

VOORAANKONDIGING

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Haarlem

Nationale identificatie:

50647371

Postadres:

Zijlvest 39

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 VB

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Jaco van Vliet

Telefoon:

+31 235114616

E-mail:

tender@haarlem.nl

Fax:

+31 235115171

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.haarlem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II.B: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - LEVERINGEN OF DIENSTEN

II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving Haarlem-Spaarnwoude

II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN LEVERING OF VAN UITVOERING

Type: Diensten

Categorie: 27 Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening of levering: Haarlem

NUTS-code:

NL

NUTS-code:

NL324

II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: -

II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE HOEVEELHEID OF DE WAARDE VAN DE LEVERINGEN OF DE DIENSTEN

Het betreft een marktconsultatie over de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving Haarlem-Spaarnwoude. De marktconsultatie wordt uitgevoerd volgens onderstaande procedure:

1. Publicatie

De marktconsultatieleidraad met bijlagen wordt via Tendersnet gepubliceerd. Hierop zal door persberichten via verschillende media aandacht worden gevestigd.

2. Beantwoording vragen

Marktpartijen wordt de gelegenheid geboden voor het stellen van schriftelijke vragen. Deze zullen door de gemeente eveneens schriftelijk worden beantwoord via Tendersnet.

3. Schriftelijke reactie

Marktpartijen worden gevraagd een schriftelijke reactie te geven op de in H.6 geformuleerde vragen. Deze reactie dient te worden geadresseerd aan de in §5.3 genoemde contactpersoon.

4. Beoordeling reacties en ranking

De ontvangen reacties worden door de in §5.3 genoemde begeleidingscommissie beoordeeld de zeggenschap van de reactie. Dit wordt beoordeeld naarmate de reactie:

a. perspectief biedt op een bijdrage aan de doelstellingen voor Haarlem Oost (Ontwikkelstrategie Haarlem Oost, 2014);

b. perspectief biedt op een bijdrage aan de ontwikkelopgaven op het betreffende schaalniveau (zie H.2, ruimtelijke opgave);

c. perspectief biedt op een bijdrage aan de ontwikkelopgaven op de andere schaalniveaus en de ontwikkeling andere investeringen aanjaagt of uitlokt;

d. blijk geeft van bereidheid, ambitie en commitment om deze bijdrage te leveren en in dat kader perspectief biedt op een succesvolle samenwerking met de gemeente en overige belanghebbenden.

Van deze beoordeling zal een relatieve rangorde worden gemaakt. Maximaal de top-10 van deze ranking zal worden uitgenodigd voor een bilateraal gesprek.

5. Bilaterale gesprekken

De uitgenodigde marktpartijen worden verzocht een toelichting op de reactie te verstrekken in bilaterale consultatiegesprekken, welke zullen worden gehouden ten kantore van de gemeente Haarlem.

6. Rapportage

De gemeente Haarlem rapporteert resultaten, conclusies en aanbevelingen en anonimiseert daarbij de reacties van marktpartijen. Conceptverslagen van de bilaterale gesprekken worden ter controle op grove fouten aan de betreffende marktpartij voorgelegd. De rapportage wordt na definitieve vaststelling gelijktijdig aan de geconsulteerde marktpartijen verstrekt.

-

Percelen

Verdeling in percelen:

ja

II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorieën:

-

**II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE
GUNNINGSPROCEDURES**

14/09/2015

**II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE
OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

II.8) NADERE INLICHTINGEN

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE
INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.2) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/08/2015

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn

-

A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn

-

A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn

-

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Deze bijlage heeft betrekking op: II.B: Voorwerp van de opdracht - Leveringen of diensten

PERCEEL NR 1: MARKTCONSULTATIE GEBIEDSONTWIKKELING STATIONSOMGEVING HAARLEM-SPAARNWOUDE

B.1) Korte beschrijving

Het betreft een marktconsultatie voor de Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving Haarlem-Spaarnwoude. Verwezen wordt naar de Marktconsultatieleidraad.

Door middel van deze marktconsultatie wil de gemeente marktpartijen nader informeren en interesseren, en vernemen op welke wijze zij een concrete bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling op de drie in de Marktconsultatieleidraad onderscheiden schaalniveaus.

Uw input bestaat uit antwoorden op vragen die worden gesteld op de drie verschillende schaalniveaus. Het staat u vrij om uw antwoorden te beperken tot één of twee schaalniveaus, maar integrale ideeën over alle drie de schaalniveaus hebben voor de gemeente meerwaarde. De marktconsultatie vormt de start van een dialoog met marktpartijen om te komen tot een gefaseerde ontwikkeling op alle drie de schaalniveaus waarbij duurzaamheid en flexibiliteit kernwaarde zijn. Op 24 augustus 2015 worden de stukken van de marktconsultatie op Tenderned geplaatst.

Deze marktconsultatie heeft een openbaar karakter. Alle in het kader van de marktconsultatie gedeelde informatie wordt openbaar gemaakt om de mededinging niet te verstoren. Uw antwoorden moeten uiterlijk op maandag 14 september 2015 om 17.00 uur per e-mail ontvangen zijn door de heer Jaco van Vliet: jaco.vanvliet@arcadis.nl Voor vragen is hij te bereiken via +31629607369.

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorieën:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

Verwezen wordt naar de Marktconsultatieleidraad.

B.4) Afwijkende datum voor de aanvang van de gunningsprocedures en/of de duur van de opdracht

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:
14/09/2015

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

Verwezen wordt naar de Marktconsultatieleidraad.

PERCEEL NR 2: MARKTCONSULTATIE GEBIEDSONTWIKKELING STATIONSGBIED HAARLEM-SPAARNWOUDE

B.1) Korte beschrijving

De marktconsultatie heeft betrekking op de Gebiedsontwikkeling Stationsgebied Haarlem-Spaarnwoude. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Marktconsultatieleidraad.

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorieën:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Marktconsultatieleidraad.

B.4) Afwijkende datum voor de aanvang van de gunningsprocedures en/of de duur van de opdracht

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

14/09/2015

-

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de Marktconsultatieleidraad.