

Vragen en antwoordenlijst

Europese niet-openbare aanbesteding (inschrijffase)

-11-01-2016-

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
1	Besturing rook- en temperatuurmelder - kan dit op een aanwezige brandmeldinstallatie? Of moet er een standalone melder bij het scherm komen?	Art. 30.64	Rook temperatuurmelder is geïntegreerd in het rolscherm en is een standalone installatie.
2	Noodknop: wij gaan er van uit dat dit enkel is ten behoeve van de schermen welke in de 'loop' (verkeersruimte) komen, en niet de schermen welke achter de ramen komen. Is dit juist?	Art. 30.64.10-a	De noodknop is alleen ten behoeve van het betreffende rolscherm en is onderdeel van de elektrotechnische installatie.
3	ATEX - normering - is dit nodig? Het betreft hier een kantoorgebouw.	Art. 30.64.10-a	Atex normering is niet van toepassing.
4	Op de details (bv B-13) staat een Classic iso pui met hoekglaslat. In het bestek (blz 131) staan 3 andere glasopsluitingen genoemd. Wat aan te houden? de prijzen verschillen namelijk behoorlijk.	Art. 30.34.12-a	Het principedetail hiervoor aanhouden. Uitgaan van geklikte hoekglaslatten.
5	De dubbele draairamen uitvoeren als stolpramen of als 2 enkele?	Art. 30.34.12-a	De kozijnen als stolpraam uitvoeren. Bij een vierdeling (t.p.v. de voorzetramen) dienen de onderste en bovenste draaiende delen los van elkaar te kunnen worden geopend.
6	De ramen worden toegepast als achterzet ramen, dus voor binnen. Wordt er verwacht dat alle voorzieningen voor een	Art. 30.34.12-a	Er moet worden uitgegaan van een binnen situatie. Voorzieningen voor een

