

Nota van Inlichtingen

Aanbesteding	Concessie beheer en exploitatie Sportcentrum De Schilp
Datum	24 maart 2014
Kenmerk	NvI14-100.1315
Van	Andres c.s. – namens Gemeente Rijswijk

Naar aanleiding van de selectieleidraad inzake de concessie beheer en exploitatie Sportcentrum De Schilp te Rijswijk, kenmerk SL13-100-1315, gedateerd 26 februari 2014, zijn onderstaande vragen gesteld. Bijgaand treft u de antwoorden op deze vragen aan.

#	Vraag	Antwoord
01.	<p><i>Pagina 4 – Selectieleidraad</i> <i>Toekomst huidige huurders</i> Zijn de intenties van de huidige huurders om na afloop van de huurtermijn de contracten te verlengen?</p>	<p>In het aanbestedingsbestek wordt nader toegelicht welke status aan de huidige huurders dient en kan worden toegekend.</p>
02.	<p><i>Pagina 6-15 – Selectieleidraad</i> <i>Planning</i> In de planning wordt aangegeven dat de aanmelding moet worden ingediend op 17 april 2014. Op pagina 7 bij 3.3 staat dat de aanvraag op 18 april 2014 moet worden ingediend. Welke datum is de correcte datum?</p>	<p>De juiste uiterlijke datum voor aanmelding is 17 april 2014.</p>
03.	<p><i>Pagina 10-15 – Selectieleidraad</i> <i>Financiële en economische draagkracht</i> De gemeente benoemt in deze paragraaf dat een continuïteitsgarantie dient te worden afgegeven als de onderneming deel uitmaakt van een combinatie/holding zonder hier inhoudelijk invulling aan te geven. Behoort een continuïteitsgarantie daadwerkelijk tot de vereisten? Zo ja, dan willen wij de gemeente verzoeken om de continuïteitsgarantie als volgt de formuleren: “Als de opdrachtnemer aantoonbaar in het gedrang komt en dit schriftelijk aangetekend bij de gemeente meldt, zal het concern/de holding behorende bij de exploitatiemaatschappij vanaf dat moment nog zes maanden de continuïteit van de exploitatie van de binnensportvoorzieningen borgen.</p>	<p>Een continuïteitsgarantie behoort tot de daadwerkelijke vereisten. Het voorgestelde tekstvoorstel wordt overgenomen door de gemeente met dien verstande dat “binnensportvoorzieningen’ wordt gewijzigd in “binnensportvoorziening, het zwembad en – in geval de exploitant de horecavoorziening zelf exploiteert, tevens de horecavoorziening”.</p>

	<p>Deze periode kan dan worden benut voor het vinden van oplossingen.” Kan de gemeente akkoord gaan met deze formulering als de continuïteitsgarantie een vereiste is?</p>	
04.	<p><i>Pagina 11-15 – Selectieleidraad</i> <i>Technische bekwaamheid</i> Zou u de bijlagen voor de referenties in Word willen aanleveren?</p>	<p>De bijlagen voor referenties zijn bijgaand in Word-bestand toegevoegd.</p>
05.	<p><i>Pagina 11-15 – Selectieleidraad</i> <i>Technische bekwaamheid</i> “... Bewijs: Minimaal en maximaal drie referentieformulieren (minimaal één referentie per kerncompetentie) ...“ Leidt het indienen van meer dan één referentieformulier per kerncompetentie tot een verhoogde kans om uitgenodigd/geselecteerd te worden voor de aanbestedingsfase?</p>	<p>Het indienen van meer dan één referentieformulier leidt niet tot een verhoogde kans om uitgenodigd/geselecteerd te worden voor de aanbestedingsfase. Deze mogelijkheid wordt uitsluitend geboden om aanmeldende partijen in de gelegenheid te stellen zich breder te presenteren.</p>
06.	<p><i>Pagina 12-15 – Selectieleidraad</i> <i>Inschrijving</i> Bij inschrijving dient een bankverklaring inzake ten behoeve van het weerstandvermogen te worden overlegd. Om onnodige kosten te voorkomen, stellen wij voor om bij inschrijving te volstaan met een verklaring van een tekenbevoegd persoon van de holding dat een weerstandvermogen ter grootte van € 100.000 kan worden ingebracht. Voorts kan bij (voorlopige) gunning een bankverklaring worden opgevraagd en afgegeven (zoals opgenomen in paragraaf 5.3). Kan de gemeente hiermee akkoord gaan?</p>	<p>Uw vraag geeft exact de intentie van de gemeente weer. Bij inschrijving kan worden volstaan met een eigen verklaring. De partij aan wie de gemeente beoogt te gunnen wordt geacht de eigen verklaring voor ondertekening van de overeenkomsten te vervangen door een bankverklaring.</p>
07.	<p><i>Pagina 13 – Selectieleidraad</i> <i>Referentieformulier zwembad</i> Wij beschikken niet over twee jaar ervaring met het risicodragend beheren en exploiteren van een zwembad. Is dit een harde eis?</p>	<p>De gemeente stelt twee jaar ervaring met het risicodragend beheren en exploiteren van een zwembad als harde eis.</p>
08.	<p><i>Algemeen – Selectieleidraad</i> <i>Overgang van onderneming</i> Is de Wet Overgang Onderneming van toepassing?</p>	<p>De Wet Overgang van Onderneming is (nog) niet van toepassing op ambtenaren.</p> <p>Evenwel hanteert de gemeente de principes uit deze Wet als basis voor de commercialisering van Sportcentrum De Schilp.</p>

09.	<i>Algemeen – Selectieleidraad</i> <i>Sociaal plan</i> Is er sprake van een sociaal plan?	Mede gelet op de verplichte overname van huidig ambtelijk personeel is er een Sociaal Plan in voorbereiding. Naar verwachting is dit Sociaal Plan in voldoende mate gereed op het moment dat de uitnodiging tot inschrijving zal worden verstrekt aan geselecteerde marktpartijen.
10.	<i>Algemeen – Selectieleidraad</i> <i>Historische cijfers</i> Worden in het vervolgtraject voldoende cijfers uit het verleden verstrekt (b.v. jaarrekeningen)?	In het aanbestedingsbestek wordt historische exploitatie-informatie verstrekt over het sportcentrum.
11.	<i>Algemeen – Selectieleidraad</i> <i>0-meting</i> Zal de aanbestedende dienst een zogenaamde 0-meting beschikbaar stellen?	In bestekfase wordt door de gemeente inzicht geboden in de huidige staat van onderhoud alsmede in het meerjaren onderhoudsplan zoals dat voor het sportcentrum voorhanden is.