Doelbeelden

Project Wherepark

datum
juli 2015

Intermaris

Inhoud

1. Inleiding 3
Stedenbouw 3
Woningbouw 3
2. Stedenbouwkundige randvoorwaarden 4
Park 4
Hofjes 5
Overgang privé - openbaar 6
3. Woningbouwkundige randvoorwaarden 7
Woningblok 7
Kopgevels 8

1. Inleiding

Het huidige stedenbouwkundige ontwerp van Wherepark is ontstaan uit participatie met de bewoners van de wijk. Intermaris hecht daarom grote waarde aan de input die deze bewoners hebben geleverd en neemt dit mee in de verdere uitwerking van het project. In dit boekwerk geven we een samenvatting van het participatietraject en vullen dit aan met zogenoemde doelbeelden. Tezamen dienen deze een goede indruk te geven van de beoogde vormgeving voor de buurt.

Stedenbouw

In het eerste participatietraject met de bewoners zijn we gaan onderzoeken wat de behoefte van de buurt is. Wat is een prettige wijk? Waar komt dit gevoel vandaan? Doormiddel van een rondreis door Noord-Holland hebben we verschillende wijken in verschillende steden bezocht. Hierbij hebben we de groep bewoners een fototoestel meegegeven. Eén met een rode sticker voor de niet gewaardeerde wijkelementen en één fototoestel met een groene sticker voor positieve wijkelementen. Deze foto's zijn uiteindelijk afgedrukt en diende als referenties voor het vervolgtraject.
In de avonden die hierop volgende hebben we vier verschillende onderwerpen behandeld:

- Uitstraling; Terugkoppeling van rondreis door Noord-Holland. Hoe kunnen we deze elementen verwerken in onze buurt?
- Woningtypologie; Hoe wilt u dat uw toekomstige woning er uit komt te zien?
- Recreëren en duurzaamheid; Wat kunnen we doen met het park? Welke elementen moeten hier in terugkomen?
- Parkeren en verkeer; Hoe gaan we om met onze auto in de nieuwe buurt?

Het resultaat is een stedenbouwkundige visie Wherepark, waar de toekomstige bewoners van de buurt graag willen wonen. In hoofdstuk 2 wordt verder ingegaan op enkele specifieke onderdelen van het stedenbouwkundig plan.

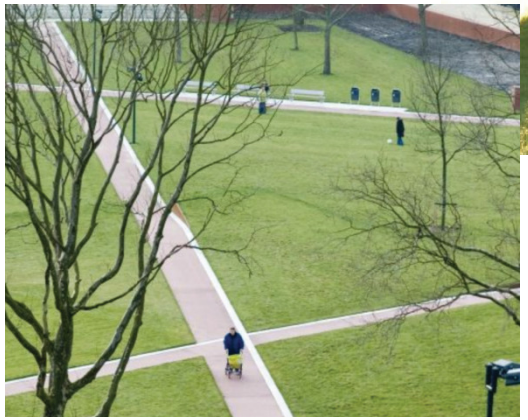
Woningbouw

Wat later in het proces hebben we de bewoners wederom gevraagd om met ons mee te denken over de eengezinswoningen. Hierbij keken we niet meer naar het buurtniveau maar op woningniveau. Met welke elementen zou u een woningblok verreiken? Hoe kijkt u aan tegen kleurgebruik? Wat doen we met de scheiding van privé naar openbaar gebied?
Deze onderwerpen hebben we tijdens een tweede bijeenkomst, doormiddel van doelbeelden/foto's, op presentatieborden geplakt. De bewoners hadden de mogelijkheid met rode en groene post-it's hun mening achter te laten op de presentatieborden. Daarbij kwam naar voren dat de bewoners voor rustige elementen in het gevelbeeld. Een verdere uitwerking hiervan is te vinden in hoofdstuk 3.

2. Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Park

Tussen de bouwblokken beogen we een groene parkachtige omgeving waar de buurt kan recreëren. Van spelende kinderen tot rustig op een bankje genieten van de natuur om je heen. Hieronder enkele beelden van de beoogde sfeer. Verdere uitwerking met de gemeente (toekomstig beheer van het openbaar gebied) dient nog plaats te vinden.