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	buitenraam worden toegepast (b.v. waterafvoer e.d.). In paragraaf 30.00.50 (blz120) staat vermeld dat er een beproeving moet plaatsvinden op wind en waterdichtheid)		buitenraam hoeven niet te worden toegepast. Er dient geen beproeving plaats te vinden op wind en waterdichtheid.
7	Moet de nabehandeling als binnen of als buitenpui worden toegepast?	Art. 30.34.12-a	Als buitenpui.
8	In art 30.34.12-a wordt verwezen naar hdst 34. Wij nemen aan naar 34.33.20-a blz. 156. Hier wordt Ultra N omschreven. Dit glas wordt niet meer geleverd en is vervangen door Climaplust XN. Is dit akkoord?	Art. 30.34.12-a	o.g. = akkoord.
9	Merk UK202 moet worden uitgevoerd met een zonwerende beglazing. Er wordt geen type omschreven. Welke aan te houden?	Art. 30.34.12-a	Zie art. 34.33.20-e.
10	In het bestek wordt gesproken over letselveilige beglazing conform kozijnstaat. Mogen we er vanuit gaan dat op tek B-704-B overal letselveilig glas is aangegeven daar waar nodig. De rest dus niet?	Art. 34.33.20-a	Alle kozijnen die vanaf vloerpeil met glas gevuld zijn en geen doorvalveilig gelaagd glas vereisen door hoogteverschil dienen te worden voorzien van letselveilig glas.
11	Beschrijving bevestiging leuning komt niet overeen met det. B-36. Wat aan te houden?	Art. 32.52.10-b0	Detail B-36 is maatgevend.
12	Op detail B-16 en B-17(ged) wordt de achterbeplating niet getekend. Wat aan te houden?	Art. 45.41.51-b03	Details aanhouden.
13	Wat is de hoogte van het magazijn?	Art. 24.32.10-a	3000mm+vl.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
14	Toevoegen : nieuwe tengels en panlatten tbv bwd. B	Art. 24.32.20-a	Bouwdeel B vervalt in dit artikel.
15	Wat is de hoogte boven de best. vloer ? In ruimte 2.16 en 2.18 komt dit ook voor vlgs. Plattegrond.	Art. 24.41.51-a02	Onderkant balklaag komt 50mm boven aan te brengen LBK kanalen. Afmeting kanalen dienen door de installateur op berekende capaciteit te worden bepaald.
16	Betreft dit alle gevelkozijnen aan de Phoenixstraat, binnentuin bouwdeel A t/m C en Pauwenhuis alsmede alle gevels grenzen of gelegen aan de Oude Delft als mede het torentje bouwdeel B?	Art. 46.21.11-a	Dit artikel geldt voor alle buitenkozijnen die dekkend zijn geschilderd van bouwdeel A (Phoenixstraat en binnenterrein) en bouwdeel C.
17	Te handhaven betimmeringen, zijn dit de betimmeringen t.p.v. de kozijnen, de luiken, kader markiezen en gevel Pauwen Huis ? Dienen ook de goten, boeidelen geschilderd te worden?	Art. 46.21.11-a	Alle betimmeringen in bouwdeel A en de binnengevel van bouwdeel C.
18	Welke wandcode behoort bij dit art. ? code W01?	Art. 46.33.21-b	Klopt. Zie ook vraag 130 in vragenlijst 2 ^e nota.
19	Hoe om te gaan met de transparante glaslatten en luiken en entree deur en poort monumentale gevel Oude Delft.	Art. 46	Dit valt niet onder deze aanbesteding.
20	Dienen de metalen muurankers en tralie in gevelkozijnen ook geschilderd te worden en onder welke paragraaf gaan deze dan vallen.		Metalen muurankers en tralie in de gevelkozijnen vallen niet onder deze aanbesteding.
21	Dienen de hekwerken t.p.v. toegangen parkeergarage en de houten lantaarnpalen op de binnentuin ook geschilderd te worden of valt dit binnen de stelpost inrichting binnen		Deze valt onder de stelpost voor de herinrichting van de buitenruimten.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	gebied?		
22	Dienen de metalen onderdelen van het torentje ook geschilderd te worden?		Dit valt niet onder deze aanbesteding.
23	Dienen de metalen duimen en gehengen van de luiken geschilderd te worden en onder welke paragraaf?		Dit valt niet onder deze aanbesteding.
24	Dienen de bevestigingsplaat en achterzijde voorpaneel bij de convectorkasten det. B-35 ook afgeschilderd te worden of alleen gegrond opgeleverd te worden?		Deze kunnen gegrond worden opgeleverd. Hierbij dient grijze grondverf te worden gerekend.
25	De spiltrap in het bouwdeel A1 gelegen aan de Phoenixstraat blijft bestaand constructie, hekwerken metaal en trede transparant afgewerkt, dienen deze onderdelen gevernist/geschilderd te worden en onder welke paragraaf?		Onderdelen hoeven niet geschilderd of gevernist te worden.
26	Dienen de metalen bomen en constructie onder de trede van de hoofdtrap bouwdeel C welke in tekening zijn aangegeven als gecoat in het werk geschilderd te worden en zo ja onder welke paragraaf?		De trapbomen dienen geheel verwijderd te worden om te stralen en opnieuw te voorzien van poedercoat
27	Hoe dienen de transparant gebeitste gevelkozijnen bouwdeel B behandeld te worden?		Dit valt niet onder deze aanbesteding
28	Hoe dienen de niet dekkend geschilderde binnen kozijnen/ramen en deuren in bouw deel B behandeld te worden?		Bestaande aangetaste kozijnen en ramen ter plaatse van vervallen, niet in gebruik zijnde en verwijderde installatieonderdelen, zoals leidingwerk e.d. herstellen gelijk aan naastgelegen

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
			balkafwerking.
29	Dienen de hekwerken in het trappenhuis bouwdeel B ook geschilderd te worden en hoe?		Deze vallen buiten de aanbesteding.
30	Verwarmingselementen voor het gehele gebouw staan niet omschreven, echter dienen deze wel geschilderd te worden en hoe?		Alle bestaande radiatoren die worden gehandhaafd moeten worden geschilderd
31	Is er onderzoek gedaan naar de hechting op de bestaande onderdelen welke geschilderd dienen te worden gezien de behandelmethode?		Nee, dit valt onder de verantwoordelijkheid van de aannemer.
32	In een gedeelte bouwdeel C zijn de spanten/gordingen enz. transparant behandeld, in afwerkstaat schilderen hoe hiermee om te gaan geen transparant behandelmethode hiervoor omschreven?		Bestaande aangetaste houten balken ter plaatse van vervallen, niet in gebruik zijnde en verwijderde installatieonderdelen zoals leidingwerk e.d. herstellen gelijk aan naastgelegen balkafwerking.
33	In de afwerktekeningen zijn voor het Pauwhuis geen afwerkingen gegeven is dit correct. Houd dit ook in dat de gevelkozijnen aan de binnenzijde ook niet geschilderd worden ?		Voor het pauwenhuis is een stelpost opgenomen. Hiervoor volgt later een nadere invulling.
34	Drsn. K-K: verhoogde dakvloer wordt in bestek niet omschreven. Hoe om te gaan met de bestaande lichtkappen (8 st) ? Detail B-37 ontbreekt in het detailboek.	Tek. B-501-N	Balken onder art. 24.51.20-a. De omschrijving dakplaten onder art. 24.41.51-b .01 dient te worden gewijzigd in "De dakplaat op de balklaag t.p.v. platte dak magazijn patio en verhoogde

