

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Stichting Intermaris

Nationale identificatie:

292239824

Postadres:

Maelsonstraat 12

Plaats:

HOORN

Postcode:

1624NP

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Bonnie Epema

Telefoon:

+31 653613846

E-mail:

g.vanderpeijl@intermaris.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.intermaris.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=65518>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=65518>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Standaardwoningen Wherepark

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:
Purmerend

NUTS-code:

NL326

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het project bestaat uit 110 eengezinswoningen met een GBO van 90 m² én 54 eengezinswoningen met een GBO van 105 m².

De verdeling van de woningen is als volgt:

Driehoek:

- 45 eengezinswoningen met een GBO van 90 m².
- 20 eengezinswoningen met een GBO van 105 m².

Middengebied:

- 65 eengezinswoningen met een GBO van 90 m².
- 34 eengezinswoningen met een GBO van 105 m².

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorieën:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Het project bestaat uit 110 eengezinswoningen met een GBO van 90 m² én 54 eengezinswoningen met een GBO van 105 m².

Geraamde waarde zonder btw: 17 000 000,00 Munt: EUR

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Financiële bedrijfsgegevens

Beschrijving: • Financiële afhankelijkheid van de Inschrijver van Intermaris is beperkt: Het Plafondbedrag per gebied (Driehoek of Middengebied) mag niet meer uitmaken dan 30% van de gemiddelde omzet per jaar van de Inschrijver over de afgelopen 3 jaar.

- Bereidverklaring afgifte bankgarantie (5% aanneemsom eerste tranche geldt ook voor tweede tranche indien opgedragen).

- Verzekering: CAR en motorrijtuigen (met name op het bouwterrein).

Toelichting op Bewijsstuk: Verklaring omzet en bereidverklaring bankgarantie

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: bewijs van Aanmelding van uw onderneming in het Beroeps- en Handelsregister (KvK).

Dit bewijsstuk dateert van maximaal zes maanden voor de datum van publicatie van deze aanbesteding. Belangrijk: De ondertekenaar van de Aanmelding dient:

- blijkens het uittreksel van het handelsregister tekeningsbevoegd te zijn; of
- schriftelijk gevolmachtigd te zijn door degene die volgens het handelsregister tekeningsbevoegd is.

- Indien de Inschrijver onderdeel is van een concern zoals bedoeld in boek 2 BW, dient een verklaring als bedoeld in artikel 2:403 BW afgegeven te zijn of gedeponneerd te zijn bij de Kamer van Koophandel. Een holding geeft een verklaring af dat indien de inschrijvende dochteronderneming haar verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst om welke reden dan ook niet meer na kan komen na eventuele gunning, deze verplichtingen over worden genomen door het moederbedrijf.

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijs van aanmelding van de onderneming in het Beroeps- en Handelsregister (KvK)

Eis: Geen overschrijding Plafondbedrag

Beschrijving: Bij acceptatie en uitvoering van de Opdracht, wordt het Plafondbedrag niet overschreden

Toelichting op Bewijsstuk: Verklaring Plafondbedrag

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

-

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Certificaten

Toelichting op Bewijsstuk: De betreffende certificaten

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: U bent in het bezit (van één of meer) van de volgende (of gelijkwaardige) certificaten

o ISO 9001

o ISO 14001

o VCA

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

-

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Prijs en Kwaliteit

Beschrijving: Prijs en Kwaliteit

Vereisten: -

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 12/10/2015 Tijdstip: 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 12/10/2015 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: 20/10/2015

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

21/09/2015

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-