



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM



UITNODIGING TOT INSCHRIJVING

A.P. Schotelstraat 3a, 1132 VT Volendam

VERKOOP

Een perceel voor maximaal vier aaneen gebouwde grondgebonden eengezinswoningen op de voormalige locatie van peuterspeelzaal het Speelhuisje aan de A.P. Schotelstraat 3a in Volendam.





GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Opdrachtgever/Aanbestedende dienst
Gemeente Edam-Volendam

VROM en Openbare Werken

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Projectleider
Dhr. J. Bonenkamp

Beleidsmedewerker Grondzaken
Dhr. J. Gons

Postadres
Postbus 180
1130 AD Volendam

Bezoekadres
Mgr. C. Veermanlaan 1f
1131 KB Volendam

Aanbestedingsplatform
TenderNed
www.tenderned.nl

Datum: 15 oktober 2015
Status: definitief



GEMEENTE EDAM -VOLENDAM

Inhoud

Begripsbepalingen	4
1 Aanleiding voor de selectieprocedure.....	5
1.1 Inleiding	5
1.2 Doel van de selectieprocedure	5
1.3 Uitvoering van de selectieprocedure	5
1.4 Inschrijving.....	5
1.4.1 Ondernemers.....	5
1.4.2 Particulieren.....	5
2 Algemeen	6
2.1 De vraag	6
2.2 Achtergrondinformatie bij de vraag.....	6
2.3 Bestemmingsplan	7
2.4 De ontwikkeling.....	7
2.5 Inrichting openbare ruimte.....	7
2.6 Eisen aan de inschrijving.....	7
2.7 Overig	7
3 De verkooplocatie.....	8
3.1 De vraag	8
3.2 Omvang van de verkoopprijs	8
4 Verkoopprocedure.....	8
4.1 Selectie van de inschrijvers	8
4.2 Uitsluitingsgronden	8
4.3 Bekendmaking en communicatie.....	8
4.4 Instemming	8
4.5 Voorwaarden voor combinatie en onderaanneming.....	9
4.5.1 Combinatie (samenwerkingsverband).....	9
4.5.2 Hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op een derde)	9
4.6 Planning van de verkoopprocedure.....	10
4.7 Verkrijgen van extra informatie	10
4.8 Indienen aanbidding	11
4.9 Gunning	11
4.10 Vervolgtraject.....	11
4.11 Verantwoordelijkheden tijdens het vervolgtraject	11
4.11.1 Planning van het vervolgtraject	11
4.12 Publiciteit	12
4.13 Geschillen	12
5 Bijlagen.....	13
5.1 Bijlage 1 Tekening van het plangebied	13
5.2 Bijlage 2 Verkooptekening	14
5.3 Bijlage 3 Concepten inrichting	15
5.4 Bijlage 4 Kabels en leidingen	17
5.5 Bijlage 5 Civieltechnische voorwaarden	18
5.5.1 Riolering.....	18
5.5.2 Drainage	18
5.5.3 Openbare ruimte.....	18



GEMEENTE EDAM -VOLENDAM

5.5.4	Parkeren	19
5.5.5	Hulpdiensten.....	19
5.6	Bijlage 6 Concept koopovereenkomst.....	19
5.7	Bijlage 7 Inschrijfbiljet	24



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Begripsbepalingen

Opdrachtgever/ Aanbestedende dienst	Gemeente Edam-Volendam <i>Bezoekadres:</i> VROM en Openbare Werken Mgr. C. Veermanlaan 1f, 1131 KB Volendam <i>Postadres:</i> Postbus 180, 1130 AD Volendam
Verkoopdocumenten	Het geheel aan documenten die door of namens de aanbestedende dienst zijn opgesteld ten behoeve van onderhavige verkoopprocedure en die als bijlage deel uitmaken van de uiteindelijke koopovereenkomst.
Aanbestedingsplatform	De website www.tenderned.nl die door de aanbestedende dienst wordt ingezet om het geheel van communicatie en uitvoering voor ondernemers van deze verkoop te ondersteunen.
Bijlage	Een bijlage bij één van de documenten.
Combinant	De persoon, onderneming of organisatie die deel uitmaakt van een Combinatie.
Combinatie	Samenwerkingsverband van ondernemers gevormd met het doel om na verkoop gevraagde ontwikkeling te realiseren. Een combinatie dient één gezamenlijke inschrijving in.
Gegadigde	Een belanghebbende die belangstelling heeft voor deze verkoop maar nog geen inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	De door een inschrijver ingediende inschrijving zoals omschreven in de offerteleidraad en de overige verkoopdocumenten.
Inschrijver	Een ondernemer of een particulier die een inschrijving heeft ingediend op basis van de uitnodiging tot inschrijving en de overige documenten.
Invulformulier	Formulier dat de aanbestedende dienst heeft toegevoegd om maximale vergelijkbaarheid van de door inschrijvers opgeleverde informatie te bewerkstelligen. De inschrijvers zijn verplicht om de invulformulieren in te vullen en in te dienen (dwingend voorgeschreven) voor oplevering van informatie.
Nota van Inlichtingen	Document waarin de geanonimiseerde vragen en antwoorden op vragen van Gegadigden zijn opgenomen, evenals eventuele wijzigingen in de documenten.
Koopovereenkomst	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meerdere kopers is gesloten en betrekking heeft op het onderwerp zoals beschreven in de uitnodiging tot inschrijving en de overige verkoopdocumenten.
Opdrachtgever/ Verkoper	Degene die voornemens is de verkoop te gunnen, de Gemeente Edam-Volendam.
Koper	De inschrijver aan wie door opdrachtgever de verkoop in het kader van deze procedure wordt gegund.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

1 Aanleiding voor de selectieprocedure

1.1 Inleiding

De uitnodiging tot inschrijving heeft betrekking op de verkoop van een perceel als herontwikkellocatie op de locatie van de voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje aan de:

A.P. Schotelstraat 3a, 1132 VT te Volendam.

In deze aanbesteding wordt de selectie- en verkoopprocedure toegelicht.

1.2 Doel van de selectieprocedure

Met de procedure wil de Gemeente Edam-Volendam het perceel grond aan de A.P. Schotelstraat 3a te Volendam verkopen aan één partij, die in staat is de locatie op een voor de omgeving goed inpasbare wijze te (her)ontwikkelen en te realiseren binnen of in afwijking van de kaders van het bestemmingplan en tegen een zo hoog mogelijke grondopbrengst voor de Gemeente Edam-Volendam.

De rol van de Gemeente Edam-Volendam zal daarbij terughoudend zijn. Er zullen minimale regels en voorwaarden worden gesteld.

