

Vragen en antwoordenlijst

Europese niet-openbare aanbesteding (selectiefase)

-22 oktober 2015-

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
1	De beschrijving van de opdracht is vrij summier, kunt u meer duidelijk verschaffen over de scope van het werk?	2.1 pagina 8	Bouwdeel A betreft ca. 4.500 m2BVO Bouwdeel B betreft ca. 2.000 m2BVO Bouwdeel C betreft ca. 2.500 m2BVO In deze BVO's is 240 m2 uitbreiding inbegrepen, verdeeld over bouwdeel A nieuwe entree, nieuwe buitenberging en bouwdeel C het dichtleggen van een bestaande patio. Het gebouw heeft voornamelijk een kantoorfunctie met de ambitie huisvesting die een stimulans is voor de onderlinge samenwerking en bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving. Het gebouw krijgt nieuwe indelingen, nieuwe binnen afwerkingen en vaste inrichtingen. De gebouwschil wordt geïsoleerd en een groot deel van de installaties wordt vernieuwd. De buitenruimten worden opnieuw ingericht.
2	Kunt u het percentage aangeven betreffende de nieuwe installaties en de bestaande installaties welke hergebruikt dienen te worden?	2.1 pagina 8	De verdeling is globaal 80% nieuwe installaties en 20% hergebruik installaties.
3	De aanmelding dient in 3-voud ingediend te worden op het kantoor van Basalt Bouwadvies. Bedoelt u hiermee 3 x papieren versie en geen digitale versie?	3.6 pagina 11	Ja.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
4	Kunt u het volledige adres van Basalt Bouwadvies bv aangeven?	3.6 pagina 11	Edisonbaan 14 D, gebouw I 3439 MN Nieuwegein
5	Onder punt 6 van het modelformulier referentieopdracht dienen de minimeisen alsmede de subonderdelen van de minimeisen ingevuld te worden. Deze kunnen wij echter in de selectieleidraad niet terugvinden. Kunt u ons mededelen wat hier ingevuld dient te worden?	Bijlage 4 pagina 39	Minimeisen; Kerncompetentie 1 minimaal 5.400 m2BVO Kerncompetentie 2 minimaal 5.400 m2BVO Kerncompetentie 3 minimaal 1.500 m2BVO Kerncompetentie 4 minimaal 5.400 m2BVO
6	Voor T3 vraagt u ervaring met restauratiewerk van vergelijkbare omvang. Wat bedoelt u met restauratiewerk op het gebied van installaties?	5.2.1 pagina 19	Hiermee wordt bedoeld, installaties in een monument.
7	Mogen hier referentiewerken opgevoerd worden waarbij de gegadigde als hoofdaannemer optrad en de coördinatie over alle disciplines voerde, incl. installatietechnische nevenaannemers? Of dienen de installatietechnische werken onderdeel te zijn van de opdracht?	Par. 5.2.1 kerncompetentie 4, blz. 19	Beide voldoen.
8	Hier is sprake van het stapelen van competenties. Slecht een project dat voldoet aan alle kerncompetenties, krijgt de maximale score. Komt bij dat een gegadigde om de maximale score te behalen dient te beschikken over 4 referenties die voldoet aan alle kerncompetenties. Dit is in strijd met de (nieuwe) aanbestedingswet en de gids proportionaliteit (pag. 40 –voorschrift 3–5–	Par 6.2/6.3, blz. 22	<u>Vervallen Tekst onder paragraaf 6.2:</u> <i>Daartoe moet bij de aanmelding een volledig ingevulde verklaring derden worden gevoegd conform bijlage 5 bij dit Beschrijvend document.</i> Vervangen door; Daartoe moet bij de aanmelding een volledig ingevulde verklaring derden worden gevoegd conform bijlage 2 bij dit Beschrijvend document.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:																																										
	G). Een kerncompetentie dient met één referentie te worden aangetoond. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen.		<u>Gehele tekst inclusief tabellen onder paragraaf 6.3; vervallen</u> Vervangen door; Van elke gegadigde worden de opgegeven referenties door middel van onderstaande scoringstabel beoordeeld. Een kerncompetentie dient met één referentie te worden aangetoond. Een referentieopdracht kan voor meerdere selectiecriteria worden ingezet. Voor de potentiële inschrijver worden 4 kerncompetenties gevraagd. Voldoet een referentieopdracht aan kerncompetentie 1 dan wordt er 1 punt behaald x wegingsfactor 5 geeft een score van 5. Voldoet een referentieopdracht aan kerncompetentie 2 dan worden er 2 punten behaald x wegingsfactor 5 geeft een score van 10 op kerncompetentie 2. Voldoet een referentieopdracht aan kerncompetentie 3 dan worden er 3 punten behaald x wegingsfactor 5 geeft een score van 15 op kerncompetentie 3. Voldoet de referentieopdracht aan kerncompetentie 4 dan worden er 4 punten behaald x wegingsfactor 5 geeft een score van 20 op kerncompetentie 4. Voldoet een referentie opdracht niet aan de kerncompetentie is de score 0. Maximaal is er een score van 50 te behalen. Deze weging zal voor 50% meewegen in de beoordeling. Voorbeeld maximale score bij 4 verschillende referentieopdrachten; <table><tr><th></th><th>Ref. 1</th><th>Ref.2</th><th>Ref.3</th><th>Ref.4</th><th>Weging</th><th>Score</th></tr><tr><td>Kerncompetentie T1</td><td>1</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T2</td><td>–</td><td>2</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>10</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T3</td><td>–</td><td>–</td><td>3</td><td>–</td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T4</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>4</td><td>5</td><td>20</td></tr><tr><td>Totaal score</td><td colspan="4"></td><td></td><td>50</td></tr></table>		Ref. 1	Ref.2	Ref.3	Ref.4	Weging	Score	Kerncompetentie T1	1	–	–	–	5	5	Kerncompetentie T2	–	2	–	–	5	10	Kerncompetentie T3	–	–	3	–	5	15	Kerncompetentie T4	–	–	–	4	5	20	Totaal score						50
	Ref. 1	Ref.2	Ref.3	Ref.4	Weging	Score																																							
Kerncompetentie T1	1	–	–	–	5	5																																							
Kerncompetentie T2	–	2	–	–	5	10																																							
Kerncompetentie T3	–	–	3	–	5	15																																							
Kerncompetentie T4	–	–	–	4	5	20																																							
Totaal score						50																																							

