder als onwenselijk gezien met het oog op continuïteitsrisico's. Uw onderneming heeft over de boekjaren 2012, 2013 en 2014 minimaal een gemiddelde omzet behaald van € 16.000.000,- exclusief btw.

Wetsverwijzing: Verklaring betreffende omzet

Bewijsstuk: Verklaring omzet

Beschrijving: Tiwos wenst inzicht te krijgen in de financiële ratio's van de gegadigde. Hiertoe dient de gegadigde de gevraagde gegevens in te vullen op bijlage 3 (invulmodel selectieleidraad). De opdracht vergt een meerjarige relatie tussen Tiwos en de opdrachtnemer. Het is dan ook van belang de financiële draagkracht van de zich aanmeldende ondernemingen te beoordelen. Dit houdt dan ook in dat aan de verstrekte gegevens een waardeoordeel wordt gekoppeld. Dit wordt in een score tot uitdrukking gebracht. Hogere waarden van de gebruikte ratio's leiden daarbij logischerwijs tot hogere scores, waarbij (sterk) fluctuerende waarden over de periode van 3 boekjaren een neerwaarts effect hebben op de scores gezien de directe koppeling met de financiële stabiliteit in de tijd.

Inzake de gemiddelde solvabiliteit over de gevraagde boekjaren geldt een minimumeis (knock-out criterium) van 20%. Inzake de quick ratio en de rendabiliteit geldt geen minimumeis. De hoogte van de quick ratio alsook de aanwezigheid van rendabiliteit (beide als gemiddelde over de gevraagde 3 boekjaren) leidt wel tot een score zoals is aangegeven in het invulmodel selectieleidraad (bijlage 3).

Beschrijving: CAR-verzekering

Uw onderneming dient bij aanvang van de werkzaamheden te beschikken over een geldige CAR-verzekering. Aanmelden voor selectie betekent dat u zich bereid verklaart voor de uitvoering van dit project een CAR-verzekering af te sluiten.

WA-verzekering

Uw onderneming dient te beschikken over een geldige WA-verzekering waardoor schade aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van medewerkers, die het gevolg is van onvoorzichtigheid of nalatigheid van de opdrachtnemer, zijn medewerkers, onderaannemers of medewerkers van onderaannemers, vergoed wordt. De minimale dekking van de verzekering dient € 2.500.000,-- per jaar of € 1.250.000,= per gebeurtenis te zijn. Uw onderneming dient gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst voor dit bedrag verzekerd te zijn.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Aanvullend op de hiervoor genoemde CAR-verzekering dient uw onderneming bij aanvang van de werkzaamheden te beschikken over een geldige beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen de achtergrond van de DNR 2011. Aanmelden voor selectie betekent dat u zich bereid verklaart voor de engineering van dit project een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

BOV

Als alternatief voor de combinatie van de CAR- en de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt een Bouw Ontwerp Verzekering geaccepteerd met minimaal dezelfde dekking als de combinatie van de CAR- en de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kwaliteitsmanagement

Toelichting op Bewijsstuk: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een kopie van

de desbetreffende gegevens te overleggen i.c. de betreffende certificaten waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Eis: Veiligheid

Toelichting op Bewijsstuk: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een kopie van de desbetreffende gegevens te overleggen i.c. de betreffende certificaten waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Uw onderneming heeft een vastgelegd en gecertificeerd geldig kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld NEN – EN - ISO 9001- 2008 of gelijkwaardig), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst (minimumeis, knock-out criterium).

Beschrijving: Uw onderneming heeft een vastgelegd en gecertificeerd geldig VGM-systeem (VCA** of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van uw bedrijf ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst (minimumeis, knock-out criterium).

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Financiële ratio's

Beschrijving: Tiwos wenst inzicht te krijgen in de financiële ratio's van de gegadigde. Hiertoe dient de gegadigde de gevraagde gegevens in te vullen op bijlage 3 (invulmodel selectieleidraad). De opdracht vergt een meerjarige relatie tussen Tiwos en de opdrachtnemer. Het is dan ook van belang de financiële draagkracht van de zich aanmeldende ondernemingen te beoordelen. Dit houdt dan ook in dat aan de verstrekte gegevens een waardeoordeel wordt gekoppeld. Dit wordt in een score tot uitdrukking gebracht. Hogere waarden van de gebruikte ratio's leiden daarbij logischerwijs tot hogere scores, waarbij (sterk) fluctuerende waarden over de periode van 3 boekjaren een neerwaarts effect hebben op de scores gezien de directe koppeling met de financiële stabiliteit in de tijd. Inzake de gemiddelde solvabiliteit over de gevraagde boekjaren geldt een minimumeis (knock-out criterium) van 20%. Inzake de quick ratio en de rendabiliteit geldt geen minimumeis. De hoogte van de quick ratio alsook de aanwezigheid van rendabiliteit (beide als gemiddelde over de gevraagde 3 boekjaren) leidt wel tot een score zoals is aangegeven in het invulmodel selectieleidraad (bijlage 3).

