

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT – NUTSSECTOREN

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Havensteder

Nationale identificatie:

501878398

Postadres:

Scheepmakerspassage 1

Plaats:

ROTTERDAM

Postcode:

3011VH

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Petra van der Leeden-Boshoven

Telefoon:

+31 108902525

E-mail:

offerte@havensteder.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.havensteder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=66275>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) HOOFDACTIVITEIT

- Andere: Woningbouwcorporatie

I.3) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Aanbesteding Makelaars & Taxateurs Individuele Verkoop

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Rotterdam

NUTS-code:
NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

Raamovereenkomst met verschillende ondernemingen

Aantal: 7 of maximaal aantal: - deelnemers aan de beoogde raamovereenkomst

Looptijd van de raamovereenkomst

Jaar/jaren: - of In maanden: 12

Geraamde totale waarde van de aankopen voor de gehele duur van de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Stichting Havensteder is op zoek naar makelaars- en taxatiediensten voor individuele verkoop van woningen en beperkt bedrijfsonroerend goed. De percelen in deze aanbesteding zijn ingedeeld op basis van gebied, daarbij rekening houdend met de aard en omvang en het gewicht van de opdrachten.

Met deze aanbestedingsprocedure beoogt aanbesteder na de selectie de opdracht voor makelaars- en taxatiediensten te gunnen aan 7 partijen in de vorm van een raamovereenkomst. De objecten binnen elk gebied zijn woningen (inclusief parkeerplaatsen), beperkt bedrijfsonroerend goed (kantoren, winkels) en maatschappelijk onroerend goed. De perceelindeling is gebaseerd op de gebiedsindeling, waarbij de opdrachtnemer van Perceel 1 makelaarsdiensten verricht voor Gebied A en taxatiediensten voor Gebied B.

Let op: schriftelijk aanmelden d.m.v. het bevestigingsformulier tot maandag 12 oktober 2015 vóór 12.00 uur!

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: een of meer percelen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Stichting Havensteder is op zoek naar makelaars- en taxatiediensten voor individuele verkoop van woningen en beperkt bedrijfsonroerend goed. De percelen in deze aanbesteding zijn ingedeeld op basis van gebied, daarbij rekening houdend met de aard en omvang en het gewicht van de opdrachten.

Met deze aanbestedingsprocedure beoogt aanbesteder na de selectie de opdracht voor makelaars- en taxatiediensten te gunnen aan 7 partijen in de vorm van een raamovereenkomst. De objecten binnen elk gebied zijn woningen (inclusief parkeerplaatsen), beperkt bedrijfsonroerend goed (kantoren, winkels) en maatschappelijk onroerend goed. De perceelindeling is gebaseerd op de gebiedsindeling, waarbij de opdrachtnemer van Perceel 1 makelaarsdiensten verricht voor Gebied A en taxatiediensten voor Gebied B. Zie voor de omvang van de gebieden paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad.

Let op: schriftelijk aanmelden d.m.v. het bevestigingsformulier tot maandag 12 oktober 2015 vóór 12.00 uur!

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/01/2016
Voltooiing: 31/12/2016

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: neen

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5, Perceel nr 6, Perceel nr 7

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

-

III.2.3) Vakbekwaamheid

-

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Openbaar

Sommige gegadigden zijn reeds geselecteerd (indien van toepassing in het kader van bepaalde soorten onderhandelingsprocedures): -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Programma van Eisen

Beschrijving: Alle gunningscriteria zijn opgenomen in het Programma van Eisen, bijlage VI van de aanbestedingsleidraad. Het niet voldoen aan de gestelde criteria betekent uitsluiting van verdere beoordeling. In het Programma van Eisen is in ieder geval het volgende opgenomen: - Inschrijver zijn standplaats bevindt zich in het gebied van de te verkopen objecten. Voor Perceel 7 geldt dit voor de taxatieopdrachten. - Inschrijver is aantoonbaar actief binnen het gebied, transacties overleggen van adressen verkocht en/of getaxeerd in het in te schrijven gebied van de afgelopen 3 jaar (september 2012 – augustus 2015).

Vereisten: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3, Perceel nr 4, Perceel nr 5, Perceel nr 6, Perceel nr 7

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten

Datum: 12/10/2015 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 02/11/2015 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 02/11/2015 Tijdstip: 12:01

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/10/2015

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR 1: PERCEEL 1: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED A + TAXATEURSDIENSTEN IN GEBIED B

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 2: PERCEEL 2: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED B + TAXATEURSDIENSTEN IN GEBIED A EN E

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

**PERCEEL NR 3: PERCEEL 3: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED C +
TAXATEURSDIENSTEN IN GEBIED D**

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 4: PERCEEL 4: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED D + TAXATEURSDIENSTEN IN GEBIED C

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 5: PERCEEL 5: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED E

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 6: PERCEEL 6: MAKELAARSDIENSTEN GEBIED F

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 7: PERCEEL 7: TAXATEURSDIENSTEN GEBIED F

B.1) Korte beschrijving

-

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

-

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-