

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Nationale identificatie:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Almere

Postcode:

1315 HR

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Daniel vd Wetering

Telefoon:

+31 365277574

E-mail:

concerninkoop@almere.nl

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.almere.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=62950>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=62950>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres

Officiële benaming:

www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Contactpersoon aanbesteding

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op

Officiële benaming:

www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Contactpersoon aanbesteding

Telefoon:

-

E-mail:

concerninkoop@almere.nl

Fax:

-

Internetadres:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend bij

Officiële benaming:

www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Contactpersoon aanbesteding

Telefoon:

-

E-mail:

concerninkoop@almere.nl

Fax:

-

Internetadres:

-

I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.3) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Onderhoud installaties parkeergarages en brandweerkazernes in de gemeente Almere

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Diensten

Categorie: 1. Onderhoud en reparatie

Belangrijkste plaats van dienstverlening:
Almere

NUTS-code:

NL230

NUTS-code:

NL

II.1.3) Inlichtingen over de overheidsopdracht, de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

- De aankondiging betreft een overheidsopdracht

II.1.4) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een 'prestatiecontract onderhoud' met één of meerdere opdrachtnemers, die voor meerdere jaren het onderhoud aan in de selectieleidraad genoemde gebouwen voor de gemeente Almere zullen verzorgen.

De aan te besteden werkzaamheden betreft het onderhoud aan:

werktuigbouwkundige installaties

elektrotechnische installaties

brandmeldinstallaties

sprinklerinstallaties

van alle parkeergarages en brandweerkazernes in Almere.

In bijlage 4 bij de selectieleidraad geven wij een overzicht van de objecten die zijn betrokken bij deze aanbesteding.

Er is sprake van één opdracht, die wordt verdeeld in drie percelen, waarvoor gegadigden zich afzonderlijk kunnen aanmelden. Deze opdeling vindt plaats naar gebouwtype. Deze gebouwtypen zijn gedefinieerd als hierboven omschreven:

1. 'complexe' parkeergarages
2. 'eenvoudige' parkeergarages
3. brandweerkazernes

Bij de complexe parkeergarages zijn alle voorkomende installaties aanwezig. Over het algemeen zijn dit ook de grotere objecten. De slagboominstallaties, parkeerautomaten en liftinstallaties blijven overigens buiten beschouwing van deze aanbesteding.

Het is bij deze aanbesteding dus mogelijk dat voor bovengenoemde percelen verschillende aannemers worden geselecteerd en uiteindelijk gecontracteerd. Marktpartijen worden uitgenodigd om zich op basis van de verstrekte informatie aan te melden voor één of meerdere percelen met inachtneming van de eisen en wensen die in de selectieleidraad en bijbehorende documenten zijn geformuleerd ten aanzien van de aanmelding, de informatie over de gegadigde, de dienstverlening, de voorwaarden en enkele andere aspecten.

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdoopdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

II.1.7) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

II.1.8) Percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor:
een of meer percelen

II.1.9) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2) HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang

De aan te besteden werkzaamheden, die als 'dienst' zullen worden aanbesteed betreft het onderhoud aan:

werktuigbouwkundige installaties

elektrotechnische installaties

brandmeldinstallaties

sprinklerinstallaties

van alle parkeergarages en brandweerkazernes in Almere.

Het bruto vloeroppervlak van de gebouwen is:

'complexe' parkeergarages: ca. 88.000 m²

'eenvoudige' parkeergarages: ca. 63.000 m²

brandweerkazernes: ca. 8.500 m².

In bijlage 4 bij de selectieleidraad geven wij een overzicht van de objecten die zijn betrokken bij deze aanbesteding. Meer specifieke informatie volgt in de tweede fase van de aanbesteding, waarin geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

II.2.2) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.3) Inlichtingen over verlengingen

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.3) DUUR VAN OF UITERSTE TERMIJN VOOR DE VOLTOOIING VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2025

III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4) Ander bijzondere voorwaarden

De uitvoering van de opdracht is aan bepaalde voorwaarden onderworpen: ja

Beschrijving van de bijzondere voorwaarden:

Eis: Akkoordverklaring beoordelings- en selectiemethodiek

Beschrijving: Gegadigde is bekend en gaat akkoord met de tijdens de selectiefase van deze aanbesteding gehanteerde beoordelings- en selectiemethodiek, zoals beschreven in de selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Gegadigde dient deze verklaring in TenderNed te accorderen.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in de UEV zijn van toepassing op deze aanbesteding. Gegadigde dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in de selectieleidraad. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en uploaden van de Uniforme Eigen Verklaring. NB. Gegadigde dient voor elk perceel

een separate UEV bij te voegen. Na de voorlopige selectiebeslissing kunnen nadere bewijsstukken worden opgevraagd. Zie hiervoor verder het bepaalde in de selectieleidraad en de Aanbestedingswet 2012.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: Gegadigden dienen ingeschreven te zijn in het nationale handelsregister.

Artikel 2.98 Aanbestedingswet is van toepassing. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Verzekering

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste instantie volstaat het per perceel invullen, rechtsgeldig ondertekenen en uploaden van de UEV. Na selectie dient een recente polis of kopie van een polis te moeten kunnen worden overlegd. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eis: PD-rating en current ratio

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Na selectie dienen nadere bewijsstukken te kunnen worden overlegd. Zie selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Gegadigden dienen adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 500.000,- per gebeurtenis en € 1.000.000,- per jaar, conform de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente.