Vereisten: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd een overzicht conform de opstelling van bijlage 3 van de desbetreffende gegevens te overleggen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen. Dit overzicht dient door de accountant van de aanmelder te worden gewaarmerkt. Bij de verificatie zal ten behoeve van een actueel beeld van de financiële draagkracht van de vijf voor een verificatiegesprek uitgenodigde marktpartijen een kredietcheck volgens de methode van Dun & Breadstreet Inc. plaats vinden. Om tot feitelijke toelating tot de gunningsfase over te kunnen gaan zal alsdan de waarde van de zogeheten D&B risico-indicator maximaal 2 mogen bedragen (kleiner dan gemiddelde kans op faillissement) op een schaal van 1 tot 4.

Weging: -

Criterium: Referenties

Beschrijving: Uw onderneming heeft in de laatste vijf jaar vergelijkbare opdrachten uitgevoerd en opgeleverd. Onder een vergelijkbare opdracht wordt verstaan een project met vergelijkbare complexiteit en van een relevante omvang, met de volgende complementaire kenmerken:: - een project – bij voorkeur - voor een vergelijkbare doelgroep (wonen/zorg/opvang) - een project – bij voorkeur - met een vergelijkbare aanpak/fasering, met name gelet op het aspect van bouwen voor een door functionerende organisatie - een project van

een omvang van minimaal € 4.000.000,- (geldt dus voor alle opgevoerde referenties, zie bijlage 3) Dit verklaart u in eerste instantie door het ondertekenen van de eigen verklaring (Bijlage 1) en het invulmodel (Bijlage 3). Referenties - minimaal 1, maximaal 3 - dienen een omzetgrootte van minimaal € 4.000.000,- (excl. BTW) te vertegenwoordigen. Voor het opgeven van de referenties is een invulformat selectieleidraad (bijlage 2A) bijgevoegd dat u dient te gebruiken. In dit format dient u de project- en bedrijfsgebonden kenmerken op te geven. Aan deze kenmerken is een wegingsscore toegekend volgens het rekenmodel (bijlage 3).

Vereisten: van de 5 hoogst scorende aanmelders wordt in een verificatiegesprek, voorafgaand aan de 'stand-still' selectieperiode, gevraagd de referentieverklaring in te vullen en te ondertekenen die als bijlage 2A bij deze selectieleidraad is gevoegd. Bij de verificatie dient ten allen tijde een tevredenheidsverklaring (Bijlage 2B) van de betreffende opdrachtgever gevoegd te zijn, bij voorkeur direct verwijzend naar de bij dit project aanwezige projectgebonden kenmerken. Het is toegestaan om in de plaats van Bijlage 2B een reeds opgestelde tevredenheidsverklaring te gebruiken mits de identiteit van de opdrachtgever en de relatie naar het referentieproject aantoonbaar wordt gemaakt. Tiwos behoudt zich het recht voor om zonder uw tussenkomst contact op te nemen met de opdrachtgever van de door u ingediende referentie. Inzake de projectgebonden kenmerken wordt als bewijsstuk aanvaard een direct op projectgebonden kenmerken betrekking hebbende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgevers van de referentieprojecten, dan wel, voor zover de tevredenheidsverklaringen daarin niet in voorzien, de op referentieprojecten betrekking hebbende documenten/tekeningen: - een voorbeeld van een lean planning, een verslag van een werksessie o.g. - een inhoudsopgave van een Plan van Aanpak o.g. - een social-return administratie dan wel een social-return opdracht o.g. - een voorbeeld van een E&C-opdracht o.g. - uitwerkingen van duurzaamheid/GPR-rekenblad/beschrijving van toegepaste energie besparende technieken o.g. - een functiebeschrijving van een gebouw, preferabel een woon/zorg-gebouw - projectdocumentatie waaruit ervaring met de principes van Industrieel Flexibel en Demontabel bouwen (IFD) is af te leiden o.g.

Weging: -

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Prijs

Beschrijving: De gunningscriteria worden verder uitgewerkt in de gunningsleidraad.

Vereisten: -

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: De gunningscriteria worden verder uitgewerkt in de gunningsleidraad. De kwaliteitsaspecten die naar verwachting beoordeeld worden zijn – naast prijs - de volgende: • Technische kwaliteit, gericht op de geboden ruimte tot het indienen van alternatieven op het gebied van materiaalgebruik, detaillering, duurzaamheid en energiegebruik • Planning • Plan van Aanpak
Vereisten: -

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

881.1

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 06/11/2015 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 06/11/2015 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: 04/12/2015

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Alle aanmelders hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de TenderNed “vragen en antwoorden” module worden ingediend bij de contactpersoon als genoemd in paragraaf 1.8. Wanneer u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het stellen van vragen, geef dan per vraag aan op welk document, paragraafnummer, paginanummer dan wel bijlage de betreffende vraag betrekking heeft. Alleen vragen die uiterlijk op 23 oktober 2015 zijn ingediend worden meegenomen in de nota van inlichtingen. Tiwos wil deze nota uiterlijk 28 oktober 2015 publiceren op TenderNed. Bij deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van een statische nota van inlichtingen. Deze wordt door middel van gestelde vragen en antwoorden gepubliceerd op TenderNed.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

16/10/2015

I. II. III. IV. VI. B.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/10/2015

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-