

FORMAT MIJLPALEN PLANNING ONTWIKKELING KAVEL 4A EN 4B HOUTHAVEN

MIJLPALEN	DATA, IN TE VULLEN DOOR ONTWIKKELAAR	UITERSTE TERMIJNEN NA GUNNING
Vaststellen VO door de gemeente		8 maanden
Vaststellen DO door de gemeente		11 maanden
Aanvang definitief maken erfpachtovereenkomst		11 maanden
Indienen omgevingsvergunning		12 maanden
Accepteren definitieve erfpachtovereenkomst (op de 1 ^e of 16 ^e vd maand)		12 maanden
Ingangsdatum erfpacht - Afname grond		niet eerder dan 8/1/2017
Start uitvoering bouw vastgoed		
Oplevering 1 ^e woningen		
Oplevering totaal vastgoed		

Deze planning dient door de voorlopig geselecteerde partij, voor definitieve gunning, ingevuld en aangeleverd te worden en zal onderdeel uitmaken van de Optieovereenkomst.

De ontwikkelaar is in het verdere proces dan ook gehouden aan deze data. Op basis van deze mijlplanning zal de gemeente ook haar werkzaamheden inplannen voor het opstellen van de definitieve erfpachtovereenkomst, het bouwrijp maken, de aanleg van kabels en leidingen en de maaiveldinrichting.

Aan de hand van deze mijlplanning zullen ontwikkelaar en gemeente een detailplanning maken. Doel van de detailplanning is het vastleggen van een tijdschema zodat de werkzaamheden van de gemeente en de ontwikkelaar goed op elkaar zijn afgestemd.

In overleg en met expliciete schriftelijke toestemming van de gemeente kunnen planningsdata uit deze mijlpalenplanning in de toekomst worden aangepast.