

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT – NUTSSECTOREN

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

N.V. Luchthaven Lelystad

Nationale identificatie:

552028387

Postadres:

de Zwaluw 2

Plaats:

LELYSTAD

Postcode:

8218PD

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Pauline Bos

Telefoon:

+31 644428987

E-mail:

[bos@lelystad-airport.nl](mailto:bos@lelystad-airport.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.lelystad-airport.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63946>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63946>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Officiële benaming:

Tenderned

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

**Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op**

Officiële benaming:

Tendered

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

## **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij**

Officiële benaming:

Tendered

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

-

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **I.2) HOOFDACTIVITEIT**

- Luchthavenactiviteiten

### **I.3) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Terminalgebouw (perceel 2A)

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Lelystad

NUTS-code:

NL

NUTS-code:

NL230

#### II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

#### II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

#### Looptijd van de raamovereenkomst

Jaar/jaren: - of In maanden: -

#### Geraamde totale waarde van de aankopen voor de gehele duur van de raamovereenkomst

-

### **II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen**

Terminalgebouw (perceel 2A) omvat het integrale ontwerp, de realisatie en het onderhoud voor 15 jaar van het nieuw te realiseren terminalgebouw op Lelystad Airport, inclusief de (basis)installaties, exclusief een groot deel van de interieur afbouw en inrichting. De interieur afbouw en inrichting dient afgestemd te worden met de opdrachtnemer van de Integrale dienstverlener.

### **II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdupdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

51000000 - Installatiediensten (uitgezonderd software)

Subcategorieën:

-

### **II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

### **II.1.8) Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.9) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang**

Terminalgebouw (perceel 2A) omvat het integrale ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw te realiseren terminalgebouw op Lelystad Airport, inclusief de (basis)installaties, exclusief een groot deel van de interieur afbouw en inrichting voor een periode van 15 jaar na ingebruikname op 01/04/2018.

Tussen 15 000 000,00 en 20 000 000,00 Munt: EUR

### **II.2.2) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van deze opties:

Diverse taken die op dit moment buiten de huidige vastgestelde scope gedefinieerd zijn maar in kader van mogelijke synergie en verwachte uitbreiding geheel en/of gedeeltelijk gelijktijdig met de kerntaken uitgevoerd kunnen worden. De opdrachtgever ziet deze mogelijke kansen als potentiële opties in aanvulling op de nu aanbestede omvang.

### **II.2.3) Inlichtingen over verlengingen**

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

## **II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT**

Aanvang: 01/06/2016

Voltooiing: 31/03/2033

### III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

#### **III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

##### **III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen**

-

##### **III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

##### **III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

-

##### **III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden**

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Selectie eisen

Beschrijving: Alle uitsluitingsgronden en minimumeisen zijn opgenomen in de selectie leidraad. Deze selectie leidraad

is te downloaden via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen verklaring (zie selectieleidraad)

#### **III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

##### **III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

##### **III.2.2) Economische en financiële draagkracht**

-

### **III.2.3) Vakbekwaamheid**

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Referentieprojecten

Beschrijving: 1. Aantoonbare ervaring met het integraal ontwerpen en realiseren van een gebouw met verschillende functies op basis van een functioneel programma van eisen, het samen met de Opdrachtgever verder uitwerken en optimaliseren van het ontwerp en daarna binnen de beschikbare tijd realiseren van dat ontwerp (Design en Build).

2. Aantoonbare ervaring met het opstellen van een lange termijn (meerjaren) onderhoudsplan voor een bestaand gebouw en het op basis hiervan geven van adviezen aan de Opdrachtgever voor toekomstige renovaties en mogelijkheden voor het optimaliseren van daarvoor toegepaste jaarlijkse onderhoudsplan.

3. Aantoonbare ervaring met het integraal ontwerpen, leveren van gebouwgebonden installaties voor een gebouw van tenminste 4000 m<sup>2</sup> BVO.

4. Aantoonbaar innovatief vermogen door Opdrachtgevers te verrassen met een andersoortige oplossing (op het gebied van gebouwontwerpen en/of installatieconcepten) die tot dat moment gebruikelijk waren binnen de sector van de Opdrachtgever;

5. Aantoonbare ervaring met het maken van integrale (lifecycle management) kosten afweging (investering/exploitatie) voor een opdrachtgever van een gebouw met een publieke functie;

Toelichting op Bewijsstuk: Zie selectieleidraad; deze is te downloaden via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

### **III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

## **III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**

### **III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: -

### **III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel**

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: -

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

Sommige gegadigden zijn reeds geselecteerd (indien van toepassing in het kader van bepaalde soorten onderhandelingsprocedures): -

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria

Criterium: Prijs

Beschrijving: -

Vereisten: -

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de filosofie van Best Value gevolgd. De aanbesteding Best Value (Prestatie Inkoop) is een methode die sinds een aantal jaren steeds vaker wordt gebruikt bij de aanbesteding van grote projecten, zowel door de overheid als door particuliere partijen. Bij Best Value gaat het erom de expert te vinden die het werk zo goed mogelijk kan uitvoeren, tegen de laagst mogelijke kosten (zogenoeten 'integrale kosten'). De aanbesteding zal worden gehouden volgens de procedure van gunning door onderhandeling. In deze aanbestedingsprocedure worden, op basis van door Gegadigden ingezonden aanvragen tot deelneming, potentieel geschikte Aanbieders geselecteerd (selectietraject). Vervolgens wordt de geselecteerde Aanbieder gevraagd een inschrijving uit te brengen op basis van de door NVLL te verzenden uitnodiging tot inschrijving (inschrijvingstraject). Het inschrijvingstraject, dat geschiedt op basis van Best Value (Procurement), leidt uiteindelijk tot gunning aan de Aanbieder met de economisch meest voordelige aanbieding. De uitnodiging tot inschrijving volgt december 2015.

Vereisten: -

#### IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

### IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

LAP2A

#### **IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht**

ja

Periodieke indicatieve aankondiging

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2015/S 118-215818 van 20/06/2015

#### **IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

#### **IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 14/10/2015 Tijdstip: 12:00

#### **IV.3.5) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

Officiële EU-taal (talen):

- NL

#### **IV.3.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

#### **IV.3.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Criterium: Visie op en ervaring met (meerjarig) onderhoud

Beschrijving: -

Vereisten: Visiedocument (met referentie)

Weging: 25

Criterium: Visie op en ervaring met samenwerking in Design & Build-projecten

Beschrijving: -

Vereisten: Visiedocument (met referentie)

Weging: 25

Criterium: Visie op en ervaring met projectbeheersing

Beschrijving: -

Vereisten: Visiedocument (met referentie)

Weging: 25

Criterium: Visie op en ervaring met de realisatie van optimale TCO in de DBM-fasen

Beschrijving: -

Vereisten: Visiedocument (met referentie)

Weging: 25

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

-

31/08/2015

I. II. III. IV. VI. B.

---

**VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

31/08/2015

31/08/2015

I. II. III. IV. VI. B.

---

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-