De grond wordt gegund aan de inschrijver met de hoogste grondprijs. Indien er twee of meer inschrijvers zijn met een gelijk hoogste bod zal, nadat de partijen daarvan in kennis zijn gesteld, worden geloot. Het uiteindelijke doel van de Gemeente Edam-Volendam is de verkoop van de grond waartoe een koopovereenkomst zal worden afgesloten. De 'concept koopovereenkomst' (locatie voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje) is voor ondernemers te vinden op het digitale platform (TenderNed) en voor particulieren in het informatiepakket als bijlage bij dit document.

1.3 Uitvoering van de selectieprocedure

De selectieprocedure wordt gekenmerkt door een openbare verkoopprocedure. De selectieprocedure wordt uitgevoerd door de Gemeente Edam-Volendam, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

1.4 Inschrijving

1.4.1 Ondernemers

De Gemeente Edam-Volendam heeft ervoor gekozen de verkoopprocedure digitaal te voeren via het platform TenderNed. De bij deze uitnodiging tot inschrijving bijgevoegde bijlagen, o.a. een tekening van het exploitatiegebied, een verkooptekening en de (concept) koopovereenkomst maken integraal onderdeel uit van de selectiedocumenten. Zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl. Het indienen van de aanbidding verloopt **niet** via TenderNed.

1.4.2 Particulieren

Particulieren kunnen ook inschrijven. Omdat TenderNed gericht is op ondernemers en particulieren veelal geen eHerkenning hebben, kunnen particulieren bij de gemeente een informatiepakket aanvragen. Zowel aanbesteding als inschrijving zal op papier geschieden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

2 Algemeen

2.1 De vraag

De Gemeente Edam-Volendam is voornemens een perceel grond aan de A.P. Schotelstraat 3a te verkopen. Het doel daarvan is om op de betreffende locatie een (woning)bouwplan te laten ontwikkelen en realiseren, dat past binnen de omgevingskenmerken van dit gebied (woongebied met brede lanen en groen) en door (het merendeel van de) bewoners in de directe omgeving als zinvolle ontwikkeling wordt gezien en daarmee een passende aanvulling (verrijking) is van deze locatie.

Hiervoor wordt aan u gevraagd het volgende aan te geven:

1. Uw grondbod voor de af te nemen grond in euro's, exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2015;
2. Het moment van afname van de grond.

De Gemeente Edam-Volendam wil het stellen van eisen bij de ontwikkeling van deze locatie beperken tot het publiekrechtelijk kader om de expertise van de marktpartijen maximaal te benutten en om marktpartijen in de gelegenheid te stellen in te spelen op (veranderende) marktomstandigheden.

De gehele uitvoering voor de totstandkoming van het bouwplan en alle daarvoor te maken kosten berust bij de koper.

Wij vragen u uw bod (prijspeil 1 januari 2015) voor de aankoop van de grond (voor alle duidelijkheid betreft dit de locatie van de voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje) kenbaar te maken, waarvan u binnen een week na ondertekenen van de koopovereenkomst de eerste termijn van vijftig procent (50%) aan de verkoper betaalt. De tweede termijn van vijftig procent (50%) betaalt u binnen drie weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, onder gelijktijdig transport van het verkochte ten overstaan van een door de koper aan te stellen notaris. Bij een latere betaling is koper een vergoeding van € 500,- per dag verschuldigd.

Bij een voorgenomen latere afname dient uw bod eveneens op prijspeil 1 januari 2015 te zijn gebaseerd. De gemeente zal in dat geval het eerstvolgende kalenderjaar na het afsluiten van de koopovereenkomst (2015) en tot het moment dat de grond in eigendom wordt overgedragen jaarlijks een reserveringsvergoeding in rekening brengen. Deze reserveringsvergoeding bedraagt 3,5% van de waarde van de grond en zal niet worden verrekend met de te betalen koopprijs.

2.2 Achtergrondinformatie bij de vraag

De voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje (A.P. Schotelstraat 3a) wordt al jaren niet als zodanig gebruikt. Het Speelhuisje is eigendom van de gemeente. In 2008 is het in gebruik gegeven aan het CBW voor de tijdelijke opslag van inventaris tijdens de nieuwbouw van cultureel centrum Pius X. Het gebruik van het pand is gestaakt, daarom heeft de gemeente besloten dat het wordt gesloopt en de grond bouwrijp wordt opgeleverd.

Op basis van dit besluit worden de financiële en procedurele randvoorwaarden opgesteld. Er wordt toegewerkt naar start van de biedingsprocedure in oktober 2015.

U krijgt de vrijheid om binnen de (recent vastgestelde) publieksrechtelijke kaders dan wel in afwijking van het bestemmingsplan uw eigen (woning)bouwplan te ontwikkelen en te realiseren. Daarbij behoort ook het woonrijp maken van de locatie. De locatie wordt bouwrijp opgeleverd door de gemeente. Tevens dient een geëigende planologische procedure te worden gestart.

Indien de voorzieningen van openbaar nut (ondergrondse en bovengrondse infrastructuur) en de aanleg van de openbare ruimte volgens deze eisen zijn gerealiseerd en uitgevoerd, neemt de verkoper de openbare ruimte over en zal het toekomstig beheer en onderhoud daarvan onder haar verantwoordelijkheid laten vallen en voor de rekening van de gemeente plaatsvinden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

2.3 Bestemmingsplan

In het vigerende en onherroepelijke Bestemmingsplan Nieuw Volendam (vastgesteld op 26 maart 2009 – hierna bestemmingsplan) staat omschreven dat de betreffende locatie een Maatschappelijke bestemming heeft.

Na ondertekening van de overeenkomst dient de koper zorg te dragen voor het ontwikkelen van een bouwplan en hiertoe tevens een geëigende planologische procedure te starten op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en/of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Achtergrondinformatie over de Gemeente Edam-Volendam in het algemeen en de locatie A.P. Schotelstraat 3a is te vinden op www.edam-volendam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor de locatie geldt een regulier welstandsniveau. Op ieder perceel moet ten minste één parkeerplaats op eigen erf worden gerealiseerd. De bestaande openbare parkeerplaatsen aan de A.P. Schotelstraat, die in de huidige situatie deels zijn toe te rekenen aan de bestaande school, zijn voldoende om de overige parkeervraag op te vangen.

2.4 De ontwikkeling

Het voorgenomen bouwplan bestaat uit het realiseren van maximaal vier.

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient de koper zorg te dragen voor het ontwikkelen van een bouwplan en hiertoe tevens een geëigende planologische procedure te starten. Dit kan op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en/of op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Indien de omgevingsvergunning onherroepelijk is zal vijftig procent van de koopsom door de koper aan de verkoper worden betaald binnen 3 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, onder gelijktijdig transport van het verkochte ten overstaan van een door de koper aan te stellen notaris. Bij latere betaling is koper een vergoeding van € 500,- per dag verschuldigd.

