

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Weert

Nationale identificatie:

411684491

Postadres:

Wilhelminasingel 101

Plaats:

WEERT

Postcode:

6001GS

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Kenniscentrum CBP

Telefoon:

-

E-mail:

kenniscentrum@cbp.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.weert.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=64924>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Officiële benaming:

Gemeente Weert

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Wilhelminasingel 101

Plaats:

Weert

Postcode:

6000 AZ

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Mevr. N.I. van 't Hof

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Concessie voor diensten - Exploitatie horecavoorziening sporthal Boshoven

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 17 Hotels en restaurants

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Weert

NUTS-code:

NL422

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De gemeente Weert heeft ervoor gekozen om een concessie van diensten te verlenen inzake het exploiteren van de horecagelegenheid in sporthal Boshoven. Daarnaast zal onder de exploitatieovereenkomst een huurovereenkomst gesloten worden voor de daadwerkelijk huur van de ruimte. Bij de concessie ontvangt de exploitant geen kostendekkende bijdrage en rust het ondernemersrisico/exploitatierisico geheel bij de exploitant.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

55000000 - Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

Zie 'Deel: 1 Beschrijving opdracht' van het Procesdocument.

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van deze opties:

Niet van toepassing.

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Tussen 0 en 99

In geval van verlengbare opdrachten voor leveringen of diensten, geraamd tijdsbestek voor verdere opdrachten:

In maanden: 60 (vanaf de gunning van de opdracht)

11/09/2015

I. II. III. IV. VI. B.

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2020

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Plicht tot continuering van onderverhuurovereenkomst

Beschrijving: De huidige huurovereenkomst met het CBR wordt gecontinueerd indien het CBR dit wenst.

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Onderverhuur

Beschrijving: Onderverhuur is toegestaan, mits dit past binnen de randvoorwaarden van de exploitatie en de horecavoorziening minimaal op de onder III.6.2 (zie procesdocument) genoemde tijden open staat voor de gebruikers van de sporthal. Exploitant dient er in ieder geval zorg voor te dragen dat geen van de bovengenoemde uitsluitingsgronden op de partijen aan wie hij onderverhuurt van toepassing zijn. De onderhuurovereenkomst eindigt met de exploitatieovereenkomst

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: Wet- en regelgeving

Beschrijving: Exploitant dient te voldoen aan alle van toepassing zijnde vigerende wet- en regelgeving, bijvoorbeeld maar niet beperkt tot milieuvoorschriften, brandveiligheidseisen, HACCP en sociale hygiëne.

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een aanbieder dient in staat te zijn om een gedragsverklaring aanbesteden te overleggen. Er mag geen sprake zijn van vervolging dan wel veroordeling voor criminele activiteiten, waaronder maar niet beperkt tot fraude, witwassen, afpersing en deelname aan een criminele organisatie.

Daarnaast staat het de gemeente vrij om, indien zij dit wenst, een Bibob-procedure op te starten. Het Landelijk Bureau Bibob voert op verzoek van bestuursorganen integriteitscreeningen uit aan de hand van de Wet Bibob. Daarmee beoordeelt de gemeente de integriteit van een onderneming of de bij een onderneming betrokken personen. Het Bureau heeft twee wettelijke taken:

- Adviseren van bestuursorganen en rechtspersonen met een overheidstaak over de mate van gevaar van misbruik van vergunningen, subsidies, aanbestedingen en vastgoedtransacties.
- Bestuursorganen voorlichten en adviseren over de implementatie en toepassing van de Wet Bibob.

De uitkomst van deze procedure is bepalend voor eventuele gunning.

Eis: Faillissement of liquidatie

Beschrijving: In staat van faillissement of van liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een (faillissements-) akkoord geldt, jegens wie een faillissement of surseance van betaling is aangevraagd, of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Toelichting op Bewijsstuk: Indien aanbieder zich langer dan vier jaar geleden in een dergelijke situatie heeft bevonden, dan wordt dat in het kader van deze procedure als niet relevant aangemerkt.