Beschrijving: De onderneming van gegadigde dient:

Het afgelopen jaar (vanaf 1 augustus 2014 tot heden) minimaal 11 maanden een PD-rating te hebben van minimaal BB;

Over 2014 een current ratio te hebben gehad van minimaal 1.

Zie voor een verdere toelichting de selectieleidraad.

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kerncompetenties

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Gegadigde dient de Uniforme Eigen Verklaring voor het betreffende perceel (zie punt 5.2) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en te uploaden.

Daarnaast dient gegadigde de bijlage 'Technische bekwaamheid' (referenties) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en up te loaden, voor zover het de percelen betreft waarvoor hij zich aanmeldt. Zie verder het gestelde in de selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eis: Kwaliteitsmanagementsysteem

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eis: Veiligheidszorgsysteem

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2, Perceel nr 3

Eventuele minimumeisen:

Beschrijving: Gegadigden dienen te beschikken over verschillende kerncompetenties, zoals beschreven in de selectieleidraad. Nota bene: deze kerncompetenties zijn voor elk van de drie percelen verschillend.

Artikel 2.94 Aanbestedingswet is van toepassing.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Beschrijving: Gegadigde dient in het bezit te zijn van een kwaliteitsmanagementcertificaat op basis van de norm ISO 9001:2008. Indien een gegadigde bij selectie c.q. gunning niet of nog niet beschikt over het gevraagde kwaliteitsmanagementcertificaat ISO 9001:2008 dan dient gegadigde aan te tonen te beschikken over een (intern) kwaliteitsborgingssysteem (zorg, beheersing en borging) welke eveneens aan externe inhoudelijke controle onderhevig is.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Beschrijving: De gegadigde die uiteindelijk de feitelijke werkzaamheden zal verrichten (dit kan gegadigde zelf zijn, maar ook een door gegadigde gecontracteerd bedrijf) is gecertificeerd volgens VCA*/**, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA*/** of daarmee gelijkwaardig, dat eveneens aan externe inhoudelijke controle onderhevig is.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

III.2.4) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

III.3.2) Met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht belast personeel

Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast: neen

IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbaar

IV.1.2) Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd minimumaantal: 5 en maximumaantal: 15

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

[de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria]

[In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot]

IV.1.3) Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: -

IV.2) GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

CIA2015.06.02

IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

ja

Vooraankondiging

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2015/S 146-269081 van 31/07/2015

IV.3.3) Voorwaarden voor de verkrijging van het bestek en aanvullende stukken of het beschrijvende document

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten:

Datum: - Tijdstip: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 18/09/2025 Tijdstip: 12:00

IV.3.5) Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

Datum: -

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

Officiële EU-taal (talen):

- NL

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Nota bene: het betreft een volledig digitale aanbesteding via TenderNed. Dit betekent onder andere dat in beginsel alle communicatie via TenderNed verloopt. Zie verder de aanbestedingsdocumenten. In het bijzonder uw attentie voor het volgende:

Sinds 27 juni 2015 kunnen gebruikers van Nederlandse ondernemingen op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft u geen toegang meer tot de gegevens van uw onderneming en kunt u niet deelnemen aan digitale aanbestedingen.

Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier. Koppel dit middel vervolgens aan uw gebruikersaccount in TenderNed. Hiervoor logt u eerst in met uw gebruikersnaam en wachtwoord van TenderNed. Heeft u uw eHerkenningsmiddel eenmaal gekoppeld, dan logt u voortaan in met uw eHerkenningsmiddel. Zie ook <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/ondersteuning>

Tot slot: het is technisch mogelijk gedurende de gehele procedure vragen te stellen via TenderNed. De aanbestedende dienst heeft deze technische mogelijkheid niet willen sluiten, omdat er zich lopende een aanbesteding altijd prangende vragen kunnen voordoen, ook na het daarvoor in de planning opgenomen momenten. Dit doet er echter niets aan af dat de planning zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en/of nota's van inlichtingen leidend is voor het verloop van de procedure.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

13/08/2015

I. II. III. IV. VI. B.

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2) Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:
Zie aanbestedingsdocumenten.

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/08/2015

B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR 1: 1. 'COMPLEXE' PARKEERGARAGES

B.1) Korte beschrijving

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode.

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

Het bruto vloeroppervlak is ca. 88.000m².

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2025

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 2: 2. 'EENVOUDIGE' PARKEERGARAGES

B.1) Korte beschrijving

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode.

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

Het bruto vloeroppervlak is ca. 63.000m².

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2025

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-

PERCEEL NR 3: 3. BRANDWEERKAZERNES

B.1) Korte beschrijving

Het onderhouden van alle genoemde installaties gedurende de contractperiode.

B.2) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

45259000 - Reparatie en onderhoud van installaties

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

50710000 - Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

B.3) Hoeveelheid of omvang

Het bruto vloeroppervlak is ca. 8.500m².

B.4) Afwijkende datum voor de duur van de opdracht of de aanvang/voltooiing

Aanvang: 01/01/2016

Voltooiing: 31/12/2025

B.5) Aanvullende inlichtingen over percelen

-