Alle kosten, die door de gemeente moeten worden gemaakt voor het starten en doorlopen van een vergunnings- en planologische procedure, buiten de 'normale' legeskosten voor de vergunningverlening, zijn voor rekening en risico van de ontwikkelaar en zullen op de ontwikkelaar worden verhaald.

2.5 Inrichting openbare ruimte

Het plan dient aan te sluiten op de voorwaarden als gemeld in de bijlagen. Het woonrijp maken en de aanleg van de voor de ontwikkellocatie benodigde voorzieningen van openbaar nut (ondergrondse en bovengrondse infrastructuur) en openbare ruimte dient conform de voorwaarden die de gemeente stelt te gebeuren.

2.6 Eisen aan de inschrijving

- De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn. De inschrijver dient alle in het aanbestedingsdocument vermelde vragen te beantwoorden, indien van toepassing middels de door de Gemeente Edam-Volendam bijgevoegde formulieren. Deze formulieren dienen bijgevoegd te worden bij de inschrijving.
- Verplichte eis aan de inschrijving: bij gunning moet een bankgarantie ter hoogte van de grondprijs afgegeven te worden.

Biedingen zijn onvoorwaardelijk en onherroepelijk.

2.7 Overig

In de concept koopovereenkomst staan vooral, maar niet uitsluitend de specifieke contractvoorwaarden die van toepassing zijn op de verkoop van de door de Gemeente Edam-Volendam te verkopen gronden.

Het indienen van een inschrijving houdt in dat u onvoorwaardelijk instemt met de in dit verkoopdocument en de in de concept koopovereenkomst gestelde eisen en voorwaarden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

De Gemeente Edam-Volendam wordt voor het proces van deze verkoop vertegenwoordigd door de afdeling VROM. Tijdens het verkoopproces en de ontwikkeling en realisatie van het voorgenomen bouwplan is een vertegenwoordiger van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling als contactpersoon beschikbaar.

3 De verkooplocatie

3.1 De vraag

Het te verkopen perceel ligt aan de A.P. Schotelstraat 3a te Volendam kadastraal bekend Gemeente Edam-Volendam, sectie D nummers 14427 en 14272 (de voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje). Het te verkopen perceel heeft een totale oppervlakte van circa 784 m².

Op de locatie is een peuterspeelzaal gevestigd geweest. Het gebouw hiervan wordt binnenkort gesloopt en geruimd en de locatie wordt bouwrijp gemaakt.

3.2 Omvang van de verkoopprijs

Gunning van het perceel grond vindt plaats op basis van het gunningscriterium de hoogste grondbieding. De gemeente stelt een minimumprijs vast voor het te verkopen perceel, die bij de notaris is gedeponereerd als criterium voor de waarde van de grond, waarbij in geval van onderbieding (de biedingen zijn lager dan de gedeponereerde minimumprijs) de gemeente zich het recht voorbehoudt om niet tot verkoop over te gaan.

4 Verkoopprocedure

4.1 Selectie van de inschrijvers

Nadat de uiterste termijn voor inschrijving is verstreken, zullen de inschrijvers op de hieronder genoemde geschiktheidseisen worden beoordeeld. Indien de inschrijver niet voldoet aan onderstaande minimumeisen, wordt de inschrijving niet verder meegenomen in de beoordeling. De Gemeente Edam-Volendam behoudt zich het recht voor de ingediende referenties, bewijzen en dergelijke te verifiëren.

4.2 Uitsluitingsgronden

Er wordt eerst beoordeeld of op de inschrijver niet een of meer van de artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet genoemde omstandigheden van toepassing zijn.

4.3 Bekendmaking en communicatie

Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing.

De aanbestedende dienst heeft de opdracht bekend gemaakt via TenderNed: www.tenderned.nl. De communicatie omtrent deze aanbesteding verloopt voor ondernemers via TenderNed. Voor particulieren verloopt de communicatie via de gemeente.

4.4 Instemming

Verduidelijking en wijziging vóór inschrijving

De Gemeente Edam-Volendam heeft de verkoopdocumenten met zorg samengesteld en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, noch binding aan kennelijke onduidelijkheden en/of omissies in de tekst van de verkoopdocumenten. De Gemeente Edam-Volendam verwacht van de gegadigde een pro actieve houding met betrekking tot (het lezen van) de verkoopdocumenten en het stellen van vragen. Verder dient de gegadigde behoorlijk geïnformeerd en normaal oplettend te zijn. Indien er (juridische) bepalingen rond deze verkoopprocedure zijn, waarmee de gegadigde niet kan instemmen, dient hij zo spoedig mogelijk schriftelijk een alternatieve formulering voor te stellen. Na inschrijving kan de inschrijver geen beroep meer doen op tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en/of onjuistheden in de verstrekte verkoopdocumenten en heeft de inschrijver zijn rechten verwerkt om daarop enige aanspraak te baseren. Indien naderhand blijkt dat de verkoopdocumenten tegenstrijdigheden, onduidelijkheden



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

en/of onjuistheden bevat en deze niet tijdig door de inschrijver zijn opgemerkt, dan zijn deze risico's voor de inschrijver. In dat geval prevaleert de zienswijze van de Gemeente Edam-Volendam.

Na inschrijving: instemming kan niet teruggetrokken worden

Door indiening van een bieding stemt de gegadigde in met alle beschreven voorwaarden en eisen in de verkoopdocumenten van deze procedure en de gehanteerde systematiek, waaronder het niet van toepassing verklaren van eigen bepalingen. Een geconstateerde overtreding kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de verkoopprocedure.

4.5 Voorwaarden voor combinatie en onderaanneming

Indien de inschrijver niet zelfstandig de opdracht kan of wenst uit te voeren, is de mogelijkheid aanwezig om zich aan te melden in samenwerking met andere ondernemingen.

Dit kan op twee manieren:

1. als combinatie van ondernemingen, of
2. als hoofdaannemer met onderaannemers.

4.5.1 Combinatie (samenwerkingsverband)

Een inschrijver is vrij zich binnen de regels van de wet en dit aanbestedingsdocument aan te melden in de vorm van een combinatie samen met andere rechtspersonen. Een combinatie geldt als één inschrijver.

Nadat een combinatie zich heeft ingeschreven, mag de samenstelling van de combinatie niet meer wijzigen, tenzij de combinatie hiertoe door vennootschappelijke omstandigheden zoals fusies, overnames of faillissement gedwongen wordt en de combinatie ook na wijziging voldoet aan alle door de Gemeente Edam-Volendam gestelde eisen. Na gunning mag de samenstelling van de combinatie slechts wijzigen in overeenstemming met de thans aan te besteden overeenkomst.

De combinanten zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de opdracht.