Indien aanbieder zich in de afgelopen vier jaar in een situatie van faillissement, surseance van betaling of soortgelijk heeft bevonden en via een doorstart dan wel soortgelijk is voortgegaan, dient aanbieder te beschrijven welke maatregelen getroffen zijn om de financiële gezondheid van het bedrijf te borgen.

Eis: Onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak

Beschrijving: Jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving van een lidstaat wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel, waaronder Arbeidsongeschiktheidswetgeving.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een aanbieder dient in staat te zijn om een gedragsverklaring aanbesteden te overleggen. Er mag geen sprake zijn van vervolging dan wel veroordeling voor criminele activiteiten, waaronder maar niet beperkt tot fraude, witwassen, afpersing en deelname aan een criminele organisatie.

Eis: Verplichtingen belastingen en sociale zekerheidspremies

Beschrijving: Die niet aan verplichtingen heeft voldaan op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Toelichting op Bewijsstuk: Een aanbieder dient in staat te zijn om een gedragsverklaring aanbesteden te overleggen.

Eis: Valse verklaringen

Beschrijving: Die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een gemeente van hem waren verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een aanbieder dient in staat te zijn om een gedragsverklaring aanbesteden te overleggen. Er mag geen sprake zijn van vervolging dan wel veroordeling voor criminele activiteiten, waaronder maar niet beperkt tot fraude, witwassen, afpersing en deelname aan een criminele organisatie.

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Financiële betrouwbaarheid

Toelichting op Bewijsstuk: Indien er sprake is van een rechtspersoon dient deze tijdens de gezamenlijke uitwerking dan wel voor zover de gemeente dit eerder wenst, een accountantsverklaring (zonder continuïteitsparagraaf) te overleggen waaruit blijkt dat het bedrijf financieel gezond is. Indien er sprake is van een nieuw op te richten organisatie dient beschreven te worden op welke wijze de continuïteit van het bedrijf wordt geborgd.

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Aanbieders dienen aantoonbaar te maken dat er sprake is van een financieel gezonde organisatie.

III.2.3) Vakbekwaamheid

-

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

-

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: G1 Prijs

Beschrijving: -

Vereisten: -

Weging: 20

Criterium: G2. Plan van Aanpak

Beschrijving: -

Vereisten: -

Weging: 60

Criterium: G3. Interviews

Beschrijving: -

Vereisten: -

Weging: 20

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

INK/WEERT/CvD/2015-001

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 27/10/2015 Tijdstip: 10:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 10/11/2015 Tijdstip: 10:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: -

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Periode in dagen: 90

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: - Tijdstip: -

Plaats:

11/09/2015

I. II. III. IV. VI. B.

Weert

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: -

Er zijn ten behoeve van deze procedure twee vragenrondes gepland. Van aanbieders wordt een pro-actieve en zorgvuldige houding verwacht. Bij de tweede vragenronde mogen enkel vragen gesteld worden welke zien op de antwoorden zoals verstrekt bij de eerste vragenronde. Het is niet toegestaan nieuwe vragen te stellen.

Omwille van een vlotte en gerichte beantwoording dient u de vragen, waar mogelijk voorzien van motivering/toelichting, in te dienen in het bijgevoegde Excelbestand.

Vragenronde 1

Vragen kunnen tot uiterlijk maandag 5 oktober 2015, 12:00 uur per e-mail worden gesteld aan de contactpersoon.

Vragenronde 2

Vragen kunnen tot uiterlijk vrijdag 16 oktober 2015, 12:00 uur per e-mail worden gesteld aan de contactpersoon.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg, locatie Roermond

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

De aanbieder(s) waaraan niet voorlopig is gegund, heeft/hebben tien kalenderdagen de tijd hiertegen bezwaar te maken.

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/09/2015

11/09/2015

I. II. III. IV. VI. B.

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-