

## AANKONDIGING VAN EEN PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN

### Werken

Deze aankondiging valt onder:  
Richtlijn 2004/18/EG

I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Havensteder

Nationale identificatie:

501878398

Postadres:

Scheepmakerspassage 1

Plaats:

ROTTERDAM

Postcode:

3011VH

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Petra van der Leeden-Boshoven

Telefoon:

+31 108902525

E-mail:

[offerte@havensteder.nl](mailto:offerte@havensteder.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.havensteder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot de documenten:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=64540>

Elektronische indiening van projecten en verzoeken om deelneming:

-

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Meer documentatie is te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**Projecten of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

**I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Andere: Woningcorporatie

**I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

**I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: -

## II: VOORWERP VAN DE PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN/BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de prijsvraag voor ontwerpen/het project gegeven benaming

Marktconsultatie gebiedsontwikkeling Smeetsland Noord te Rotterdam

#### II.1.2) Korte beschrijving

Woningcorporatie Havensteder is voornemens het gebied Smeetsland Noord te Rotterdam Zuid in ontwikkeling te brengen. Smeetsland Noord betreft een uniek kansrijk gebied van acht hectare, gelegen in een groene omgeving tussen Vreewijk en Lombardijen.

Stichting Havensteder voorziet twee mogelijke vervolgstrategieën:

1. het gebied verkopen
2. het gebied samen met marktpartijen ontwikkelen, maar dan voor eigen rekening en risico van marktpartijen.

Middels deze marktconsultatie wil Stichting Havensteder informatie van marktpartijen verzamelen om een vervolgkeuze te maken voor de gebiedsontwikkeling van Smeetsland-Noord te Rotterdam Zuid.

Deze marktconsultatie bestaat uit negen vragen. Uw antwoorden op deze vragen spelen een belangrijke rol bij de besluitvorming over de verdere aanpak en scope van een mogelijke vervolgstrategie. Door uw ervaring en kennis te vertalen in concrete antwoorden op de vragenlijst helpt u Stichting Havensteder om tot een haalbare vervolgstrategie te komen. Stichting Havensteder verwacht bij deelname een antwoord op basis van uw deskundigheid. Stichting Havensteder hecht dan ook bijzonder veel waarde aan uw visie en stelt deelname aan de marktconsultatie op prijs.

Indien u zich herkent in bovenstaand profiel en indien u van mening bent een bijdragen te kunnen leveren aan deze marktconsultatie verzoeken wij u om uiterlijk d.d. 25 september 2015 uw interesse digitaal kenbaar te maken aan [petra.vanderleeden@havensteder.nl](mailto:petra.vanderleeden@havensteder.nl).

Na ontvangst van uw bericht zal Havensteder het marktconsultatiedocument digitaal aan u verstrekken. Middels dit document wordt u voorzien van een meer gedetailleerde beschrijving van de aanleiding, de vraagstelling, de procedure en aanvullende informatie van deze consultatie.

Havensteder wenst uw reactie op de marktconsultatie uiterlijk 2 oktober 2015 om 15.00 uur te ontvangen.

#### II.1.3) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorieën:

-

**III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE  
INLICHTINGEN**

**III.1) CRITERIA VOOR DE SELECTIE VAN DE DEELNEMERS**

-

**III.2) INLICHTINGEN OVER EEN BEPAALDE BEROEPSGROEP**

Deelneming is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

## IV: PROCEDURE

### **IV.1) TYPE PRIJSVRAAG**

Openbaar

### **IV.2) NAMEN VAN REEDS GESELECTEERDE DEELNEMERS**

-

### **IV.3) BIJ DE BEOORDELING VAN DE PROJECTEN TE HANTEREN CRITERIA**

Economisch meest voordelige inschrijving

Criterium: Betreft geen aanbesteding, gunningscriteria niet van toepassing.

Beschrijving: -

Vereisten: -

Weging: -

### **IV.4) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.4.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

-

#### **IV.4.2) Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende stukken**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: 25/09/2015 Tijdstip: 17:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.4.3) Termijn voor ontvangst van projecten of deelnemingsaanvragen**

Datum: 02/10/2015 Tijdstip: 15:00

#### **IV.4.4) Datum van verzending van de uitnodigingen tot deelneming aan de geselecteerde gegadigden**

Datum: -

#### **IV.4.5) Taal of talen waarin projecten of verzoeken tot deelneming mogen worden geredigeerd**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.5) PRIJZEN EN JURY**

##### **IV.5.1) Informatie over prijs/prijzen**

Een prijs/prijzen wordt/worden toegekend: neen

##### **IV.5.2) Nadere gegevens inzake vergoedingen aan alle deelnemers**

-

##### **IV.5.3) Vervolgopdrachten**

Opdrachten voor dienstverlening ten gevolge op de prijsvraag worden aan de winnaar of aan een van de winnaars van de prijsvraag gegund: neen

##### **IV.5.4) Beslissing van de jury**

De beslissing van de jury is bindend voor de aanbestedende dienst: neen

##### **IV.5.5) Namen van de geselecteerde juryleden**

-

**VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

**VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE**

De prijsvraag voor ontwerpen houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

**VI.2) NADERE INLICHTINGEN**

Aanbesteding conform: Geen

**VI.3) BEROEPSPROCEDURES**

**VI.3.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

-

**Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

**VI.3.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

**VI.3.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

08/09/2015