Indien een inschrijving wordt ingezonden door een samenwerkingsverband dient:

- iedere deelnemer van het samenwerkingsverband, alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving, alsmede voor de eventuele uitvoering van de overeenkomst, en
- dient te worden aangegeven wie de overige deelnemer(s) in het samenwerkingsverband is/zijn, wie de leiding van het samenwerkingsverband heeft en als verantwoordelijk gemachtigde jegens de Gemeente Edam-Volendam mag optreden en voor welk deel van de geschiktheidseisen ondergetekende aan de gestelde eisen voldoet, dan wel een beroep doet op (een van) de andere deelnemer(s) aan het samenwerkingsverband.

4.5.2 Hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op een derde)

Bij inschrijving als hoofdaannemer met onderaannemers doet de hoofdaannemer een beroep op een derde voor bepaalde geschiktheidseisen.

De hoofdaannemer is bij deze constructie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst, ook voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde derde.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

4.6 Planning van de verkoopprocedure

De verkoop wordt volgens onderstaande planning uitgevoerd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de aangegeven planning te wijzigen. Wanneer de aanbestedende dienst de planning wijzigt, worden de gegadigden/inschrijvers hiervan op de hoogte gebracht. Alle genoemde data en tijdstippen zijn naar Nederlandse tijd.

Beoordeling van de aanbiedingen, mits er geen uitsluiting op basis van wettelijke bepalingen plaatsvindt, geschiedt op basis van het gunningscriterium 'hoogste bod'. Dit houdt in dat de hoogste prijs mits geboden boven de minimaal gestelde prijs van de gemeente als gunningscriterium wordt gehanteerd.

	Activiteit	Datum	Status
1	Publiceren van de verkoop.	15 oktober 2015	
2	Indienen vragen door Gegadigden over de inhoud van verkoopdocumenten.	11 november 2015	
3	Verzending van de antwoorden op de gestelde vragen (Nota van Inlichtingen).	17 november 2015	
4	Uiterste datum voor indienen van de aanbieding. Sluiting inschrijvingstermijn 16:00 uur.	26 november 2015	
5	Beoordeling aanbiedingen.	26 november t/m 11 december 2015	
6	Voorlopig gunningsbesluit onder voorbehoud college.	11 december 2015	
7	Aanleveren gevraagde bewijsstukken 6 kalenderdagen ná voorlopige gunning.	17 december 2015	
	Kerstreces	21 december 2015 t/m 1 januari 2016	
8	Einde standstill periode 20 kalenderdagen.	4 januari 2016	
9	Definitieve gunning van de verkoop.	7 januari 2016	
10	Ondertekening koopovereenkomst.	7 januari 2016	

4.7 Verkrijgen van extra informatie

De gegadigde wordt in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of onduidelijkheden en/of vermeende onjuistheden op te merken over de informatie uit de verkoopdocumenten. Indien er (juridische of andere) bepalingen rond de procedure zijn, bijvoorbeeld in de Uitnodiging tot inschrijving waarmee de gegadigde niet kan instemmen, dient hij een alternatieve formulering voor te stellen (ondernemers digitaal via TenderNed, particulieren op papier). Wijzigingen/aanvullingen die middels de Nota van Inlichtingen door de aanbestedende dienst geaccordeerd worden, worden in de definitieve overeenkomst opgenomen.

Vragen dienen uiterlijk op de in de bovenstaande tabel genoemde datum (voor ondernemers digitaal in TenderNed, voor particulieren op papier bij de Gemeente Edam-Volendam, afdeling VROM, t.a.v. dhr. J. Bonenkamp, Mgr. C. Veermanlaan 1f, Volendam) te zijn geregistreerd. Alleen tijdig geregistreerde aanvragen worden beantwoord.

De aanbestedende dienst is voornemens de geanonimiseerde vragen uiterlijk op de in de bovenstaande tabel genoemde datum en tijd door middel van een Nota van Inlichtingen te beantwoorden. Na deze vragenronde kunnen gegadigden nog vragen stellen c.q. opmerkingen maken over de Nota van Inlichtingen in geval van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en/of onjuistheden. In dat geval kunnen deze tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en/of onjuistheden op de zelfde wijze worden. Bij de vraag dient ook aangegeven te worden van welke tegenstrijdigheid, onduidelijkheid en/of onjuistheid in de Nota van Inlichtingen sprake is. Als de betreffende vragen betrekking hebben op tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en/of onjuistheden in de Nota van Inlichtingen en naar mening van de aanbestedende dienst dusdanig cruciaal zijn dat beantwoording niet achterwege kan blijven, zullen deze via een nieuwe Nota van Inlichtingen worden beantwoord. Na eventuele publicatie van de 2^{de} Nota van Inlichtingen kan de gegadigde geen beroep meer doen op tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en/of onjuistheden in de verstrekte verkoopdocumenten en heeft de gegadigde zijn rechten verwerkt om daarop enige aanspraak te baseren.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Een gegadigde kan verzoeken om nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd commercieel belang (vertrouwelijke vragen). Indien een gegadigde gebruik wil maken van dergelijke inlichtingen, dan dient de gegadigde hiervoor tegelijk met het indienen van de vragen voor de 1^{ste} Nota van Inlichtingen een verzoek in te dienen (ondernemers via TenderNed, particulieren op papier) onder vermelding in de onderwerp regel “vertrouwelijke vragen”. De “Nvl-vragen” en de “Vertrouwelijke vragen” dienen separaat ingediend te worden. Een dergelijk verzoek wordt enkel in behandeling genomen indien de gegadigde tegelijk bij het indienen van de vertrouwelijke vragen voldoende kan motiveren waarom deze vragen beschouwd kunnen worden als een verzoek tot inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd commercieel belang en deze vragen met antwoorden dus niet aan alle gegadigden bekend gemaakt zullen worden. Wel zal bekend gemaakt worden dat dergelijke vragen ingediend zijn. Van de beantwoording van de vertrouwelijke vragen wordt een individuele Nota van Inlichtingen opgesteld.

4.8 Indienen aanbidding

De inschrijver dient de aanbidding tot aankoop uiterlijk op de in de bovenstaande tabel genoemde datum en tijd in bij Gemeente Edam-Volendam afdeling VROM, T.a.v. dhr. J. Bonenkamp, Mgr. C. Veermanlaan 1f, Volendam (niet via TenderNed). Verzoeken tot deelname die op een andere wijze worden ingediend worden niet in behandeling genomen. De opening van de aanbiddingen aan de Mgr. C. Veermanlaan te Edam-Volendam. De opening zal besloten plaatsvinden en daarbij zijn minimaal twee gemeentelijke functionarissen betrokken. Inschrijvers ontvangen geen proces-verbaal van opening.