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
			dakvloer Gebouwdeel A." Dakbedekking onder 33.31.20-a, 33.32.14-a, 33.34.14-a.
35	Wat wordt bedoeld en waar?	Art. 24.52.10-a01	Bouwdeel A ruimte A2.12 en Bouwdeel C ruimte C2.12 en C2.13.
36	Waar is dit van toepassing? Is nergens aangegeven.	Art. 24.41.30-a01	Conform rapportage Rapportnummer GE 15774-5-RA-002 Brandveiligheid d.d. 29-09-2015 hoofdstuk 2.
37	Hoe om te gaan met de transparante balken plafonds code P00d volgens afwerktekening.	Art. 46	Aanhelen/herstellen waar nodig, reinigen, opschuren en dekkend aflakken in kleur gelijk aan bestaand.
38	Dienen de transparante wand betimmeringen in bouwdeel B ook behandeld te worden en hoe?	Art. 46	Transparante wandbetimmering in bouwdeel B dient alleen hersteld te worden conform art. 24.21.11-c.
39	Dient de transparante vaste kast in B.1.10 en B.1.13 en alle transparante delen in B.1.11 ook behandeld te worden en hoe?	Art. 46	Zie antwoord vraag 38.
40	Waar wordt dit toegepast?	Art. 25.33.45-a01	Artikel 25.33.45-a vervalt.
41	Wij hebben het sonderings rapport niet ontvangen , staat ook niet in de documentenlijst. Graag zo spoedig mogelijk toezenden.	2e nota , vraag 49	Zie 004783 grondmechanisch rapport.tif in achiefstukken Zonneveld.
42	Welke type scharnier moet toegepast worden? Er zitten grote	2e nota vraag 94	Type staat omschreven. Exacte uitvoering