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:																																																																													
			Voorbeeld maximale score bij 1 referentieopdracht; <table><tr><td></td><td>Ref. 1</td><td>Ref.2</td><td>Ref.3</td><td>Ref.4</td><td>Weging</td><td>Score</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T1</td><td>1</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T2</td><td>2</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>10</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T3</td><td>3</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T4</td><td>4</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>5</td><td>20</td></tr><tr><td colspan="5">Totaal score</td><td></td><td>50</td></tr></table> Ten aanzien van de installaties of de voorgestelde installateur geldt dezelfde procedure als voor de potentiële inschrijver. Alleen gaat dit over de eerste 3 kerncompetenties. Voorbeeld maximale score bij 3 verschillende referentieopdrachten (installateur); <table><tr><td></td><td>Ref. 1</td><td>Ref.2</td><td>Ref.3</td><td></td><td>Weging</td><td>Score</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T1</td><td>1</td><td>–</td><td>–</td><td></td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T2</td><td>–</td><td>2</td><td>–</td><td></td><td>5</td><td>10</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T3</td><td>–</td><td>–</td><td>3</td><td></td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td colspan="5">Totaal score</td><td></td><td>30</td></tr></table>		Ref. 1	Ref.2	Ref.3	Ref.4	Weging	Score	Kerncompetentie T1	1	–	–	–	5	5	Kerncompetentie T2	2	–	–	–	5	10	Kerncompetentie T3	3	–	–	–	5	15	Kerncompetentie T4	4	–	–	–	5	20	Totaal score						50		Ref. 1	Ref.2	Ref.3		Weging	Score	Kerncompetentie T1	1	–	–		5	5	Kerncompetentie T2	–	2	–		5	10	Kerncompetentie T3	–	–	3		5	15	Totaal score						30
	Ref. 1	Ref.2	Ref.3	Ref.4	Weging	Score																																																																										
Kerncompetentie T1	1	–	–	–	5	5																																																																										
Kerncompetentie T2	2	–	–	–	5	10																																																																										
Kerncompetentie T3	3	–	–	–	5	15																																																																										
Kerncompetentie T4	4	–	–	–	5	20																																																																										
Totaal score						50																																																																										
	Ref. 1	Ref.2	Ref.3		Weging	Score																																																																										
Kerncompetentie T1	1	–	–		5	5																																																																										
Kerncompetentie T2	–	2	–		5	10																																																																										
Kerncompetentie T3	–	–	3		5	15																																																																										
Totaal score						30																																																																										