4.9 Gunning

Gunning zal plaatsvinden aan de inschrijver die de hoogste prijs heeft ingediend. Indien twee of meer partijen een gelijk bod uitbrengen zal er worden geloot. Het uiteindelijke besluit tot gunning ligt bij het College van de Gemeente Edam-Volendam en wordt per post bekend gemaakt.

4.10 Vervolgtraject

Na het gunningsbesluit ontvangen de afgewezen inschrijvers een bericht van de afwijzing. Met de winnende inschrijver zal vervolgens de koopovereenkomst worden gesloten. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing civiel of arbitraal kort geding wordt aangespannen, dient de inschrijver de inschrijving in ieder geval 60 dagen gestand te doen. Voorts dient hij voor het geval er civiel of arbitraal kort geding wordt aangespannen de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee weken na de uitspraak in kort geding.

4.11 Verantwoordelijkheden tijdens het vervolgtraject

De koper is verantwoordelijk voor de planuitwerking en de realisatie van het project. De koper is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van **alle** benodigde vergunningen en ontheffingen.

4.11.1 Planning van het vervolgtraject

	Activiteit	Datum	Status
1	Gunning	7 januari 2016	
2	Ondertekenen koopovereenkomst	7 januari 2016	
3	Betaling 50% van de koopsom	7 t/m 14 januari 2016	
4	Planologische procedure	PM	
5	Levering en betaling 50% koopsom (binnen drie weken na onherroepelijk omgevingsvergunning).		
6	Binnen zes maanden na onherroepelijk omgevingsvergunning start bouw		
7	Bouwtermijn maximaal 2 jaren		



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

4.12 Publiciteit

Het is de inschrijvers, leden van de toetsingscommissie en anderen niet toegestaan om in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de verkoopprocedure als zodanig, voordat het besluit van de gemeente is bekend gemaakt.

4.13 Geschillen

Voorkomende geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht. Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen geschillen ter zake van de totstandkoming of de uitvoering van deze overeenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, tenzij partijen alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen. Er is sprake van een geschil, indien een der partijen zulks in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

5 Bijlagen

5.1 Bijlage 1 Tekening van het plangebied



afbeelding: situatie plangebied schaal 1:500

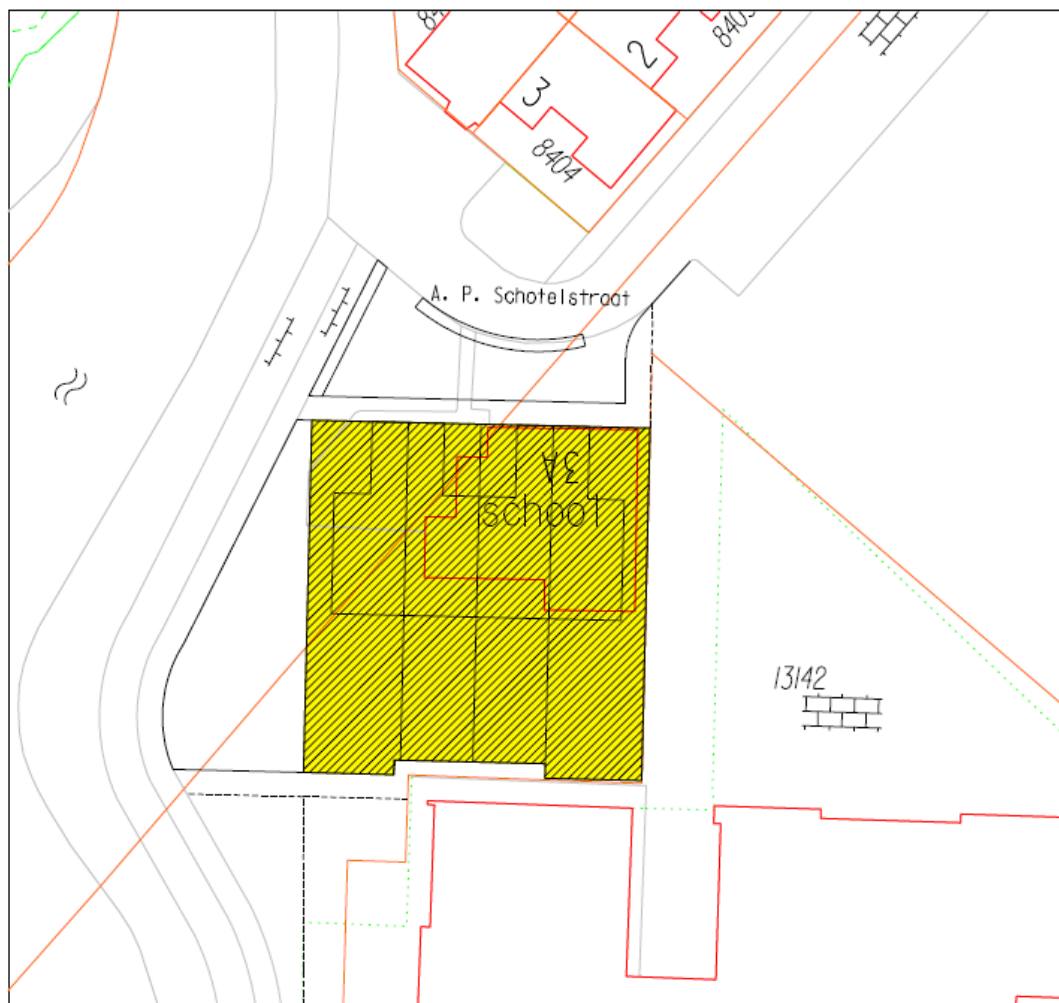


GEMEENTE EDAM -VOLENDAM

5.2 Bijlage 2 Verkooptekening

BEHOORT BIJ BESLUIT DE RAAD
BRIEF VAN B. EN W. DER GEMEENTE EDAM-VOLENDAM D.D. NR.