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	prijverschillen tussen diverse uitvoeringen		is afhankelijk van gewicht en afmeting en positie deur.
43	Antwoord: Wat wordt bedoeld met “Alleen tpv de wandopeningen”?	2 ^e nota, vraag 140	De borstwering en het wandvlak onder en boven de wandopeningen zijn in de huidige situatie een nis. Deze nis dient uitgevlakt te worden met de naastgelegen wandvlakken.
44	Indien het afnemen/herleggen van de dakpannen van bwd. B vervalt, moeten art. 10 en 33 aangepast worden .	2 ^e nota, vraag 10	Correct.
45	In relatie tot hetgeen genoemd is in artikel 5.2 van de turnkey overeenkomst hebben wij een aantal vragen. Wij zijn van mening dat wij voor het hoogheemraadschap werkzaamheden kunnen verrichten voor het aanvragen van de vergunning, maar niet verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de vergunning. Daarvoor mist o.i. teveel informatie en hebben wij ook geen invloed op elementen die mogelijk nodig zijn voor het afgeven van de vergunning. Wij zijn in de veronderstelling dat de gebruikersvergunning wordt aangevraagd door de gebruiker zelf. Kunt u aangeven hoe u onze rol hierin ziet? Wij hebben in ieder geval de volgende vragen: - Worden de gegevens verstrekt die nodig zijn voor het aanvragen van de gebruikersvergunning (aantallen werknemers e.d.)? - Wij gaan ervan uit dat wij de vergunning aanvragen namens het Hoogheemraadschap. Immers, wij kunnen niet zelf vergunninghouder worden. Klopt	Realisatieovereenkomst Art. 5 / Nvl 2 vraag 99	De opdrachtgever verwacht een actieve rol van de aannemer bij het verkrijgen van de gebruiksvergunning, specifieke gegevens welke alleen door de gebruiker kunnen worden verstrekt zullen door de opdrachtgever worden aangeleverd. -Ja, aantallen van werknemers worden verstrekt voor het aanvragen van de gebruiksvergunning. -Ja.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	deze veronderstelling? - In hoeverre zijn de condities passend voor het aanvragen van de vergunning (beleid, bestemmingsplan, e.d.). Ofwel, wat gebeurt er wanneer de vergunning niet wordt verstrekt? - Aan welke eisen wordt de vergunning getoetst, en in hoeverre is hier in het ontwerp rekening mee gehouden? Wij bieden immers aan op basis van bestek en tekeningen en hebben geen zicht op het feit of dit passend is bij de eisen aan het gebruik. - Is er reeds een toets door de brandweer gedaan op het ontwerp? - Is de functie Hoogheemraadschap een specifieke functie irt gebruiksvergunning? Of valt deze onder bv publieke kantoren?		Er is een onherroepelijke bouwvergunning. Bij juist indienen van de stukken t.b.v. de gebruiksvergunning is er voor de gemeente geen grond de gebruiksvergunning te weigeren. –Ja, er is in het ontwerp rekening mee gehouden. –Ja. – Deze valt onder publieke kantoren.
46	Wordt het pand asbestvrij verklaard voordat wij starten met onze werkzaamheden?	Realisatieovereenkomst Art. 9.2 / NvI 2 – vragen 53, 96, 150	Nee, het pand wordt niet asbestvrij verklaard.
47	Wat gebeurt er als er onverhoopt toch nog asbest wordt aangetroffen tijdens uitvoering, welke niet eerder is vastgesteld of gevonden?	Realisatieovereenkomst Art. 9.2 / NvI 2 – vragen 53, 96, 150	Eventueel aanwezig asbest wat niet genoemd is in de bestekstukken, maar wel gesaneerd moet worden t.g.v. de bouwwerkzaamheden is risico opdrachtgever.
48	Is het mogelijk om in plaats van de gevraagde bankgarantie een concerngarantie af te geven?		Nee.
49	Gezien wij het bestek niet hebben opgesteld kunnen wij hier ook geen garanties over kunst- en/of ontwerpfouten geven.	Realisatieovereenkomst Art. 7.1.j.	Zie vragen en antwoordenlijst d.d. 30 november 2015, vraag en antwoord nr.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	Dit artikel zien wij graag geschrapt.		20: "De architect heeft ontwerpverantwoordelijkheid. Tegenstrijdigheden welke u op voorhand niet had kunnen onderkennen vallen niet onder uw verantwoordelijkheid".
50	In de realisatieovereenkomst wordt een percentage van 2,5% gemeld. In het model bankgarantie staat een percentage 3% gemeld in de 3 ^e alinea na "...verklaart hierbij:". Wij nemen aan dat in het model bankgarantie eigenlijk 2,5% hoort te staan?	Model bankgarantie	Het percentage van 3% in de model bankgarantie en in het bestek is correct. Bijlage 8 concept realisatieovereenkomst is aangepast en toegevoegd als onderdeel van de 3 ^e nota van inlichtingen.
51	Er staat 15 stuks dakvensters in de daken t.p.v. ruimte C.2.02/C.2.03/C.2.05/C.2.12; Gebouwdeel C, conform tekeningen. Op de dak-tekening staan minder dakramen aangegeven. Jaloezieën Velux tpv de zuid-georiënteerde ramen, daar niet alle vensters getekend zijn is dit nu niet te bepalen van tekening.	Nota 2 30.41.10-b.01	In bouwdeel C zijn 8 dakvensters zuidgeoriënteerd.
52	Codering W00e, conform afwerkstaat komt voor in 2 ruimtes? Naast ruimte B.0.04 en B.0.11 staat deze wandcode ook voor ruimte B.012 en C.0.08 aangegeven?	Nota 2 vraag-antwoordlijst 16-12-2015 vraag 30	Ook voor ruimtes B.0.12 en C.0.08.
53	Op detail staat nieuw natuursteen aangegeven op beton trappen t.p.v. <u>bouwdeel A1 en bouwdeel A2</u> . In het document A634 2 ^e nota Hoogheemraadschap staat bij detail B-41 principe detail in ruimte A.0.40 en A.1.06?	Nota 2 vraag-antwoordlijst 16-12-2015 vraag 61 Details B-702 en B-	Ruimte aanduiding A.0.40 en A.1.06 is tbv positiebepaling. De gehele trap en bordessen over alle verdiepingen dient te worden voorzien van natuursteen