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:																																			
			Voorbeeld maximale score bij 1 referentieopdracht (installateur); <table><tr><td></td><td>Ref. 1</td><td>Ref.2</td><td>Ref.3</td><td></td><td>Weging</td><td>Score</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T1</td><td>1</td><td>–</td><td>–</td><td></td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T2</td><td>2</td><td>–</td><td>–</td><td></td><td>5</td><td>10</td></tr><tr><td>Kerncompetentie T3</td><td>3</td><td>–</td><td>–</td><td></td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td colspan="5">Totaal score</td><td></td><td>30</td></tr></table> Deze weging zal voor 30% meewegen in de beoordeling. De selectiecommissie zal bestaan uit de volgende leden: • Ing. J van den Heuvel Gedelegeerd opdrachtgever • L.J.M. van Kats Kostendeskundige • B. van de Maden Vertegenwoordiger HHS Verder zal door de selectie commissie een beoordeling worden gedaan van de eerste 3 kerncompetenties in relatie met het project. Zij zullen gezamenlijk in overleg tot een cijfer per referentieproject komen. De cijfers zullen tussen de 1 en 10 worden gegeven. Deze zullen voor 20% meewegen in de eindbeoordeling. Naar mate een project meer overeenkomsten heeft met het project zal het cijfer hoger zijn.		Ref. 1	Ref.2	Ref.3		Weging	Score	Kerncompetentie T1	1	–	–		5	5	Kerncompetentie T2	2	–	–		5	10	Kerncompetentie T3	3	–	–		5	15	Totaal score						30
	Ref. 1	Ref.2	Ref.3		Weging	Score																																
Kerncompetentie T1	1	–	–		5	5																																
Kerncompetentie T2	2	–	–		5	10																																
Kerncompetentie T3	3	–	–		5	15																																
Totaal score						30																																

