

## VOORAANKONDIGING

### Diensten

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Nationale identificatie:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Almere

Postcode:

1315 HR

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Daniel vd Wetering

Telefoon:

+31 365277574

E-mail:

[concerninkoop@almere.nl](mailto:concerninkoop@almere.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.almere.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres**

Hetzelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

##### I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

**I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE  
DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II.B: VOORWERP VAN DE OPDRACHT - LEVERINGEN OF DIENSTEN

### II.1) DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Onderhoud installaties parkeergarages en brandweerkazernes in de gemeente Almere

### II.2) TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN LEVERING OF VAN UITVOERING

Type: Diensten

Categorie: 1. Onderhoud en reparatie

Belangrijkste plaats van dienstverlening of levering: Almere

NUTS-code:

NL230

NUTS-code:

NL

### II.3) INLICHTINGEN OVER DE RAAMOVEREENKOMST

De aankondiging betreft de opstelling van een raamovereenkomst: -

### II.4) KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE HOEVEELHEID OF DE WAARDE VAN DE LEVERINGEN OF DE DIENSTEN

Het betreft hier de vooraankondiging voor de voorgenomen aanbesteding voor het onderhoud aan installaties in parkeergarages en brandweerkazernes in de gemeente Almere.

De opdracht tot het verrichten van deze onderhoudswerkzaamheden aan installaties wordt aanbesteed in de vorm van een Prestatiecontract Onderhoud Installaties. De werkzaamheden die de opdrachtnemer dient te verrichten zullen niet allemaal volledig worden uitgeschreven.

In het aan te besteden prestatiecontract worden onder meer resultaatverplichtingen opgenomen in de vorm van prestatie indicatoren. Deze zijn objectief meetbaar en bepalen welke prestaties gedurende de looptijd behaald moeten worden. De opdrachtnemer moet zelf bepalen welke werkzaamheden hij moet verrichten om die prestaties te behalen.

Er is sprake van één aanbestedingsprocedure, die wordt verdeeld in drie percelen, waarvoor gegadigden zich afzonderlijk kunnen aanmelden. Deze opdeling vindt plaats naar bouwtype. Deze bouwtypen zijn als volgt gedefinieerd:

#‘complexe’ parkeergarages;

#‘eenvoudige’ parkeergarages;

#brandweerkazernes.

Bij de complexe parkeergarages zijn alle voorkomende installaties aanwezig. Over het algemeen zijn dit ook de grotere objecten. De slagboominstallaties, parkeerautomaten en liftinstallaties blijven overigens buiten beschouwing van deze aanbesteding.

Binnen één bouwtype als perceel worden alle disciplines aanbesteed, te weten:

# werktuigbouwkundige installaties;  
# elektrotechnische installaties;  
# brandmeldinstallaties;  
# sprinklerinstallaties.

-

## **Percelen**

Verdeling in percelen:

ja

## **II.5) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

## **II.6) GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES**

-

## **II.7) INLICHTINGEN OVER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

## **II.8) NADERE INLICHTINGEN**

-

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE  
INLICHTINGEN

**III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

**III.1.1) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

**III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

**III.2.1) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE**

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### **VI.2) NADERE INLICHTINGEN**

Geïnteresseerde ondernemers wordt aangeraden zich tijdig en op de juiste wijze te registreren bij TenderNed. Informatie hierover is te vinden op: <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/ondersteuning>.

### **VI.3) INLICHTINGEN OVER DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

Internetsites van de overheid waar inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Belastingwetgeving:

-

Milieuwetgeving:

-

Arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden:

-

### **VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

27/07/2015

A: EXTRA ADRESSEN EN CONTACTPUNTEN

**A.II) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over belastingen verkrijgbaar zijn**

-

**A.III) Adres, contactpunt en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over milieubescherming verkrijgbaar zijn**

-

**A.IV) Adres, contactpunten en internetsite van de overheidsdienst waar inlichtingen over arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden verkrijgbaar zijn**

-

## B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Deze bijlage heeft betrekking op: II.B: Voorwerp van de opdracht - Leveringen of diensten

### **PERCEEL NR 1: 'COMPLEXE' PARKEERGARAGES**

#### **B.1) Korte beschrijving**

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode

#### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

#### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 88.000m<sup>2</sup>.

#### **B.4) Afwijkende datum voor de aanvang van de gunningsprocedures en/of de duur van de opdracht**

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

Geplande datum

aanvang van de werken: 01/01/2016

voltooiing van de werken: 31/12/2025

## **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-

## **PERCEEL NR 2: 'EENVOUDIGE' PARKEERGARAGES**

### **B.1) Korte beschrijving**

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode

### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 63.000m<sup>2</sup>.

### **B.4) Afwijkende datum voor de aanvang van de gunningsprocedures en/of de duur van de opdracht**

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

Geplande datum

aanvang van de werken: 01/01/2016

voltooiing van de werken: 31/12/2025

## **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-

## **PERCEEL NR 3: BRANDWEERKAZERNES**

### **B.1) Korte beschrijving**

Het onderhoud van alle genoemde installaties gedurende de contractperiode

### **B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

### **B.3) Hoeveelheid of omvang**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 8.500m<sup>2</sup>.

### **B.4) Afwijkende datum voor de aanvang van de gunningsprocedures en/of de duur van de opdracht**

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures:

-

Geplande datum

aanvang van de werken: 01/01/2016

voltooiing van de werken: 31/12/2025

## **B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen**

-