DE GEMEENTESECRETARIS,



Gemeente Edam – Volendam

sector grondgebied

afd. VROM

Bezoekadres: Mgr. C. Veermanlaan 1f 1131 KB Volendam Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: 0299-398419 Fax: 0299-368024

Verkoop grond aan _____



D14427 ged.± 656 m² en D14272 ged.± 146 m²

datum	06-08-2015
getek.	JS
wijz.	
wijz.	
grondbedr.	
nr.	2015-070

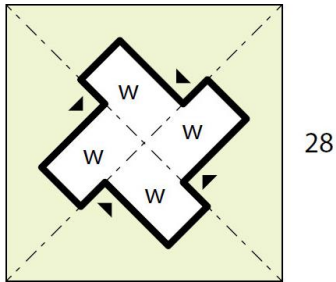
Schaal 1: 500

Grensaanwijs



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

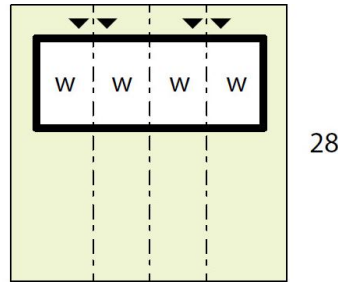
5.3 Bijlage 3 Concepten inrichting



28

Concept [a]

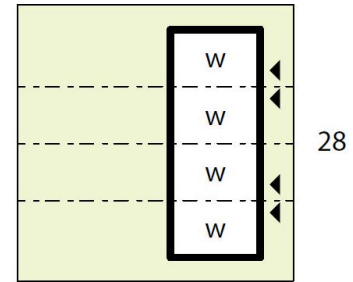
4 geschakelde grondgebonden
ééngeswoningen
ca. 784 m² uitgeefbaar terrein
meerzijdige oriëntatie



28

Concept [b]

• 4 geschakelde grondgebonden
ééngeswoningen
• ca. 784 m² uitgeefbaar terrein
• oriëntatie waterzijde (tuin op
oosten)



28

Concept [c]

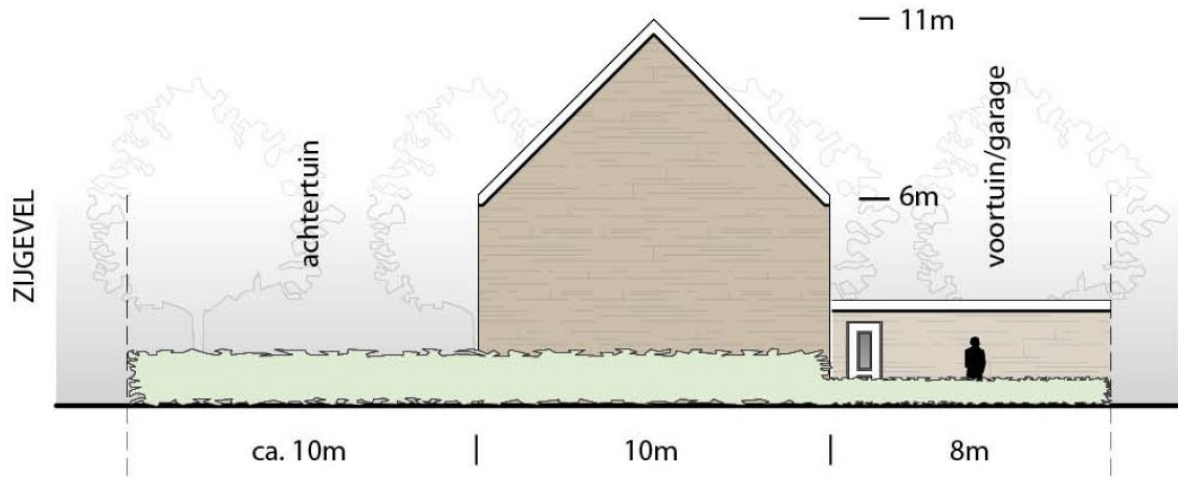
• 4 geschakelde grondgebonden
ééngeswoningen
• ca. 784 m² uitgeefbaar terrein
• oriëntatie straatzijde (tuin op
zuiden)



afbeelding: aanzicht noordgevel bouwmassa schaal 1:200



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM










afbeelding: aanzicht oostgevel bouwmassa schaal 1:200

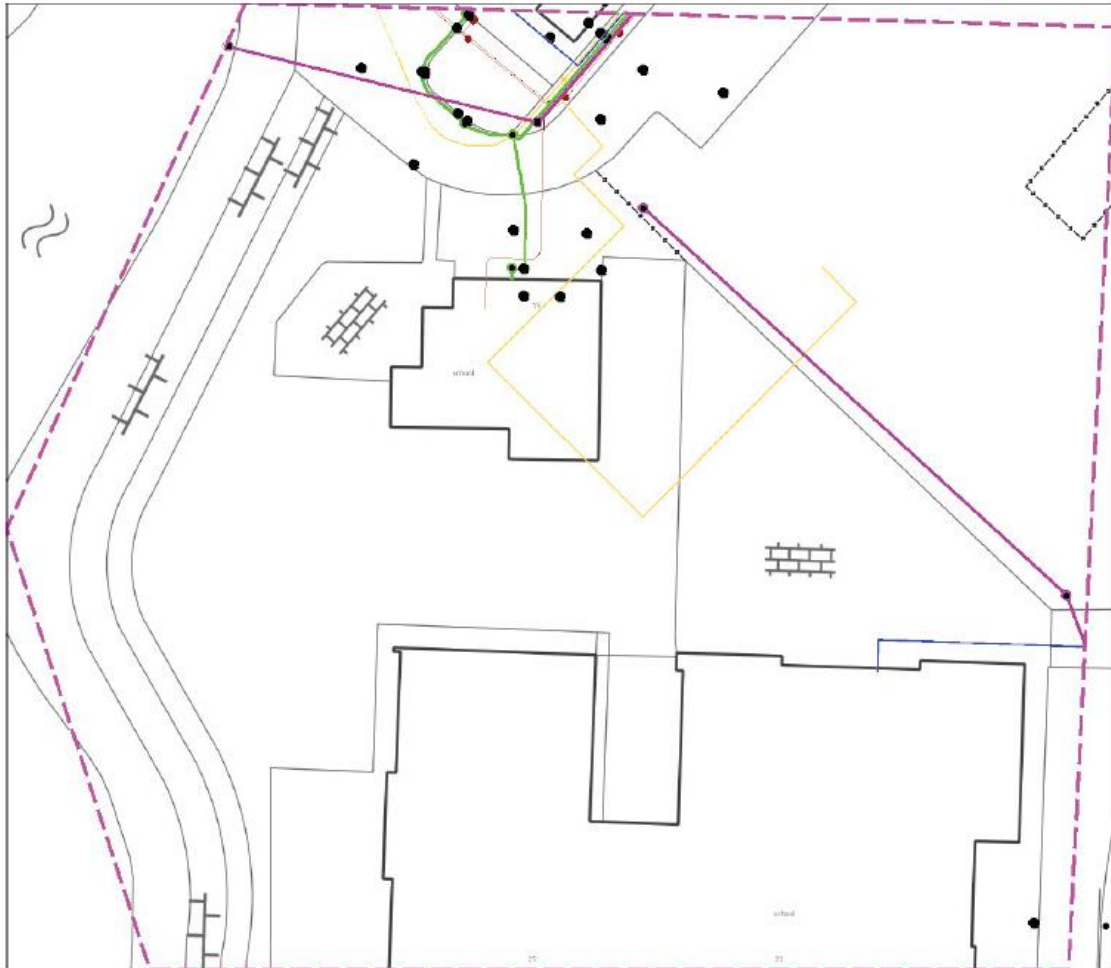


GEMEENTE EDAM -VOLENDAM

5.4 Bijlage 4 Kabels en leidingen



Klic-melding: 9806415490/10 150040859 - 1		Aanvraagdatum: 03-08-2015	Blz 1 van 8
Verzamelkaart (alle thema's)		Status: Levering compleet	03-08-2015 16:08
 Lender laagspanning	 Lender gas lage druk	 edamvoldendam dataftransport	 edamvoldendam rooi vijwen
 edamvoldendam oeverig	 KPN dataftransport	 PWN water	





GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

5.5.4 Parkeren

Op ieder perceel moet ten minste 1 parkeerplaats op eigen erf worden gerealiseerd. De bestaande openbare parkeerplaatsen aan de A.P. Schotelstraat, die in de huidige situatie deels zijn toe te rekenen aan de bestaande school, zijn voldoende om de overige parkeervraag op te vangen.