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
			De maximaal te behalen score is 100 (50 plus 30 plus 20) voor de totale beoordeling. Op basis van de toekenning van punten aan de ingediende referentieprojecten ontstaat er een rangorde. De 5 gegadigden met de meeste punten, komen voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking. Indien de aanmeldingen van 2 of meer gegadigden na toetsing op de selectiecriteria gelijk eindigen en daardoor geen 5 gegadigden geselecteerd kunnen worden, bepaalt het lot ten gunste van wie van hen de selectiebeslissing uitvalt. Indien meer dan 2 gegadigden gelijk zijn geëindigd zal indien nodig naast de loting voor het vaststellen van de eerste 5 ook de volgorde van de resterende gelijk geëindigde gegadigden worden geloot, zodat in het geval één van de 5 geselecteerde gegadigden na toetsing op de bewijsmiddelen afvalt, de aanbestedende dienst de eerstvolgende gelote gegadigde kan toevoegen aan de geselecteerden. De desbetreffende gegadigden worden tijdig schriftelijk uitgenodigd om met een vertegenwoordiger bij de loting aanwezig te zijn. De loting vindt plaats onder toezicht van een notaris.
9	M.b.t. de referenties wordt gevraagd een renovatie project van vergelijkbare omvang en een restauratiewerk van vergelijkbare omvang. Kunt u aangeven hoeveel m2 renovatie en hoeveel m2 restauratie het project omvat.	5.2.1. Kerncompetenties	6.500 m2BVO renovatie 2.500 m2BVO restauratie
10	In bijlage 1 aanmeldingsformulier, bijlage 4 Model referentieopdracht en bijlage 5 verklaring derde staat bovenaan dat we een contractnummer	Bijlage 1, bijlage 4 en bijlage 5	Het in te vullen contractnummer is 13142.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
	moeten invullen. In de leidraad wordt nergens een contractnummer vermeld. Welk contractnummer moeten wij invullen?		
11	Moet de eigen verklaring ook door onze derde worden ingevuld, of is de verklaring derde voldoende. En zo ja kunnen we dan de Eigen Verklaring gebruiken die ook de gegadigde dient aan te leveren?	Eigen Verklaring	De eigenverklaring moet ook door uw derde worden ingevuld. U kunt uw eigen verklaring gebruiken.
12	U vraagt bij de kerncompetenties naar referenties van vergelijkbare omvang, wat ziet u als een project van vergelijkbare omvang betreffende kerncompetentie 3; Restauratiewerk.	5.5 blz. 19	2.500 m2BVO
13	Mogen wij ten behoeve van de kerncompetenties een in uitvoering zijnde referentie indienen die gefaseerd wordt uitgevoerd. De referentie wordt in vier fases uitgevoerd, de eerste drie fases zijn opgeleverd en daar hebben we ook een tevredenheidsverklaring van.	5.5 blz. 19	De reeds opgeleverde fases mogen als referentie worden ingediend.
14	Hoe wordt de puntentelling berekend als wij met één referentie aan alle kerncompetenties voldoen? Kunnen wij dan nog aan de maximale score komen?	5.5 blz. 19	Ja, zie gewijzigde punten telling antwoord Nr.8
15	Wanneer gegadigde een beroep doet op een "derde" partij geeft u aan in de "verklaring derde"	Bijlage 5 verklaring derde	De eis m.b.t. financiële en economische draagkracht wordt niet aan derden gesteld, alleen geschiktheidseisen t.a.v. bekwaamheid.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
	(bijlage 5) dat deze derde partij tevens de Eigen Verklaring dient in te vullen. Dit is ongebruikelijk. Wanneer deze derde partij dan ook zelf de Eigen Verklaring dient in te vullen, zou deze "derde" partij door ondertekening van de Eigen Verklaring ook verklaren te voldoen aan de eisen mbt financiële en economische draagkracht o.a. de omzeteis van 30 miljoen euro. Wanneer de gegadigde een beroep op een derde doet, wordt dit vermeld onder 8.2. van de Eigen Verklaring.		
16	Zoals op de Eigen Verklaring wordt aangegeven, is het gebruikelijk dat de Aanbestedende Dienst een aantal hoofdstukken (waaronder 4, 5, en 6) aankruist en invult. Op de EV die beschikbaar is gesteld, is dit niet aangekruist en ingevuld.	Bijlage 2 Eigen Verklaring	Bijlage 2 Eigen Verklaring wordt vervangen door de bijgevoegde eigenverklaring versie 22 oktober 2015, bij deze nota van inlichtingen.
17	Onder punt 4) van het model vraagt u o.a. het percentage wat betrekking heeft op de betreffende kerncompetentie. Kunt u dit verduidelijken wat hiermee wordt bedoeld bv. bij kerncompetentie 1 ervaring binnenstedelijk.	Bijlage 4 model referentieproject	Indien het gehele project binnenstedelijk is kunt u 100% invullen.
18	Als een bouwer een installateur inzet als onderaannemer, moet de installateur volgens de leidraad 5.2.1 aan kerncompetentie 1,2 en 3 voldoen. Naar onze mening is kerncompetentie 3 niet van toepassing voor een installateur. Gaat u er mee akkoord dat deze kerncompetentie voor de	5, 5.2.1, kerncompetenties	Nee, deze kerncompetentie komt niet te vervallen.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
	installateur komt te vervallen?		
19	Tenderned is niet open gesteld voor het indienen van de tender, hoe wilt u dat er wel wordt ingediend?	3, 3.6	Schriftelijk in 3-voud bij Basalt bouwadvies bv Edisonbaan 14 D, gebouw I 3439 MN Nieuwegein Uiterste datum voor indiening van de selectiegegevens is 30 oktober 2015 12.00 uur
20	Indien de installateur als onderaannemer meegaat in de tender, dient de installateur referenties aan te leveren en bijlage 5 in te vullen, moet de installateur echter als onderaannemer ook op het aanmeldingsformulier worden vermeld? En moet de installateur ook zelf een ingevulde Eigen verklaring indienen?	5, 5.6	De installateur dient vermeld te worden op het ketenaanmeldingsformulier en een eigen verklaring in te dienen.
21	Op verklaring derde staat : Heeft u hiervoor ook een Eigen verklaring (zie bijlage 3) ingevuld? Echter bijlage 3 verwijst naar de klachten procedure en niet naar een Eigen verklaring. Moet een derde inderdaad zelf een eigenverklaring indienen? Zo ja is dat dan bijlage 2 of wordt hier nog een apart document voor toegevoegd?	9, bijlage 5	De derde dient een eigenverklaring in te dienen conform bijlage 2.
22	Wij kunnen geen bijlage 7, inkoopvoorwaarden, vinden, kunt u deze alsnog bijvoegen?	9, bijlage 7	Deze zijn bijgevoegd bij de nota van inlichtingen 22 oktober 2015.
23	Bij hoofdstuk 4 uitsluitingsgronden staat dat de bewijsmiddelen op verzoek binnen 10 werkdagen	4, 4.1	7 dagen is de juiste termijn.

Nr.	Vraag	Hoofdstuk, paragraaf, pagina nr.	Antwoord:
	overlegd moeten worden, bij hoofdstuk 7, 7.5, staat echter na schriftelijk verzoek binnen 7 dagen overleggen. Welke termijn is juist?		
24	Wij nemen aan dat projecten > 9.000 m2 ook worden gerekend tot projecten van vergelijkbare omvang. Is deze aanname juist?	5.2.1 pagina 19	Ja.
25	Wij nemen aan dat een verklaring van onafhankelijke inschrijving voldoende is. Is deze aanname juist?	8.1 pagina 27	Ja.