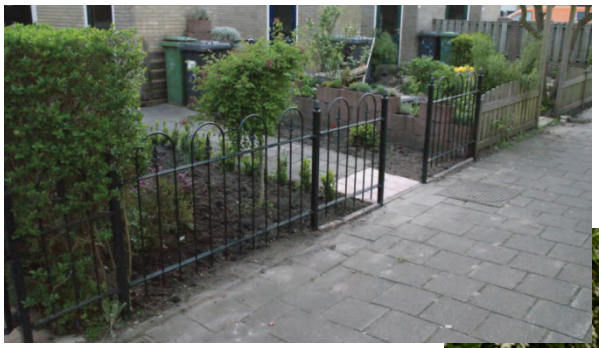


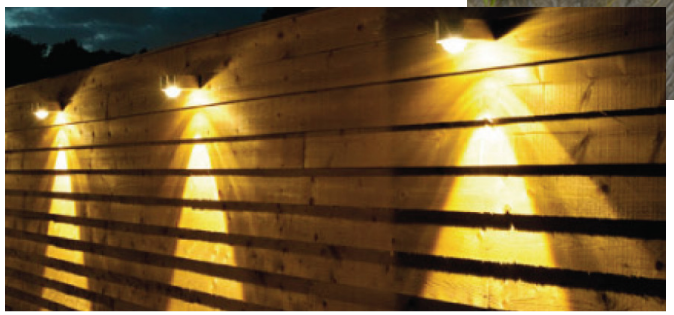
Hofjes

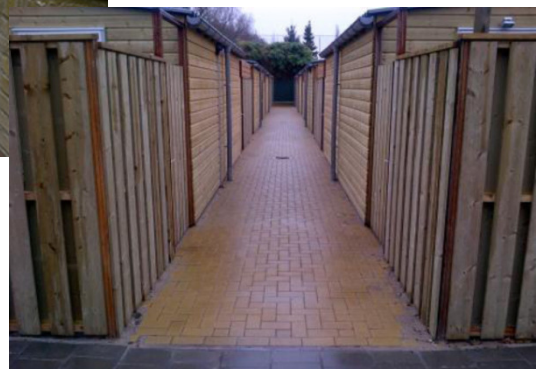
In de Stedenbouwkundige visie Wherepark ontstaan zogenoemde “hofjes”. Dit zijn twee tegenover elkaar staande woonblokken met daartussen een parkeerpleintje. Vanuit de participatie komt de wens om deze hofjes ook een individueel karakter te geven. Dit kan door het ontwerp van de woonblokken te wijzigen. Daarbij is ook de wens om het kleurgebruik aan te passen van de diverse hofjes om dit individualisme te benadrukken/versterken.
De parkeerpleintjes zijn tot circa halverwege een woonblok gesitueerd. Hier is bewust voor gekozen en is een resultaat van de participatie met de bewoners. Hierdoor ontstaat keuze voor de bewoners. Voor bewoners waar het van belang is zicht te hebben op hun auto, kunnen kiezen om in een woning te gaan wonen direct aan een parkeerpleintje. Er zullen ook andere bewoners zijn die het groen/park belangrijker vinden dan hun auto. Ook aan deze bewoners kunnen we een passende woning aanbieden.

Overgang privé - openbaar

De stegen van de huidige bebouwing geven de bewoners een onveilig gevoel. Dit gevoel komt voornamelijk door de vorm (T-steeg) en weinig verlichting. Hier dient in het nieuwbouwplan aandacht aan besteed worden. In het ontwerp van het plan zijn de stegen circa 2 a 2,5 meter breed. Verdere voorzieningen ten aanzien van veiligheid dient meegenomen in het bouwkundig ontwerp.
De bewoners vinden privacy belangrijk, de hoogte van een schutting o.i.d. dient ten minste 1,8 meter hoog te zijn. De berging dient in dit ontwerp meegenomen te worden. De steeg word aan de straat- of parkzijde niet afsluitbaar.
Ten aanzien van de voorzijde van de woning zal een kleine privé-zone aanwezig zijn. Bewoners zien verschillende mogelijkheden om dit in te richten.







3. Woningbouwkundige randvoorwaarden

Woningblok

Tijdens de participatie hebben we het uitvoerig gehad over de woonblokken. Van belang is dat de individuele woningen in een woonblok van elkaar te onderscheiden zijn. Dit kan doormiddel van verschillen in kleurnuances van de toe te passen materialen en/of metselwerkverbanden. Onderdelen als een dwarskap, dakkapel of een beeldbepalend element dragen mede bij aan het “breken” en individualiseren van de woningen.

Kopgevels

Voor het ontwerp van de kopgevels van de woonblokken dient extra aandacht besteed te worden. Deze dient een duidelijke beëindiging te zijn van het blok. Daarbij ook de aandacht voor de omgeving (parkzijde of straatzijde). Dit kan bereikt worden door bijvoorbeeld de entree aan de kopzijde te situeren. Ook kan er gedacht worden aan bepaalde elementen als uitbouw, overstek, verbijzondering van het metselwerk.