5.5.5 Hulpdiensten

De ontwikkeling dient te voorzien in voldoende voorzieningen (bluswater) en voldoende bereikbaarheid ten behoeve van hulpdiensten.

5.6 Bijlage 6 Concept koopovereenkomst

Vanaf volgende pagina.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST A.P. Schotelstraat 3a te Volendam

Ondergetekenden:

De (naam firma)..statutair gevestigd te..., kantoorhoudende ..., , ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer:..; ten deze vertegenwoordigd door de . wonende te gemeente ..., rijbewijsnummer: , geldig tot x, ten deze handelend als daartoe bevoegd gevolmachtigde

hierna te noemen: de 'koper';

en

de Gemeente Edam-Volendam, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer Wilhelmus Johannes Ferdinandus Maria van Beek, geboren op 1 september 1951 te Made en Drimmelen, voor deze rechtshandeling domicilie kiezend Willem van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam.

hierna te noemen 'verkoper';

zijn het volgende met elkaar overeengekomen:

1. Verkoper verklaart te verkopen aan koper, die verklaart te kopen van de verkoper, een perceel grond aan de A.P. Schotelstraat 3a te Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie nummers: D, 14427 ca. 656 m² en 14272 ca. 146 m² (zoals is vermeld op de bijbehorende gewaarmerkte situatietekening (bijlage 1)) tegen een koopsom van € x- (zegge: x euro excl. BTW), hierna te noemen het verkochte.
2. Koper beoogt het perceel grond te ontwikkelen conform de eisen van de tender gronduitgifte A.P. Schotelstraat.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Kosten, rechten en overdrachtsbelasting

Kosten, rechten en (overdrachts)belasting(en), op deze overeenkomst en de eigendomsoverdracht vallende, zijn voor rekening van koper.

Artikel 2. Koopsom, kosten, lasten en belastingen

1. De koopsom van het verkochte bedraagt € x EURO) excl. BTW. De koopsom is conform de onvoorwaardelijke en onherroepelijke grondprijbsbieding van koper in de tender gronduitgifte A.P. Schotelstraat, zoals opgenomen in bijlage 2.
2. Vijftig procent van de koopsom zal door de koper aan de verkoper, binnen 1 week na ondertekening van de overeenkomst, worden betaald aan de verkoper bij de gunning van de tender.
3. Na ondertekening van de overeenkomst als omschreven in Artikel 2 lid 2 van deze koopovereenkomst dient de koper zorg te dragen voor het ontwikkelen van een bouwplan en hiertoe tevens een geëigende planologische procedure te starten. Dit kan op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en/of op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Indien de omgevingsvergunning onherroepelijk is zal vijftig procent van de koopsom door de koper aan de verkoper worden betaald binnen 3 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, onder gelijktijdig transport van het verkochte ten overstaan van een door de koper aan te stellen notaris. Bij latere betaling is koper een vergoeding van € 500,- per dag verschuldigd.
4. Voor het kostenverhaal verbonden aan de planologische procedure gaat koper met verkoper een separate anterieure overeenkomst aan waarbij koper aan de verkoper een vergoeding betaalt voor de procedurele kosten en de ambtelijke uren. De in de nota grondbeleid genoemde bijdrage bovenwijks wordt geacht onderdeel uit te maken van de koopsom.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

5. In de anterieure overeenkomst kunnen partijen afspraken maken over de planologische procedure. Het is mogelijk dat de gemeente Edam-Volendam de procedure op basis van de Wro geheel verzorgd. In dat geval zal een vergoeding moeten worden betaald door de koper.
6. De legesverordening van gemeente Edam-Volendam is onverkort van toepassing.
7. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht, ten tijde van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.
8. Partijen verklaren, dat op de onroerende zaak artikel 94c dan wel 204c Boek 2 BW, niet van toepassing is.

Artikel 3. Verkochte

Verkoper verkoopt aan koper, onder de ontbindende voorwaarden als vermeld in Artikel 11 en Artikel 13 van deze koopovereenkomst, gelijk deze van verkoper koopt: een perceel bouwterrein plaatselijk bekend als de voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje gelegen aan de A.P. Schotelstraat 3a te Volendam kadastraal bekend gemeente Edam, sectie nummers: D, 14427 ca. 656 m² en 14272 ca. 146 m², of zoveel meer of minder als na de kadastrale inmeting zal blijken, zoals deze percelen op de door partijen gewaarmerkte tekening met nummer x (bijlage 1) zijn aangegeven, aan Partijen volkomen bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Artikel 4. Staat van de onroerende zaak, gebruik

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen voor zover verkoper bekend;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdienstbaarheden voor zover verkoper bekend;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit eerdere overeenkomsten voor zover verkoper bekend.
2. De onroerende zaak zal bij de eigendomsoverdracht aan koper worden geleverd in de feitelijke staat waarin het zich alsdan bevindt. Verkoper heeft de onroerende zaak zelf in gebruik gehad. Koper dient zelf voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke zorg te dragen ten behoeve van de ontwikkeling van het perceel.
3. De verkoper verklaart dat het haar niet bekend is of het perceel verontreinigd is, noch dat haar feiten bekend zijn die naar huidige normen als voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen kunnen worden aangemerkt of die anderszins onaanvaardbaar zijn met het oog op het voorgenomen gebruik van de grond.
4. Koper is gerechtigd vóór de datum van het passeren van de akte van levering een bodemonderzoek op zijn kosten in te stellen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van een zodanige verontreiniging -er worden bijvoorbeeld gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen aangetroffen- die naar huidige normen voor het milieu als onaanvaardbaar kan worden aangemerkt, kan deze overeenkomst met het oog op het gebruik van deze grond worden ontbonden. Een recht op ontbinding bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging daartegen verzet. De verkoper is in dat geval niet gehouden maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging.
5. Koper heeft het recht vóór het passeren van de akte van eigendomsoverdracht de onroerende zaak te inspecteren.
6. Verkoper is tot niet meer verplicht, dan voortvloeit uit het in deze akte bepaalde.
7. Verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het onroerend goed:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 Monumentenwet;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- c. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.
8. Verkoper verklaart, dat t.a.v. de onroerende zaak, geen verplichtingen t.o.v. derden bestaan wegens optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop.
9. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen van de partijen enig recht.
10. Verkoper verklaart, dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd zijn voldaan.