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	Trap in bouwdeel A1 start in de kelder (ruimte A.-1.02) moet hier ook nieuw natuurstenentrap/bordes afwerking worden gerekend? Zelfde vraag voor ruimte A.1.36, A.2.10?	703	treden/plinten.
54	Wat moet er aan bewegwijzering worden opgenomen?	Nota 2 vraag-antwoordlijst 16-12-2015 vraag 167	Voor bewegwijzering dient een netto stelpost te worden opgenomen van €30.000,- , dit betreft levering en aanbrengen. De invulling hiervan dient nader te worden uitgewerkt.
	Aanvullingen en wijzigingen opdrachtgever		
	3.2 Planning aanbestedingsprocedure Vervallen: <i>Uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen 23-12-2015, 11:00</i> Vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Vervallen: <i>Uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen 18-01-2016, 12:00 uur</i> <u>Vervangen door:</u> Uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen 01-02-2016, 12:00 uur Vervallen: <i>Controle op compleetheid inschrijvingen, betreffende uitgevraagde documenten, door begeleider van de aanbesteding met een collega. Zonder aanwezigheid van de inschrijvers en zonder aanwezigheid van de beoordelingscommissie 23-12-2015 na 11: 00 uur.</i> Vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Vervallen: <i>Controle op compleetheid inschrijvingen, betreffende uitgevraagde documenten, door begeleider van de</i>	Beschrijvend document (inschrijffase) pagina 10 van 28 en vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Aanvullingen en wijzigingen opdrachtgever	

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	<i>aanbesteding met een collega. Zonder aanwezigheid van de inschrijvers en zonder aanwezigheid van de beoordelingscommissie 18-01-2016, na 12:00 uur.</i> <u>Vervangen door:</u> Controle op compleetheid inschrijvingen, betreffende uitgevraagde documenten, door begeleider van de aanbesteding met een collega. Zonder aanwezigheid van de inschrijvers en zonder aanwezigheid van de beoordelingscommissie 01-02-2016, na 12:00 uur. Vervallen: <i>Beoordeling Inschrijvingen op kwaliteit door de beoordelingscommissie 24-12-2015 tot 11-1-2016</i> Vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Vervallen: <i>Beoordeling Inschrijvingen op kwaliteit door de beoordelingscommissie 18-01-2015 tot en met 20-1-2016.</i> <u>Vervangen door:</u> Beoordeling Inschrijvingen op kwaliteit door de beoordelingscommissie 01-02-2016 tot en met 04-02-2016. Vervallen: <i>Presentatie aannemers 12-01-2016</i> Vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Vervallen: <i>Presentatie aannemers 21-01-2016</i> <u>Vervangen door:</u> Presentatie aannemers 04-02-2016. Vervallen: <i>Openen prijsmappen en bepalen EMVI 15-01-2016, 14:00 uur Basalt, Edisonbaan 14D te Nieuwegein.</i> Vragen en antwoordenlijst d.d. 30-11-2015 Vervallen: <i>Openen prijsmappen en bepalen EMVI 21-01-2016 bij Basalt, Edisonbaan 14D te Nieuwegein.</i> <u>Vervangen door:</u> Openen prijsmappen en bepalen EMVI 04-02-2016 bij Basalt, Edisonbaan 14D te Nieuwegein.		

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, paginanr.	Antwoord:
	Vervallen: <i>Verzenden voornemen tot gunning 25-1-2016</i> <u>Vervangen door:</u> Verzenden voornemen tot gunning 11-2-2016 Vervallen: <i>Verificatiebespreking 25-1-2016</i> <u>Vervangen door:</u> Verificatiebespreking 11-2-2016 Vervallen: <i>Einde stand-still termijn 5-2-2016</i> <u>Vervangen door:</u> Einde stand-still termijn 25-2-2016 Vervallen: <i>Ingangsdatum aanneemovereenkomst Medio februari 2016</i> <u>Vervangen door:</u> Ingangsdatum aanneemovereenkomst Medio maart 2016		