



OMSCHRIJVING COMPLEX

Dit mooie pandje is gelegen aan de rand van het beschermd stadsgezicht Vreewijk. Het is een uniek pand door zijn vrijstaande ligging aan een pleintje. Het pand bestaat uit een woning (verhuurd) en een voormalige schoenmakerij. Deze laatste staat al heel lang leeg (sinds jaren '90) omdat het idee was dit pand zelf te gaan gebruiken (of slopen) als de woning opgezegd zou worden. De huurster van 15b heeft ook de sleutel van de rest van het pand en dit ook in gebruik (mondelijke toestemming in het verleden). Haar dochter geeft muzieklessen in de woning. Voor het hele pand betalen ze iets meer dan 200,- euro per maand. Bouwkundig in slechte staat.

Gemeente / Gebied	Rotterdam / Zuid	Bouwjr. / renovatiejr.	1929 / onbekend
Wijk	Vreewijk	Eigendomssituatie	Eigendom
Aantal vhe	59 (59 EGW, 0 MGW)	% DAEB (huidig)	100%
Huidige netto huur*	€ 214	% niet-DAEB (huidig)	0%
Max. red. huur	€ 553	% niet-DAEB (bij streefhuur)	0%
Gem. BVO m2	136 m2	VVE aanwezig	nee
Gem. WOZ**	€ 92.500	VVE aandeel	nvt
Technische kwaliteit (0 ■ -10 ■)	0,33	Mutatiegraad (3 jrs)	0%
		Leegstand (peildatum)	50%