Artikel 5. Feitelijke levering roerende zaken, overdracht aanspraken

De feitelijke levering en aanvaarding vindt plaats op de datum van overdracht geheel vrij van huur of pacht.

Artikel 6 Baten, lasten en canon

Alle baten, lasten en verschuldigde canon komen voor rekening van koper met ingang van de datum van transport. De dan lopende baten en lasten, m.u.v. de onroerende zaakbelasting voor het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. Deze verrekening vindt plaats, gelijktijdig met de betaling van het laatste deel (vijftig (50) procent) van de koopsom.

Artikel 7. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen, zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 8. Uitsluiting ontbinding bij eigendomsoverdracht

Partijen verbinden zich in de akte van eigendomsoverdracht wel afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook, ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

Artikel 9. Risico-overgang, beschadiging door overmacht

1. De onroerende zaak is met ingang van het moment van het tekenen van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
2. Indien de onroerende zaak voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil hem bekend is geworden, koper hiervan in kennis te stellen.

Artikel 10. Ingebrekestelling

Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is.

Artikel 11. Faillissement

Indien de koper vóór de datum van de akte van levering in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling gekregen heeft, alsook wanneer er vóór de datum van de akte van levering executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is. Reeds betaalde gedeelten van de koopsom zullen worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolge deze overeenkomst te boven gaan.

Artikel 12. Ontbinding

Indien de koper, buiten het bij Artikel 11 bedoelde geval, niet meewerkt aan het passeren van de akte van levering onder de bepalingen als in deze overeenkomst opgenomen, danwel na het ondertekenen van deze overeenkomst afziet van de aankoop heeft de gemeente het recht de overeenkomst te ontbinden door een schriftelijke verklaring gericht aan de koper. Betaalde delen van de koopsom worden niet gerestitueerd.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 13. Aanvullende bepaling

Deze overeenkomst wordt ontbonden, indien de Provincie Noord-Holland (wet Arhi) geen goedkeuring verleent, of anderszins haar goedkeuring onthoudt.

Artikel 14. Bekendheid inhoud koopakte

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopakte ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Artikel 15. Vervreemding

Het is de koper behoudens toestemming van de verkoper niet toegestaan om het verkochte te vervreemden, behoudens aan de eindgebruiker. Het verzoek zal binnen drie weken na indiening door de verkoper worden behandeld.

Artikel 16. Erfdienstbaarheid

Ten laste van de geleverde percelen als lijdende erven en ten nutte van de gemeentegrond/water als heersend erf, worden gevestigd de erfdienstbaarheid tot het gedogen dat armaturen voor de openbare verlichting, kabels, buizen of andere voorzieningen van openbaar nut (waaronder de centrale antenne-inrichting) worden aangebracht, onderhouden en vervangen op, in, aan, door of boven de percelen met opstal(len);

De voorzieningen ten behoeve waarvan de erfdienstbaarheden gevestigd zijn, worden op de minst bezwarende wijze uitgevoerd.

Artikel 17. Planschade

De ontwikkelaar zal aan de Gemeente Edam-Volendam betalen de eventuele schade aan eigendommen van de Gemeente Edam-Volendam ten gevolge van ontwikkeling en realisatie van het project en de eventuele tegemoetkomingen in planschade.

Artikel 18. Realisatie

Ten aanzien van het perceel verbindt de koper zich binnen zes maanden na de datum van de akte van levering, volgens de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning en met inachtneming van de ter plaatse geldende planologische regeling een begin te maken met de bouw van de in de tender genoemde opstal(len). De bouw daarvan moet met redelijke spoed worden voortgezet en binnen twee jaar na het sluiten van de overeenkomst voltooid zijn; indien koper van oordeel is dat hieraan niet kan worden voldaan, kan verkoper desgevraagd een langere termijn gunnen.

Partijen verklaren ten slotte dat zij -voor zover niet anders bepaald- in gebreke zullen zijn door het enkele verloop van termijnen of door het enkele feit van overtreding of niet-nakoming van wat in deze overeenkomst bepaald, bedongen, voorgeschreven of verboden is of daaruit is voortgevloeid.

Artikel 19. Tender

De voorwaarden genoemd in de tender zijn onverkort van toepassing en worden geacht onderdeel uit te maken van de overeenkomst.

De verkoper,

te Volendam ,.....2015

De koper,

te2015

1. Bijlage tekening
2. Tender bieding



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

5.7 Bijlage 7 Inschrijfbiljet BIEDINGSFORMULIER LOCATIE A.P. SCHOTELSTRAAT 3A

De hierna te noemen inschrijver:

.....(naam inschrijver)

Gevestigd te(vestigingsplaats)

Ten deze wettelijk vertegenwoordigd door:.....

in de functie van:.....

1. Verklaart zich door ondertekening dezes te verplichten tot grondaankoop van het perceel grond gelegen aan de A.P. Schotelstraat 3a te Volendam, kadastraal bekend Gemeente Edam-Volendam, sectie D nummers 14427 en 14272 (de voormalige peuterspeelzaal het Speelhuisje) met een totale oppervlakte van circa 784 m², zoals beschreven in de 'Uitnodiging tot inschrijving' en de 'concept koopovereenkomst' d.d. 15 oktober 2015.
2. Verklaart het onder 1. genoemde perceel grond met een oppervlakte van circa 784 m² in eigendom van de Gemeente Edam-Volendam af te nemen.
3. Verklaart het onder 2. genoemde perceel grond (oppervlakte totaal circa 784 m²) van de Gemeente Edam-Volendam te zullen aankopen voor de koopsom, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen van:

Koopsom: €exclusief BTW (prijspeil 01-01-2015) kosten koper.

Zegge:Euro excl. BTW
(prijspeil per 01-01-2015) kosten koper.

4. Verklaart de grond van de gemeente in één keer af te nemen, dan wel in de navolgende termijnen:
 - a. per uiterlijk: (datum)
 - b. per uiterlijk: 1e fase (datum)
2e fase (datum)
5. Verklaart een gedegen en uitgebreid draagvlakonderzoek uit te voeren in de (woon)omgeving die valt binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling.

Datum

Naam

Handtekening
